

Smluvní strany

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zřízené rozhodnutím MD ČR č.j. 12164/96-KM ze dne 4.12.1996, zřizovací listina ze dne 11.12.1996 ve znění pozdějších dodatků

zastoupena:

na základě jmenování ze dne 2.3.2015

IČO: 65993390

DIČ: CZ 65993390

jako dárce na straně jedné
(dále též „**dárce**“)

a

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený:

IČ: 70892156

DIČ: CZ70892156

jako obdarovaný na straně druhé
(dále též „**obdarovaný**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U

č. obdarovaného: 19/SML0098/DSN/MAJ

I.

1.1 Dárce prohlašuje, že je příslušný hospodařit s majetkem, jehož je Česká republika výlučným vlastníkem, a to s následujícími pozemky zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice na listu vlastnictví č. 691 pro katastrální území Mnetěš, obec Mnetěš:
pozemek parc. č.:

852/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 1488 m²;

852/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 1680 m²;

856/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 802 m²;

856/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 150 m²;

856/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 17 m²;

856/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 312 m²;

856/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 140 m²;

856/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 17 m²;

(společně dále jen „předmět daru“).

1.2 Dárce prohlašuje, že stavba silnice č. III/24626, umístěná na pozemcích vymezených v odst. 1.1, není jejich součástí.

II.

2.1 Dárce touto smlouvou daruje předmět daru - pozemky vymezené v odst. 1.1 se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi obdarovanému, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2.2 Pozemky, které představují předmět daru, se nachází pod silnicí č. III/24626, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. K hospodaření se silnicemi ve vlastnictví Ústeckého kraje je příslušná Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260/13, 417 03 Dubí - Pozorka, IČ 00080837. Této organizaci bude předán k hospodaření rovněž předmět daru dle této smlouvy.

III.

3.1 Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (dále jen „zákon o krajích“), schválilo přijetí (bezúplatné nabytí) předmětu daru dle odst. 2.1 této smlouvy a uzavření této smlouvy Zastupitelstvo Ústeckého kraje usnesením č. 43/19Z/2014 ze dne 29. 10. 2014.

3.2 Prohlášení dle odst. 3.1 se považuje za doložku potvrzující splnění podmínky souhlasu zastupitelstva s právním jednáním dle § 23 odst. 1 zákona o krajích.

IV.

Účetní hodnota předmětu daru dle účetní evidence dárce činí 184.410--Kč,
(slovy: jedno sto osmdesát čtyři tisíc čtyři sta deset Korun českých nula haléřů)

LV 691 k.ú. Mnetěš:		
pozemek:	účetní hodnota Kč:	
pozemek p.č. 852/3	výměra 1488 m ² ,	59.520,-
pozemek p.č. 852/4	výměra 1680 m ² ;	67.200,-
pozemek p.č. 856/5	výměra 802 m ² ,	32.080,-
pozemek p.č.856/6	výměra 150 m ² ;	6.000,-
pozemek p.č.856/7	výměra 17 m ² ;	680,-
pozemek p.č.856/8	výměra 312 m ²	12.480,-
pozemek p.č.856/9	výměra 140 m ²	5.600,-
pozemek p.č.856/10	výměra 17m ²	850,-

V.

5.1 Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné závazky a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn.

5.2 Obdarovaný prohlašuje, že uzavřením této smlouvy na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), přebírá nebezpečí změny okolností.

VI.

6.1 Vlastnické právo k předmětu daru, jakož i veškerá další práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývají vkladem do katastru nemovitostí v souladu s § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

6.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede vklad věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné kroky vedoucí k odstranění překážek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

7.1 Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru bude užívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně jako veřejně přístupnou pozemní komunikaci, a zavazuje se, že předmět daru nebude užívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou vyplývající z § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Obdarovaný se současně zavazuje, že předmět daru po dobu 10 let od nabytí vlastnického práva nepřevede do vlastnictví třetích osob ani jej jinak nezciží a nezatíží zřízením zástavního práva.

7.2 Dárce je oprávněn v souvislosti se závazky obdarovaného stanovené v předchozím odstavci po ujednanou dobu provádět kontrolu, zda nedošlo k porušení daných závazků, a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

7.3 Smluvní strany se dohodly, že pokud by obdarovaný předmět daru převedl na třetí osobu nebo jej zatížil zástavním právem v rozporu s odst. 7.1, uhradí dárce částku odpovídající ceně obvyklé předmětu daru v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku odpovídající ceně zjištěné dle příslušných předpisů ke dni převodu či zatížení předmětu daru, a to ve lhůtě 60 dnů ode dne písemného vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení závazku ze strany dárce.

7.4 Smluvní strany se dohodly, že pokud by obdarovaný předmět daru pronajal v rozporu s odst. 7.1, převede na účet dárce v plné výši sjednané nájemné tak, jak bylo stanoveno nájemní smlouvou uzavřenou s třetí osobou, nejméně však ve výši obvyklého nájemného zjištěného znaleckým posudkem, a to ve lhůtě 60 dnů ode dne písemného vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení závazku ze strany dárce.

7.5 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním úhrady dle odst. 7.3 a 7.4 není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

7.6 Obdarovaný prohlašuje, že sjednané úhrady dle odst. 7.3 a 7.4 považuje za přiměřené a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení u soudu.

VIII.

8.1 O trvalé nepotřebnosti předmětu daru bylo v souladu s § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon o majetku ČR“), rozhodnuto dárce dne 3.6.2015, č.j. 8355/21/15/2100.6-nos.

8.2 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, hradí obdarovaný.

8.3 Platnost této smlouvy není, v souladu s ustanovením § 22 odst. 4 písm. h) zákona č. 219/2000 Sb. o majetku ČR a v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 a § 44 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích, omezena předpisy vyžadujícími k převodu majetku státu na jiné osoby zvláštního souhlasu nebo výjimky.

8.3 Obdarovaný bere na vědomí, že dárce je subjektem, jenž nese zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění v registru smluv, vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Obdarovaný souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu; dárce zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv bez zbytečného odkladu, a to v rozsahu a

způsobem z uvedeného zákona vyplývajícími. Dárce předá obdarovanému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv.

IX.

9.1 Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, v tom 1 je určen pro katastrální úřad, po 2 stejnopisech obdrží každá ze smluvních stran.

9.2 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy, a že na uzavření této smlouvy se nebude aplikovat § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.

9.3 Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s darováním dle této smlouvy nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

9.4 Dárce i obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

17. 07. 2019

V Praze dne 13 -08- 2019

V Ústí nad Labem dne