

**KB****Dodatek č. 2 ke Smlouvě o podnájmu nebytový prostor, věci movitých a úhradě služeb spojených s jejich užíváním**

**Komerční banka, a.s.**,  
se sídlem:  
IČO:  
DIČ pro účely DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku

Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07  
4531 7054  
CZ699001182  
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360

(dále jen „Podnájemce“)

a

**Správa nemovitostí Královéhradeckého kraje a.s.**  
se sídlem:  
identifikační číslo:  
DIČ:  
zapsaná v obchodním rejstříku:

Hradec Králové, Pivovarské náměstí 1245, PSČ 500 03  
27521087  
CZ27521087  
vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2632

(dále jen „Nájemce“)

(shora uvedené smluvní strany jsou dále označovány též jako „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu se z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## **Dodatek č. 2 ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor, movitých věcí a úhradě služeb spojených s jejich užíváním**

(dále jen „Smlouva“):  
U Podnájemce č. sml. 23567/0004

### **1. Předmět dodatku**

1.1 Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 30. 8. 2018 smlouvu o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním na základě které Nájemce užívá nebytové prostory,

- nebytové prostory (ostatní plocha) o výměře **246,9 m<sup>2</sup>** umístěných v 1. podzemním podlaží,
- nebytové prostory o celkové výměře **222,30 m<sup>2</sup>** umístěných v 1. podzemním podlaží (z toho činí kancelářská plocha 21,40 m<sup>2</sup> a ostatní plocha 200,90 m<sup>2</sup>)
- nebytové prostory o výměře **450,18 m<sup>2</sup>** (z toho činí kancelářské plochy 271,46 m<sup>2</sup> a ostatní plochy 178,72 m<sup>2</sup>) umístěné ve 2. nadzemním podlaží,
- nebytové prostory o výměře **426,89 m<sup>2</sup>** (z toho činí kancelářské plochy 285,49 m<sup>2</sup> a ostatní plochy 141,40 m<sup>2</sup>) umístěné ve 3. nadzemním podlaží,
- nebytové prostory o výměře **429,46 m<sup>2</sup>** (z toho činí kancelářské plochy 302,85 m<sup>2</sup> a ostatní plochy 126,61 m<sup>2</sup>) umístěné ve 4. nadzemním podlaží a
- nebytové prostory o výměře **324,35 m<sup>2</sup>** (z toho činí kancelářské plochy 225,68 m<sup>2</sup> a ostatní plochy 98,67 m<sup>2</sup>) umístěné v 5. nadzemním podlaží
- a nebytové prostory o výměře **305,70 m<sup>2</sup>** (z toho činí kancelářské plochy 214,60 m<sup>2</sup> a ostatní plochy 91,10 m<sup>2</sup>) umístěné v 6. nadzemním podlaží

(přičemž celková výměra těchto nebytových prostor činí **2.405,78 m<sup>2</sup>**), budovy čp. 1371 postavené na pozemku parc. č. st. 2765/1 v ulici Na Okrouhlíku, v kat. úz. Pražské Předměstí, obci Hradec Králové, okrese Hradec Králové (dále jen „**Budova**“) zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na LV č. 23874 (dále jen „**Nebytové prostory**“), a to za účelem podnikání - provozování obchodního místa (pobočky) Podnájemce k plnění předmětu podnikání, tj. k poskytování všech nebo jen vybraných bankovních služeb klientům Podnájemce a

**KB****Dodatek č. 2 ke Smlouvě o podnájmu nebytový prostor, věcí movitých a úhradě služeb spojených s jejich užíváním**

provádění další bankovní činnosti dle volby Podnájemce, k níž je Podnájemce jako banka oprávněn podle: č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, a podle aktuálního výpisu Podnájemce z obchodního rejstříku.

1.2 Smluvní strany se dohodly na úpravě předmětu nájmu a v tom smyslu na základě článku 9, odstavce 9.7 Smlouvy, tímto Dodatkem sjednávají změnu Smlouvy, jak je uvedeno v článku 2. Dodatku.

**2. Změna Smlouvy**

**2.1 Tímto Dodatkem se ustanovení článku 2 odst. 2.3 Smlouvy zcela ruší a nahrazuje tímto novým zněním:**

„1.2 Výše nájemného bude valorizována dle oficiální míry inflace za předchozí kalendářní rok zjištěné Českým statistickým úřadem, a to formou písemného oznámení zaslaného Nájemcem Podnájemci nejpozději do 31. 3. příslušného kalendářního roku. Nájemné bude pak zvýšeno vždy s účinností k 1. 4. příslušného kalendářního roku, nebude-li v oznámení uvedeno datum pozdější, a to nejdříve v r. 2020. Nebude-li změna výše nájemného Podnájemci uvedeným způsobem a/nebo v uvedené lhůtě, nárok na zvýšení nájemného pro daný kalendářní rok zaniká.“

**3. Závěrečná ustanovení**

3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

3.2 Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3.3 Tento Dodatek se řídí českým právním řádem, a to zejména zákonem číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

3.4 Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden (1) stejnopise obdrží Nájemce a zbylé dva (2) stejnopisy obdrží Pronajímatel.

3.5 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

V Praze dne 15. 7. 2019

Komerční banka, a.s.

Vedoucí Řízení nemovitostí

Mgr. Dita Choděrová  
Specialista Řízení nemovitostí

V Hradci Králové dne

29. 7. 2019

Správa nemovitostí Královéhradeckého kraje a.s.

Ing. Martin Puš  
Předseda představenstva

Ing. [Redacted]  
Místopředseda představenstva

IČ: 27521087 • DIČ: CZ27521087