

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě
č. 10913/2019/OM**

uzavřená dle § 1785 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené místostarostkou XXXXXXXXXXXXX

IČ: 00845451, evidenční č. 02
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX
KS: 308

dále jen **budoucí povinný**

a

PODA a. s.

se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4020

zastoupena na základě plné moci XXXXXXXXXXXXXXXX

IČO: 25816179

dále jen **budoucí oprávněný**

Obsah smlouvy

čl. I. Zatěžovaná nemovitá věc

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc. č. 2351/15 zahrada, parc. č. 2351/16 zahrada, parc. č. 2356/21 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2356/65 ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tyto pozemky svěřeny.
2. Budoucí oprávněný v rámci stavby „OMS PODA Ostrava – ul. Garážní“ hodlá umístit do částí pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku této smlouvy podzemní vedení veřejné komunikační sítě pro optické kabely v délce cca 140 bm.

čl. II. Obsah budoucí služebnosti inženýrské sítě

1. Budoucí povinný se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však do čtyř měsíců poté, co jej budoucí oprávněný po splnění povinností touto smlouvou dále jemu stanovených, vyzval písemně k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „Hlavní smlouva“), uzavře Hlavní smlouvu, jejímž obsahem bude zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v oprávnění budoucího oprávněného mít umístěné, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v částech pozemků budoucího povinného uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy, v souladu s geometrickým plánem jeho skutečného uložení, v rozsahu a za podmínek touto smlouvou dále ujednaných.
2. Budoucí oprávněný oprávnění odpovídající této služebnosti inženýrské sítě ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zaváže výkon těchto oprávnění trpět.
3. Služebnost inženýrské sítě podzemního vedení veřejné komunikační sítě je pro účely této smlouvy vyznačena na výkrese koordinační situace projektované trasy C.3, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

čl. III. Doba trvání služebnosti inženýrské sítě, úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, úplatně. V souladu s §104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, bude výše úplaty stanovena jako jednorázová náhrada podle zákona upravujícího oceňování majetku, a to znaleckým posudkem. Zřízení služebnosti za úplatu je ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), poskytnutím služby, která je předmětem daně. K jednorázové náhradě stanovené znaleckým posudkem bude připočítána zákonná sazba DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že vypracování znaleckého posudku zajistí budoucí povinný. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku. Tyto náklady jsou ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3. ZoDPH zahrnuty do základu daně. K výši nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku bude připočítána zákonná sazba DPH.

3. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude budoucím oprávněným uhrazena na základě faktury – daňového dokladu, kterou budoucí povinný vystaví budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva ze smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí. Úplatu za zřízení služebnosti inženýrské sítě budoucí oprávněný uhradí nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury, na účet budoucího povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.

čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran při uzavírání Hlavní smlouvy

