

Číslo smlouvy: DS/0325/2019/KS

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

*uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi těmito smluvními stranami:*

Město Veselí nad Moravou

IČO: 00285455

sídlem: tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
zastoupené JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D., starostou
(dále též „**město**“)

a

Junák – český skaut, středisko Čejka Veselí nad Moravou, z. s.

IČO: 49939033

sídlem: Za Hájkem 1656, 698 01 Veselí nad Moravou
zastoupená Miroslavem Jagošem, nar. 18.03.1984, vedoucím střediska
(dále též „**skautské středisko**“)

(dále společně též „**smluvní strany**“)

Článek I. Základní ustanovení

1. Město prohlašuje, že v jeho výlučném vlastnictví je k dnešnímu dni pozemek p.č. 538/1 – ostatní plocha a pozemek p.č. 537/36 – ostatní plocha, oba zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Veselí nad Moravou, katastrální území Veselí-Předměstí (dále též „**předmětné pozemky**“) a dále veřejná grilovací sestava a dětské hřiště umístěné na předmětných pozemcích.
2. Město dále prohlašuje, že mu nejsou známy okolnosti, které by mu bránily bez omezení nakládat s předmětnými pozemky a s veřejnou grilovací sestavou, zejména výslovně prohlašuje, že jsou k dnešnímu dni stále v jeho výlučném vlastnictví, tj. nepozbyl je převodem na jinou osobu a ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, a že není nijak omezen v dispozici s nimi.
3. Skautské středisko prohlašuje, že v jeho výlučném vlastnictví je k dnešnímu dni pozemek st.p.č. 2460 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt k bydlení č.p. 1656, zapsaný na listu vlastnictví č. 5142 pro obec Veselí nad Moravou, katastrální území Veselí-Předměstí (dále též „**skautská klubovna**“).
4. Skautské středisko dále prohlašuje, že mu nejsou známy okolnosti, které by mu bránily bez omezení nakládat se skautskou klubovnou, zejména výslovně prohlašuje, že skautská klubovna je k dnešnímu dni stále v jeho výlučném vlastnictví, tj. nepozbyl ji převodem na jinou osobu a ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, a že není nijak omezen v dispozici s ní.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je:
 - a) závazek smluvních stran vzájemně spolupracovat na řádné správě areálu Hájku nacházejícím se na předmětných pozemcích ve Veselí nad Moravou, kde je situovaná veřejná grilovací sestava a dětské hřiště (dále též „**areál Hájek**“), kdy cílem vzájemné spolupráce je správa a údržba areálu Hájku, které obstará na základě a v rozsahu této smlouvy skautské středisko,
 - b) zajištění provozuschopnosti a údržba veřejné grilovací sestavy umístěné v areálu Hájku,
 - c) umístění, vybudování, provozování, servis a údržba technického zařízení kamerového místa na skautské klubovně na adrese Za Hájkem 1656, 698 01 Veselí nad Moravou, jejímž vlastníkem je skautské středisko.
2. Město se zavazuje za činnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku uhradit skautskému středisku odměnu sjednanou v čl. VI. této smlouvy.
3. Vlastnické právo města k pozemkům vymezeným v čl. I. odst. 1 této smlouvy zůstává nedotčeno.
4. Vlastnické právo skautského střediska k objektu skautské klubovny vymezené v čl. I. odst. 3 této smlouvy zůstává nedotčeno.

Článek III. Povinnosti skautského střediska při zabezpečování předmětu smlouvy

1. Skautské středisko má v rámci správy a údržby areálu Hájku dle čl. II. odst. 1 písm. a) této smlouvy následující povinnosti:
 - a) zabezpečit běžnou údržbu a pravidelný úklid prostor areálu, včetně úklidu odpadků,
 - b) provádět v areálu pravidelnou seč trávniho porostu na hůře dostupných místech areálu, a to zejména v prostoru kolem veřejné grilovací sestavy a skautské klubovny,
 - c) provádět další nutné činnosti tak, aby areál mohl sloužit zejména rekreačnímu využití široké veřejnosti.
2. Skautské středisko má v rámci zajištění provozuschopnosti a údržby veřejné grilovací sestavy dle čl. II. odst. 1 písm. b) této smlouvy následující povinnosti:
 - a) zajistit pravidelnou údržbu a čištění veřejné grilovací sestavy, zejména pravidelné vyvážení popela, čištění grilovacích ploch a úklid nepořádku a nečistot v okolí veřejné grilovací sestavy,
 - b) zabezpečit odstraňování drobných závad veřejné grilovací sestavy,
 - c) ohlásit městu potřeby ostatních oprav veřejné grilovací sestavy,
 - d) zajistit půjčování grilovací mřížky v souladu s provozním řádem areálu Hájku,
 - e) spravovat rezervační systém veřejné grilovací sestavy na webových stránkách www.cejka.skauting.cz.
3. Skautské středisko má v rámci umístění, vybudování, provozování, servisu a údržby technického zařízení kamerového místa dle čl. II. odst. 1 písm. c) této smlouvy následující povinnosti:

- a) umožnit vstup do objektu a na střechu skautské klubovny zaměstnancům města a dále zaměstnancům společnosti Base System spol. s r.o., IČO 25310496, která zajistí dodávku a montáž kamery a příslušenství kamerového bodu městského kamerového a dohlížecího systému, a to za účelem provedení činností směřujících k naplnění předmětu smlouvy dle čl. II. odst. 1 písm. c),
- b) umožnit vybudování kamerového místa, tedy uchycení konzol kamery, přívodu optického kabelu včetně zakončení a skříňky s elektroinstalací na objekt skautské klubovny,
- c) umožnit napojení kamerového místa na elektrický rozvod objektu,
- d) skautské středisko není oprávněno bez písemného souhlasu města provádět na střeše objektu skautské klubovny takové činnosti, které by mohly negativně ovlivnit funkci kamerového místa, pokud se tyto činnosti netýkají běžné údržby a oprav,
- e) skautské středisko nahradí městu škodu, která vznikne v důsledku porušení povinností sjednaných v písm. d) tohoto odstavce.

