



ČJ.: MUKK/36303/2019  
SP. ZN.: OTÚ-MAJ/ 60/2018/Wo – 6155  
ZNAK.: spis. a skart. : 254.3.4 – V/5

## **D o d a t e k   č .   1**

**ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání  
č. 14923/19, OTÚ-MAJ/60/2018/Wo-6155,  
ze dne 30.04.2019 (dále jen Smlouva)**

### **Smluvní strany:**

**1. Město Kadaň,**

Sídlo městského úřadu: Kadaň, Mírové nám. čp.1, 432 01 Kadaň,  
Zastoupené: PaedDr. Jirí Kulhánkem, starostou města  
IČ : 00261912 , DIČ : CZ00261912  
bankovní spojení: KB, a. s., Praha, pobočka Kadaň  
č. ú.: 19-1725441/0100, VS 3116906155  
(jako pronajímatel) na straně jedné

**(dále jen pronajímatel)**

*a*

**2. Mária NĚMCOVÁ, podnikatel**

**sídlo adresy :** [REDACTED]  
IČ: [REDACTED]  
(jako nájemce), na straně druhé

výše uvedené smluvní strany se dohodly na následujících změnách a doplnění Smlouvy takto:

### **Čl. I.**

Dosavadní znění čl. IV se upravuje (doplňuje) v textu bodu 2. takto :

2. Oběma smluvními stranami bylo dohodnuto, že nájemce bude kromě nájemného hradit pronajímateli :

**Vodné a stočné:**

Platba ve výši 283,- Kč měsíčně bude hrazena měsíčně předem (počínaje zářím 2019) vždy současně s měsíční platbou nájemného daného roku.

Uvedená výše platby bude hrazena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v čl. III., bod. 2, odst. 2., smlouvy .

(Vzhledem k tomu, že nelze měřit spotřebu studené vody, protože spotřeba je součástí celkové spotřeby za dům čp. 184, je částka za studenou vodu stanovena následovně.

Prodejna (studená voda) :

Výpočet je dán Vyhláškou č. 48/2014 k zákonu č. 428/2001 Sb. „Směrná čísla roční spotřeby vody“, oddíl VIII. Prodejny, položka 50, kdy je stanovena spotřeba 18 m<sup>3</sup> studené vody za rok 18 m<sup>3</sup> + cena vody 99,56 Kč vč. DPH = 1 792,08 Kč/rok. Tj. 150,- Kč/měsíc



MUKKX00HXWW9

Zahrada (studená voda) :

Výpočet je dán Vyhláškou č. 48/2014 k zákonu č. 428/2001 Sb. „Směrná čísla roční spotřeby vody“, oddíl X. Zahrady, položka 63, kdy je stanovena spotřeba 16 m<sup>3</sup> studené vody za rok 16 m<sup>3</sup> + cena vody 99,56 Kč vč. DPH = 1 592,965 Kč/rok. Tj. 133,- Kč/měsíc  
V případě změn výše vodného a stočného je pronajímatel oprávněn provést úpravu celkové výše ceny.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

## Čl. II.

1. Tento dodatek se vystavuje v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce dvě vyhotovení.
2. Dodatek č.1 byl schválen usnesením Rady města Kadaně č. 586/2019 ze dne 22.08.2019.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami
4. Tento dodatek bude zveřejněn městem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

V Kadani dne

Za pronajímatele:

.....  
za Město Kadaň  
PaedDr. Jiří Kulhánek, starosta města  
v zastoupení Mgr. Jan L o s e n i c k ý  
místostarosta města

Nájemce:

.....  
Mária N ě m c o v á