

ZARÍZENÍ SLUŽEB PRO
MINISTERSTVO VNITRA

„Rekonstrukce fasády a střechy hotelu Solenice - realizace stavby“

Číslo jednací:	ZSM-41/OVZ-2019
Profil zadavatele:	NEN
Systémové číslo na profilu zadavatele:	N006/19/V00016997
Evidenční číslo ve Věstníku VZ:	--
Evidenční číslo v Úředním věstníku EU:	--

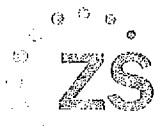
Smlouva o dílo

„Rekonstrukce fasády a střechy hotelu Solenice - realizace stavby“



ZARÍZENÍ SLUŽEB PRO
MINISTERSTVO VNITRA

ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MINISTERSTVO VNITRA
STÁTNÍ PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE



ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO
MINISTERSTVO VNITRA

„Rekonstrukce fasády a střechy hotelu Solenice - realizace stavby“

„Rekonstrukce fasády a střechy hotelu Solenice - realizace stavby“

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300, 101 00 Praha 10
IČO: 67779999
DIČ: CZ67779999
Datová schránka: iazgiwe
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 30320881/0710
Zastoupené: Mgr. Romanem Švejdou, DiS., ředitelem
(dále též jen „**Objednatel**“)
číslo smlouvy: ZSM-41-31/OVZ-2019

a

ACG–Real s.r.o.

se sídlem podnikání: Velhradská 1735/28, Vinohrady, 130 00 Praha 3
IČO: 27094359
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 95793
Datová schránka: pz9nrzr
Bankovní spojení: ČSOB, číslo účtu: 258990961/0300
zastoupená Martinem Svobodou, jednatelem
(dále též jen „**Zhotovitel**“)
číslo smlouvy:

(obě výše uvedené smluvní strany dále společně též jen „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“) následujícího znění:

1. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 1.1. Objednatel prohlašuje, že je státní příspěvkovou organizací zřízenou Zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra ČR, č.j. N-1337/97 dne 8. 12. 1997 a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Objednatel zadal jakožto veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, podlimitní veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení č.j.: **ZSM-41/OVZ-2019** s názvem **„Rekonstrukce fasády a střechy hotelu Solenice - realizace stavby“** (dále jen „Veřejná zakázka“). Nabídka Zhotovitele učiněná v zadávacím řízení splnila veškeré stanovené požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a podmínky zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilým subjektem v oblasti provádění stavebních prací a vlastní sám nebo spolu se svými případnými poddodavateli veškerá oprávnění, jež jsou dle právních předpisů platných v České republice nutná k provedení předmětu této Smlouvy specifikovaného zejména v čl. 2 Smlouvy.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně a včas plnit závazky v ní obsažené.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo, kterými jsou stavební práce, související práce, dodávky a činnosti realizované při rekonstrukci obvodového pláště (fasády) a střechy hotelu Solenice (dále též jen „Areál“), nacházejícím se na pozemcích st. p. č. st 18, p. č. 32/66, 32/78 v katastrálním území Zbenické Zlakovice, obci Bohostice. Součástí plnění díla jsou i další související práce, dodávky a činnosti specifikované v této Smlouvě (dále jen „Dílo“ či „Stavba“) a jejich přílohách, zejména ve Specifikaci stavebních prací (dále jen „Specifikace“), která je přílohou č. 1 Smlouvy.
- 2.2. Práce budou provedeny na základě projektové dokumentace pro zadání a provedení stavby s názvem stavby **„Rekonstrukce fasády a střechy hotelu Solenice“**, zpracované projektantem Ing. Michalem Novákem v 4/2019 (dále jen

„Projektová dokumentace“). Objednatel se zavazuje za řádně provedené Dílo dle podmínek této Smlouvy zaplatit cenu podle článku 4. této Smlouvy.

2.3. Stavební práce a služby realizované dle této Smlouvy budou zahrnovat především:

- práce, dodávky a činnosti uvedené ve Specifikaci.

Další činnosti zabezpečované dle této Smlouvy budou zahrnovat především:

- dopravu materiálů,
- demontáž stávajícího zařízení,
- bourací práce,
- manipulaci a předání demontovaného materiálu, který je druhotnou sběrnou surovinou, (zejména barevné kovy, ocel, litina apod.) do sběrných druhotných surovin, včetně předložení dokladů a vyúčtování příjmů za tyto vykoupené druhotné sběrné suroviny Objednateli nejpozději ke dni předání a převzetí dokončeného díla, kdy původcem odpadů je Zhotovitel, a tyto příjmy jsou příjmem Objednatele,
- odvoz odpadů, které nejsou dle výše uvedeného využitelné jako druhotná sběrná surovina a jejich ekologická likvidace,
- průběžný hrubý a závěrečný čistý úklid staveniště,
- jakož i veškeré další související práce, dodávky a činnosti, které jsou k řádnému dokončení celého Díla nezbytné či vhodné.

