

---

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle §§ souvisejících s Občanským zákoníkem mezi stranami:

:

---

č. smlouvy objednatele: 16/2019

č. smlouvy zhotovitele:

## I. Smluvní strany a jejich oprávnění zástupci :

### **I.1. Objednatel :**

**Zámeček Střelice**  
příspěvková organizace  
Tetčická 311/69, 664 47 Střelice  
IČO : 00212920  
Zastoupený:  
- ve věcech smluvních                   Mgr. Leošem Němcem, ředitelem organizace  
- ve věcech technických           Milošem Vošterou, ved. provozního úseku  
Telefon : ██████████ ██████

### **I.2. Zhotovitel :**

**Milan Vavřín**  
Sídlo : Veveří 29,602 00 Brno  
Statutární orgán : Milan Vavřín - jednatel  
IČO : 12162370  
DIČ:  
Zástupce pověřený jednáním  
- ve věcech smluvních:           Milan Vavřín  
- ve věcech technických :       Milan Vavřín  
Telefon : ██████████

## II. Podklady pro uzavření smlouvy :

**II.1.** Tato smlouva se sjednává na základě vyhodnocení cenových nabídek na VZ malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce provozních prostor koupelny a WC na II. oddělení“ v souladu s § 6 a 27 zák. o VZ 134/2016 Sb.

## III. Předmět smlouvy:

**III.1.** Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení stavebních prací „Rekonstrukce provozních prostor koupelny a WC na II. oddělení“ v budově pro sociální bydlení Zámeček vč. souvisejících montážních a instalatérských prací dle PD.

**III.2.** Pokud by v průběhu prací vystaly další požadavky ze strany objednatele, nebo dotčených orgánů státní správy, bude předmět plnění a cena předmětu plnění upravena v Dodatku smlouvy o dílo. Touto stavební úpravou nedochází k technickému zhodnocení budovy.

#### **IV. Doba a místo plnění díla**

**IV.1** Smluvní strany dohodly plnění díla v následujícím termínu : Zahájení stavby 9.9.2019, její ukončení 4.11.2019. Zhotovitel se zavazuje, že k termínu ukončení prací bude vyklizeno i staveniště.

**IV.2** Místo stavby :

Koupelna II. odd. v budově pro sociální bydlení Zámeček

#### **V. Cena díla**

**V.1** Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č.526/1990 Sb.o cenách na ceně nejvýše přípustné za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl.III, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě :

**Cena dle cenové nabídky bez DPH      755 825,85 Kč**

**Cena dle cenové nabídky s 15% DPH    869 200,00 Kč**

#### **VI. Podmínky provádění díla**

**VI.1** Smluvní strany se dohodly na vzájemné spolupráci při provádění díla, a to takto :

- a) Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele vstup do areálu.
- b) Zhotovitel se zavazuje při práci respektovat provoz objednatele a mít na zřeteli bezpečnost uživatelů sociálních služeb.
- c) Objednatel zapůjčí zhotoviteli klíče od budov a bezdrátový dálkový ovladač uzávěru brány a závo-ry u vjezdu do areálu organizace.
- d) Objednatel na požádání zajistí pro pracovníky zhotovitele odběr stravy ve stravovacím provozu, popř. zajistí ubytování v ubytovně organizace.

**VI.2** Objednatel je oprávněn i v průběhu prací požadovat změnu předmětu plnění a zhotovitel bude povinen tyto požadavky akceptovat. Vícepráce, které nepřevyšší 10% z uvedené ceny díla v bodu V.1.této smlouvy nebudou mít vliv na termín ukončení díla. V případě, že cena díla uvedená v bodu V.1. této smlouvy převyšší 10 % , bude termín provedení poměrně prodloužen.

**VI.1.** Zhotovitel je povinen při svém plnění podle čl.III. této smlouvy :

a) upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou

b) při vyřizování záležitostí postupovat s odbornou péčí, činnosti k nimž se zavázal je povinen usku-tečňovat podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy a je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele,

c) zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.

d) všechny práce budou provedeny v souladu s ČSN a souvisejícími předpisy.

## **VII. Platební a fakturační podmínky**

**VII.1** Zhotovitel bude fakturovat ve třech etapách a to :

po provedení bouracích prací a zhotovení nové přídružené kanalizace a nových rozvodů vody dle PD, zálohově 35% z celkové částky 869 200,- Kč (304 220,- Kč)

po montáži SDK konstrukce a montáži obkladů dle PD zálohově 35% z celkové částky 869 200,- Kč (304 220,- Kč)

po splnění předmětu plnění dle čl. III., vč. odstranění případných vad a nedodělků doplatek do výše 100 % dle čl. V. (260 760,- Kč)

**VII.2** Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení díla jeho bezvadným splněním a převzetím objednatelem.

**VII.3** Faktura /daňový doklad/ bude obsahovat tyto údaje :

- označení faktury /daňového dokladu/ a její číslo
- název, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení obou smluvních stran
- datum odeslání a lhůtu splatnosti
- údaje pro daňové účely
- předmět platby, fakturovanou fin.částku a způsob platby
- razítko a podpis zhotovitele

**VII.4** V případě, že faktura /daňový doklad/ bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu /daňový doklad/ vrátit zhotoviteli do data jeho smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu /daňový doklad/ opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury /daňového dokladu/ přestává běžet původní lhůta splatnosti, která běží znovu ode dne doručení opravené, nebo nové faktury /daňového dokladu/ objednateli.

**VII.5** Smluvní splatnost platebního dokladu se stanoví na 30 dnů po jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den zúčtování fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

## **VIII. Záruka za dílo**

**VIII.1** Zhotovitel zaručuje, že dílo dle čl. III. této smlouvy bude mít vlastnosti podle právních předpisů a vlastnosti obvyklé pro dodávku tohoto druhu a to po předání díla.

**VIII.2** Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla podle ustanovení občanského zákoníku. Zhotovitel poskytuje na jakost (obvyklé vlastnosti) díla záruku 24 měsíců. Odpovědnost zhotovitele prací provedených na základě této smlouvy o dílo uzavřené podle občanského zákoníku, vyplývá zejména z ust. § 633 ods.1 občanského zákoníku. Podle tohoto ustanovení je zhotovitel povinen dílo provést podle smlouvy, řádně a v dohodnuté době. Pokud dílo těmto podmínkám neodpovídá, má vady. Odpovědnost zhotovitele za vady díla vyplývá analogicky také z ustanovení § 499 občanského zákoníku.

### **IX. Smluvní pokuty**

- IX.1** Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu za nesplnění termínu dle čl.IV. této smlouvy ve výši 1000,-Kč za každý den prodlení. Tato sankce se vztahuje i na případ nedodržení termínů při odstraňování závad na skončeném díle.
- IX.2** Objednatel zaplatí smluvní pokutu za prodlení s placením faktury v dohodnutém termínu dle čl.VII.5. této smlouvy, ve výši 1000,- Kč z fakturované částky za každý den prodlení do zaplacení.
- IX.3** Smluvní strany se dohodly, že zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody ani povinnosti splnit závazky ze smlouvy.

### **X. Závěrečná ustanovení**

- X.1** Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran dle čl.I. této smlouvy.
- X.2** Smluvní vztahy, které nejsou ve smlouvě upraveny se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- X.3** Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek, obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek, vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů)
- X.4** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran dle čl.I. této smlouvy. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Střelcích dne 3.9.2019

za zhotovitele  
Milan Vavříň - jednatel

Ve Střelcích dne 3.9.2019

za objednatele  
Mgr. Leoš Němec  
ředitel organizace