

## Nájemní smlouva

### **Smlouva č. 1/2019 o pronájmu Víceúčelové sportovní haly Lhotka, Petřkovická 410/25a, 725 28 Ostrava – Lhotka**

za účelem provozování sportovní činnosti

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů .

Smluvní strany

**Statutární město Ostrava**

**Městský obvod Lhotka**

U Splavu 76/14a, 725 28 Ostrava – Lhotka

zastoupený panem Josefem Šrámkem – starosta

---

ICĚ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 19-1651021379/0800  
KS:  
VS:

---

(dále jen "pronajímatel")

**a**

**Základní škola a mateřská škola Ostrava-Lhotka, příspěvková organizace**

Těsnohlídkova 99/11, 725 28 Ostrava – Lhotka

zastoupena paní Mgr. Naděždou Šimíčkovou – ředitelka

---

ICĚ: 70989460  
DIČ:  
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 1652025339/0800  
KS:  
VS:

---

(dále jen "nájemce")

## Obsah smlouvy

---

### Uzavírají tuto nájemní smlouvu:

#### čl. I.

##### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době jejího uzavření.

#### čl. II.

##### Předmět a účel nájmu

1. Účelem této smlouvy je závazek pronajímatele umožnit nájemci za podmínek stanovených touto smlouvou konat v zařízení specifikovaném v čl. II. odst. 2. této smlouvy sportovní akce a závazek nájemce zaplatit pronajímateli za užívání sportovního zařízení za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci v období od 05. 09. 2019 do 12. 06. 2020 za celkovou úplatu ve výši 68 700,-- Kč k dočasnému užívání prostory Víceúčelové sportovní haly Lhotka v Ostravě – Lhotce s příslušným vybavením v termínech dle přílohy č. 1 "Rozpis termínů pronájmu Víceúčelové sportovní haly Lhotka pro Základní školu a mateřskou školu Ostrava-Lhotka, p.o.", která je nedílnou součástí této smlouvy.

#### čl. III.

##### Cena nájmu

1. Za pronájem prostor uvedených v článku II. této smlouvy uhradí nájemce převodem na výše uvedené bankovní spojení:  
  
za období od 05. 09. 2019 do 19. 12. 2019 částku ve výši 26 100,-- Kč se splatností do 15. 12. 2019,  
  
za období od 06. 01. 2020 do 12. 06. 2020 částku ve výši 42 600,-- Kč se splatností do 15. 06. 2020.
2. V případě prodloužení s platbou uhradí nájemce pronajímateli dle smlouvy poplatek z prodloužení ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodloužení.
3. Dle ustanovení § 61 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o osvobozené plnění.

#### čl. IV.

##### Doba platnosti

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou v rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu obou stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Účinnost této smlouvy lze ukončit výpovědí kterékoli smluvní strany s 2 měsíční výpovědní lhůtou a to písemně.
3. Běh výpovědní lhůty počíná 1. dnem měsíce následujícím po doručení výpovědi.
4. Tuto smlouvu lze vypovědět **pronajímatelem okamžitě**, jestliže nebude uhrazená celková částka za pronájem Víceúčelové sportovní haly Lhotka v uvedeném termínu dle čl. III. odst. 1. této smlouvy.

## Čl. V.

### Nájemce se zavazuje

1. Dodržovat provozní řád sportovní haly.
2. Provádět jakékoliv úpravy v pronajatých prostorách jen s písemným souhlasem pronajímatele.
3. Dbát na bezpečnost osob, které využívají pronajaté prostory.
4. Předem a včas (min. 15 dnů předem) informovat správce sportovní haly o požadovaných změnách plánovaných hodin. V případě pozdního nahlášení nemusí být požadavku vyhověno.
5. Předávat pronajaté prostory pronajímateli ve stejném stavu, v jakém mu byly pronajaty. Veškeré škody způsobené svou činností je nájemce povinen okamžitě nahlásit správci sportovní haly nebo pověřeným osobám a neprodleně je odstranit na vlastní náklady nebo po dohodě uhradit škodu.
6. Respektovat požadavek a právo pronajímatele po dohodě s nájemcem na zrušení předem objednaných hodin v pronajatých prostorách za účelem konání jiné akce, opravy nebo jiné skutečnosti, kterou pronajímatel dá nájemci na vědomí minimálně 15 dnů předem.
7. Nepožadovat náhradu za neobsazené hodiny, které nebyly z jeho strany minimálně 15 dnů předem zrušeny nebo obsazeny.
8. Dodržovat bezpečnostní a požární předpisy (zejména respektovat přísný zákaz kouření v celém objektu sportovní haly). Současně s podpisem této smlouvy nájemce potvrzuje, že s nimi byl seznámen a dále je povinen dodržovat zásady nakládání se svěřenými klíči (klíčový režim).
9. V případě použití světelné výsledkové tabule sportovní haly zajistit náležitě poučenou osobu **jedině** ve spolupráci se správcem sportovní haly.
10. Dbát na pořádek a čistotu na chodbách a v pronajatých prostorách.
11. Užívat pronajaté prostory jen k účelu, ke kterému byly pronajaty.
12. Nepřenechat bez předchozího souhlasu pronajímatele pronajaté prostory třetí osobě do podnájmu.
13. Provádět svépomocí úpravu a údržbu povrchu hřiště při utkáních a trénincích dle pokynů správce sportovní haly.

## Čl. VI.

### Pronajímatel se zavazuje

1. Předat pronajaté prostory v provozuschopném stavu tak, aby vyhovovaly účelu pronájmu.
2. Zabezpečovat úklid a čistotu pronajatých i ostatních prostor sportovní haly.
3. Zpřístupnit prostory uvedené v čl. II. této smlouvy dle požadavků nájemce.
4. Nahradit dle možností zrušené hodiny ze strany pronajímatele z důvodů konání jiné akce, opravy nebo jiné skutečnosti v nejbližším možném termínu, avšak s ohledem na již hotový časový plán pronájmu.
5. Vybavit šatny teplou tekoucí vodou, zpřístupnit sociální zařízení, která jsou čistá a hygienicky nezávadná.

## **čl. VII.**

### **Další ujednání**

1. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednání o nájemních hodinách v závislosti na další uživatele haly.
2. Jakékoliv podstatné změny v obsahu této smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky po vzájemném projednání a odsouhlasení smluvních stran.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jeden originál a pronajímatel jeden originál.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující v zastoupení tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.

## **čl. VIII.**

### **Doložka platnosti**

1. Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Rada městského obvodu Lhotka usnesením č. 15/138/15 ze dne 22. června 2015 rozhodla o uzavření této smlouvy.

Příloha:

Příloha č. 1 "Rozpis termínů pronájmu Víceúčelové sportovní haly Lhotka pro Základní školu a mateřskou školu Ostrava-Lhotka, p.o."

### **Za pronajímatele:**

Datum: 4. září 2019

Místo: Ostrava

---

**Josef Šrámek**  
starosta

### **Za nájemce:**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

---

**Mgr. Naděžda Šimíčková**  
ředitelka