2.4. Zhotovitel Dílo provede:

- a) podle Projektové dokumentace a výkazu výměr,
- b) plně v souladu se Specifikací
- c) podle podmínek uvedených v této Smlouvě,
- d) podle případných stanovisek dotčených orgánů státní správy a ostatních subjektů, které mu Objednatel předá písemnou formou,
- e) podle podmínek odborných posudků Objednatele, podle specifikací a za podmínek uvedených v této smlouvě
- f) v souladu se Standardy Objednatele, které jsou přílohou č. 3 této Smlouvy,
- g) v souladu s platnými právními předpisy České republiky, profesními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), technologickými postupy, požadavky a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, správnou praxí v příslušném oboru,

2.5. Specifikace souvisejících prací, dodávek a činností zahrnutých do rozsahu Díla:

Dílem je jak kompletní realizace výše specifikovaných stavebních prací, tak:

- a) účast na pravidelných a mimořádných kontrolních dnech s frekvencí a v rozsahu určeném Objednatelům a plnění úkolů plynoucích z těchto kontrolních dnů,
- b) zpracování a průběžná pravidelná aktualizace postupu stavebních prací ve formátu výrobního harmonogramu,
- c) zpracování, vedení, průběžná aktualizace a archivace dokumentace k provedení Díla, a to zejména prováděcí Projektové dokumentace, výrobních, montážních, dílenských a koordinačních výkresů,

- d) provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných v podkladech a Projektové dokumentaci, ale nezbytných či vhodných pro zhotovení, plnou funkčnost a požadovanou kvalitu Díla a bezpečnost provádění všech prací, výkonů a dodávek,
- e) komunikace s úřady a dalšími věcně příslušnými subjekty k zajištění potřebných souhlasů a provedení jiných kroků potřebných k zahájení a realizaci Díla a rovněž potřebných k následnému užívání Díla (včetně zajištění potřebných dočasných záborů, obstarání atestů a revizí, zajištění kolaudace stavby atp.),
- f) bourací práce, odvoz odpadu a jeho ekologická likvidace, pravidelný průběžný a čistý závěrečný úklid, jakož i veškeré další práce, které jsou k dokončení celého Díla nezbytné, přičemž závěrečný úklid zahrnuje před předáním a převzetím Díla kompletní a úplné vyčištění Stavby, staveniště a okolí, které umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele,
- g) provedení individuálních a komplexních zkoušek, vyhotovení příslušných protokolů a jejich předání Objednateli,
- h) zpracování provozní dokumentace, zejména manuálů pro údržbu a provoz Díla včetně zaškolení obsluhy,
- i) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (Díla) v počtu 6 paré a zpracování dokladové části k realizovanému Dílu v počtu 3 paré.

2.6. Další skutečnosti týkající se Díla:

- a) Objednatel zdůrazňuje, že stavební práce budou prováděny za částečného provozu Areálu. Stavební práce budou vyžadovat značné nároky na organizaci provádění stavebních prací a koordinaci jednotlivých činností s pracovníky Objednatele. Součástí předmětu Díla bude i realizace veškerých dostupných opatření k minimalizaci omezení provozu Areálu po dobu bouracích a stavebních prací v souladu se zásadami organizace výstavby.
- b) Nejpozději do 5 (pěti) kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy bude zahájeno předání a převzetí staveniště, jehož výstupem bude protokol o předání a převzetí staveniště, a budou konkrétně řešeny vzájemné vztahy a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce mezi oběma Smluvními stranami. Zhotovitel musí zajistit dodržování bezpečnostních opatření a podmínek uvedených v projektové dokumentaci a odborných stanoviscích Zhotovitele po celou dobu výstavby.
- c) Veškerá dokumentace vypracovaná Zhotovitelem na základě této Smlouvy související s pracemi, dodávkami, výkony a činnostmi zahrnutými do rozsahu Díla (dále společně jen „Dokumentace“), bude vyhotovena ve standardu obvyklém v České republice, s logem Objednatele a Zhotovitele, v jazyce českém a s legendou obsahující nejméně název akce, stupeň Dokumentace, obsah dokumentu, datum zpracování, historii případných změn, počet formátů a obchodní firmu a identifikační údaje Zhotovitele. Zhotovitel předá Objednateli Dokumentaci ve formě, rozsahu a podobě dle Specifikace.

3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Místem plnění jsou prostory Areálu.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje řádně provést celé Dílo nejpozději do **90 kalendářních dní** od předání a převzetí staveniště.
- 3.3. Dojde-li k prodloužení s termínem dokončení Díla z důvodů prokazatelného nedodržení zákonem stanoveného termínu pro vyjádření, rozhodnutí, stanovisko, či jiné právní jednání na straně třetích osob (zejména dotčených orgánů, úřadů, organizací a jiných takových subjektů, nikdy však poddodavatelů zhotovitele) a Objednatele a bez zavinění (byť i jen částečného) Zhotovitele, prodlužuje se termín dokončení o počet dní takového Zhotovitelem nezaviněného prodloužení. Totéž platí i pro situaci, kdy Objednatel přeruší z jakéhokoliv důvodu provádění prací na Díle dle čl. 3.4. O výše uvedených důvodech na straně třetích osob a Objednatele, které mají vliv na termíny plnění Díla, bude učiněn Oprávněnými osobami obou Smluvních stran odsouhlasený písemný zápis s uvedením změn termínů plnění Díla nebo jeho částí.
- 3.4. Objednatel a Oprávněné osoby Objednatele jsou oprávněni v průběhu trvání této Smlouvy přerušit provádění prací na Díle na základě jednostranného písemného oznámení doručeného Zhotoviteli s tím, že přerušení nastává ke dni doručení takového oznámení.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena Díla je stanovena dohodou Smluvních stran, vychází z nabídky Zhotovitele učiněné v rámci Veřejné zakázky a činí:
 - a) **celkem bez DPH 12.063.347,33 Kč**
(slovy: dvanáct milionů šedesát tři tisíc tři sta čtyřicet sedm korun českých, třicet tři haléřů),
 - b) **DPH 21% ve výši 2.533.302,94 Kč**
(slovy: dva miliony pět set třicet tři tisíc tři sta dvě korun českých, devadesát čtyři haléřů),
 - c) **celkem včetně DPH 14.596.650,27 Kč**
(slovy: čtrnáct milionů pět set devadesát šest tisíc šest set padesát korun českých, dvacet sedm haléřů)

