

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená dle ust. § 1903 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

1. Moravské zemské muzeum

se sídlem: 659 37 Brno, Zelný trh 6

IČO: 00094862

DIČ: CZ00094862

Statutární orgán:

Bankovní spojení:

Právní forma: státní příspěvková organizace nezapsaná do OR
(dále jen „MZM“)

a

2. Českomoravská stavební spořitelna, a. s.

se sídlem: 100 17 Praha 10, Vinohradská 3218/169

IČO: 49241397

DIČ: CZ699000761

Zastoupená Ing. Tomášem Kořínkem, předsedou představenstva, a

Jochenem Maierem, místopředsedou představenstva

Bankovní spojení:

Subjekt je zapsán u rejstříkového soudu v Praze pod sp. zn. B 2117

(dále jen „ČMSS“)

3. Michal Klír

se sídlem Na Loučkách 1206/31, 664 34, Kuřim

IČO: 72404931

DIČ: není plátcem DPH

bankovní spojení:

subjekt zapsán v živnostenském rejstříku

(dále jen „obchodní zástupce Michal Klír“)

I.

1. MZM má právo hospodaření k objektu státu Kapucínské nám. č. 8, č. p. 300 na pozemku p. č. 306, k. ú. Město Brno. Objekt je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno, na LV číslo 191.
2. ČMSS společně s jeho obchodní zástupkyní Ing. Ivou Dočkalovou CSc., IČO: 620 97 393, se sídlem Vránova 723/46, 621 00, Brno, podnikající fyzickou osobou zapsanou v živnostenském rejstříku, užívaly jako nájemci na základě nájemní smlouvy č. 010111-1 uzavřené s MZM dne 31.12.2010 v budově označené v odst. 1. tohoto článku nebytové prostory o výměře 272,7 m², specifikované v příloze č. 1 této dohody. Nájemní vztah založený uvedenou nájemní smlouvou skončil ke dni 31. 12. 2018.

3. ČMSS užívala společně se svým obchodním zástupcem Michalem Klírem část uvedených nebytových prostor, a to nebytové prostory o výměře 222,9 m² specifikované v příloze č. 2 této smlouvy i po zániku nájemního vztahu, tj. i v období od 1.1.2019 do 28. 2. 2019, přičemž tak po celou tuto dobu činila bez právního důvodu. Bezesmluvním užíváním nebytových prostor o výměře 222,9 m², k nimž má právo hospodaření MZM, vzniklo ČMSS a obchodnímu zástupci Michalovi Klírovi na úkor MZM bezdůvodné obohacení, a to minimálně ve výši nájemného a dalších plateb, jež by byla ČMSS a obchodní zástupce Michal Klír povinni platit, pokud by k užíváním prostorám o výměře 222,9 m² byla uzavřena nájemní smlouva.
4. MZM, ČMSS a obchodní zástupce Michal Klír ve snaze předejít sporu ohledně vydání bezdůvodného obohacení a jeho výše za užívání nebytových prostor specifikovaných výše a po dobu od 1. 1. 2019 do 28. 2. 2019 uzavírají tuto dohodu o narovnání.

II.

1. MZM, ČMSS a obchodní zástupce Michal Klír touto dohodou ve smyslu ust. § 1903 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník nahrazují své dosavadní závazky popsané v čl. I. této dohody závazky novými takto:
 - a) ČMSS a obchodní zástupce Michal Klír se zavazují společně a nerozdílně uhradit MZM za užívání nebytových prostor specifikovaných v čl. I. odst. 3 této dohody v období od 1. 1. 2019 do 28. 2. 2019 částku ve výši 112 365,33 Kč bez DPH, a to nejpozději do 14-ti dnů od uzavření této dohody; daňový doklad bude doručen na adresu obchodního zástupce Michala Klíra.
 - b) ČMSS a obchodní zástupce Michal Klír se zavazují uhradit společně a nerozdílně MZM na nákladech za služby spojené s užíváním nebytových prostor specifikovaných v čl. I. odst. 3 této dohody v období od 1.1.2019 do 28. 2. 2019 následující platby:
 - ba) vodné a stočné 398,- Kč
 - bb) dodávky elektrické energie 6 568,65 Kč
 - bc) spotřeba tepla 11 699,- Kč
 - bd) náklady na EZS a EPS 303,- Kč
 - be) komunální odpad 686,- Kčtedy celkem částku ve výši 19 654,65 Kč

