

# **Smlouva o spolupráci**

**reg. č. ....**

uzavřená mezi společnostmi

**Dostihový spolek a.s.**

**a**

**XXX**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu následující smluvní strany:

**XXX**

a

**Dostihový spolek a.s.**, se sídlem Pražská 607, Zelené Předměstí, Pardubice, PSČ: 530 02, IČO: 48155110, DIČ: CZ48155110, BS: ČSOB, č. ú.: 1732107/0300, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka B 918, zastoupený Ing. Petrem Kvašem, místopředsdou představenstva (dále jen "DS"),

uzavírají ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto:

## **SMLOUVU**

### **VZHLEDEM K TOMU, ŽE**

- (A) DS je na základě smlouvy s městem Pardubice a jejích příslušných dodatků provozovatelem areálu pardubického dostihového závodiště, tzn. veškerých staveb a pozemků v tomto areálu se nacházejících, a na základě těchto právních vztahů je DS oprávněn poskytovat třetím osobám služby, jejichž poskytování je předmětem této smlouvy, a to v rozsahu a způsobem specifikovaným v této smlouvě,
- (B) DS poskytuje svým partnerům propagační a reklamní služby,
- (C) XXX má zájem na zajištění reklamy a propagace XXX způsobem a v rozsahu specifikovaném v této smlouvě,

si smluvní strany sjednaly následující:

### **I. ÚČEL SMLOUVY**

Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při poskytování služeb DS pro XXX, a to způsobem a za podmínek stanovených v této smlouvě.

### **II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem smlouvy je povinnost DS poskytnout XXX služby specifikované v článku III. odst. III.1 této smlouvy a povinnost XXX zaplatit DS za poskytování těchto služeb odměnu specifikovanou v článku IV. této smlouvy.

### **III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- III.1 DS se zavazuje každoročně po dobu trvání účinnosti této smlouvy:

Strana 2 (celkem 8)

- i) poskytnout XXX k výhradnímu užívání lóže č. XXX
- ii) předat XXX v dostatečném předstihu, nejpozději však 30 dní před konáním XXX, vstupenky v počtu odpovídajícímu kapacitě XXX
- iii) zajišťovat, aby lóže XXX včetně odpovídajícího vybavení byly XXX způsobilé k užívání;  
XXX

#### III.2 XXX se zavazuje:

- (i) uhradit DS za řádné plnění služeb specifikovaných v čl. III odst. III.1 této smlouvy odměnu ve výši a za podmínek stanovených v článku IV. této smlouvy;
- (ii) písemně a prokazatelně informovat DS o jakékoli vadě týkající se lóže XXX či vybavení specifikovaných výše v této smlouvě, a to bez zbytečného odkladu poté, co XXX tuto vadu zjistí;
- (iii) písemně informovat DS o zájmu využít cateringové a obdobné služby nabízené DS v prostorách lóže XXX
- (iv) neprovádět v prostorách lóže tribuny D bez svolení DS žádné stavební úpravy vedoucí k nevratným změnám či poškození vybavení. Toto ujednání se netýká umístění interiérových doplňků, dekorací apod., které XXX následně vždy bez zbytečného odkladu odstraní.

#### IV. ODMĚNA

IV.1 Za řádné plnění služeb specifikovaných v článku III. odst. III.1 této smlouvy zaplatí XXX společnosti DS odměnu za rok 2019 v celkové výši **XXX Kč + DPH v zákonné výši** (slovy: XXX).

(i) XXX

IV.2 Odměna uvedená v čl. IV odst. IV.1 smlouvy bude ze strany XXX hrazena ve splátkách na účet společnosti DS uvedený na daňovém dokladu, a to tak, aby byla DS uhrazena v následujících termínech:

(i) XXX

(ii) XXX

IV.3 V dalších letech trvání této smlouvy bude odměna uvedená v čl. IV odst. IV.1 písm. (i) smlouvy hrazena ve splátkách na účet společnosti DS uvedený na daňovém dokladu, a to za následujících podmínek:

(iii) XXX

(iv) XXX

IV.4 Na úhradu odměny vystaví společnost DS vždy po uskutečnění hlavního dostihového dne YX. Velké pardubické se Slavia pojišťovnou společností XXX fakturu vč. zohlednění příslušné zálohy, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude faktura obsahovat číslo této smlouvy, pod kterým je vedena u XXX. Pokud nebude faktura obsahovat zákonné nebo ujednané náležitosti nebo bude obsahovat věcné chyby, vrátí XXX fakturu DS k opravě a/nebo doplnění; nová lhůta splatnosti v takovém případě pak běží ode dne doručení opravené a/nebo doplněné faktury XXX. Je-li v této smlouvě stanoven nejzazší okamžik úhrady části odměny, doručí DS fakturu XXX nejpozději 10 dnů před takovým okamžikem. Není-li nejzazší okamžik úhrady v této smlouvě stanoven, činí splatnost faktur 30 dnů ode dne jejich doručení XXX na níže uvedenou adresu, přičemž faktura se považuje za uhrazenou dnem, kdy byla odpovídající částka odeslána z účtu XXX. Faktura bude zaslána na adresu: XXX a kopie faktur na e-mailové adresy: XXX.