(dále jen „Cena Díla“) s tím, že DPH bude k Ceně Díla nebo její části Zhotovitelem účtována ve výši odpovídající zákonné sazbě této daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.2. Cena Díla nebo její část je splatná na základě daňových dokladů (dále též jen „Faktura“). Zhotovitel bude jím provedené Dílo nebo jeho část fakturovat měsíčně, a to vždy k 10. dni měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, za nějž jsou stavební práce, výkony a dodávky fakturovány.
- 4.3. Provedené práce, výkony a dodávky budou hrazeny Objednatelem následně po dodání Díla nebo jeho části a jeho předání a převzetí předávacím protokolem bez vad a nedodělků dle čl. 6.2 této Smlouvy, který bude přiložen k faktuře jako její nedílná součást.
- 4.4. Pokud se při plnění Díla vyskytnou práce, dodávky či služby, které mají být provedeny nad rámec původně sjednaného rozsahu Díla (dále jen „Vícepráce“) nebo práce, dodávky či služby, které oproti původně sjednanému rozsahu Díla provedeny být nemají (dále jen „Méněpráce“), s jejichž rozsahem Objednatel souhlasí, bude jejich přesný rozsah a cena sjednány jako změna Smlouvy formou dodatku ke Smlouvě dle čl. 15.1. Smlouvy. Nedílnou součástí tohoto dodatku budou jako jeho přílohy Změnové listy, které budou odsouhlaseny oběma Smluvními stranami. Faktura za Vícepráce a Méněpráce musí kromě jiných, v této Smlouvě uvedených náležitostí Faktury, obsahovat Změnové listy, které budou odsouhlaseny oběma Smluvními stranami. V případě Víceprací a Méněprací bude před jejich sjednáním formou dodatku ke Smlouvě postupováno podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5. Nedílnou součástí Faktury musí být Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek - Zjišťovací protokol a Protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části bez vad a nedodělků.
- 4.6. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání a převzetí Díla nebo jeho části.
- 4.7. Originál Faktury bude vystaven Zhotovitelem řádně a včas, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.8. Faktura musí mít zákonné náležitosti daňového a účetního dokladu a bude doručena vždy ve dvojím (2) vyhotovení v listinné podobě na adresu sídla Objednatele nebo v jednom vyhotovení prostřednictvím elektronické pošty na adresu faktury_dms@zsmv.cz, pokud Faktura splňuje ustanovení zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.9. Cena Díla nebo její části bude Objednatelem uhrazena Zhotoviteli bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 4.10. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla nebo jeho části je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádně a oprávněně vystavené Faktury Zhotovitelem Objednateli. V případě, že Faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového a účetního dokladu a přiložený Zjišťovací protokol a Protokol o předání a převzetí Díla nebo jeho části bez vad a nedodělků, její splatnost neběží. Objednatel je oprávněn Fakturu vrátit s tím, že lhůta splatnosti počíná běžet znovu v celé délce od doručení bezvadné Faktury Objednateli.

- 4.11. Související činnosti dle čl. 2.4. jsou předmětem Smlouvy a jako takové jsou zahrnuty do Ceny Díla, a to i tehdy, když nejsou uvedeny ve výkazu výměr samostatnými položkami. Zhotovitel zahrnul ocenění těchto souvisejících položek do jednotkových cen výkazu výměr. Objednatel požaduje, že provedení souvisejících činností nebude fakturováno samostatnými položkami (pokud je výkaz výměr jako samostatné položky nezahrnuje), ale jako součást jednotlivých položek výkazu výměr.
- 4.12. Smluvní strany se dohodly, že na cenu Díla nebudou poskytovány zálohy.
- 4.13. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zadrží a neproplatí 5% (pět procent) z fakturované ceny Díla nebo jeho části ve výši bez DPH (dále jen „Zádržné“). Toto Zádržné musí Zhotovitel vyčíslit a odcíst z fakturované částky na Faktuře - daňovém dokladu. Zádržné bude uvolněno na základě výzvy Zhotovitele po uplynutí lhůty devadesáti (90) dnů ode dne podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělek Objednatelem a Zhotovitelem viz čl. 6.2 této Smlouvy za podmínky, že budou zároveň řádně a včas odstraněny veškeré případné vady a nedodělků Díla, které se na něm projeví v této době.
- 4.14. V případě prací vyvolaných prováděním Díla v rozporu s touto Smlouvou nebo v případě prací uložených Objednatelem jako důsledek nekvalitního plnění Zhotovitele nese náklady na tyto práce v plné výši Zhotovitel a nemá právo na jejich úhradu.
- 4.15. Smluvní strany se dohodly, že pokud vznikne Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na jakékoliv peněžité plnění, je Objednatel oprávněn svůj nárok (splatný i nesplatný) bez dalšího započíst proti nároku Zhotovitele na úhradu jakékoliv části ceny Díla či Zádržného.
- 4.16. Za změnu nabídkové ceny se nepovažuje změna v sazbách DPH, která se účtuje podle sazby platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