1. Budoucí oprávněný je oprávněn písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření Hlavní smlouvy po dokončení umístění podzemního vedení veřejné komunikační sítě popsaného v článku I. odst. 2. této smlouvy do částí pozemků budoucího povinného uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy a vypracování geometrického plánu rozsahu služebnosti inženýrské sítě dle skutečného provedení podzemního vedení veřejné komunikační sítě v částech pozemků budoucího povinného včetně uvedení délky podzemního vedení veřejné komunikační sítě v běžných metrech a vyhotovení zaměření skutečného provedení podzemního vedení veřejné komunikační sítě, tj. zaměření trasy podzemního vedení veřejné komunikační sítě vč. výškopisu v jeho koncových a lomových bodech před zasypáním výkopu, přičemž údaje výškopisu budou obsahovat jak hodnotu v úrovni horního líce podzemního vedení veřejné komunikační sítě, tak hodnotu v úrovni povrchu terénu. Geometrický plán rozsahu věcného břemene, uvedení délek podzemního vedení veřejné komunikační sítě v běžných metrech a zaměření skutečného provedení podzemního vedení veřejné komunikační sítě vč. výškopisu jsou nezbytnými podklady, bez nichž nelze Hlavní smlouvu uzavřít. Geometrický plán a zaměření trasy podzemního vedení veřejné komunikační sítě vč. výškopisu je budoucí oprávněný povinen pořídit na vlastní náklady.
2. Smluvní strany se dohodly, že písemnou výzvu k uzavření Hlavní smlouvy (dále také jen jako „výzva“) je budoucí oprávněný oprávněn učinit do **dvou let** ode dne účinnosti této smlouvy. Budoucí oprávněný je povinen k výzvě přiložit tři originály vyhotoveného geometrického plánu včetně určení délky podzemního vedení veřejné komunikační sítě v běžných metrech a jedno vyhotovení zaměření skutečného provedení podzemního vedení veřejné komunikační sítě, tj. zaměření trasy podzemního vedení veřejné komunikační sítě vč. výškopisu v jeho koncových a lomových bodech před zasypáním výkopu, přičemž údaje výškopisu budou obsahovat jak hodnotu v úrovni horního líce povrchu podzemního vedení veřejné komunikační sítě, tak hodnotu v úrovni povrchu terénu. Nebude-li k výzvě připojen požadovaný počet originálů geometrického plánu nebo nebude-li uvedena délka podzemního vedení veřejné komunikační sítě v běžných metrech, nebo nebude-li připojeno zaměření skutečného provedení podzemního vedení veřejné komunikační sítě vč. výškopisu, dohodly se smluvní strany, že nejde o výzvu učiněnou řádně a budoucímu povinnému nevzniká povinnost Hlavní smlouvu uzavřít.
3. Výzvu k uzavření Hlavní smlouvy včetně tří originálů geometrického plánu, včetně určení délky podzemního vedení veřejné komunikační sítě v běžných metrech a jedno zaměření skutečného provedení podzemního vedení veřejné komunikační sítě vč. výškopisu doručí budoucí oprávněný na podatelnu budoucího povinného nebo přímo na odbor majetkový budoucího povinného. Na doručenou výzvu je budoucí povinný povinen vyznačit den doručení výzvy.
4. Návrh Hlavní smlouvy vypracuje budoucí povinný v souladu s podmínkami ujednanými smluvními stranami touto smlouvou.

čl. V. Ostatní ujednání

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že podzemní vedení veřejné komunikační sítě umístí a provede v souladu s podmínkami stanovenými odborem investic a místního hospodářství uvedenými ve vyjádření ke stavbě „OMS PODA Ostrava – ul. Garážní“ č. j. MOaP/047116/19/OIMH/Šin. ze dne 26. 6. 2019. Tyto podmínky tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a jsou její nedílnou součástí.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě uvede nejpozději do tří dnů povrch předmětných pozemků do předchozího stavu.
3. Budoucí oprávněný nebo jím pověřená osoba bude povinen oznámit písemně budoucímu povinnému provádění oprav, rekonstrukcí případně odstranění podzemního vedení veřejné komunikační sítě, a to nejméně jeden týden předem s výjimkou řešení havarijních stavů vyžadujících okamžitý zásah.
4. Vznikne-li budoucímu povinnému ze služebnosti inženýrské sítě v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě škoda, má budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě právo na náhradu škody dle platných ustanovení Občanského zákoníku.

čl. VI. Užití pozemku

1. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný do uzavření Hlavní smlouvy použil jeho pozemky, uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem uložení podzemního vedení veřejné komunikační sítě.

čl. VII. Nabytí oprávnění ze služebnosti inženýrské sítě

1. Práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude budoucí oprávněný vkladem práva ze smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednané služebnosti inženýrské sítě dle smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí podá budoucí povinný.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené s vkladem práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.

Tato smlouva nabyde účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží budoucí oprávněný a dvě vyhotovení budoucí povinný.

5. Budoucí povinný a budoucí oprávněný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost smlouvy svým podpisem.

čl. IX. Doložka platnosti právního jednání

1. Platnost této smlouvy, je ze strany budoucího povinného ze služebnosti inženýrské sítě podmíněna rozhodnutím Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě potvrzuje, že tato podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 0993/RMOB1822/15/19 ze dne 26.08.2019.

Příloha č. 1 - výkres koordinační situace projektované trasy C.3

Příloha č. 2 - vyjádření odboru investic a místního hospodářství č. j. MOaP/047116/19/OIMH/Šin. ze dne 26. 6. 2019

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum:

Místo: Ostrava

XXXXXXXXXXXXXX
místostarostka

Za PODA a.s.

Datum: _____

Místo: _____

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
manažer optických staveb