

SMLOUVA O DÍLO a SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

na zhotovení dokumentace stavby, inženýrskou činnost s tím související a výkon autorského dozoru

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele: OI-PRIPI/SOD/002010/2019/Kof
Název akce: Multifunkční hala Olomouc	Org: 25993

uzavřená mezi níže uvedenými stranami dle § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Statutární město Olomouc
se sídlem: **Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc**
též „příkazce“ IČ: 00299308 DIČ: CZ00299308

Zástupci objednatele
- ve věcech smluvních:
JUDr. Martin Major, MBA, náměstek primátora

- kontaktní osoba ve věcech technických:

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Olomouc,
číslo výdajového účtu: 27-1801731369/0800

2. Zhotovitel: **A2 ARCHITEKTI s.r.o.**
se sídlem: **Rokycanova 796/1f, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9**
též „příkazník“ IČO: 26834995 DIČ: CZ26834995

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě
pod sp. zn. oddíl C, vložka 27972

Zástupci zhotovitele
- ve věcech smluvních:
Ing. arch. Robert Štefka, jednatel společnosti

- ve věcech technických:
Hlavní inženýr projektu: (autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby, č. autorizace [redacted])

Bankovní spojení: ČSOB Olomouc
č. účtu: 260051971/0300

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele: OI-PRIP/SOD/002010/2019/Kof
Název akce: Multifunkční hala Olomouc	Org: 25993

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou k provedení díla spočívajícího ve zpracování projektové dokumentace pro změnu územní rozhodnutí a aktualizaci projektové dokumentace pro stavební povolení dle současných právních předpisů a norem a požadavků stavebního úřadu. Součástí předmětu smlouvy je i zajištění inženýrské činnosti směřující k vydání změny územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu.
2. Projektová dokumentace pod názvem „**Multifunkční hala Olomouc**“ bude řešit změnu Územního rozhodnutí č.j. SMOL/002270/2013/OS/US/Zb v souladu s koncepcí vodního hospodářství města Olomouce a přepracování dokumentace pro stavební povolení.
3. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě, požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon); vyhlášky č. 503/2006 o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů, podmínkami rozsahu a obsahu projektové dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů; vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb; závaznými ČSN a dalšími platnými normami a normovými hodnotami uvedenými v technických předpisech a návodech výrobců.
4. Veškerá výkresová dokumentace, její změny a doplňky budou opatřeny podpisem odpovědného projektanta dle této smlouvy vč. razítka autorizované osoby.
5. **Předmět smlouvy bude zpracován v následujícím rozsahu a členění:**

a) Projektová dokumentace stavby přikládána k žádosti o změnu územního rozhodnutí (DUR)

Rozsah činností je uveden ve vyhlášce č. 503/2006 o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření ve znění pozdějších předpisů, ve vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace bude zpracována pouze v rozsahu změny ÚR.

Požadovaný počet vyhotovení:	3 kusy	DUR – vč. dokladové části (texty, výkresy) – v tištěné podobě , z nichž 2 ks budou použity pro územní řízení
	2 kusy	DUR vč. dokladové části (texty, výkresy) – v digitální podobě na nosiči dat včetně popisu

Dokumentace ke změně ÚR v digitální podobě bude zpracována a předána ve formátu:

1 kus nosiče dat ve formátu: *.dwg , *.doc , *.xls (texty, výkresy - otevřená verze)

1 kus nosiče dat ve formátu: *.pdf (texty, výkresy, dokladová část - uzavřená verze)

Nosiče dat budou formálně (skladba stránek, výkresů, dokumentů atp.) odpovídat tištěné verzi.

Společně s dílem vymezeným v této části pod písm. a) jsou v ceně díla zahrnuty rovněž veškeré ostatní dodávky a práce, které dle obecně zachovávaných zvyklostí v oboru s předmětem díla souvisejí a které jsou – dle odborného posouzení zhotovitele – nezbytné pro řádné užívání a funkčnost díla

b) Výkon inženýrské činnosti (IČ) v rozsahu potřebném ke změně územního rozhodnutí a příslušných dalších rozhodnutí orgánů státní správy.