5. KVALITA DÍLA

- 5.1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v souladu s touto Smlouvou, pokyny Objednatele a platnými právními a technickými předpisy ČR. Kvalita prací, zařízení a materiálů musí odpovídat ustanovením této Smlouvy (včetně příloh). Zhotovitel je také povinen provádět Dílo v souladu s obecně přijímanými kvalitativními a estetickými požadavky s tím, že v případě pochybností o těchto požadavcích je Zhotovitel povinen si v předstihu vyžádat stanovisko Objednatele, případně předložit ke schválení vzorky v úvahu přicházejících materiálů, komponentů, výrobků či zařízení a vytvořit referenční část Díla nebo jiným vhodným postupem postavit na jisto kvalitativní požadavky Objednatele.
- 5.2. K provedení Díla budou použity pouze bezvadné materiály, které musí odpovídat kvalitativně požadavkům Objednatele a jeho podmínkám obsaženým v této Smlouvě (včetně jejích příloh), upřesněních, změnách Díla a pokynech Objednatele, a všechny práce budou prováděny s náležitou odbornou péčí v souladu s platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), propozicemi a instrukcemi výrobců a distributorů

jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, se správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a v odpovídající kvalitě.

- 5.3. Dílo bude provedeno v parametrech a zásadách předepsaných v Projektové dokumentaci včetně provedení všech předepsaných zkoušek. Veškeré výrobky a materiály, které jsou předmětem Díla, musí splňovat požadavky stanovené právními a technickými předpisy.
- 5.4. Zhotovitel nesmí použít žádné jiné materiály, látky a zařízení než ty, které jsou specifikovány v této Smlouvě a jejích přílohách nebo byly písemně schváleny Objednatel, zejména pokud se jedná o jejich typ, technické parametry a specifikace, jakost, povrchovou úpravu, barvu apod. Pokud je Objednatel dle této Smlouvy povinen uhradit Zhotoviteli jakékoli materiály, látky a zařízení, pak pouze takové materiály, látky a zařízení, které odpovídají předepsaným specifikacím. Objednatel je oprávněn požadovat nahrazení materiálů, látek a zařízení, které předepsaným specifikacím neodpovídají, a to na náklady Zhotovitele.
- 5.5. Nevyplyvá-li výslovně z Projektové dokumentace něco jiného, budou k zabudování do Díla používány pouze materiály, látky a zařízení nová, dosud nepoužitá, k zamýšlenému účelu určená (schválená) a před použitím k provádění Díla vhodně skladovaná.
- 5.6. Zhotovitel je povinen použít veškeré materiály, látky a zařízení s maximální možnou pečlivostí a v souladu s veškerými pokyny výrobců, zejména při manipulaci, skladování, ochraně, instalaci a používání tak, aby bylo dosaženo zhotovení nezávadného Díla. V průběhu provádění Díla musí být na staveništi uchovány pokyny výrobců a ostatní informace týkající se materiálů, látek a zařízení a na požádání musí být předloženy Objednateli.
- 5.7. Zhotovitel je povinen realizovat Dílo s maximální možnou pečlivostí, přičemž bude usilovat o to, aby Dílo bylo prováděno bez závad a nedostatků a bez vyzvání okamžitě zajistí nápravu jakéhokoliv pochybení, které sám při provádění Díla zjistí.

6. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, a to nejpozději v termínu uvedeném v čl. 3. Smlouvy.
- 6.2. Závazek Zhotovitele provést Dílo nebo jeho část je splněn jeho řádným dokončením a jeho předáním a převzetím Objednatel. O záměru Zhotovitele předat Dílo nebo jeho část Objednateli vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 10 (deset) dnů před zamýšleným termínem. O předání a převzetí Díla nebo jeho částí bude pořízen písemný předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, v němž bude uvedeno, že Dílo nebo jeho část bylo předáno bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo nebo jeho část v případě, že Dílo nebo jeho část vykazuje vady nebo nedodělky. Objednatel může Dílo nebo jeho část převzít i v případě, že Dílo nebo jeho část vykazuje vady nebo nedodělky. V takovém případě bude v písemném protokolu výslovně

uvedeno, že je Dílo nebo jeho část předáno i s vadami nebo nedodělkami a tyto vady nebo nedodělkami budou v protokolu charakterizovány. Dále bude v protokolu obsažen závazek Zhotovitele odstranit tyto vady nebo nedodělkami v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Objednatel s přihlédnutím k povaze vad nebo nedodělků. Lhůta nesmí být delší než patnáct (15) dní. Po odstranění vad nebo nedodělků bude opět sepsán mezi stranami písemný protokol. Objednatel však v žádném případě nemá povinnost převzít Dílo nebo jeho část, pokud vykazuje vady nebo nedodělkami.