IV.5 DS prohlašuje, že bankovní účet, na který má být platba za plnění dle této smlouvy poukázána, patří mezi účty DS používané pro ekonomickou činnost, které jsou oznámeny správci daně a jsou určeny ke

zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále „zákon o DPH“).

- IV.6 DS dále prohlašuje, že plní řádně své daňové povinnosti vyplývající ze zákona o DPH, zejména povinnosti vztahující se ke správě daně, a že příslušný správce daně nerozhodl o tom, že DS jako plátcce daně je nespolehlivým plátcem. Pokud by k takovému rozhodnutí správce daně došlo během trvání této smlouvy, zavazuje se DS XXX o této skutečnosti ihned informovat.
- IV.7 Smluvní strany se dohodly, že XXX je oprávněna od okamžiku, kdy se jakýmkoliv způsobem dozví, že se DS stala nespolehlivým plátcem daně nebo že má být platba poukázána na účet nezveřejněný dle odst. IV.5 tohoto článku smlouvy, uhradit DS dosud neuhrazenou cenu za plnění předmětu této smlouvy bez DPH a příslušné DPH v zákonné výši zaplatit ve smyslu § 109a zákona o DPH přímo na bankovní účet správce daně, který je místně příslušný DS. DPH bude takto uhrazena nejpozději v den, kdy byla cena za plnění předmětu smlouvy bez DPH uhrazena DS. Smluvní strany se dohodly, že uhrazení DPH na účet správce daně DS a uhrazení sjednané ceny bez DPH DS, bude považováno za splnění povinnosti XXX uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část podle této smlouvy a DS nebude v takovém případě uhrazení DPH po XXX již požadovat.
- IV.8 Vznikne-li XXX jakákoli majetková újma v důsledku nepravdivého prohlášení DS dle odst. IV.5 nebo IV.6 tohoto článku nebo proto, že se DS stala nespolehlivým plátcem daně a XXX o této skutečnosti neinformovala, zavazuje se DS tuto újmu XXX bezodkladně uhradit.

## **V. Odstoupení od smlouvy a sankce**

- V.1 Každá smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, a to s účinností ke dni doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, v důsledku podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že budou společnými silami předcházet jakémukoli potenciálnímu porušení této smlouvy a budou si tak mj. neprodleně sdělovat jakékoli případné výhrady související s plněním této smlouvy a dále jednat o těchto výhradách tak, aby na plnění této smlouvy našly vzájemnou shodu.
- V.2 Za podstatní porušení povinností DS budou smluvní strany považovat zejména porušení povinností DS uvedených v XXX této smlouvy. XXX
- V.3 Bez ohledu na ujednání předchozího článku se smluvní strany dohodly, že podstatným porušením povinností nemůže být takové porušení povinností, které přes svoji existenci podstatným způsobem nemění užitek smluvní strany vzniklý na základě této smlouvy.
- V.4 Smluvní strany se dále dohodly, že za podstatné porušení povinností bude považováno pouze zaviněné porušení povinností.

## **VI. MLČENLIVOST**

Veškeré informace týkající se této smlouvy jsou považovány za důvěrné. Za důvěrné jsou dále považovány všechny informace, které smluvní strana získá nebo se dozví o druhé smluvní straně, její činnosti, klientech a obchodních partnerech, jakož i sama existence těchto skutečností. Za důvěrné jsou považovány také všechny skutečnosti, které kumulativně splňují podmínky uvedené v ust. § 504 zák. č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění a všechny skutečnosti, které byly ze strany XXX zpřístupněny DS bez ohledu na formu tohoto zpřístupnění. Bez písemného souhlasu druhé smluvní strany nebudou důvěrné informace sděleny žádné třetí osobě, s výjimkou případů, kdy je zpřístupnění těchto informací vyžadováno právními předpisy, touto smlouvou (k jejímu řádnému plnění) nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů nebo jednalo-li by se o informace již veřejně přístupné. Souhlas nebude bezdůvodně odepřen. Souhlas druhé smluvní strany není třeba ke sdělení důvěrných informací osobě, která se pro smluvní stranu podílí na plnění této smlouvy. Tyto informace však takové osobě mohou být poskytnuty pouze v míře nutné ke splnění sledovaného účelu. V nezbytném rozsahu mohou být důvěrné informace sděleny i osobám, které hájí zájmy smluvních stran (advokáti, daňoví poradci apod.). Důvěrné informace mohou být sděleny či zpřístupněny také osobám, s nimiž se smluvní strany nachází ve stejném seskupení právnických osob.

Pro odstranění jakýchkoli pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že povinnost smluvních stran k mlčenlivosti přetrvává i po skončení platnosti či účinnosti této smlouvy.