V rámci této činnosti zhotovitel na základě samostatné plné moci vystavené objednatelem:

- projedná zpracovanou dokumentaci stavby pro změnu územního rozhodnutí s dotčenými orgány státní správy, organizacemi a dalšími subjekty, jež mohou být dotčeny ve svých právech včetně souhlasů vlastníků nemovitých věcí, přičemž zhotovitel je povinen řešit i ochranná pásma, které mohou být stavbou dotčeny,
- získá vyjádření a stanoviska jako doklad přikládány k žádosti o změnu územního rozhodnutí a tato vyjádření předá společně s předjednanými požadavky a návrhy smluv neprodleně objednateli pro dořešení majetkoprávních vztahů s vlastníky pozemků,
- vydaná vyjádření a stanoviska, která mají vliv na projektované řešení či podmiňují souhlas podmínkami, a mají tedy vliv na projektovou dokumentaci budou předána zhotovitelem objednateli ihned po jejich obdržení
- zajistí podklady a doklady přikládány k žádosti o změnu územního rozhodnutí v rozsahu stanoveném stavebním zákonem,
- bude konzultovat projektovou dokumentaci s objednatelem a zabezpečí svolávání pracovních schůzek podle potřeby, nejméně 2 x, po dobu zpracování DUR, na kterých bude konzultovat navrhované technické řešení a vyhotoví z nich zápis,
- doloží veškerá stanoviska a doklady stavebnímu úřadu spolu se žádostí o změnu územního rozhodnutí,
- doloží vyjádření KÚOK – odboru životního prostředí dle zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů,
- doručí objednateli pravomocné územní rozhodnutí.

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele: OI-PRIP/SOD/002010/2019/Kof
Název akce: Multifunkční hala Olomouc	Org: 25993

Výkon IČ končí předáním pravomocného územní rozhodnutí a situace ověřené stavebním úřadem. Uvedené musí být předáno do 14 dnů od nabytí právní moci územní rozhodnutí.

c) Projektová dokumentace stavby pro vydání stavebního povolení (DSP)

Tato dokumentace bude zpracována pro veškeré části a stavební objekty projektu. Budou v ní zahrnuty všechny připomínky stavebního úřadu a dotčených orgánů a organizací a bude uvedena do souladu s aktuálně platnými právními předpisy a normami. Rozsah činnosti je uveden ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.

Součástí PD bude statický výpočet stavby.

V tomto stupni předmětu smlouvy, je zhotovitel dále povinen zpracovat :

- **Zásady organizace výstavby** (dále jen „ZOV“) budou v rámci výrobních výborů před podáním žádosti o stavební povolení řádně projednány a následně schváleny na samostatném jednání. V rámci zpracování ZOV zhotovitel zajistí stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, dle ust. § 4 odst. 1 zákona č. 88/2016 předloží před zahájením projekčních prací návrh na určení koordinátora BOZP, který zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb., ve znění zákona č. 88/2016 o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve znění změny č. 136/2016 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
- **Plán BOZP** – zhotovitel zajistí, že plán BOZP bude zpracován nebo ověřen osobou způsobilou k výkonu činnosti koordinátora BOZP. Osvědčení této osoby k výkonu činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vydané organizací akreditovanou k vydání takového osvědčení Ministerstvem práce a sociálních věcí bude v prosté fotokopii nedílnou přílohou Plánu BOZP.
- **Součástí DSP bude i propočet nákladů stavby**

Požadovaný počet vyhotovení:	3 kusy	DSP vč. dokladové části (texty, výkresy) – v tištěné podobě z nichž 2 ks budou použity pro stavební řízení
	2 kusy	DSP vč. dokladové části (texty, výkresy) – v digitální podobě na nosiči dat včetně popisu

Dokumentace DSP v digitální podobě bude zpracována a předána ve formátu:

1 kus nosiče dat ve formátu: *.dwg , *.doc , *.xls (texty, výkresy - otevřená verze)

1 kus nosiče dat ve formátu: *.pdf (texty, výkresy, dokladová část - uzavřená verze)

Nosiče dat budou formálně (skladba stránek, výkresů, dokumentů atp.) odpovídat tištěné verzi.

