

**Dodatek č. 5**  
**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

uzavřené podle § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
platné od 1. 9. 2014

Smluvní strany:

**Pronajímatel:** Gymnázium, Frýdlant, Mládeže 884, příspěvková organizace  
**zastoupená ředitelem Mgr. Pavlem Čumpelíkem**  
se sídlem ul. Mládeže 884, 464 01 Frýdlant  
IČO 46748067  
(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce:** Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělíkova 1387, příspěvková organizace  
**zastoupená ředitelem Ing. Miroslavem Kudrnou**  
se sídlem Bělíkova 1387, Frýdlant IČO 00082554  
(dále jen nájemce)

Pronajímatel zveřejňuje nájemní smlouvu dle Zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

Smluvní strany se dohodly na úpravě výše nájemného takto:

**Čl. IV**  
**Nájemné a zálohy za služby**

Odstavec 2) - mění se výše záloh na poplatky za služby spojené s nájmem prostoru,  
nově činí čtvrtletně 16 395,00 Kč a je podrobně zpracován v Příloze č. 8 platné od 1. 8. 2019.

**Tento dodatek vstupuje v platnost dne 1. 8. 2019.**

Ve Frýdlantě dne 29. 7. 2019



pronajímatel  
**GYMNAZIUM Frýdlant**  
Mládeže 884, příspěvková organizace  
**464 01 FRÝDLANT**  
Tel.: 482 312078; fax: 482 312 468

Ve Frýdlantě dne 29. 7. 2019



nájemce

**Střední škola hospodářská a lesnická,**  
Frýdlant, Bělíkova 1387,  
příspěvková organizace  
IČO 00082554 DIČ CZ00082554

Příloha č. 8

Nájemné a výpočet záloh na služby

1) Roční nájemné se stanoví dohodou takto:

- nájemné za plochu 42,44 m<sup>2</sup> x 500,- Kč = 21 200,00 Kč měsíčně 1 768,33 Kč čtvrtletně 5 305,00 Kč

2) Úhrada za služby a energie

- vodné a stočné odebrané ve výdejně-záloha měsíčně 800,00 čtvrtletně 2 400,00 Kč  
(vyúčtováno dle namontovaného podruž. měřidla)

- vodné a stočné 26,4 l x 115 Kč = 3 036,- Kč/rok měsíčně 253,- Kč čtvrtletně 759,00 Kč  
(WC a úklid)

- záloha za elektrickou energii měsíčně 2 500,00 Kč čtvrtletně 7 500,00 Kč

- plyn pevná částka 42,44 m<sup>2</sup> x 540,60 = 22 943,06/rok měsíčně 1 911,92 Kč čtvrtletně 5 736,00 Kč

**Celkem za služby čtvrtletně 16 395,00 Kč**

---

**Celkem nájemné a služby čtvrtletně 21 700,00 Kč**

3) Úhrada nájemného a služeb bude probíhat čtvrtletně, a to druhý měsíc ve čtvrtletí, vždy do 25. dne, převodem na účet pronajímatele u České spořitelny a.s., číslo účtu 3294530309/0800.

4) K vyúčtování za odebranou elektrickou energii dojde po obdržení faktury od dodavatele.

5) Vodné a stočné z prostoru výdejny bude vyúčtováno dle namontovaného podružného měřidla.

6) Vodné a stočné zahrnuje spotřebu vody na úklid a používání sociálního zařízení 3 osobami, tj. cca 110 l denně (WC a mytí 30 l/osoba, 20 l na úklid, 20 pracovních dnů)

7) V případě nedodržení termínu splatnosti je nájemce povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení.

Tato příloha vstupuje v platnost dne 1. 8. 2019.

Ve Frýdlantě dne 29. 7. 2019

  
Mgr. Pavel Čumpelík

**GYMNAZIUM Frýdlant**  
Mládeže 834, příspěvková organizace  
464 01 FRÝDLANT  
Tel.: 482 312078; fax: 482 312 468

Ve Frýdlantě dne 29. 7. 2019

  
Ing. Miroslav Kudrna

**Střední škola hospodářská a lesnická,**  
Frýdlant, Bělíkova 1387,  
příspěvková organizace  
IČO 00082554 DIČ CZ00082554