

## SMLOUVA O DÍLO

„Oprava objektu Nerudova 49, Ostrava – Vítkovice“

### I. Smluvní strany

**Objednatel :** Statutární město Ostrava  
sídlo : Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO : 00845451  
DIČ : CZ00845451 (plátce DPH)

**Příjemce (zasílací adresa):** městský obvod Vítkovice  
sídlo: Mírové nám. 516/1, 703 79 Ostrava - Vítkovice  
tel : 599 453 111  
zastoupen: Radomírou Vlčkovou, starostkou MOB Vítkovice,  
ve věcech smluvních  
[redacted], ve věcech technických  
bankovní spojení : ČS, a.s. Ostrava,  
Číslo účtu: 27-1649309349/0800

**Zhotovitel :** Costruzione s.r.o.  
sídlo : Spojů 835/2, 708 00 Ostrava-Poruba  
tel : [redacted]  
fax: [redacted]  
zastoupen :  
ve věcech smluvních: Jiřím Cvikem, jednatelem  
ve věcech technických: Jiřím Cvikem, jednatelem  
IČ : 29448590  
DIČ: CZ29448590  
zapsán v obch. rejstř. : u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 54084  
bankovní spojení : [redacted]

### II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné.
5. Účelem uzavření této smlouvy je provedení stavby „Oprava objektu na ul. Nerudova 49, Ostrava-Vítkovice“.

### III. Předmět plnění smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je provedení stavby „Oprava objektu na ul. Nerudova 49, Ostrava-Vítkovice“ v rozsahu zadávací dokumentace na pozemku parc.č. 248/25, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Vítkovice, obec Ostrava, spočívající v opravách interiéru vybraných částí objektu pro potřeby zaměstnanců technického zázemí MOB Vítkovice dle projektové dokumentace zpracované společností PPS Kania s.r.o., Nivnická 665/10, 709 00 Ostrava; číslo zakázky 02/19 vedené pod názvem „Oprava objektu Nerudova 49 Ostrava-Vítkovice“ včetně výkazu výměr.

1. Smluvní strany se dohodly, že součástí plnění předmětu této smlouvy je dále:
  - a) zajištění ochrany veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy, učinění veškerých opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí – zahájení staveb bude předem zhotovitelem oznámeno správcům inženýrských sítí a zástupci těchto správců budou přizváni ke kontrole jimi stanovených podmínek,
  - b) zajištění skládek a deponií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona o odpadech v platném znění a vyhl. o podrobnostech v nakládání s odpady v platném znění,
  - c) zařízení staveniště včetně el. přípojky a zdroje vody,
  - d) zajištění trasy pro dopravu materiálu na stavbu a jeho odvoz ze stavby mimo obvod staveniště, včetně její údržby po dobu výstavby a uložení materiálu a výkopků pro stavbu tak, aby nevznikly žádné újmy na sousedních pozemcích,
  - e) průběžné odstraňování nečistot vzniklých při provádění prací z příjezdních komunikací ke staveništi po celou dobu provádění prací,
  - f) vyhotovení a předání dokumentace skutečného provedení stavby v počtu 2 vyhotovení,
  - g) provádění stavby tak, aby okolí nebylo zatěžováno nadměrným hlukem, prašností a znečištěním vozovek,
  - h) provedení předepsaných zkoušek, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla, zpracování a předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, atestů, revizí, záručních listů v jazyce českém a zpracování provozních řádů technologických zařízení,
  - i) řádné předání díla objednateli včetně všech dokladů a náležitostí, nezbytných pro zahájení provozu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s projektovou dokumentací a s příslušnými správními rozhodnutími vztahujícími se k provádění díla. Předmět díla bude realizován v souladu s předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy, zadávací dokumentací k této veřejné zakázce malého rozsahu, nabídkou zhotovitele a projektovou dokumentací uvedenou v odst. 1 tohoto článku a souvisejícími rozhodnutími.
3. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít bez vad a nedodělků v době předání a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

#### IV. Místo plnění

Místem plnění díla je budova na ul. Nerudova 49, Ostrava-Vítkovice na pozemku parc.č. 248/25, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Vítkovice, obec Ostrava.

#### V. Doba plnění

1. Termín zahájení prací je stanoven do 5 dnů po předání staveniště.  
Termín ukončení prací: do **56** kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.
2. Dřívější plnění díla je možné. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo zásahem třetí osoby bude jednáno o posunutí termínu realizace nebo rozsahu díla a tyto dohody budou řešeny oboustranně odsouhlasenými dodatky ke smlouvě.
3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
4. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodů technologických podmínek, bude tato skutečnost zaznamenána do stavebního deníku a o tuto dobu budou prodlouženy termíny plnění díla.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, tak z jakých důvodů.
6. Součástí protokolu o předání a převzetí díla jsou atesty použitých materiálů, předepsané zkoušky a protokoly a všechny předepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost díla a další součásti vztahující se k předmětu díla (vše ve 2 vyhotoveních).

## VI. Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 13.8.2019 a činí:

Cena bez DPH	1 981 341,70 Kč
DPH 21 %	416 081,80 Kč
Cena včetně DPH	2 397 423,50 Kč
2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.
3. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
5. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §2620 NOZ.
6. V ceně jsou dále zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení stavenišť.
7. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a likvidaci odpadů a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v dokumentaci, výzvě nebo této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
8. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
9. V případě nezbytnosti překročení ceny za dílo je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost (včetně její výše) objednateli bez zbytečných odkladů ihned poté, co nutnost překročení zjistí, a to pod sankcí zániku práva na určení nové výše ceny.
10. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
11. Cena díla je dohodnuta na základě cenové nabídky zhotovitele. Pokud cenová kalkulace neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo.