- 6.3. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nebo jeho části nese Zhotovitel až do okamžiku jeho předání Objednateli. Vlastníkem Díla je od počátku Objednatel.
- 6.4. Zhotovitel přejímá záruku za jakost Díla. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude po dobu šedesáti (60) měsíců od předání Díla nebo odstranění vad Díla způsobilé pro použití ke smlouvenému, jinak obvyklému účelu, resp. že si zachová smlouvené, jinak obvyklé vlastnosti. V případě, že na některou část Díla stanoví výrobce dodaného zboží záruční dobu delší, platí tato delší záruční doba. Počátek běhu záruční doby je dán dnem převzetí Díla bez vad a nedodělků Objednatel. V případě Díla vykazujícího vady a nedodělkami zapsané v protokolu o předání a převzetí Díla je počátek běhu záruční doby dán dnem podepsání protokolu o odstranění všech vad a nedodělků Objednatel. V případě vyskytnutí se vady bránící řádnému užívání Díla uplatněné v záruční době nastoupí Zhotovitel k odstranění vady nejpozději do 5 pracovních dnů od nahlášení. O odstraňování ostatních vad zjištěných v záruční době platí obdobně ujednání čl. 6. 2. této Smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel je po celou dobu platnosti Smlouvy povinen být pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jinému provozní činností s tím, že limit pojistného plnění musí činit minimálně 15 000 000,- Kč (slovy: patnáct milionů korun českých). Kopii dokladu o tomto pojištění předal Zhotovitel Objednateli před podpisem této Smlouvy.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli předá do jeho sídla na vyžádání veškeré atesty, certifikáty a další obdobné listiny, které se vztahují k Dílu, a které jsou oprávněny vyžadovat kontrolní orgány státní správy.
- 6.7. Zhotovitel odpovídá za soulad mezi Dokumentací skutečného provedení stavby a reálně zhotoveným Dílem. Dojde-li po dokončení Díla k jeho dodatečným změnám Zhotovitelem (například v souvislosti s odstraňováním závad apod.), je Zhotovitel povinen předat Objednateli novou doplněnou Dokumentaci skutečného provedení stavby v souladu se Standardy Objednatele, které jsou přílohou č. 3 k této Smlouvě.
- 6.8. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy seznámil se Standardy Objednatele, porozuměl jim a že je schopen Dílo realizovat v souladu s jejich obsahem.
- 6.9. Dnem protokolárního předání a převzetí staveniště odpovídá Zhotovitel za veškeré prostory staveniště a to až do okamžiku podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. Všechny použité plochy budou navraceny v závěru Stavby do původního stavu.

- 6.10. Zhotovitel se zavazuje využívat zařízení a stroje v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost, prašnost, vibrace apod. nepřekračuje stanovené hodnoty.
- 6.11. Objednatel vyhrazuje právo vyžádat si předložení čistých výpisů z Rejstříku trestů od všech osob Zhotovitele (fyzických i právnických osob včetně poddodavatelů), které se budou podílet na realizaci Díla v Areálu. Předložený výpis z Rejstříku trestů nesmí být starší 3 měsíců. Objednatel si vyhrazuje právo ze stavby vyloučit ty osoby, které nepředloží ve lhůtě do 3 pracovních dnů od vyžádání čistý výpis z evidence rejstříku trestů, těmto osobám může Objednatel omezit či zakázat vstup do Areálu. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje, že za tato opatření a omezení nebude vůči Objednateli uplatňovat žádné nároky.

7. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 7.1. Každá ze Smluvních stran písemně jmenuje oprávněnou osobu či oprávněné osoby pro účely zastupování Smluvních stran v technických a běžných provozních věcech při provádění Díla (dále jen „Oprávněné osoby“), a toto jmenování doručí protistraně nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. V průběhu provádění Díla může každá ze Smluvních stran písemně jmenovat i další Oprávněné osoby a tyto Oprávněné osoby může rovněž písemně odvolat. Písemné jmenování a odvolání Oprávněných osob je účinné dnem doručení druhé Smluvní straně. Jména Oprávněných osob a případně jejich aktualizace budou na základě jmenování zapsány v zápisu z nejbližšího kontrolního dne Díla.
- 7.2. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu v obchodních a technických záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy. Oprávněné osoby nemají právo tuto Smlouvu měnit ani doplňovat, nejsou-li zároveň statutárním zástupcem kterékoliv ze Smluvních stran.

8. NÁHRADA ŠKODY

- 8.1. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci případně vzniklých škod.
- 8.2. Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé strany.
- 8.3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

9. SANKCE

- 9.1. V případě, že Zhotovitel i přes předchozí upozornění Objednatele nesplní některou povinnost plynoucí mu ze zásad organizace výstavby nebo pravidel

BOZP a PO, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každé jednotlivé nesplnění z výše uvedených povinností.

- 9.2. V případě, že Zhotovitel řádně a ve lhůtě nesplní úkol uložený mu Objednatel v rámci kontrolního dne je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení pro každý jednotlivý nesplněný úkol.
- 9.3. V případě, že Zhotovitel neprovede celé Dílo ve lhůtě sjednané Smluvními stranami v čl. 3 Smlouvy, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 9.4. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla ve lhůtě stanovené podle čl. 6.2. Smlouvy a/nebo v případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla zjištěné v záruční době ve lhůtě dle čl. 6.2. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení u každé jednotlivé vady.
- 9.5. V případě, že Zhotovitel nenastoupí k odstranění vady Díla bránící řádnému užívání v termínu uvedeném v čl. 6.4., je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč. (tři tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení u každé jednotlivé vady.
- 9.6. Zhotovitel je povinen zaplatit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé porušení povinností mlčenlivosti, a to do patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody ve výši přesahující dohodnutou smluvní pokutu.

