

# SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu

**„ZŠ B. Němcové – úprava školního hřiště a okolních objektů“**

## **Město Litoměřice**

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ 00263958

zastoupené: Ing. Andreou Křížovou, vedoucí OŠKSaPP

(dále jen „**Objednatel**“)

na straně jedné a

## **COGISTAV s.r.o.**

se sídlem: Mlékojedy 103, 412 01 Litoměřice

IČO: 01506609

DIČ: CZ

jednající: Sandrou Pohlovou, jednatelkou společnosti

zapsaná v rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd.C, vložka 36174

(dále jen „**Zhotovitel**“)

na straně druhé

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „**ObčZ**“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „**Smlouva**“):

## 1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Účelem Smlouvy je dohodnout právní podmínky provedení veřejné zakázky na stavební práce spočívající v provedení stavebních prací a provedení všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dokončení díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost úpravu školního hřiště a okolních objektů v prostorách ZŠ Boženy Němcové za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže v čl. 2.2 Smlouvy (dále jen „**Dílo**“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy a v rozsahu detailně specifikovaném zejména v příloze č. 1 Smlouvy – Výkazu výměr obsahující soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „**Výkaz výměr**“).
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli v termínu nejpozději do **30. 8. 2019**.
- 2.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 3 Smlouvy.

## 3. CENA DÍLA A PLATBY

- 3.1. Cena Díla je stanovena na základě Výkazu výměr (příloha č. 1) a činí
- |                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| cena bez DPH:           | 168.831,49 Kč        |
| DPH ve výši 21 %:       | 35.454,61 Kč         |
| <b>cena včetně DPH:</b> | <b>204.286,10 Kč</b> |
- 3.2. Cena Díla, jež je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek ve Výkazu výměr, je cenou smluvní, pevnou a neměnnou (dále jen „**Cena**“).
- 3.3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, zařízení staveniště, dodávku elektřiny, vodné stočné, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, poplatky a zajištění veškerých dokladů, které je Zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh přejímacího řízení.
- 3.4. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena po ukončení a předání Díla dle čl. 5.2 jednou splátkou. Nedílnou součástí faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 3.5. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 3.6. Faktury musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Zhotovitel předkládá fakturu, včetně jejích příloh, ve 2 (dvou) vyhotoveních. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 3.7. Faktura je splatná do 14 (čtrnácti) dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy či později Zhotovitelem Objednateli písemně oznámený. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

## 4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1. Objednatel se zavazuje předat staveniště Zhotoviteli a Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít do 3 (tří) dnů od výzvy Zhotovitele k převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli k předání staveniště veškerou součinnost. Zhotovitel se zavazuje příslušné staveniště převzít a při převímce s odbornou péčí prověřit, zda staveniště nemá zjevné překážky nebo vady bránící zahájení nebo řádnému provedení Díla
- 4.2. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelem převzato podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 4.3. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i za předpokladu, že bude obsahovat drobné vady a nedodělků; v tom případě budou tyto drobné vady a nedodělků zaznamenány v zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění.

## 5. ODPOVĚDNOST ZA VADY; ZÁRUKA

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo jako celek bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě (včetně veškerých jejích příloh) a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 5.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo i jeho jednotlivé části v délce 60 měsíců; pokud je pro dodané technologické zařízení či jiné dodané věci výrobcem stanovena záruční doba delší, platí tato delší záruční doba poskytnutá výrobcem technologického zařízení či jiné věci.

## 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 6.2. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 6.3. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 6.4. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „**ISRS**“).
- 6.5. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 6.6. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran
- 6.7. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v ISRS.
- 6.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
  - Příloha č. 1 – Výkaz výměr

- 6.9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

**Objednatel**

V Litoměřicích dne 20.6.2019

**Zhotovitel**

V Mlékojedech dne 20.6.2019

.....  
Ing. Andrea Křížová  
vedoucí OŠKSaPP

.....  
Sandra Pohlová  
jednatelka společnosti

Příloha č. 1

**REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

Úpravy školního hřiště a okolních objektů

Místo:

Škola Božany Němcové Lkoměřice

Zadávatel:

COGISTAV s.r.o.

