

Výstavba parkoviště v ulici Berky z Dubé

D O D A T E K Č . 4

K E S M L O U V Ě O D Í L O

Z E D N E 1 5 . 1 2 . 2 0 1 7

číslo smlouvy objednatele 622/2017

číslo smlouvy zhotovitele

uzavřené ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Město Dačice

Sídlo: Krajířova 27, 380 13 Dačice I
jednající: Ing. Karel Macků, starosta města
IČ: 00246476
DIČ: CZ00246476
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., pobočka Dačice
Číslo účtu: xxx

jako objednatel na straně jedné (dále také „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Agroprojekt Jihlava spol. s r. o.

Sídlo firmy: Strojírenská 4/7, 586 01 Jihlava
jednající: Alena Bišofová, jednatel společnosti
IČ: 499 74 424
DIČ: CZ49974424
Peněžní ústav: Komerční banka Jihlava č.ú.: xxx

jako zhotovitel na straně druhé (dále také „zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Strany se tímto dodatkem rozhodly změnit smlouvu o dílo ze dne 15. 12. 2017, o provedení kompletního a proveditelného díla spočívajícího **ve zhotovení dokumentace stavby „Výstavba parkoviště v ulici Berky z Dubé“ ve stupních - dokumentace pro územní řízení (dále též DUR), dokumentace pro stavební povolení (dále též DSP), dokumentace pro provedení stavby a zadávací dokumentace stavby (dále též DPS+ZDS)**, ve znění dodatků č. 1 - 3, která byla uzavřena mezi objednatelem městem Dačice a zhotovitelem Agroprojekt Jihlava spol. s r. o. (dále jen „smlouva“).
2. Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu, ceny a termínu plnění smlouvy. V době zadávání veřejné zakázky na projektové práce s názvem „Výstavba parkoviště v ulici Berky z Dubé“ neumožňoval stavební zákon vést povolovací proces sloučeným řízením (společné územní a stavební řízení). Zakázka byla proto zadána tehdy obvyklým způsobem, přičemž měla být vypracována nejprve dokumentace pro územní řízení a poté dokumentace pro stavební řízení. Z důvodu zrychlení procesu

Výstavba parkoviště v ulici Berky z Dubé

povolení stavby se tímto dodatkem ujednává, že místo samostatné dokumentace pro územní řízení a dokumentace pro stavební povolení zhotovitel zpracuje jednu společnou dokumentaci pro společné územní a stavební řízení ve stupni DUR + DSP. Celková cena za tento stupeň dokumentace bude složena z původní ceny za DUR a ceny za DSP. Projektant současně požádal o navýšení celkové ceny za tento stupeň o 44 500 Kč bez DPH, z důvodu množství provedených změn a jejich pracnosti, které v rámci svých služeb provedl za dobu provádění díla.

III.

Článek I - Předmět smlouvy se mění tak, že nově zní:

„1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele **kompletní a proveditelné dílo spočívající ve zhotovení projektové dokumentace stavby „Výstavba parkoviště v ulici Berky z Dubé“ ve stupních: Dokumentace pro společné územní a stavební povolení (dále též „DUR + DSP“), dokumentace pro provedení stavby a zadávací dokumentace stavby (dále též „DPS + ZDS“)**, ve smlouvě souhrnně označované také jako „Dílo“ nebo jako „Dokumentace“, za podmínek ujednaných v této smlouvě.

Technickým předmětem Dokumentace je řešení parkovacích stání, veřejného osvětlení a odvodnění nových zpevněných ploch na daném území. Podkladem pro zpracování dokumentace je studie zpracovaná Ing. Jiřím Baštářem, která je součástí zadání této veřejné zakázky. Pro každou etapu budou související stavební objekty (veřejné osvětlení, dopravní značení, atd.) řešeny oddílně.

2. Rozsah Dokumentace:

- **DUR + DSP** se zhotovitel zavazuje provést dle platné legislativy, včetně obstarání vyjádření a závazných stanovisek DOSS, správců sítí (včetně případných souhlasů s činností v ochranných pásmech) a dalších oprávněných osob a všech dalších dokladů požadovaných stavebními úřady pro vedení stavebních řízení a pro získání stavebních povolení. Součástí tohoto stupně dokumentace bude statické posouzení konstrukce parkovací plochy. Součástí bude dále podrobný hydrogeologický průzkum, včetně řešení vsakování dešťových vod, a záborový elaborát, vynětí půdy zařazené do ZPF včetně výpočtu odvodů.

Součástí dokladové části DUR a DSP budou vypracované žádosti o příslušná rozhodnutí stavebního úřadu (řádně vyplněné žádosti podá u příslušných úřadů objednatel).

- **DPS + ZDS** se zhotovitel zavazuje provést podle platné legislativy pro zadávání veřejných zakázek, zejména musí splňovat požadavky vyhl. č. 169/2016 Sb. a požadavky uvedené ve výzvě pro podání nabídek.

3. Rozsah řešeného území:

Rozsah je orientačně stanoven studií zpracovanou Ing. Jiřím Baštářem, Hradištko č. p. 33, 380 01 Dačice.

