

1. **VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.**
se sídlem Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava
vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 2600
IČ: 25911368 DIČ: CZ25911368
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú.: 42272004/2700
zastoupená: Ing. Liborem F o l w a r c z n y m , Ph.D., MBA, předsedou představenstva
Ing. Jaroslavem K o v á ř e m , místopředsedou představenstva
(dále jen „poskytovatel“)

a

2. **Náboženská společnost Svědkové Jehovovi**
se sídlem 15800 Praha 13-Stodůlky, Armády 1306/2b
vedená u Ministerstva kultury České republiky v evidenci registrovaných církví a náboženských společností
IČ: 60163291 DIČ: CZ60163291
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 8, č. ú.: 9035543-081/0100
zastoupená: na základě plné moci z 15. září 2016 panem Zbyňkem G i l a r e m
(dále jen „odběratel“)

uzavírají následující smlouvu

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je služba poskytovatele odběrateli spočívající v poskytnutí sportovního zařízení OSTRAVAR ARÉNA (dále jen „hala“) na adrese Ostrava - Zábřeh, Ruská 3077/135 včetně zabezpečení jeho provozování a všech s tím souvisejících služeb v rozsahu specifikovaném v čl. II. pro potřeby konání **REGIONÁLNÍHO SJEZDU SVĚDKŮ JEHOVOVÝCH** (dále jen „akce“) ve dnech **3. - 5. července 2020**.
Celková doba poskytnutí plnění dle této smlouvy je od 2.7.2020, 10:00 hod. do 5.7.2020, 22:00 hod. včetně přípravy a likvidace akce.

II.

Práva a povinnosti poskytovatele

Poskytovatel se zavazuje:

- 1) poskytnout vnitřní prostor haly (tj. plocha, tribuny, chodby, vestibuly a sociální zařízení) vyjma veškerých prostor v hale sloužících k občerstvení (bufety, restaurace, výčepy) a V.I.P. prostoru +15,20m
- 2) poskytnout odběrateli šatny a místnosti v rozsahu specifikovaném nejpozději do 25.6.2020
- 3) poskytnout odběrateli parkovací místa pro účastníky akce na parkovištích A, B, C, D, části E a F (mimo vyhrazená místa pro potřeby poskytovatele a HC Vítkovice Ridera)
- 4) poskytnout zapůjčení velkoplošných obrazovek, multimediální kostky a kamery včetně vnitřního televizního okruhu a služby videotechnika v dohodnuté ceně , - Kč / hod. bez DPH
- 5) poskytnout vybavení šaten a místností inventářem dle požadavků odběratele a možností poskytovatele
- 6) poskytnout pódium opatřené schůdky o velikosti 18 x 10 x 1,15 m a zajistit jeho montáž včetně zpětné demontáže
- 7) poskytnout dle požadavků odběratele ozvučení akce zejména pro mluvené slovo
- 8) poskytnout dodávku vody a elektrické energie
- 9) poskytnout požadované elektropráce - el. přípojky dle technických požadavků a v souladu s normami ČSN
- 10) poskytnout stálou službu elektrikáře po dobu přípravy, konání a likvidace akce
- 11) poskytnout službu zvukaře a instalátéra během konání akce
- 12) poskytnout zavedení 1 telefonní linky do místnosti tiskového střediska (mimo hovorové)
- 13) poskytnout dle požadavků odběratele případně další zapůjčení drobného inventáře (stoly, židle, apod.) v rozsahu služeb nabízených ceníkem poskytovatele pro rok 2020

- 14) poskytnout napuštění bazénu teplou vodou pro zabezpečení křtu (bazén bude dodán odběratelem)
- 15) poskytnout během vlastní akce pořadatelskou službu na únikové východy a službu požární hlídky
- 16) předat odběrateli poskytnuté prostory řádně uklizené.

III.

Práva a povinnosti odběratele

Odběratel se zavazuje:

- 1) dodržovat Závazné podmínky, které jsou nedílnou součástí a přílohou této smlouvy, přičemž se smluvní strany dohodly, že čl. V, bod 1 Závazných podmínek se nepoužije
- 2) zajistit na své náklady nad rámec pořadatelské služby dodávané poskytovatelem vlastní pořadatelskou službu v dostatečném počtu s ohledem na rozsah a charakter akce a zdravotnickou službu po celou dobu konání akce
- 3) zajistit na vlastní náklady přistavení a odvoz kontejneru na odpad
- 4) předat poskytovateli prostory využívané při akci zpět řádně uklizené
- 5) uhradit prokazatelné škody na majetku poskytovatele vzniklé zaviněním návštěvníků nebo organizátorů akce
- 6) umožnit v době konání akce jiným smluvním uživatelům nebytových prostor haly vstup a užívání těchto prostor
- 7) zaplatit sjednanou cenu za poskytnutí sportovního zařízení včetně služeb spojených s jeho provozováním
- 8) odběratel je zejména oprávněn do prostoru haly umístit techniku za podmínky dodržení všech bezpečnostních a požárních předpisů a v souladu se Závaznými podmínkami.

IV.

Ujednání o ceně

- 1) Smluvní strany se dohodly, že za poskytnutí sportovního zařízení a služeb spojených s pořádáním akce dle bodů 1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/ v článku II. se sjednává cena dohodou ve výši **,- Kč** (slovy: **korunčeských**) + příslušná sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2) Za služby videotechnika dle bodu 4) v článku II. bude účtována částka dle skutečně odpracovaných hodin a dohodnuté hodinové sazby.
- 3) Za hovorné bude účtována částka dle skutečnosti a dodavatelské ceny (dle přiloženého výpisu).
- 4) Veškeré služby požadované nad rámec této smlouvy budou vyčísleny (účtovány) zvlášť a jejich cena bude před poskytnutím smluvními stranami dohodnuta.
- 5) Odběratel nemá v souvislosti s plněním této smlouvy vůči poskytovateli nárok na žádnou odměnu nebo náhradu nákladů.
- 6) DPH je stanoveno v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH).