Mlčenlivostí se přitom rozumí nezveřejňování jakýchkoliv informací (či jakékoliv nevhodné nakládání s nimi), vyjma údajů v režimu čl. 10 této Smlouvy.
- 9.7. V případě, že Objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury Zhotovitele, zaplatí Zhotoviteli spolu s dlužnou částkou též zákonný úrok z prodlení.
- 9.8. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody (včetně ušlého zisku) způsobené porušením povinností, za které je smluvní pokuta hrazena a příslušný závazek trvá i po zaplacení smluvní pokuty, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

10. OCHRANA INFORMACÍ

- 10.1. Zhotovitel podpisem této Smlouvy vyslovuje svůj souhlas v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celého obsahu této Smlouvy, jakož i obsahu všech jednání a okolností s touto Smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 10.2. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas se zveřejněním celého obsahu této Smlouvy včetně jejích dodatků na profilu zadavatele s tím, že Objednatel učiní nezbytná opatření ke znečitelnění těch identifikačních údajů Zhotovitele, o

kterých to stanoví příslušné platné právní předpisy České republiky, případně ke znečitelnění dalších údajů, jejichž znečitelnění výslovně Smlouva vyžaduje.

- 10.3. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a všech dalších údajů uvedených v této Smlouvě včetně ceny Díla.
- 10.4. Objednatel se zavazuje zajistit zveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., Zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

11. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

- 11.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 11.2. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním Díla. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím Oprávněných osob, statutárních zástupců Smluvních stran, popř. jimi pověřených pracovníků.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že veškerou komunikaci týkající se přípravy a realizace Díla budou uskutečňovat především formou řádných a mimořádných kontrolních dnů. Organizaci a administraci kontrolních dnů zajišťuje Objednatel. Účast Oprávněných osob na kontrolních dnech je povinná, Oprávněné osoby mohou být nahrazeny pouze statutárními zástupci Smluvních stran.
- 11.4. Objednatel má právo organizaci a administraci kontrolních dnů pověřit třetí stranu, např. technický dozor Objednatele. Z průběhu kontrolních dnů budou činěny zápisy, které budou distribuovány prostřednictvím e-mailu, na následujícím kontrolním dni budou zápisy schvalovány a stanou se součástí zápisů ve stavebním deníku. Stavební deník bude veden v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění s tím, že bude předán Objednateli spolu s ostatní dokumentací stavby v rámci předání a převzetí Díla.
- 11.5. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami mimo výše uvedené zápisy z kontrolních dnů, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě Smlouvy, musí být učiněna v písemné formě a druhé straně doručena prostřednictvím zpráv Informačního systému datových schránek. V mimořádných případech, kdy Informační systém datových schránek nebude funkční, je možné doručit oznámení osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou Smluvní stranu písemně informovat nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne této změny. Smluvní strany se dohodly, že pokud se písemnost ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.
- 11.6. V této souvislosti Smluvní strany prohlašují, že jejich nastavení Informačního

systému datových schránek výše specifikovaný přenos umožňuje, a že tuto skutečnost společně ověřili před podpisem Smlouvy.

12. UCHOVÁVÁNÍ DOKUMENTŮ

- 12.1. Zhotovitel je povinen uchovávat dokumenty související s plněním dle této Smlouvy nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k doplacení ceny Díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 12.2. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s plněním dle této Smlouvy ze strany Objednatel a orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
- 12.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

13. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 13.1. Podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, se strany této Smlouvy dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně ve sporech z této Smlouvy bude v případech, kdy není stanovena výlučná příslušnost soudu a kdy je v prvním stupni příslušný krajský soud, Městský soud v Praze a v případech, kdy je v prvním stupni příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 10.

14. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 14.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel započne s plněním této Smlouvy neprodleně po předání a převzetí staveniště.
- 14.3. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla více jak dvacet (20) dnů, Objednatel může od Smlouvy odstoupit a vzniká mu nárok na paušalizovanou náhradu nákladů s tím spojených ve výši 60.000,- Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých). Tato částka je splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení. V případě prodlení s jejím zaplacením je Objednatel oprávněn požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení. Zhotovitel prohlašuje, že tuto částku pokládá za přiměřenou vzhledem ke skutečnosti, že Objednatel je povinen vždy nést náklady

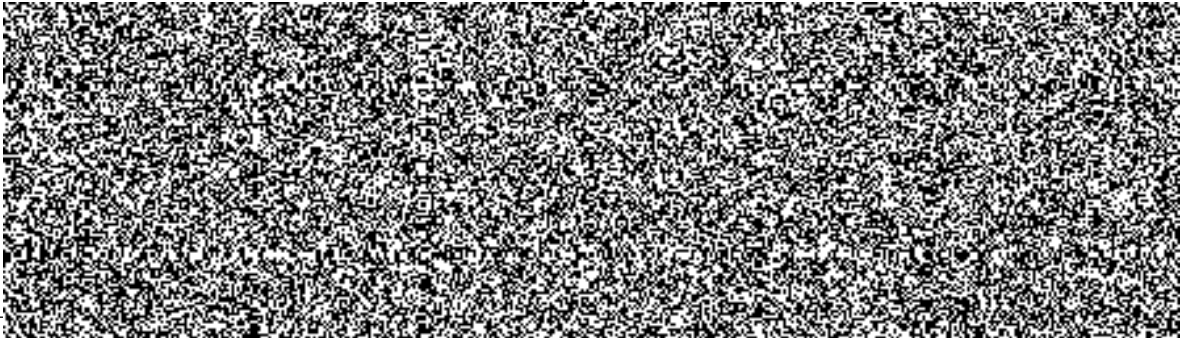
na provedení výběrového řízení na nového zhotovitele. Tento nárok na náhradu nákladů není dotčen odstoupením od Smlouvy ze strany Objednatele.