Článek IV.

Povinnosti města při zabezpečování předmětu smlouvy

1. Město má v rámci v rámci správy a údržby areálu Hájků dle čl. II. odst. 1 písm. a) této smlouvy následující povinnosti:
 - a) zabezpečit běžnou údržbu a pravidelný úklid dětského hřiště,
 - b) provádět prostřednictvím Služeb Města Veselí nad Moravou pravidelnou seč travního porostu v areálu Hájků, kromě míst uvedených v čl. III. odst. 1 písm. b),
 - c) prověřit možnost osvětlení veřejné grilovací sestavy a dětského hřiště veřejným osvětlením.
2. Město má v rámci umístění, vybudování, provozování, servisu a údržby technického zařízení kamerového místa dle čl. II. odst. 1 písm. c) této smlouvy následující povinnosti:
 - a) provádět v prostoru objektu skautské klubovny pouze činnosti směřující k naplnění ujednání o umístění, vybudování, provozování, servisu a údržby technického zařízení kamerového místa dle čl. II. odst. 1 písm. c) této smlouvy,
 - b) vybudovat, provozovat a provádět servisní práce a údržbu kamerového místa,
 - c) veškerou činnost v objektu a na střeše skautské klubovny provádět se souhlasem a vědomím skautského střediska a tak, aby nedošlo k jejímu poškození,
 - d) veškerý provoz zařízení včetně údržby a servisu provádět na vlastní náklady,
 - e) dbát na bezpečný provoz a včasné plnění všech povinností vyplývajících z obecně závazných předpisů při budování a následném provozu zařízení kamerového místa,
 - f) město na kamerovém místě uskuteční taková technická opatření, aby nebylo narušeno soukromí dalších uživatelů v objektu skautské klubovny,
 - g) město odpovídá za škody způsobené provozem kamerového místa a uhradí všechny škody, které takto vzniknou,
 - h) město umožní vstup do objektu skautské klubovny pouze svým zaměstnancům a dodavatelským firmám až po uvědomění skautského střediska,
 - i) město, v případě stavebních úprav půdních prostor v objektu skautského střediska, přemístí technologie dle vzájemné dohody na vlastní náklady.

Článek V. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tento smluvní vztah může být ukončen:
 - a) oboustrannou vzájemnou dohodou, a to pouze písemnou formou s tím, že platnost předmětné smlouvy končí dnem uvedeným v této dohodě,
 - b) písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran s tím, že výpovědní doba činí 2 měsíce a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Závazek skautského střediska plnit sjednané povinnosti a závazek města hradit skautskému středisku sjednanou odměnu zaniká ke dni skončení této smlouvy vzájemnou dohodou nebo k poslednímu dni výpovědní lhůty, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek VI. Finanční zabezpečení předmětu smlouvy

1. Město se zavazuje poskytnout skautskému středisku za správu a údržbu areálu Hájků a dále za zajištění provozuschopnosti a údržbu veřejné grilovací sestavy měsíční odměnu ve výši 3 000 Kč.
2. Město se dále zavazuje hradit skautskému středisku elektrické energie spotřebované v souvislosti s provozem kamerového místa, a to ve výši 795 Kč vč. DPH za měsíc.
3. Odměna a platba za spotřebu elektrické energie dle odst. 1 a 2 tohoto článku budou městem uhrazeny následujícím způsobem:
 - a) souhrn odměn a plateb za spotřebu elektrické energie za měsíce září až únor příslušného kalendářního roku, tedy platba v celkové výši 22 770 Kč (18 000 Kč za 6 měsíčních odměn dle odst. 1 tohoto článku a 4 770 Kč za 6 měsíčních plateb za spotřebu elektrické energie dle odst. 2 tohoto článku), bude městem uhrazena nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku,
 - b) souhrn odměn a plateb za spotřebu elektrické energie za měsíce březen až srpen příslušného kalendářního roku, tedy platba v celkové výši 22 770 Kč (18 000 Kč za 6 měsíčních odměn dle odst. 1 tohoto článku a 4 770 Kč za 6 měsíčních plateb za spotřebu elektrické energie dle odst. 2 tohoto článku), bude městem uhrazena nejpozději do 30. září příslušného kalendářního roku.
4. Souhrn odměn a plateb za spotřebu elektrické energie dle odst. 3 tohoto článku se město zavazuje hradit na bankovní účet skautského střediska č. 1442807359/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

Článek VII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Za zveřejnění v registru smluv odpovídá město.
4. Pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatným či se neplatným stane, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Veselí nad Moravou na své 15. schůzi dne 13.05.2019, usnesením č. 14/15/RMV/2019.

Veselí nad Moravou dne 26.08.2019

za město:

za skautské středisko:

JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.
starosta města Veselí nad Moravou

Miroslav Jagoš
vedoucí střediska