

7-19 V 0000006 3

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle §.2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

č. 11/2019/SP

uzavřená mezi

### **MĚSTO RUMBURK**

Tř. 9.května 1366/48

IČ: 00261602

408 01 RUMBURK

DIČ: CZ 00261602

Pen. ústav: Komerční banka a.s., pobočka Rumburk

Číslo účtu: 78-5141780277/0100

Zastoupené Janou JINDROVOU, pověřenou vedením majetkového odboru.

oprávnění jednat ve věcech obchodních: paní Jana Jindrová, pověřená vedením OM

oprávnění jednat ve věcech technických: pan Roman DVORÁK, referent OM

(dále jen objednavatel)

a

### **Milan PEŠÍR**

Štefánikova 575/11

IČ: 66103631

407 46 Krásná Lípa

DIČ: CZ7509122775

Pen. ústav:

Komerční banka a.s.

Číslo účtu:

7165990227/0100

oprávnění jednat ve věcech obchodních: pan Milan PEŠÍR tel. 775249704

oprávnění jednat ve věcech technických: pan Milan PEŠÍR

(dále jen zhotovitel)

## **Článek I. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednavatele dílo a objednavatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle sjednaných podmínek uvedených v čl. III.
2. Předmětem plnění této smlouvy je provést pro objednavatele dílo, zhotovení stavby – „**Oprava bytu č. 4 v objektu č.p. 272b ul. Poštovní v Rumburku**“ (dále jen dílo). Dílo spočívá v opravě omítek s výmalbou, výměně plynového kotle za stávající včetně připojení na systém, zbourání a výstavby nového bytového jádra, pokládka podlahových krytin atd.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu dle předané cenové nabídky ze dne 22.08.2019.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý k provedení předmětného díla.
5. Osoby zastupující objednavatele a zhotovitele tímto prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy.

## **Článek II. Termín plnění**

1. Závazné lhůty pro plnění předmětu smlouvy jsou po dohodě smluvních stran stanoveny v následujících termínech:

Zahájení provádění díla : 05.09.2019

Dokončení díla : 12.10.2019

2. Zhotovitel prohlašuje, že sjednané lhůty uvedené v odst. 1) jsou vzhledem k povaze díla přiměřené a budou dodrženy.

## **Článek III. Cena díla**

1. Cena za řádné provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran dle předložené cenové nabídky ve výši **307.750,- Kč bez DPH**. U tohoto díla se v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, jedná o režim přenesení daňové povinnosti se sníženou sazbou, jelikož se jedná o stavbu pro bydlení.
2. Případné změny v rozsahu díla nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků. Ocenění dodatků bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích jako je kalkulována cena díla uvedeného v této smlouvě.

## **Článek IV. Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové fakturaci po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Faktura bude mít splatnost 14 dnů od potvrzení objednavatelem a bude obsahovat minimálně následující údaje:

- a) název, sídlo, IČ a DIČ objednavatele a zhotovitele
- b) číslo faktury
- c) číslo smlouvy
- d) označení díla
- e) den vystavení a splatnosti faktury, datum zdanitelného plnění
- f) peněžní ústav a číslo účtu zhotovitele
- g) výši účtované částky
- h) razítko a podpis odpovědné osoby.

#### **Článek V. Provádění díla**

1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednavatele k jakékoliv změně předmětu, rozsahu díla a způsobu jeho provádění, zejména není oprávněn bez souhlasu objednavatele zaměnit materiály vyplývající z předané nabídky.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci.
3. K prověření veškerých prací, které budou zakryty nebo se stanou v dalším pracovním postupu nepřístupnými, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednavatele, a to nejméně 3 pracovní dny předem.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ON, ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednavateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje veškeré odpady vzniklé v souvislosti s prováděním díla odstranit na své náklady. Jejich likvidace bude provedena v souladu se zákonem o odpadech.
7. Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména sledovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.

#### **Článek VI. Záruční doba a reklamace**

1. Záruční doba je dohodou smluvních stran stanovena na 24 měsíců, počínaje dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednavateli.
2. Za vadu se považuje stav, kdy provedené dílo neodpovídá zadání podle této smlouvy nebo požadavkům stanoveným obecně závaznými předpisy nebo nemá vlastnosti, které jsou pro takové dílo obvyklé.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle zadání uvedeného v této smlouvě, popřípadě v jejích dodatcích, a že bude mít v záruční době vlastnosti, které jsou pro takovéto dílo obvyklé nebo stanovené příslušnými normami.

4. Smluvní strany se dohodly, že případné reklamace vad díla budou objednavatelem uplatněny vždy písemně, bez zbytečného prodlení po jejich zjištění a v záruční době budou zhotovitelem odstraněny zdarma. Nebudou-li reklamované vady odstraněny v dohodnuté době bez zbytečného prodlení ode dne obdržení reklamace, tj. do 5 dnů, je objednavatel oprávněn zajistit odstranění vady prostřednictvím jiné osoby a tyto náklady uplatňovat u zhotovitele.

