

Smlouva o dílo č. 20190012

uzavřená po dohodě smluvních stran podle Občanského zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel:

Název : Gymnázium, Olomouc – Hejčín, Tomkova 45
Sídlo : Tomkova 45, 779 00 Olomouc
IČ : 006 01 799
Zastoupení : PhDr. Karel Goš – ředitel školy
Tel. : 585 711 110
E-mail : gos@gytool.cz

dále jen objednatel

a

Zhotovitel:

Název : Servis staveb a budov s.r.o.
zapsaná v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 59865
Sídlo : Majakovského 204/4, 798 11 Prostějov
IČ / DIČ : 283 03 423 / CZ28303423
Tel., Fax : 582 343 858, 582 345 774
E-mail : dispecer@servisstaveb.cz
Zastoupení ve věcech smluvních
a technických : Ing. Filip Navrátil – jednatel společnosti, tel. 603 978 209
Další zástupce ve věcech
technických : Jan Svoboda – technik, tel. 604 222 313
Ing. Václav Dočkal – stavbyvedoucí, tel. 604 222 370
- číslo autorizace: 1200601

dále jen zhotovitel

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za sjednanou cenu věcné plnění za provedené stavební práce:

„Gymnázium Hejčín – Oplocení na budově C“

v rozsahu dle Cenové nabídky – položkového rozpočtu z 10.06.2019, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy o dílo.

III. Lhůty plnění

Termín zahájení prací : 07/ 2019
Termín ukončení prací : do 31.08.2019

IV. Cena díla

1. Obě strany sjednávají cenu za provedení prací, jejichž rozsah je specifikován v odd. II. této Smlouvy o dílo:

Celkem bez DPH Kč 344 876,78

DPH bude stanovena podle platné legislativy v době plnění.

V. Platební podmínky

1. Provedené stavební práce budou fakturovány formou konečné fakturace. Podkladem pro vystavení faktury – daňového dokladu bude vzájemně odsouhlasený soupis provedených a převzatých prací dle Cenové nabídky zhotovitele. Tento soupis bude přílohou faktury. Práce objednatel neodsouhlasené nebudou fakturovány. Splatnost faktury bude 21 dnů.
2. O řádném dokončení díla bude vyhotoven Zápis o předání a převzetí - předávací protokol potvrzující úspěšné převzetí zakázky bez závad a nedodělků bránících užívání, odsouhlasený oběma smluvními stranami.

VI. Jakost díla a záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytne na jakost stavebních prací záruku po dobu **36 měsíců**.
2. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným projektem a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí či neodbornou manipulací, vandalizmem a na vady materiálu dodaného objednatel.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace vyjádřit se k reklamaci a dohodnout způsob a termín odstranění.
4. Oprávněnost reklamace objednatel v případech, kdy ji zhotovitel neuzná, bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí objednatel. V případě, že reklamace byla uznána za oprávněnou, ponese zhotovitel náklady na jeho vyhotovení.

VII. Smluvní pokuty a penále

1. Pokud bude zhotovitel prokazatelně vlastní vinou v prodlení s termínem dokončení díla, sjednává se smluvní penále ve výši 0,05 % z ceny díla / za každý den prodlení. Smluvní penále může objednatel uplatnit. V případě, že objednatel penále uplatní, se zhotovitel zavazuje k jeho úhradě.

2. Pro případ pozdní úhrady faktury ze strany objednatele se sjednává penále ve výši 0,05 % z dlužné částky / za každý den prodlení s úhradou, kterou může zhotovitel uplatnit. V případě, že zhotovitel penále uplatní, se objednatel zavazuje k jeho úhradě.
3. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vady v záruční době se sjednává smluvní pokuta ve výši Kč 500,-- / za každý den prodlení, kterou může objednatel uplatnit. V případě, že objednatel smluvní pokutu uplatní, se zhotovitel zavazuje k její úhradě.
4. Případným uplatněním smluvních pokut není dotčen nárok smluvních stran na úhradu vzniklých škod přesahujících uhrazené smluvní pokuty.

VIII. Vyšší moc

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků a nejsou v prodlení, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají mimořádné okolnosti, bránící dočasně nebo trvale splnění povinností se závazkového poměru, které nastaly po jeho vzniku a nemohly být závaznou stranou odvráceny. Jedná se zejména o živelné pohromy a válečný konflikt.
2. V případě vyšší moci zavazují se smluvní strany provést taková opatření, aby bylo možné řádně ve stavbě pokračovat po skončení následků vyšší moci a smluvní strany se zavazují vzájemně dohodnout přiměřenou úpravu této smlouvy.
3. Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci, je povinna o tom nejpozději do 15-ti kalendářních dnů po jejím vzniku a do 15-ti kalendářních dnů po jejím ukončení písemně uvědomit druhou stranu. Nebudou-li tyto lhůty dodrženy, nemůže se smluvní strana dovolávat vyšší moci.

IX. Ostatní ujednání

1. V průběhu stavby bude veden Stavební deník, do kterého budou zaznamenány případné změny.
2. Zhotovitel se zavazuje být pojištěn po celou dobu výstavby proti škodám způsobeným jeho činností na díle a cizím majetku v rozsahu odpovídajícím běžným podmínkám pojišťoven v ČR.
2. Dílo bude provedeno na nebezpečí zhotovitele. V případě vzniku jakýchkoliv škod v souvislosti s činností zhotovitele na vlastnictví zadavatele, sousedů nebo na díle samém je povinností zhotovitele tyto škody odstranit neprodleně vlastním nákladem.
3. Obsah této smlouvy lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran formou Dodatku ke Smlouvě o dílo.

4. Tato Smlouva o dílo je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 1 objednatel.
5. Ostatní ujednání ve Smlouvě o dílo neupravená se řídí Občanským zákoníkem v platném znění.

Příloha : č.1 Cenová nabídka – položkový rozpočet z 10.06.2019

V Olomouci, dne: **22. července 2019**

.....
Za objednatele :

PhDr. Karel Goš - ředitel

Za zhotovitele :

Ing. Filip Navrátil – jednatel