4. Požadavky na postup zpracování Dokumentace:

- Zhotovitel svolá vstupní jednání před zahájením prací na Díle pro upřesnění požadavků objednatele. Vstupní jednání bude spojené s obhlídkou řešeného území. Zhotovitel svolá v průběhu zpracování jednotlivých stupňů Dokumentace výrobní porady (min. 2krát), na kterých zabezpečí účast objednatele a podle potřeby DOSS, správců sítí, případně dalších účastníků. Připomínky vzešlé z těchto jednání zhotovitel zapracuje do příslušného stupně Dokumentace.
- Zhotovitel dále představí a projedná Dokumentaci ve stupni DPS + ZDS s objednatelem ještě před tiskem čistopisu DPS + ZDS.
- Dokumentaci zhotovitel provede v obvyklém členění dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb z 9. 4. 2008, dle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek a dle vyhlášky č. 146/2016 Sb.

5. Požadavky na dodání Dokumentace:

- Kompletní DUR + DSP, včetně všech potřebných vyjádření, stanovisek a žádostí o vydání stavebních povolení, předá zhotovitel objednateli ve čtyřech kompletních samostatných paré v listinné podobě a 1krát v elektronické podobě na CD. Celkem se tedy jedná o 5 paré. Textové části budou v textovém

Výstavba parkoviště v ulici Berky z Dubé

editoru MS Word, příp. v tabulkovém procesoru MS Excel. Výkresové části budou předány ve formátu pdf.

- Kompletní DPS + ZDS předá zhotovitel objednateli v počtu 6 tištěných paré 1krát na CD (na CD bude i neoceněný soupis prací vypracovaný dle vyhl. č. 169/2016 Sb.). Společně s DPS + ZDS zhotovitel předá položkově oceněný (dle aktuální cenové úrovně) soupis stavebních prací v počtu 1krát v listinné podobě a 1krát na samostatném CD. Textové části budou v textovém editoru MS Word, příp. v tabulkovém editoru MS Excel. Výkresové části budou předány ve formátu dwg a v pdf.
- Součástí Díla je i zhotovení dalších potřebných pracovních paré jednotlivých stupňů nebo jejich částí nutných pro zajištění vyjádření, stanovisek či pro jiná projednání s objednatelem, DOSS, vlastníky pozemků nebo dalšími účastníky řízení.

6. Technické podmínky:

- Dílo zhotovitel zpracuje v rozsahu a standardu jednoznačně určujícím základní požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby.

7. Všechna jednání budou probíhat v sídle objednatele, případně na místě budoucí stavby.

8. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení cenu podle Článku II. této smlouvy.

9. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, ČSN a EN.

10. Zhotovitel zajistí u správců sítí případné souhlasy s činnostmi v ochranném pásmu a smlouvy o připojení.“

IV.

Článek II – Cena Díla se mění tak, že nově zní:

„1. Smluvní strany si ujednaly cenu Díla v celkové výši: **233 500,- Kč bez DPH.**

Členění ceny Díla podle jednotlivých stupňů Dokumentace:

DUR + DSP 173 500,- Kč bez DPH

DPS + ZDS 60 000,- Kč bez DPH

K ceně bude připočtena DPH v platné sazbě.

2. Cena Díla je sjednána jako cena pevná, maximálně přípustná, platná po celou dobu provádění Díla. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele s prováděním Díla. V ceně Díla je rovněž zahrnut počet vyhotovení (paré) DUR + DSP, DPS + ZDS podle Článku I této smlouvy včetně výtisků (paré) potřebných pro zajištění vyjádření, stanovisek či pro jiná projednání s objednatelem, DOSS, správci sítí, případně dalšími účastníky řízení. Případná další vyhotovení Dokumentace bude zhotovitel fakturovat mimo uvedenou cenu za zvláštní úhradu.“

V.

Článek III – Platební podmínky odst. 1 se mění tak, že nově zní:

„1. Cena za provedení Díla je splatná na základě faktur - daňových dokladů – vystavených zhotovitelem pro objednatele po provedení Díla nebo jeho ucelených částí (stupňů) vymezených v Článku I odst. 1.

Celková cena Díla je splatná následovně:

cena za DUR + DSP po akceptaci žádosti o stavební povolení (po doručení oznámení o zahájení řízení objednateli)

cena za DPS + ZDS po předání řádně provedené DPS + ZDS objednateli.“

Výstavba parkoviště v ulici Berky z Dubé

VI.

Článek IV - Doba plnění smlouvy se mění tak, že nově zní:

„Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo v rozsahu a obsahu dle Článku I této smlouvy v následujících lhůtách:

Kompletní DUR + DSP	do 90 dnů od účinnosti dodatku č. 4,
Kompletní DPS + ZDS	do 90 dnů od účinnosti dodatku č. 4.“

VII.

1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo ze dne 15. 12. 2017, ve znění dodatků č. 1 - 3, nedotčená tímto dodatkem se nemění.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu, ze kterých dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
3. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy, nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami.
4. Pro případ, že tento dodatek není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že nebude uzavřen, pokud jej objednatel či zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
5. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou města Dačice na její 23. schůzi konané dne 28.8.2019 pod č. usn. 403/23/RM/2019 nadpoloviční většinou hlasů a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro jeho platnost.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek, jakož i další změny a dodatky smlouvy podléhají zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
7. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho dodatek podepisují.

V Dačicích dne

V Jihlavě dne

Za objednatele:

Za zhotovitele

.....
za město Dačice
Ing. Karel Macků
starosta

.....
za Agroprojekt Jihlava spol. s r. o.
Alena Bišofová
jednatel