#### **Článek VII.**

##### **Součinnost smluvních stran**

1. Zhotovitel bude informovat objednavatele o stavu rozpracovaného díla na vzájemných jednáních, poradách a kontrolních dnech, které bude organizovat objednavatel.

#### **Článek VIII.**

##### **Předání a převzetí díla**

1. Objednavatel bude vyzván k převzetí a předání díla 3 pracovní dny přede dnem předání. Zhotovitel předá objednavateli nejpozději ke dni předání a převzetí díla návrh zápisu o předání a převzetí díla.
2. Objednavatel není oprávněn odmítnout přejímku díla pro drobné vady, které nebrání užívání díla. Tyto drobné vady budou sepsány v zápise o předání s termínem jejich odstranění.
3. O předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou stran.
4. Místem předání a převzetí je místo stavby.

#### **Článek IX.**

##### **Sankční ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li předmětné dílo předáno bez vad a nedodělků k řádnému užívání objednavateli ve lhůtě uvedené v článku II. odst. 1. uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu, jejíž výše je stanovena na 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednavatel oprávněn odečíst od plnění konečné faktury.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním drobných vad z dohodnutého termínu k odstranění dle článku VIII. odst. 2., uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu, jejíž výše je stanovena na 1 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že bude-li objednavatel v prodlení s placením faktur po lhůtě splatnosti uhradí zhotoviteli poplatek z prodlení ve výši 0,03% z fakturované částky za každý den prodlení.

#### **Článek X.**

##### **Platnost smlouvy a závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran s účinností dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel uděluje touto smlouvou souhlas objednavateli s nakládáním svých osobních údajů.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky k této smlouvě vyžadují formu písemných, oboustranně podepsaných dodatků, jinak jsou neplatné.

3. Jakékoliv vztahy a spory, které vzniknou při plnění této smlouvy a nejsou v ní řešeny se řídí podle platných ustanovení obecně závazných norem ČR.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž každý má povahu originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy a objednavatel po dvou vyhotoveních.
5. V případě sporů, které nebudou řešeny smírnou cestou, bude spor řešen u Okresního soudu v Děčíně.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že ji uzavírají po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rumburku dne 3.9.2019