Dokladová část bude v tištěné i digitální formě doplněna o obsahový list s uvedením pořadového čísla a popisu stanoviska nebo vyjádření včetně uvedení doby jeho platnosti.

Společně s dílem vymezeným v této části pod písm. c) jsou v ceně díla zahrnuty rovněž veškeré ostatní dodávky a práce, které dle obecně zachovávaných zvyklostí v oboru s předmětem díla souvisejí a které jsou – dle odborného posouzení zhotovitele – nezbytné pro řádné užívání a funkčnost díla.

d) Výkon inženýrské činnosti (IČ) k zajištění vydání stavebního povolení a příslušných dalších rozhodnutí orgánů státní správy

V rámci této činnosti zhotovitel zejména zajistí:

- smlouvy o zajištění přeložek inženýrských sítí s jejich vlastníky, případně vyhotoví podklady pro vyhotovení těchto smluv a neprodleně předá objednateli,
- bude konzultovat projektovou dokumentaci s objednatelem a zabezpečí svolávání pracovních schůzek podle potřeby, nejméně 2 x po dobu zpracování DSP, na kterých bude konzultovat navrhované technické řešení a vyhotoví z nich zápis,
- doloží veškerá stanoviska a doklady stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání stavebního povolení,
- vydaná vyjádření a stanoviska, která mají vliv na projektované řešení či podmiňují souhlas podmínkami, a mají tedy vliv na projektovou dokumentaci či soupis prací, případně ovlivňují termíny či délku realizace budou předána projektantem objednateli ihned po jejich obdržení,

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele: OI-PRIPI/SOD/002010/2019/Kof
Název akce: Multifunkční hala Olomouc	Org: 25993

- doručí objednateli pravomocné stavební povolení, ihned po jeho vvdání.

Výkon IČ končí předáním pravomocného stavebního povolení a DSP ověřené stavebním úřadem.

III.

Podklady pro vypracování projektové dokumentace

- a) Tato smlouva o dílo vč. jejích příloh,
- b) projektová dokumentace ke stavebnímu povolení na akci Multifunkční hala Olomouc, zpracovatel A2 ARCHITEKTI, s.r.o. z data 06/2013.

IV.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat jednotlivé ucelené dílčí části předmětu smlouvy objednateli nejpozději do:

- a) Projektová dokumentace pro změnu územního rozhodnutí vč. dokladové části
180 dní od podpisu smlouvy o dílo
- c) Projektová dokumentace DSP včetně dokladové části
180 dní od získání všech vyjádření ke změně ÚR
a podání žádosti pro vydání ÚR

2. Prodlení zhotovitele s dokončením dílčích částí předmětu smlouvy dle předchozího odstavce delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

Dnem dokončení se rozumí den předání dílčích částí předmětu smlouvy bez vad objednateli na základě vystaveného a odsouhlaseného předávacího protokolu.

3. Termín plnění lze překročit pouze za podmínky prokazatelného neplnění povinností dotčených orgánů a organizací, kterým byla předložena kompletní a projednaná projektová dokumentace k vydání příslušných povolení či vyjádření, z důvodu nevyřízených majetkoprávních záležitostí na straně objednatele k termínu podání žádosti o územní rozhodnutí nebo stavebního povolení.

V.