Datum:

7. 6. 2019

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady ze soupisu prací****168 831,49****HSV - Práce a dodávky HSV****118 348,62**

1 - Zemní práce

3 251,50

3 - Světlé a kompletní konstrukce

14 233,52

5 - Komunikace pozemní

7 080,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

2 714,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

61 202,20

997 - Přesun sutě

16 994,23

998 - Přesun hmot

12 873,17

**PSV - Práce a dodávky PSV****50 482,87**

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

4 405,00

783 - Dokončovací práce - nálety

46 077,87

# KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Úpravy školního hřiště a okolních objektů

KSO: Miesto: Škola Božany Němcové Litoměřice Datum: 7. 6. 2019

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

DIČ:

COGISTAV s.r.o.

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**COGISTAV s.r.o.**  
 Mlékojedly 103, 412 01 Litoměřice  
 IČ: 015061010  
 E-mail: [info@kogistav.cz](mailto:info@kogistav.cz)  
 Tel: 282 64 80 81, 282 393

Cena bez DPH

168 831,49

DPH základní  
 snížená

Základ daně  
 168 831,49  
 0,00

Sazba daně  
 21,00%  
 15,00%

Výše daně  
 35 454,61  
 0,00

Cena s DPH

204 286,10

v CZK

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úpravy školního hřiště a okolních objektů

Místo:

Škola Boženy Němcové Litoměřice

Zadavatel:

COGISTAV s.r.o.

Uchazeč:

Datum: 7. 6. 2019

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

168 831,49

## D HSV Práce a dodávky HSV

118 348,62

D	0	1	Zemní práce			3 251,50		
7	K	113204111	Výhrnutí obrub záhonových	m	23,000	68,00	1 584,00	CS ÚRS 2019 01
1	K	133202011	Hlučnění šachet učištěním nebo pneumatickým nářadím v soudržných horninách tř. 3, prosaha výškou do 4 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	1,750	1 350,00	1 687,50	CS ÚRS 2019 01
			(0,5*0,5*1)*5		1,250			
D	0	3	Svislé a kompletní konstrukce			14 233,52		
8	K	339171125	Oszarování sloupků a vzpěr pleťových ocelových v do 2,80 m úkotvením k pevnému podkladu	kus	5,000	280,00	1 300,00	CS ÚRS 2019 01
9	M	55283908	trubka ocelová bezešvá hladká jalozir 11 353 70x6,3mm	m	5,000	563,00	2 815,00	CS ÚRS 2019 01
10	M	59932571	beton C 16/20 X0,XC1 kamenná frakce 0/16	m <sup>3</sup>	2,250	3 200,01	7 312,92	CS ÚRS 2019 01
			0,45*5		2,250			
11	K	348401140	Montáž oplocení ze strojového pletra s naplnicími dráty výšky do 4,0 m	m	15,000	135,00	2 106,00	CS ÚRS 2019 01
12	M	31324816	svařované pleťové pletra v rolních 25m výšky 2,00m průměr drátu 3mm rozměr oka 50x50mm povrchová úprava Pz a kromání	m	5,000	140,00	700,00	CS ÚRS 2019 01
D	0	5	Komunikace pozemní			7 080,00		
28	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší 8 60 mm skupiny A pl do 50 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	20,000	354,00	7 080,00	CS ÚRS 2019 01
D	0	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			2 714,00		
15	K	621325203	Oprava vnější výpencementové štukové omítky slábitostí 1 podhledů v rozsahu do 50%	m <sup>2</sup>	1,800	285,00	513,00	CS ÚRS 2019 01
16	K	622325202	Oprava vnější výpencementové štukové omítky slábitostí 1 stěn v rozsahu do 30%	m <sup>2</sup>	14,200	195,00	2 201,00	CS ÚRS 2019 01
D	0	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání			61 202,20		
5	K	916232111	Obruba ploch pro tělovýchovu z obrubníků do betonového lože	m	23,000	354,00	8 142,00	CS ÚRS 2019 01
6	M	27245176	obornití zahrnutí z recyklovaného materiálu 25mx120mmx4mm	m	23,000	69,00	2 047,00	CS ÚRS 2019 01
34	K	945421110	hydraulická zvlnící plošina na automobilovém podvozku výška zdvahu do 18 m včetně oběhlů	hod	16,000	2 365,00	37 840,00	CS ÚRS 2019 01
25	K	962042320	Bourání zdíva nadzákladového z betonu prostého do 1 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	1,800	4 796,00	8 632,80	CS ÚRS 2019 01
4	K	96905111R	Odtěrační basketbalového koše	kus	1,000	1 474,00	1 474,00	
2	K	969071711	Bourání sloupků a vzpěr pleťových ocelových do 2,5 m zabetonovaných	kus	4,000	345,40	1 381,60	CS ÚRS 2019 01
3	K	966071823	Rozebrání oplocení z tláčeného pletra se čtvercovými oky výšky přes 2,0 m	m	15,000	72,00	1 080,00	CS ÚRS 2019 01
13	K	978019341	Obložení (osídlení) vnější výpenné nebo výpencementové omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 30%	m <sup>2</sup>	14,200	36,00	511,20	CS ÚRS 2019 01
			(5,9+0,45+0,45+0,3+0,3)*2		14,200			
14	K	978019381	Obložení (osídlení) vnější výpenné nebo výpencementové omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 50%	m <sup>2</sup>	1,800	52,00	93,80	CS ÚRS 2019 01

pČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
2*9,9					1,800		16 994,23	
<b>D 997 Přesun sutě</b>								
24	K	997013211	Vnitrosměšnění doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 8 m ručně	ř	8,074	682,00	5 506,47	CS ÚRS 2019 01
25	K	997013219	Připlatek k vnitrosměšnění dopravné suti a vybouraných hmot za zvláštnou dopravu suti ZKD 10 m	ř	8,074	73,30	591,82	CS ÚRS 2019 01
26	K	997013501	Cořnz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se slážením	ř	8,074	260,70	2 104,89	CS ÚRS 2019 01
28	K	997013509	Připlatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	ř	98,888	11,30	1 094,83	CS ÚRS 2019 01
8,074*12					96,888			
<b>W</b>								
27	K	997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	ř	8,074	390,01	3 148,94	CS ÚRS 2019 01
31	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodovodnou dopravu	ř	8,074	563,20	4 547,26	CS ÚRS 2019 01
10,536					10,536	1 188,00	12 873,17	CS ÚRS 2019 01
<b>D 998 Přesun hmot</b>								
30	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	ř	10,536	1 188,00	12 873,17	CS ÚRS 2019 01
10,536					10,536	1 188,00	12 873,17	CS ÚRS 2019 01
<b>D PSV Práce a dodávky PSV</b>								
<b>D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>								
32	K	721300922	Pročistění svodůčistných do DN 300 šakovým strojem	kpl	1,000	3 685,00	3 685,00	CS ÚRS 2017 01
33	K	721300842	Pročistění lepech sřivních splavenin	kus	8,000	90,00	720,00	CS ÚRS 2019 01
1,000					1,000	3 685,00	4 405,00	
<b>D 783 Dokončovací práce - nářty</b>								
20	K	783801731	Odmaštění vodou ředěným edmařřovačem potrubí DN do 100 mm	m	376,000	19,31	7 260,56	CS ÚRS 2019 01
376,000					376,000			
<b>W</b>								
21	K	783816561	Meznářř jednorázobný syntetický nářř potrubí DN do 100 mm	m	376,000	41,50	15 604,00	CS ÚRS 2019 01
22	K	783817821	Krycí jednorázobný syntetický nářř potrubí DN do 100 mm	m	376,000	47,81	18 014,15	CS ÚRS 2019 01
17	K	783801203	Okantřování omítek před provedením nářřu	m2	16,500	66,90	1 433,85	CS ÚRS 2019 01
16,500					16,500			
<b>W</b>								
16	K	783823133	Penetrační sřřkatobý nářř řřdkých, tenkovrstvých zrnřřých nebo řřukobých omítek	m2	16,500	42,80	702,90	CS ÚRS 2019 01
19	K	783827423	Krycí dvojnřšobný sřřkatobý nářř omítek sřřpnř dřenřstř 1 a 2	m2	16,500	165,60	3 062,40	CS ÚRS 2019 01