

**Pedagogicko-psychologická poradna Královéhradeckého kraje**

zastoupená:  
se sídlem  
Identifikační číslo:  
zapsaná v obchodním rejstříku:

Mgr. Soňou Holou, ředitelkou  
Pospíšilova 365/9, 500 03 Hradec Králové  
72049103  
vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka  
1106

(dále jen „Podnájemce“)

a

**Správa nemovitostí Královéhradeckého kraje a.s.**

zastoupená:  
  
se sídlem:  
identifikační číslo:  
DIČ:  
zapsaná v obchodním rejstříku:

Ing. Martinem Pušem, předsedou společnosti  
Ing. Janem Doubkem CSc., místopředsedou společnosti  
Hradec Králové, Pivovarské náměstí 1245, PSČ 500 03  
27521087  
CZ27521087  
vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka  
2632

(dále jen „Nájemce“)

(shora uvedené smluvní strany jsou dále označovány též jako „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu se z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Dodatek č.1  
ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených  
s jejich užíváním**

(dále jen „Smlouva“):

**1. Předmět a účel podnájmu**

1.1 Nájemce prohlašuje, že je na základě nájemní smlouvy ze dne 28.8.2008 uzavřené s Královéhradeckým krajem (dále jen „Pronájemce“), výlučným nájemcem nebytových prostor uvedených v čl.1. odst. 1.2 této Smlouvy.

1.2 Nájemce touto Smlouvou dává do podnájmu Podnájemci:

- nebytové prostory o výměře 316,73 m<sup>2</sup> (kancelářské plochy o výměře 200,3 m<sup>2</sup> a ostatní plochy o výměře 116,43) umístěné v 7. nadzemním podlaží,
- nebytové prostory o výměře 352,50 m<sup>2</sup> (z toho činí kancelářské plochy 211,80 m<sup>2</sup> a ostatní plochy 140,7 m<sup>2</sup>) umístěné ve 8. nadzemním podlaží,

budovy čp. 1371 postavené na pozemku parc. č. st. 2765/1 v ulici Na Okrouhlíku, v kat. úz. Pražské Předměstí, obci Hradec Králové, okrese Hradec Králové (dále jen „Budova“) zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na LV č. 23874 (dále jen „Nebytové prostory“), a to za účelem provozování předmětu činnosti podnájemce, zejména poskytování odborně speciálně pedagogické a pedagogicko-psychologické služby, preventivně výchovné péče a dalších činností souvisejících.

Spolu s těmito Nebytovými prostory je Podnájemce oprávněn užívat společné prostory umístěné v 1.PP a 1.NP Budovy.

Nedílnou součástí a Přílohou č. 1 této Smlouvy je dále situační plánec s vyznačením Nebytových prostor a společně užívaných prostor.

1.3 Nájemce touto Smlouvou přenechává Podnájemci do užívání Nebytové prostory a Podnájemce tyto do svého podnájmu přijímá.

1.4 Nájemce je povinen předat Pronájemci Předmět podnájmu nejpozději v první den podnájmu.

O předání Předmětu podnájmu pořídí Smluvní strany písemný protokol o předání a převzetí podepsaný oběma Smluvními stranami. Protokol o předání a převzetí Předmětu podnájmu se stane nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 2.

## 2. Změna Smlouvy

### 2.1 Tímto Dodatkem se ustanovení článku 1 odst. 1.2 Smlouvy zcela ruší a nahrazuje tímto novým zněním k 1.9.2019:

1.2 Nájemce prohlašuje, že je na základě nájemní smlouvy ze dne 7.8.2018 uzavřené s Královéhradeckým krajem (dále jen „Pronájemce“), výlučným nájemcem nebytových prostor uvedených v čl.1. odst. 1.2 této Smlouvy.

1.2 Nájemce touto Smlouvou dává do podnájmu Podnájemci:

- nebytové prostory o výměře 352,23 m<sup>2</sup> (kancelářské plochy o výměře 235,8 m<sup>2</sup> a ostatní plochy o výměře 116,43 ) umístěné v 7. nadzemním podlaží,
- nebytové prostory o výměře 352,50 m<sup>2</sup> (z toho činí kancelářské plochy 211,80 m<sup>2</sup> a ostatní plochy 140,7 m<sup>2</sup>) umístěné ve 8. nadzemním podlaží,

budovy čp. 1371 postavené na pozemku parc. č. st. 2765/1 v ulici Na Okrouhlíku, v kat. úz. Pražské Předměstí, obci Hradec Králové, okrese Hradec Králové (dále jen „Budova“) zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na LV č. 23874 (dále jen „Nebytové prostory“), a to za účelem provozování předmětu činnosti podnájemce, zejména poskytování odborně speciálně pedagogické a pedagogicko-psychologické služby, preventivně výchovné péče a dalších činností souvisejících.

Spolu s těmito Nebytovými prostory je Podnájemce oprávněn užívat společné prostory umístěné v 1.PP a 1.NP Budovy.

Nedílnou součástí a Přílohou č. 1 této Smlouvy je dále situační plánek s vyznačením Nebytových prostor a společně užívaných prostoro rozšířený o 35,5 m<sup>2</sup> kanceláří v 7. nadzemním podlaží.

1.3 Nájemce touto Smlouvou přenechává Podnájemci do užívání Nebytové prostory a Podnájemce tyto do svého podnájmu přejímá.

1.4 Nájemce je povinen předat Pronájemci Předmět podnájmu nejpozději v první den podnájmu.

O předání Předmětu podnájmu pořídí Smluvní strany písemný protokol o předání a převzetí podepsaný oběma Smluvními stranami. Protokol o předání a převzetí Předmětu podnájmu se stane nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 2

### 2.2 Tímto Dodatkem se ustanovení článku 2 odst. 2.1 Smlouvy zcela ruší a nahrazuje tímto novým zněním k 1.9.2019:

2.1 Podnájemce se zavazuje za užívání Nebytových prostor platit Nájemci nájemné ve výši 1000,- Kč/m<sup>2</sup>/rok (kancelářské prostory o celkové výměře 447,60 m<sup>2</sup>) a 700,- Kč/m<sup>2</sup>/rok (ostatní prostory o celkové výměře 259,40 m<sup>2</sup>), tj. celkem 629 180,- Kč za rok, čtvrtletní úhrada ve výši 157 295,-Kč. Nájemné se sjednává bez DPH.

### 2.3 Tímto Dodatkem se ustanovení článku 2 odst. 2.3 Smlouvy zcela ruší a nahrazuje tímto novým zněním k 1.9.2019:

2.3 Výše nájemného bude valorizována dle oficiálně vyhlášené míry inflace za předchozí kalendářní rok zjištěné Českým statistickým úřadem, a to formou písemného oznámení zasláného Nájemcem Podnájemci nejpozději do 31.3. příslušného kalendářního roku. Nájemné bude takto zvýšeno vždy s účinností k 1.4. příslušného kalendářního roku, nebude-li v oznámení uvedeno datum pozdější, a to nejdříve v r. 2020.

V Hradci Králové dne

Pedagogicko-psychologická poradna  
Královéhradeckého kraje

Pedagogicko-psychologická por  
tr  
:

V Hradci Králové dne 30.8.2019

Správa nemovitostí Královéhradeckého kraje a.s.