Cena a platební podmínky

1. Celková cena smlouvy (dále jen cena) byla stanovena výpočtem dle honorářového řádu doporučeného ČKA a upravena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a skládá se z následujících částí:

- a) **Projektová dokumentace pro změnu územní rozhodnutí, včetně dokladové části**

Cena za část a) bez DPH:	240 000 Kč
DPH za část a):	50 400 Kč
Cena za část a) s DPH	290 400 Kč

- b) **Výkon inženýrské činnosti pro zajištění ÚR**

Cena za část b) bez DPH:	40 000 Kč
DPH za část b):	8 400 Kč
Cena za část b) s DPH:	48 400 Kč

- c) **Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP), včetně dokladové části**

Cena za část c) bez DPH:	7 500 000 Kč
DPH za část c):	1 575 000 Kč
Cena za část c) s DPH	9 075 000 Kč

- d) **Výkon inženýrské činnosti pro zajištění SP**

Cena za část d) bez DPH:	100 000 Kč
DPH za část d):	21 000 Kč
Cena za část d) s DPH:	121 000 Kč

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele: OI-PRIP/SOD/002010/2019/Kof
Název akce: Multifunkční hala Olomouc	Org: 25993

Celková cena díla za části a) až d):

Cena celkem bez DPH:	7 880 000 Kč
DPH:	1 654 800 Kč
Cena celkem s DPH:	9 534 800 Kč

Platební podmínky:

- a) projektová dokumentace pro změnu územního rozhodnutí, včetně dokladové části – při předání dokumentace pro změnu ÚR včetně dokladové části
 - b) výkon inženýrské činnosti pro zajištění ÚR – při předání ÚR v právní moci
 - c) projektová dokumentace pro stavební povolení včetně dokladové části
 - 40 % ceny DSP při podpisu smlouvy
 - 40 % ceny DSP při předání PD
 - 20% ceny DSP při předání dokladové části
 - d) výkon inženýrské činnosti pro zajištění SP – při předání SP v právní moci
2. Uvedené ceny jsou platné po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy a kryjí veškeré náklady a poplatky nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení projektové dokumentace a provedení sjednaných inženýrských a dalších činností. Stejně tak sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství po dobu zpracování PD a případný nárůst předpokládaných investičních nákladů stavby oproti předpokladu objednatele v době výběrového/zadávacího řízení na zhotovitele díla dle této smlouvy.
 3. Výši nabídkové ceny je možné překročit při změně rozsahu předmětu smlouvy požadované objednatelem a v případě změny daňových předpisů majících vliv na cenu díla (zejména změna DPH). Jiné podmínky pro překročení ceny objednatel nepřipouští.
 4. Mezi smluvními stranami je dohodnuta fakturace ceny díla po částech.
Zhotovitel je oprávněn cenu díla fakturovat po jednotlivých částech předmětu smlouvy dle čl. V. odst. 1. Cena a platební podmínky
 5. Faktury budou zasílány objednateli po předání předmětu smlouvy či jeho dílčí části v souladu s SOD. Objednatel se zavazuje uhradit faktury převodem na účet zhotovitele ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení je odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
 6. Oprávněně vystavený daňový doklad musí mít veškeré náležitosti dokladů ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o účetnictví“) a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ve znění pozdějších předpisů, jinak jsou neplatné a budou vráceny zhotoviteli k doplnění či opravě. V případě vadně vystavené faktury se zavazuje zhotovitel vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti. Faktury musí dále obsahovat název akce a číslo smlouvy objednatele.
 7. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele.

VI.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy má v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými normami, popřípadě vlastnosti obvyklé; dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě o dílo. Zhotovitel odpovídá též za to, že navržené řešení obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má projektová dokumentace v době jejího předání objednateli a po dobu záruční doby. Za vady vzniklé po předání projektové dokumentace a uplynutí záruční doby zhotovitel odpovídá jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
3. **Zhotovitel je povinen vady, které objednatel při převzetí díla a v záruční době reklamoval, odstranit na vlastní náklady bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou stanoví objednatel přiměřeně vzhledem k charakteru a rozsahu vady. Neurčí-li objednatel jinak, dohodly se smluvní strany na tom, že přiměřenou lhůtou pro odstranění vad je 20 pracovních dnů. Pokud uvedená změna či oprava projektové dokumentace bude zahrnovat i případné projednání s orgány státní správy a dalšími dotčenými orgány, je lhůta pro odstranění vad stanovena na 30 pracovních dní.**
4. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě, má objednatel právo odstranit vadu třetí osobou nebo je odstranit sám, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen oprávněně vynaložené náklady na takto odstraněné vady objednateli uhradit.
5. Zhotovitel odpovídá za vady díla (předmětu smlouvy) podle ustanovení občanského zákoníku.