- 14.4. Objednatel má právo kdykoliv v průběhu realizace Díla Smlouvu ukončit výpovědí, v tomto případě má Objednatel povinnost Zhotoviteli uhradit náklady spojené s aktuální rozpracovaností Díla nebo jeho části včetně nákladů vynaložených v souvislosti s přípravou realizace další části Díla. Zhotovitel má v takovém případě povinnost nejpozději do pěti (5) pracovních dnů vyklidit a zpět předat Objednateli staveniště a vyčíslit náklady spojené s aktuální rozpracovaností Díla včetně nákladů vynaložených v souvislosti s přípravou realizace další části Díla. Výpovědní lhůta činí 1 kalendářní měsíc a počíná běžet prvním dnem bezprostředně následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena protistraně. V průběhu výpovědní doby nebude Zhotovitel realizovat činnosti a vynakládat tím další náklady související s realizací další části Díla.
- 14.5. Kterákoliv Smluvní strana může od Smlouvy jednostranně okamžitě odstoupit v případě, že druhá strana v průběhu platnosti Smlouvy poruší závažným způsobem své povinnosti vztahující se ke správě daní a správce daně rozhodne o její nespolehlivosti. Smluvní strany se zavazují, že pokud by k vydání takového rozhodnutí správcem došlo, budou druhou stranu o této skutečnosti neprodleně informovat.
- 14.6. Kterákoliv Smluvní strana může navrhnout ukončení Smlouvy dohodou Smluvních stran. Dohoda o ukončení Smlouvy musí obsahovat konkrétní datum, ke kterému Smlouva pozbyde platnosti a účinnosti.
- 14.7. Ukončením smlouvy výpovědí, odstoupením od ní nebo dohodou Smluvních stran nejsou dotčeny závazky Smluvních stran, které svým charakterem účinnost této Smlouvy přesahují (např. závazky Smluvních stran vyplývající z dospělých smluvních sankcí, z nároků na náhradu škody, závazky vyplývající ze záruční doby, povinnost úhrady nákladů spojených s aktuální rozpracovaností Díla včetně nákladů vynaložených v souvislosti s přípravou realizace další části Díla apod.).

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna Smlouvy, vyjma případů v této Smlouvě uvedených, musí být provedena písemnou formou a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat jménem či za Smluvní stranu. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- 15.2. Pokud jakýkoli závazek dle Smlouvy nebo kterékoli ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení této Smlouvy a Smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.

- 15.3. Práva a závazky vyplývající z této Smlouvy nemůže Zhotovitel postoupit bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Objednatelem jen dohodou obou Smluvních stran.
- 15.4. Tato Smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce Smluvních stran. Oznámení o změní Smluvní strany učiní právní nástupce této strany písemně každé ze Smluvních stran do patnácti (15) dnů od rozhodné události.
- 15.5. Veškeré spory, vzniklé z této Smlouvy nebo z jejího rozvázání, zrušení nebo prohlášení neplatnosti se řídí českým právem.
- 15.6. Zhotovitel souhlasí se zasíláním obchodních sdělení elektronickou poštou a jinými elektronickými prostředky podobného charakteru v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.7. Práva a povinnosti v této Smlouvě neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.8. Smluvní strany se dohodly, že závaznou součástí jejich smluvních ujednání tvoří i zadávací podmínky předmětné Veřejné zakázky, obsažené v zadávací dokumentaci na tuto Veřejnou zakázku a jejích změnách a doplňcích.
- 15.9. Smluvní strany obdrží elektronický originál uzavřené Smlouvy.
- 15.10. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a jejích příloh, Smlouvě i jejím přílohám beze zbytku porozuměly, a že tuto Smlouvu uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k ní níže připojují elektronické podpisy osob k podpisu oprávněných.
- 15.11. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří její přílohy:
- Příloha č. 1 – Specifikace stavebních prací
- Příloha č. 2 - Oceněný výkaz výměr - rozpočet akce (vyplněný Zhotovitelem).
- Příloha č. 3 - Standardy Objednatele (v elektronické podobě).

ELEKTRONICKÉ PODPISY SMLUVNÍCH STRAN	
Zhotovitel Martin Svoboda jednatel	Objednatel Mgr. Roman Švejda, DiS. ředitel
	

Specifikace stavebních prací

Název veřejné zakázky: Rekonstrukce fasády a střechy hotelu Solenice – realizace stavby

Místo stavby: Hotel Solenice, Bohostice 98, 262 33 Solenice

Hotel Solenice se nachází na levém břehu Vltavy, přímo nad hrází Orlické přehrady. Je umístěn přibližně 72 km od Prahy a 22 km od Příbrami v nadmořské výšce 443 m. Hotel je souborem několika objektů nacházejících se na pozemcích p. č. st. 18, 32/66, 32/78 v katastrálním území Zbenické Zlakovice. Stavební práce se budou týkat objektu restaurace a jídelny - objekt A, a ubytovací a společenské budovy - objekt B. Objekt A je několikrát přebudovaná jídelna, která původně sloužila pro budovatele hráze. Objekt B je zděná stavba ze sedmdesátých let minulého století.