## VII. Platební podmínky

1. Zálohové platby nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 NOZ.
3. Platba ceny díla bude provedena po provedení rozpočtových opatření u objednatele na základě vystavených dílčích faktur, jejichž součástí bude oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací, přičemž realizace díla je vázána na naplnění této skutečnosti.
4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“) vystavená zhotovitelem, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
5. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Zhotovitel vystaví na zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s harmonogramem realizace díla a v souladu s oceněním položek v rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený objednatelem. Dílčí faktury (samostatně zdanitelná plnění) budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací dle harmonogramu realizace díla. Doba splatnosti dílčích faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
6. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s příslušnými ČSN nebo projektovou dokumentací.

7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
  - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
  - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl.Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
8. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
10. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
11. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

#### **VIII. Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude plně uspokojovat stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zavazuje použít pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona o technických požadavcích na výrobky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.
3. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla (použité materiály budou odpovídat první jakostní třídě, práce budou provedeny v souladu s platnými ČSN, případně EN).
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
5. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

#### **IX. Staveniště a provádění díla**

1. Obvod staveniště je vymezen projektem. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
2. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů ode dne převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost veškerého provozu a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní náklady a na vlastní zodpovědnost.
7. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
8. Objednatel bude na stavbě vykonávat občasný odborný dohled a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle projektové dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době realizace stavby. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně upozornit písemně (např. zápisem ve stavebním deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých vad.  
Při zjištění nekvalitního provádění prací během výstavby (nedodržování technologie a příslušných norem) je zhotovitel povinen na základě písemného upozornění objednatele tyto nedostatky neprodleně napravit. Neodstraní-li zhotovitel tyto nedostatky v přiměřené době, může objednatel použít sankční opatření uvedené v části XII, odst. 4 této smlouvy a po předchozím písemném upozornění do 14 dnů odstoupit od této smlouvy s možností uplatnění všech škod, které z tohoto důvodu objednateli vznikly.
9. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo neplněním povinností vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak škodu finančně nahradit.
10. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele.
11. Ke změně dodavatelského systému může dojít pouze v případě, že dá objednatel k této změně písemný souhlas.
12. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
13. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 NOZ.
14. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést stavební deník v souladu s platnou vyhláškou a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
15. Objednatel převezme dílo po jeho dokončení s výhradami nebo bez výhrad.  
Přejímající řízení bude objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 dnů ode dne zahájení.  
O předání díla bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
  - a) označení díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
  - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle nebo jeho části,
  - e) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá,
  - f) datum a místo sepsání zápisu,
  - g) jména a podpisy odpovědných zástupců objednatele a zhotovitele,
  - h) seznam převzaté dokumentace,
  - i) datum vydání a číslo stavebního povolení,
  - j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
  - k) termín vyklizení staveniště,
  - l) datum ukončení záruky na dílo,
  - m) soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.
16. V případě, že objednatel dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v Zápisu o převzetí dokončeného díla důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakovaně přejímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému Zápisu o převzetí dokončeného díla, v němž objednatel prohlásí, zda dílo od zhotovitele přejímá, a to v souladu s postupem uvedeným v odst. 15 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 NOZ.

## **X. Záruční podmínky a vady díla**

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla.
3. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 4 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
4. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
6. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.
7. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

## **XI. Náhrada újmy**

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla. Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na újmy, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese odpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvlášť NOZ nebo jiný právní předpis.
5. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti újmám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
6. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 5. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

## **XII. Sankční ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad. Tuto smluvní pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, kdy bude dílo objednatelem převzato s drobnými vadami, které nebrání užívání díla.
2. V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Objednatel může při nedodržení termínu k vyklizení a vyčištění staveniště vyžadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad a nedostatků zjištěných při realizaci díla, při předání a převzetí díla a vad zjištěných při kolaudaci stavby může objednatel vyžadovat po

- zhotoviteli zaplacení smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
  6. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude objednatelům účtována smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.
  7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
  8. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
  9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
  10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
  11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
  12. Splatnost částek sankčních ujednání je 21 dnů po obdržení faktury.

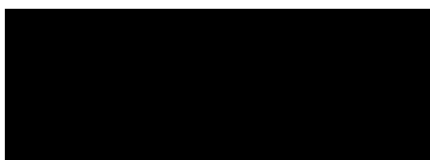
### **XIII. Závěrečná ujednání**

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu usnesením č. 0607/RMOB-Vit/1822/24 ze dne 21.8.2019.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však dnem zveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 SB., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení NOZ § 1765, § 1978 odst. 2, § 2093, § 2591.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
8. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 30denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet následujícím dnem po doručení zhotoviteli.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
10. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
11. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
12. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
13. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení odmítne či jinak znemožní.

14. Osoby podepisující tuto smlouvu podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
15. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
16. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

V Ostravě dne 30. 8. 2019

za objednatele



Radomíra Vlčková  
starostka MOB Vítkovice

za zhotovitele



Jiří Cvik  
jednatel