

SMLOUVA O DÍLO
Č. 1/2019

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „**Smlouva**“)

čl. I.

Objednatel: Městská část Praha 19
se sídlem: Semilská 43/1, 197 00 Praha 9 – Kbely
zastoupen: Pavel Žďárský, starosta
ve věcech technických oprávněn jednat:
Ivana Pirná, vedouc í OMIBNH
bankovní spojení
IČ: 00231304
DIČ: CZ 00231304
(dále jen „**Objednatel**“)

Zhotovitel: Jaroslav Řezáč
se sídlem: Pivovarnická 9, 180 00, Praha 8
bankovní spojení: Česká spořitelna č. ú. [REDACTED]
IČ: 49267345
DIČ: CZ49267345
údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: fyzická osoba podnikající
(dále jen „**Zhotovitel**“)

čl. II.

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo spočívající ve výměně radiátorů v obytném domě č.p. 476 Borovnická, 197 00 Praha 9 – Kbely.
2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
3. Místem plnění díla je Borovnická 476, 197 00 Praha 9 – Kbely.
4. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bude po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

čl. III.

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat Objednateli v termínu do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

čl. IV.

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	383 007 Kč
DPH	57 451 Kč
cena včetně DPH	440 458 Kč

(slovy: čtyři sta čtyřicet tisíc čtyři sta padesát osm korun českých).
2. Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré přímé i nepřímé náklady a výdaje Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou případně uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s

prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunu hmot, likvidace odpadů, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k předání díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

čl. V.

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat po skončení a předání díla.
2. Faktury musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům.
3. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnu od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.

čl. VI.

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokladu a pokynu, které mu Objednatel k provádění díla předal a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
2. Veškeré odborné práce podle této Smlouvy musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů (poddodavatelů), kteří mají příslušnou kvalifikaci.
3. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na realizaci díla podílejí; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
4. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby Zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla s termínem, do kdy tyto vady má odstranit. Neodstraní-li na základě písemného požadavku zjištěné nedostatky vzniklé vadným prováděním díla, může to vést k odstoupení od Smlouvy, či nepřevzetím díla.
5. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění Zhotovitel. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené třetí osobě při provádění díla dle této Smlouvy.

čl. VII.

1. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení Zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájit přejímací řízení, řádně v něm pokračovat a řádně dokončené dílo bez jakýchkoliv vad převzít. Objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji. Použití ustanovení § 2605 a 2628 zákona č. 89/2012 Sb. se vylučuje.

čl. VIII.

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční doby.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny ze strany Objednatele, pokud toto Zhotovitel prokáže.
3. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců ode dne předání řádně dokončeného díla bez jakýchkoliv vad.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, kdy nastoupí na odstranění reklamované vady díla a v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel nastoupí na odstranění vady bez zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 5 dnů od dne, kdy Zhotovitel reklamaci obdržel, pokud je to technicky možné.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů odstranit vady díla v případě havárie.

čl. IX.

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. III. této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo ze strany Objednatele nebo mu nebyl prokazatelným způsobem umožněn přístup do místa plnění díla.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

čl. X.

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení Smlouvy se (kromě případu stanovených zákonem) považuje:
 - a) prodlení Zhotovitele s dokončením díla z důvodu ležících na jeho straně delší jak 10 dnu.
 - b) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky déle než 30 dnů.
 - c) prodlení Zhotovitele se sjednáním nápravy v případě, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze zadávacích podmínek nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně i když jej Objednatel vyzval k odstranění nedostatků a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 5 dnu.
2. Od Smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od Smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.
3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstoupí s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení Smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných - provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, likvidace odpadů, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k předání díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

čl. V.

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat po skončení a předání díla.
2. Faktury musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům.
3. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.

čl. VI.

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokladů a pokynů, které mu Objednatel k provádění díla předal a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
2. Veškeré odborné práce podle této Smlouvy musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů (poddodavatelů), kteří mají příslušnou kvalifikaci.
3. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na realizaci díla podílejí; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
4. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby Zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla s termínem, do kdy tyto vady má odstranit. Neodstraní-li na základě písemného požadavku zjištěné nedostatky vzniklé vadným prováděním díla, může to vést k odstoupení od Smlouvy, či nepřevzetím díla.
5. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění Zhotovitel. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené třetí osobě při provádění díla dle této Smlouvy.

čl. VII.

1. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení Zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájit přejímací řízení, řádně v něm pokračovat a řádně dokončené dílo bez jakýchkoliv vad převzít. Objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Použití ustanovení § 2605 a 2628 zákona č. 89/2012 Sb. se vylučuje.

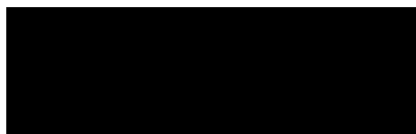
4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Do 14 dnů od odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je Objednateli.
6. V případě odstoupení od Smlouvy Objednatelem z důvodu na straně Zhotovitele má Objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši sjednané ceny díla bez DPH. Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na veškeré skutečnosti, zejména, že se jedná o činnosti týkající se bytů a Objednatel je veřejnoprávní korporací, není tato výše smluvní pokuty nepřiměřená.

čl. XI.

1. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků.
3. Tato Smlouva se sepisuje ve 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, pokud hodnota plnění bez DPH přesáhne částku 50.000,-Kč.
5. Tato Smlouva byla schválena usnesením č. 311/19/OMIBNH na 19. Zasedání Rady MČ Praha 19 ze dne 15.8.2019.
6. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní Smlouvu, že si tuto Smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V PRAZE dne: 4. 9. 2019

V PRAZE dne: 4. 9. 2019



za Objednatele
Pavel Žďárský, starosta



za Zhotovitele
Jaroslav Řezáč

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : Borovnická 476		
	Stavební část		
Stavba :	Název stavby :	Výměna radiátorů	
Projektant :			Počet měrných jednotek :
Objednatel :			Náklady na MJ : 0
Počet listů :			Zakázkové číslo :
Zpracovatel projektu :			Zhotovitel : Jaroslav Řezáč Pivovarnická 9, Praha 8

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Dodávka celkem	139 867	Ztížené výrobní podmínky	0
Z Montáž celkem	243 140	Oborová přírážka	0
R HSV celkem		Přesun stavebních kapacit	0
N PSV celkem	0	Mimostaveništní doprava	
ZRN celkem		Zařízení staveniště	
		Práce investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (KČD)	0
PN II a III s.v.	0	Časová PR	
PN - PR - PR	0		

Základ pro DPH	0,0 % činí :				
DPH	0,0 % činí :				
Základ pro DPH	0,0 % činí :				
DPH	0,0 % činí :				
CENA CELKEM					383 007 Kč

Poznámka :

Položkový rozpočet

Stavba:	Výměna radiátorů v bytech	Rozpočet:	Cenový návrh
Objekt:	DPS - Borovnická 476 - Kbely		

P.č.	Číslo položky	Název položky	Mj.	množství	cena / Mj	celkem (Kč)
	Díl: 1	Materiál				
1		Radiátor Korado Klasik	ks	5,00	2 864,00	14 320,00
2		22/800/400	ks	3,00	3 205,00	9 615,00
3		22/800/500	ks	2,00	3 620,00	7 240,00
4		22/800/600	ks	5,00	4 487,00	22 435,00
5		22/800/800	ks	5,00	4 654,00	23 270,00
6		22/800/900	ks	3,00	5 321,00	15 963,00
7		22/800/1100	ks	4,00	6 024,00	24 096,00
8		22/800/1400	ks	1,00	6 756,00	6 756,00
9		22/800/1600	ks	28,00	356,00	9 968,00
10		ventil Siemens termo	ks	28,00	378,00	10 584,00
11		termohlavice Siemens	ks	26,00	195,00	5 070,00
12		uzavíratelné šroubení	m	54,00	110,00	5 940,00
13		troubka cu	ks	155,00	98,00	15 190,00
14		koleno cu 15 Profipress	ks	108,00	180,00	19 440,00
15		přechod 15/1/2 Profipress		1,00	3 209,00	3 209,00
16		těsnící a pomocný materiál				
	Celkem za	1 Materiál				139 867,00
	Díl: 2	Práce				
17		Zednické začištění včetně materiálu a výmalby	ks	28,00	3 690,00	103 800,00
18		Demontáž radiátorů	ks	28,00	1 690,00	47 320,00
19		Montáž radiátorů	ks	28,00	2 500,00	70 000,00
20		Likvidace odpadu	ks	1,00	5 500,00	5 500,00
21		Doprava				
22						
23						
	Celkem za	2 Práce				243 140,00

	celkem za	Výměnu radiátorů			383 007,00