**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor**

který níže uvedeného dne, měsíce a roku, za podmínek a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, uzavírají

**Střední škola obchodní a Vyšší odborná škola, České Budějovice, Husova 9**

IČ: 00510874, DIČ: CZ00510874

se sídlem: Husova tř. 1846/9, 370 01 České Budějovice

zastoupená Mgr. Jarmilou Benýškovou, ředitelkou školy

(dále jen „***Pronajímatel***“)

**a**

**ScioŠkola České Budějovice – základní škola, s. r. o.,**

IČ: 083 93 800

se sídlem: Čechova 307/10, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice

zastoupená: RNDr. Janem Krtičkou, jednatelem společnosti

(dále jen „***Nájemce***“)

(společně dále také jako „***Smluvní strany***“nebo jednotlivě jako „***Smluvní strana***“)

**Článek V.**

**Práva a povinnosti Smluvních stran**

**Původní znění se ruší:**

* 1. Nájemce:
1. je po dobu trvání nájmu povinen na své náklady provádět veškeré drobné opravy předmětu nájmu do výše 10.000,- Kč a současně je povinen na své náklady provádět běžnou údržbu předmětu nájmu včetně personálního zajištění,
2. je povinen zajišťovat údržbu a opravy na předmětu nájmu odborně způsobilými a oprávněnými osobami,
3. je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli potřebu oprav, které má Pronajímatel provést a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak Nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla Pronajímateli,

**A nahrazuje se:**

* 1. Nájemce:
1. je po dobu trvání nájmu povinen na své náklady provádět běžnou údržbu a veškeré drobné opravy předmětu podle Nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, která je uvedena v Příloze 1 tohoto dodatku,
2. je povinen zajišťovat běžnou údržbu a drobné opravy na předmětu nájmu odborně způsobilými a oprávněnými osobami,

i)je povinen bez zbytečného odkladu řešit s Pronajímatelem opravy, které nespadají do režimu drobných oprav a běžné údržby dle výše uvedeného nařízení,jinak Nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla Pronajímateli,

V ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­Českých Budějovicích dne 26. 8. 2019 V Českých Budějovicích dne 26. 8. 2019

Pronajímatel: Nájemce:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_