V.

Způsob platby

- 1) Odběratel se zavazuje uhradit na bankovní účet VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. zálohu ve výši **,- Kč** (slovy: **korunčeských**) na základě vystaveného zálohového listu splatného dne 18.6.2020. Datem provedení úhrady, respektive splnění závazku se rozumí den připsání částky na účet poskytovatele. Daňový doklad na přijatou platbu (zálohu) bude vystaven následně do 15 dnů ode dne přijetí platby.
- 2) Daňový doklad (konečná faktura), ve kterém bude zohledněna poskytnutá záloha, bude vystaven do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění, které nastává dnem 5.7.2020, se splatností 14 dní ode dne vystavení faktury.

VI.

Sankce

- 1) V případě neuhrazení jakéhokoliv peněžitého závazku na základě této smlouvy v dohodnuté lhůtě je odběratel povinen uhradit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

- 2) V případě nezaplacení zálohy dle čl. V., bodu 1) do 18.6.2020 je odběratel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši _____, - Kč se splatností 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení a má právo od této smlouvy odstoupit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty.
- 3) V případě, že pronajaté prostory dle této smlouvy nebudou odběratelem řádně vyklizeny a předány poskytovateli do 5.7.2020 do 22:00 hod., je odběratel povinen platit poskytovateli smluvní pokutu ve výši _____, - Kč za každou byť jen započatou hodinu prodlení se splatností 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty ani právo provést vyklizení prostor na náklady odběratele, které za tímto účelem smluvní strany sjednávají.

VII.

Závěrečná ujednání

- 1) Odběratel je povinen pojistit věci movité včetně jejich součástí a příslušenství, které byly umístěny nebo vneseny do haly proti rizikům poškození odcizení či zničení. Odběratel také odpovídá za veškeré škody, které by v důsledku její produkce vznikly na majetku poskytovatele i třetích osob. Při propagaci své akce také odpovídá za veškeré následky porušení autorských práv děl při propagaci využitých.
- 2) Poskytovatel má uzavřenou pojistnou smlouvu na škody způsobené z titulu výkonu své činnosti.
- 3) Odběratel výslovně prohlašuje, že si je vědom toho, že dojde-li v důsledku protiprávního jednání odběratele spočívajícím v porušení smluvního závazku odběratele uvedeného v čl. III., bodu 1) této smlouvy ke vzniku škody (újme na majetku, penězi ocenitelných majetkových právech nebo na zdraví), odpovídá za ni v plném rozsahu odběratel. Odpovědnost za škodu a její rozsah se pak řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech majících charakter důvěrných údajů či obchodního tajemství, popř. autorských práv. Poskytovatel zejména neumožní bez souhlasu odběratele vstup třetích osob v době zkoušek nebo představení včetně pořizování jakýchkoliv, zejména pak obrazových, zvukových či audiovizuálních, záznamů.
- 5) Za poskytovatele jsou oprávněni jednat:
ve věcech smluvních, finančních a organizačních
zabezpečení Jan Kostecký, tel. č.
- 6) Za odběratele jsou oprávněni jednat:
ve věcech smluvních a finančních Zbyněk Gilar, GSM

v organizačních záležitostech Štefan Kulla, GSM
- 7) Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran, ať ústní či písemná, pokud se týkají předmětu smlouvy a řídí se právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Ujednání této smlouvy lze měnit jen písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9) Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
- 10) Poskytovatel může od smlouvy písemně odstoupit pouze v případě nesplnění závazku vyplývajícího z čl. V., bod 1).
- 11) Odběratel je oprávněn tuto smlouvu zrušit zaplacením částky ve výši _____, - Kč poskytovateli jako odstupné. Odběratel je povinen částku ve výši _____, - Kč jako odstupné zaplatit poskytovateli do 3 dnů ode dne, kdy bylo poskytovateli doručeno písemné oznámení odběratele o využití jeho práva zrušit tuto smlouvu.
- 12) Kterýkoli z účastníků může od této smlouvy písemně odstoupit také v případě, že nebude možno realizovat předmět této smlouvy v důsledku tzv. vyšší moci, tj. živelných či jiných katastrof či výrazných klimatických změn, teroristických útoků a jiných společenských poruch. Poskytovatel má však v takových případech právo na náhradu všech dosud účelně vynaložených nákladů na přípravu akce.
Smluvní strany prohlašují, že § 577 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoliv zasahovat.
Dle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením této smlouvy smluvní strany plně zvážily hospodářskou,

ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

- 13) Odběratel bere na vědomí, že společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. je dle zákona č. 340/2015 Sb. osobou, která je povinna uveřejňovat smlouvy v registru smluv. V rámci tohoto uveřejnění budou z uveřejnění v registru smluv vyloučena metadata týkající se ceny, či hodnoty předmětu smlouvy, jelikož tyto informace (jakož i případně více takto uveřejněných informací zároveň) jsou obchodním tajemstvím společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.
- 14) V souladu s § 4 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smluvní strany, respektive jejich zástupci, posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne

V Praze dne

Za poskytovatele :

Za odběratele:

Ing. Libor Folwarczny, PH.D., MBA
předseda představenstva

Zbyněk Gilar
zmocněnec

Ing. Jaroslav Kovář
místopředseda představenstva