a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené ze strany MZM s lhůtou splatnosti 14-ti dnů od vystavení; tato částka je konečná a je k ní přičteno příp. DPH v odpovídající výši; daňový doklad bude doručen na adresu obchodního zástupce Michala Klíra.
2. Smluvní strany prohlašují, že úhradou finančních závazků specifikovaných v odst. 1 tohoto článku dohody budou veškerá jejich práva a povinnosti vyplývající ze skutečností popsaných v čl. I. této dohody vypořádány a nebudou mít z titulu bezesmluvního užívání nebytových prostor specifikovaných v čl. I. odst. 3 této dohody vůči sobě žádných dalších nároků.

III.

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu posledním z účastníků smlouvy.
2. Na tuto dohodu se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí MZM a to v termínu podle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Účinností tato dohoda nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Tato dohoda se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží MZM, dvě (2) vyhotovení ČMSS a jedno (1) vyhotovení obchodní zástupce Michal Klír.
4. Účastníci této dohody prohlašují, že si dohodu před jejím podpisem přečetli, jejímu obsahu dobře rozumí, jsou si vědomi veškerých důsledků pro ně z dohody vyplývajících a na důkaz toho pod dohodu připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 25.července 2019

V Praze dne 22.8. 2019

V Brně dne 30.7. 2019

JK

Příloha č. 1 Rozpis místností

místnost	Plocha v m2
102 kancelář	21,60
103-kancelář	20,20
104 kancelář	29,30
105 kancelář	38,00
106 kancelář	16,70
109 Kancelář	48,40
Kanceláře	174,20
113a předsín a WC	4,70
113b WC kabina	2,00
114a WC kabina	1,30
119a technické zázemí	1,90
119b technické zázemí	2,50
119c technické zázemí	2,00
119d technické zázemí	3,10
121 sklad	3,50
soc. zař., skladové a technické zázemí	21,00
101 hala	50,40
120 chodba	3,20
115 sklad odpadu	3,90
108 zádveří	20,00
Místnosti společně ČMSS a MZM	77,50
CELKEM	272,70

Poskytované služby:	Poskytovaná media:
Úklid kanceláří a WC - ne (mají vlastní)	Teplo - ano
Úklid společných prostor - ano	Elektřina - ano
Odvoz odpadků - ano	Plyn - ne
Používání výtahu - ne	Telefon - ne
EPS - ano	
EZS - ano	

Příloha č. 2 Rozpis ceny prostory ČMSS Kapucínské náměstí 8 a zaměření prostor

	m2	aktuální cena	měsíčně	ročně
102 kancelář	21,30			
103 kuchyňka	2,80			
104 kancelář	18,40			
105 sklad	2,50			
106 kancelář	27,00			
107 Kancelář	35,30			
108 Servnovna	1,30			
109 Kancelář	16,30			
110 Sklad	2,10			
120 Toalety 1/2	8,60			
	135,90	410,00 Kč	55 596,00 Kč	667 152,00 Kč
hala paušál	66,30			5 040,00 Kč
zádveří paušál	20,70			2 000,00 Kč
CELKEM bez DPH	222,9 m2			674 192,00 Kč

Poskytované služby:	Poskytovaná média:
Úklid kanceláří a WC - ne (mají vlastní)	Teplo - ano
Úklid společných prostor - ano	Elektřina - ano
Odvoz odpadků - ano	Plyn - ne
Používání výtahu - ne	Telefon - ne
EPS - ano	Voda - ano
EZS - ano	