V Rumburku dne

3.9.2019

\_\_\_\_\_  
Jana JIŘKOVÁ  
Pověřená vedením odboru majetkového

\_\_\_\_\_  
Milan PEŠÍR

Milan Pešír

Štefanikova 575/11  
407 46 Krásná Lúpa  
Česká republika

IČ: 66103631  
DIČ: CZ7509122775

tel.: 775248704

e-mail: milan.pesir@seznam.cz

## Cenová nabídka

CN20190026



### Odběratel

Městský úřad Rumburk

Česká republika

### Datum

vystavení: 22.08.2019  
Platnost do: 05.09.2019

Platba: Převodem

### Bankovní účet

107-7165990227

IBAN: CZ15 0100 0001 0771 6599 0227

### Kód banky

0100

SWIFT: KOMBCZPP

Označení dodávky	Počet	m. j.	Cena za m. j.	DPH %	Bez DPH	DPH	Celkem
Protipožární vstupní dveře, 80 cm	1,0000	ks	3 700,0000	15	3 700,00	0,00	3 700,00
oškrábání staré malby	428,0000	m2	17,0000	15	7 276,00	0,00	7 276,00
oprava prasklin, zpěnění povrchu	428,0000	m2	8,0000	15	3 424,00	0,00	3 424,00
primalex standart 2x	428,0000	m2	45,0000	15	19 260,00	0,00	19 260,00
bourací práce	1,0000	kpj	8 000,0000	15	8 000,00	0,00	8 000,00
manipulace s materiálem	4,0000	t	2 500,0000	15	10 000,00	0,00	10 000,00
Interiérové dveře	6,0000	ks	1 350,0000	15	8 100,00	0,00	8 100,00
NATUREL Nerezová klíka s rozetou na klíč - KLIKATIPA	6,0000	ks	300,0000	15	1 800,00	0,00	1 800,00
Rostex Bezpečnostní kování klíka	1,0000	ks	1 800,0000	15	1 800,00	0,00	1 800,00
bezpečnostní vložka	1,0000	ks	950,0000	15	950,00	0,00	950,00
sádkartonová stěna 0,75	30,0000	m2	750,0000	15	22 500,00	0,00	22 500,00
snižovaný pohled jádro	10,0000	m2	300,0000	15	3 000,00	0,00	3 000,00
elektro práce	1,0000	kpj	10 000,0000	15	10 000,00	0,00	10 000,00
elektro rozvaděč osazení kompl.	1,0000	kpj	8 500,0000	15	8 500,00	0,00	8 500,00
zásuvky, vypínače	6,0000	kpj	220,0000	15	1 320,00	0,00	1 320,00
instalační práce včetně mat.	1,0000	kpj	11 350,0000	15	11 350,00	0,00	11 350,00
nádrž radiátorů 1 dílněk	150,0000	ks	38,0000	15	5 700,00	0,00	5 700,00
AQUALINE Obdélníková smaltovaná vana 160x70x38cm, bílá	1,0000	ks	1 950,0000	15	1 950,00	0,00	1 950,00
AQUALINE 50 Nástěnná vanová baterie, rozteč 150mm, chrom	1,0000	ks	720,0000	15	720,00	0,00	720,00
AQUALINE Keramické umyvadlo 50x40cm	1,0000	ks	520,0000	15	520,00	0,00	520,00
NOVASERVIS Umyvadlová baterie bez výpusti Titania Iris chrom	1,0000	ks	430,0000	15	430,00	0,00	430,00
ALCAPIAST Sifon vanový automat komplet bílý	1,0000	ks	360,0000	15	360,00	0,00	360,00
ALCAPIAST Sifon umyvadlový pr.32 s nerezovou mřížkou	1,0000	ks	110,0000	15	110,00	0,00	110,00
JIKA EUROLINE WC kombi - zadní	1,0000	ks	1 800,0000	15	1 800,00	0,00	1 800,00
penetrace stěn a stropů před malbou	428,0000	m2	18,0000	15	7 704,00	0,00	7 704,00
dlažba chodba	20,0000	m2	320,0000	15	6 400,00	0,00	6 400,00
obklad a dlažba koupelna	40,0000	m2	250,0000	15	10 000,00	0,00	10 000,00
obkládací práce	65,0000	m2	380,0000	15	24 700,00	0,00	24 700,00
obklad kuchyň	5,0000	m2	250,0000	15	1 250,00	0,00	1 250,00
plovoucí podlaha	95,0000	m2	225,0000	15	21 375,00	0,00	21 375,00

Podnikatel je zapsán v živnostenském rejstříku

Milan Pešír

Štefanikova 575/11  
407 46 Krásná Lípa  
Česká republika

IČ: 66103831  
DIČ: CZ7509122775

tel.: 775249704

e-mail: milan.pesir@seznam.cz

## Cenová nabídka

CN20190026

pokládky plovací podlahy s lištou	95,0000 m2	150,0000	15	14 250,00	0,00	14 250,00
Mirelon Podlahová podložka	95,0000 m2	15,0000	15	1 425,00	0,00	1 425,00
Lišta podlahová plastová	85,0000 m	125,0000	15	10 625,00	0,00	10 625,00
KORADO KORALUX LINEAR CLASSIC-E KLCE 1500.450	1,0000 ks	1 850,0000	15	1 850,00	0,00	1 850,00
KORADO Z-KT7 500-W Elektrické topné těleso bez integrovaného regulátoru teploty	1,0000 ks	970,0000	15	970,00	0,00	970,00
Kuchyňská linka Ivan 240 sonoma s pracovní deskou	1,0000 ks	5 200,0000	15	5 200,00	0,00	5 200,00
kombinovaný sporák Amica 510GE1.23PF C	1,0000 ks	3 950,0000	15	3 950,00	0,00	3 950,00
montáž kuchyňské linky	1,0000 kpj	8 000,0000	15	8 000,00	0,00	8 000,00
Immergas VICTRIX 24 TT 2 ErP	1,0000 ks	30 000,0000	15	30 000,00	0,00	30 000,00
Vytvořování komína	1,0000 kpj	7 200,0000	15	7 200,00	0,00	7 200,00
připojení na systém, spuštění	1,0000 kpj	7 500,0000	15	7 500,00	0,00	7 500,00
montáž sanity	1,0000 kpj	5 000,0000	15	5 000,00	0,00	5 000,00
pódézdění vany s mat	1,0000 kpj	1 500,0000	15	1 500,00	0,00	1 500,00
ocelová zárubeň do SDK	2,0000 ks	720,0000	15	1 440,00	0,00	1 440,00
montáž zárubní, osazení dveří a kování	1,0000 kpj	2 800,0000	15	2 800,00	0,00	2 800,00
Kuchyňský dřez Sinks Classic 760 M 0,6 mm	1,0000 ks	899,0000	15	899,00	0,00	899,00
Dřezová baterie Bornholm chrom	1,0000 ks	430,0000	15	430,00	0,00	430,00
Lepidlo tenkovrstvé STL	8,0000 ks	89,0000	15	712,00	0,00	712,00

	Základ	Výše DPH	Celkem
Snižená	307 750,00	0,00	307 750,00
<b>CELKEM</b>	<b>307 750,00</b>	<b>0,00</b>	<b>307 750,00</b>

Pozn.: Čísly jsou včetně hodnot zaokrouhlení

**Celkem k úhradě: 307 750,00 Kč**

### Daň odvěde zákazník

V režimů přenesení daňové povinnosti základ DPH v první snížené sazbě činí 307 750,00 Kč