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele: OI-PRIP/SOD/002010/2019/Kof
Název akce: Multifunkční hala Olomouc	Org: 25993

6. Záruční doba počne běžet dnem podepsání konečného předávacího protokolu a trvá po dobu 36 měsíců ode dne podepsání konečného předávacího protokolu.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy pro případ, že bude dílo převzato a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady dle občanského zákoníku.

VII. Přehled dalších ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny objednatele. Za předpokladu, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele písemně upozornit.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech jemu sdělených skutečnostech a zavazuje se nepředávat podklady a zpracovaný předmět smlouvy dle této smlouvy v průběhu jeho realizace i po jeho skončení.
3. Případně dodatečně objednané práce budou kalkulovány stejným způsobem jako původní nabídka zhotovitele.
4. Objednatel požaduje zasílat pozvánky na pracovní schůzky a zápisy z nich na e-mail odborného referenta ve věcech technických uvedeného v čl. I. této smlouvy.
5. Objednatel si vyhrazuje lhůtu 10 pracovních dnů na schválení zhotovitelem předávané DSP v elektronické podobě, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětné DSP k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně 15 dní před termínem plnění dle této smlouvy tak, aby zhotovitel po věcné kontrole objednatelem provedl vypořádání připomínek objednatele a příp. dopracoval předmět smlouvy. Teprve po schválení objednatelem, resp. po zapracování připomínek objednatele, popřípadě pokud se do dané lhůty nevyjádří, je zhotovitel oprávněn vystavit předávací protokol pro účely předání části díla nebo celého díla.
6. Objednatelova kontrola se týká prověření, zda je předmět smlouvy kompletní, tj. zda PD odpovídá svou strukturou požadavkům prováděcích vyhlášek k obsahu a rozsahu projektové dokumentace, zda jsou zapracovány požadavky dotčených orgánů a organizací apod. Objednatel však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, ani zkoumat technická řešení. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby dle této smlouvy vyplývá ze stavebního zákona či jiných příslušných právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen jednotlivé části dokumentace předat objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a objednatel je povinen danou část dokumentace od zhotovitele za podmínky, že zhotovitel předloží části dokumentace objednateli ke schválení a objednatel ji schválí dle čl. VII. odst. 5 této smlouvy převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
8. O předání a převzetí příslušné části dokumentace bude mezi zhotovitelem a objednatelem podepsán předávací protokol.
9. Objednatel nemá právo odmítnout dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení stavby, ani užití dokumentace podstatným způsobem neomezují.
10. Lhůty uvedené výše v odstavci IV. 1) se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je zhotovitel v rámci příslušné výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.
11. Lhůty uvedené výše v odstavci IV. 1) se dále prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě dokumentace z důvodu, že objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
12. Zhotovitel je povinen provést dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v článku IV. odstavci 1) této smlouvy. Zhotovitel může dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

VIII. Majetkové sankce

1. V případě prodloužení zhotovitele s realizací předmětu smlouvy oproti některému z termínů sjednaných v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je oprávněn objednatel uplatnit u zhotovitele ve vztahu k prodloužení s jakýmkoliv termínem tam uvedeným smluvní pokutu ve výši 500,- Kč a to za každý i započatý den prodloužení a pro každý případ.
2. V případě prodloužení objednatele s úhradou faktur je oprávněn zhotovitel uplatnit u objednatele smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodloužení.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady PD neprodleně, případně v termínu stanoveném objednatelem, (neurčí-li objednatel jinak, platí lhůty stanovené dle čl. VI. odst. 3) je oprávněn objednatel uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodloužení do doby odstranění vady. Počátek lhůty pro počítání doby prodloužení začíná běžet od následujícího dne po dni, kterým marně uplynula lhůta pro odstranění vady.