## VII. PROHLÁŠENÍ

XXX

## VIII. Pověřené osoby, zmocněnci smluvních stran

VIII.1 Pro účely operativní komunikace ve věcech plnění této smlouvy smluvní strany určují následující nevýhradní pověřené osoby:

Za XXX:

XXX

Za DS:

XXX

Smluvní strany jsou oprávněny pověřené osoby kdykoli měnit, zavazují se však, že tak nebudou činit bez závažného důvodu. Změna je účinná doručením písemného oznámení (vč. e-mailu) o změně druhé smluvní straně. Změna pověřené osoby není považována za změnu této smlouvy. Pověřené osoby nejsou oprávněny měnit nebo rušit tuto smlouvu ani podepisovat dodatky této smlouvy.

VIII.2 Smluvní strana je rovněž oprávněna zmocnit ke svému zastupování v rozsahu všech práv a povinností vyplývajících z této smlouvy třetí osobu a toto zmocnění kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy odvolat; o zmocnění a odvolání zmocnění bude smluvní strana neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu.

## IX. DALŠÍ POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

IX.1 XXX  
XXX

IX.2 Ochrana smluvních stran.

Smluvní strany se zavazují postupovat tak, aby byla chráněna dobrá pověst druhé smluvní strany a aby nebyla porušována autorská práva smluvních stran.

IX.3 Součinnost.

Smluvní strany se zavazují, že budou vždy postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé smluvní strany a že uskuteční veškeré úkony a právní jednání, která se ukáží být nezbytná pro realizaci této smlouvy a pro dosažení jejího účelu.

IX.4 Informační povinnost.

Smluvní strany si poskytnou veškeré informace, které se v souvislosti s plněním této smlouvy ukáží jako nezbytné.

IX.5 Poskytování dokumentů.

Smluvní strany si poskytnou veškeré dokumenty, jež se v souvislosti s touto smlouvou jeví jako nezbytné.

IX.6 XXX  
XXX

IX.7 Insolvence a likvidace DS.

DS je povinen informovat XXX o své likvidaci nebo o svém úpadku bez zbytečného odkladu. XXX

## X. DOBA TRVÁNÍ A ZÁNİK SMLOUVY

Strana 5 (celkem 8)

- X.1 Tato smlouva se uzavírá na XXX
- X.2 V případě zániku této smlouvy odstoupením jedné ze smluvních stran dojde mezi smluvními stranami k vrácení poměrné části odměny podle čl. IV. této smlouvy, a to s ohledem na rozsah dosud poskytnutého reklamního a propagačního plnění.
- X.4 Účinnost této smlouvy mohou smluvní strany ukončit vzájemnou dohodou. Dohoda musí být učiněna písemně a podepsána oběma smluvními stranami. V dohodě musí být stanoveno, jakým způsobem budou vypořádány vzájemné povinnosti.
- X.5 XXX

## **XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- XI.1 Modifikovaná akceptace.  
Smlouva je uzavřena až pod dosažení shody o všech jejích náležitostech. Smluvní strany vyloučí možnost přijetí nabídky s dodatkem, výhradou, omezením nebo jinou odchylkou, a to i v případě, kdy se nemění podstatně podmínky nabídky.
- XI.2 Salvátorská klauzule.  
Ukáže-li se kterékoli ujednání této smlouvy zdánlivým, neplatným, neúčinným nebo jinak neproveditelným či nevymahatelným, zavazují se smluvní strany do patnácti (15) dnů ode dne vyzvání jednou ze smluvních stran dohodnout nové a bezvadné ujednání, které odpovídá účelu a hospodářskému významu původního ujednání. Obdobným způsobem dohodnou také změnu té části závazku, která byla původním ujednáním dotčena. Zdánlivým, neplatným, neúčinným nebo jinak neproveditelným či nevymahatelným ujednáním této smlouvy není dotčena platnost, účinnost, proveditelnost ani vymahatelnost zbylých ujednání.
- XI.3 Povaha smlouvy.  
Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami v záležitostech touto smlouvou upravených. Jakékoliv změny nebo dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně formou vzestupně číslovaných dodatků.
- XI.4 Výklad smlouvy.  
Neuplatnění, částečné neuplatnění ani prodlení v uplatnění jakýchkoli práv vyplývajících z této smlouvy nebude vykládáno jako vzdání se těchto práv a ani nebude mít za následek zánik práv z této smlouvy. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- XI.5 Registr smluv.  
DS prohlašuje, že je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Přestože podle smluvních stran na tuto smlouvu dopadá výjimka podle § 3 odst. 2 písm. r) zákona o registru smluv, z opatrnosti se smluvní strany dohodly, že DS tuto smlouvu v registru smluv uveřejní. Pro případ předejití pochybnostem XXX prohlašuje, že je DS oprávněn uveřejnit veškerý obsah této smlouvy a že není v tomto směru vázán žádnými pokyny XXX; toto ujednání se uplatní i pro případné přílohy této smlouvy, její dodatky i pro smlouvy uzavřené na jejím základě.
- XI.6 Počet vyhotovení.  
Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
- XI.7 Platnost a účinnost.  
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- XI.8 Podpisy stran.  
Na důkaz srozumění s výše uvedeným smluvní strany tuto smlouvu podepsaly následovně:

**XXX**

**Dostihový spolek a.s.**

V XXX dne .....

V Pardubicích dne .....

-----  
XXX

-----  
Ing. Petr Kvaš  
místopředseda představenstva

-----  
XXX