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele: OI-PRIP/ SOD/002010/2019/Kof
Název akce: Multifunkční hala Olomouc	Org: 25993

Za vady projektové dokumentace je považováno zejména nikoliv však pouze:

- a) návrh řešení je v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo závaznými ČSN a dalšími platnými normami a normovými hodnotami uvedenými v technických předpisech, které byly platné v době zpracování PD,
 - b) návrh řešení vyplývá z nedostatečného průzkumu, zaměření či nedostatečné prohlídky budoucího místa plnění (stavby),
 - c) v DSP nebyly vypořádány podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů či ve vydaném stavebním povolení,
4. Souhrn výše uvedených smluvních pokut se omezuje nejvýše do 10 % ceny díla vč. DPH dle čl. V. odst. 1 za části a) – d).

IX. Autorská práva

1. Dokumentace zpracovaná zhotovitelem v rámci částí a) - d) včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Majetková práva k autorskému dílu zhotovitel vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet zhotovitel.
3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
4. Zhotovitel může dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícimu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných výkonových fází a realizace stavby. Podmínkou pro použití dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení zhotovitele užitá objednatelem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a objednateli dodána.
5. Objednatel není oprávněn dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu zhotovitele.
6. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užit dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užit dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

X. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, odstoupením, výpovědí či dalšími způsoby předvídanými občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy při podstatném porušení jejich povinnosti. Za podstatné porušení povinnosti se zejména považuje:
 - prodlení objednatele s poskytnutím podkladů pro zhotovení díla a prodlení s poskytnutím jeho spolupůsobení delším jak 60 dní;
 - prodlení objednatele s placením faktur(-y) delším jak 60 dní;
 - prodlení zhotovitele s dodržením termínu(-ů) plnění byť i dílčího delším jak 30 dní.
3. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, kdy výpovědní doba běží od odeslání výpovědi zhotoviteli a skončí první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď odeslána.

XI. Závazky smluvních stran ve vztahu ke GDPR

1. Jelikož při plnění smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů zhotovitelem, smluvní strany se zavázaly postupovat v souladu s platnou legislativou o zpracování a ochraně osobních údajů, zejména Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen GDPR)
2. Zhotovitel bere na vědomí, že se považuje a bude považovat za zpracovatele osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Objednatel je a bude nadále považován za správce osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Ustanovení o vzájemných povinnostech zhotovitele o objednatele při zpracování osobních údajů zajišťuje, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele: OI-PRIP/SOD/002010/2019/Kof
Název akce: Multifunkční hala Olomouc	Org: 25993

týkajících se subjektů údajů ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany. Smluvní strany se dohodly na podmínkách zajištění odpovídajících opatření k zabezpečení ochrany osobních údajů a základních práv a svobod subjektů údajů při zpracování osobních údajů zhotovitelem.

3. Zhotovitel se zavazuje zpracovávat pouze a výlučně ty osobní údaje, které jsou nutné k výkonu činnosti dle smlouvy, pouze a výlučně po dobu účinnosti smlouvy a pouze za účelem stanoveném v Čl. II Předmět smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen:
 - a) zpracovávat osobní údaje výlučně na základě doložených pokynů objednatele. Za doložené pokyny se považuje i elektronická komunikace včetně e-mailu. Zhotovitel je povinen neprodleně objednatel informovat, pokud dle jeho názoru udělený pokyn objednatele porušuje GDPR nebo jiné předpisy týkající se ochrany osobních údajů;
 - b) zajišťovat, aby se osoby oprávněné zpracovávat osobní údaje při plnění smlouvy zavázaly k mlčenlivosti nebo aby se na ně vztahovala zákonná povinnost mlčenlivosti, zejména pak k mlčenlivosti ve vztahu ke všem osobním údajům, ke kterým budou mít přístup nebo se kterými přijdou do kontaktu;
 - c) přijmout ve smyslu čl. 32 GDPR, s ohledem na stav techniky, náklady na provedení, povahu, rozsah, kontext a účely zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob, vhodná technická a organizační opatření, aby zajistil úroveň zabezpečení odpovídající danému riziku, zejm. pak osobní údaje zabezpečit vůči náhodnému či nezákonnému zničení, ztrátě, změně, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jinému způsobu zpracování v rozporu s GDPR;
 - d) poskytovat objednateli veškerou součinnost, o kterou bude požádán v souvislosti se zpracováním osobních údajů nebo která mu přímo vyplývá z GDPR. Zhotovitel je povinen na vyžádání zpřístupnit objednateli svá písemná technická a organizační bezpečnostní opatření a umožnit mu případnou kontrolu, audit včetně inspekci dodržování předložených technických a organizačních bezpečnostních opatření; objednatel nebo jiným auditorem, kterého objednatel pověřil;
 - e) bezodkladně písemně seznámit objednatel s jakýmkoliv podezřením na porušení nebo skutečným porušením bezpečnosti zpracování osobních údajů, např. jakoukoliv odchylkou od udělených pokynů, odchylkou od sjednaného přístupu pro Správce, plánovaným zveřejněním, upgradem, testy apod., kterými může dojít k úpravě nebo změně zabezpečení nebo zpracování osobních údajů, jakýmkoliv podezřením z porušení důvěrnosti, jakýmkoliv podezřením z náhodného či nezákonného zničení, ztráty, změny, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jiného způsobu zpracování osobních údajů v rozporu s právními předpisy.
5. Zhotovitel není oprávněn ve smyslu čl. 28 GDPR zapojit do zpracování osobních údajů dalšího zpracovatele (zákaz řetězení zpracovatelů), bez předchozího schválení a písemného souhlasu objednatele.
6. Po skončení účinnosti smlouvy je zhotovitel povinen všechny osobní údaje, které má v držení vymazat, a pokud je dosud nepředal objednateli, předat je objednateli a dále vymazat všechny existující kopie. Povinnost uvedená v tomto odstavci neplatí, stanoví-li právní předpis EU, případně vnitrostátní právní předpis zhotoviteli osobní údaje ukládat i po zániku smlouvy nebo dodatku nebo pokud se smluvní strany dohodnou jinak.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci předmětu smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu smlouvy potřebné.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran, písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
4. Pokud při provádění díla vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které smluvní strany při uzavření smlouvy neznaly a nemohly znát a které podstatně ztíží nebo znemožní zhotovení díla za sjednaných podmínek, je objednatel oprávněn dohodnout se zhotovitelem změnu této smlouvy.
5. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu veřejné zakázky, pokud se mu nepodaří zajistit finanční prostředky v celém předpokládaném rozsahu. Pokud toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na redukcí (snížení rozsahu) předmětu veřejné zakázky přistoupit.
6. Všechny žádosti zhotovitele, které bude odesílat na základě plné moci zhotovitel jiným subjektům, budou obsahovat název akce.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu, na znamení čehož připojují níže podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany.

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele: OI-PRIP/SOD/002010/2019/Kof
Název akce: Multifunkční hala Olomouc	Org: 25993

8. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s touto smlouvou v plném rozsahu, že jí porozuměl a v plném rozsahu ji akceptuje.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v účinném znění.
11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v účinném znění.
12. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne:

V Olomouci dne:

Objednatel	Zhotovitel
JUDr. Martin Major, MBA náměstek primátora statutární město Olomouc	Ing. arch. Robert Štefka jednatel společnosti A2 ARCHITEKT1 s.r.o.