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební práce, související práce, dodávky a činnosti při rekonstrukci obvodového pláště (fasády) a střechy výše uvedených objektů hotelu Solenice.

Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo za níže uvedených podmínek a parametrů, stavební práce budou zahrnovat především:

- a) zateplení obvodového pláště (fasády)
- b) výměna střešní krytiny včetně zateplení
- c) opravu obalových dotčených a přilehlých zděných, betonových a železobetonových konstrukcí,
- d) dodatečné vnější zateplení obvodových stěn,
- e) dodatečné vnější zateplení podhledů pod venkovním prostorem,
- f) odstranění stávajícího střešního souvrství a nové vnější zateplení plochých střech,
- g) odstranění atik a nové zbudování odtokových žlabů a svodů,
- h) napojení svodů na stávající dešťovou kanalizaci (zbudování nových přípojek),
- i) odstranění stávajícího střešního souvrství a nové zateplení ostatních stříšek na strojovnách,
- j) výměnu některých stávajících výplní otvorů,
- k) přeložení, úprava nebo výměna dotčených klempířských konstrukcí,
- l) přeložení, úprava nebo výměna dotčených zámečnických konstrukcí,
- m) odstranění některých přístavků, demontáž zastřešení terasy,
- n) demontáž stávajícího a instalace nového hromosvodu,
- o) přeložení ostatního fasádního vybavení – reklamní technologie, cedule, schránky atd.,
- p) opravu okapového chodníku a obnovu přilehlého terénu.

Součástí předmětu plnění se rozumí též:

- a) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu a obsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a přílohy č. 14 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v počtu 6 ks tištěných paré + digitální forma v datové podobě na datovém nosiči v počtu 6 ks,
- b) provedení geodetického zaměření skutečného provedení stavby a zpracování geometrického plánu pro katastr nemovitostí v počtu 6ks v tištěné podobě + digitální forma v datové podobě na datovém nosiči v počtu 6ks,
- c) zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení Díla,
- d) dodávky potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla,
- e) provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení staveniště, napojení na připojovací body, zřízení záboru a povolení, dočasná dopravní opatření, bezpečnostní opatření, ochrana stávajících inženýrských sítí, apod.),
- f) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajištění BOZP“) a jeho prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dle této smlouvy,
- g) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla,
- h) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- i) likvidaci, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně uhrazení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalů v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení,
- j) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, zpevněné plochy, chodníky, zeleň),
- k) pravidelný průběžný úklid stavby a staveniště a všech ploch dotčených stavbou, mytí vozidel před výjezdem ze staveniště,
- l) čistý úklid staveniště a stavby před protokolárním předáním a převzetím Díla, opatření pro zabránění šíření prachu a hluku,
- m) zajištění bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem o zajištění BOZP a jejich prováděcími předpisy,
- n) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- o) vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle stavebního zákona a přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a předání jeho originálu Objednateli při předání a převzetí Díla,
- p) odstranění všech případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
- q) provedení zkoušek Díla, včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení atestů a revizí podle norem ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění, atd.,
- r) zajištění průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OTP“), prohlášení o shodě ve 3 vyhotoveních,

Požadavky Objednatele

Předání a převzetí staveniště

Zhotovitel převezme staveniště do 5 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo, přičemž o předání a převzetí staveniště bude pořízen předávací protokol.

Dílo bude prováděno v hotelu za částečného provozu hotelových služeb pro potřeby Objednatele.

Zhotovitel zajistí, že prováděné stavební práce podstatně neomezí běžný provoz v areálu.

Zhotovitel je povinen respektovat provozní řád a režim hotelu.

Zhotovitel je povinen staveniště řádně oplotit, označit a zabezpečit proti vstupu neoprávněných osob.

V průběhu realizace stavby je Zhotovitel povinen zajistit požadavky dané obecně platnou legislativou pro BOZP, PO a OŽP.

Skládku pro odpady ze stavební a montážní činnosti si zajistí Zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je Zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje:

- a) neobtěžovat okolní zástavbu nadměrným hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.,
- b) nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 18:00 hodin do 7:00 hodin nebo dle domluvy s vedením hotelu.

Součinnost Objednatel a Zhotovitele

Pracovní doba Zhotovitele bude vycházet z níže uvedených regulativů Objednatel:

- a) po dobu stavby bude Zhotovitelem respektován provozní řád Objednatel pro souběh realizace Díla a provozu v místě plnění;
- b) stavební práce a provádění prací bude probíhat v pracovní dny, o sobotách, nedělích a svátcích v časech 6:00 – 20:00 hod nebo dle domluvy s vedením hotelu.

Zařízení staveniště – Objednatel poskytne Zhotoviteli:

- a) plochy v míře nezbytně nutné pro zřízení zařízení staveniště,
- b) napojovací body pro odběr silové elektřiny a vody, měřicí přístroje zajistí a osadí Zhotovitel sám na své náklady,
- c) odběr elektrické energie a vody - Zhotovitel si na své náklady osadí vlastní měření, počáteční stavy budou zapsány do stavebního deníku a dále budou stavy evidovány a zaznamenávány do stavebního deníku,
- d) Zhotovitel zřídí vlastní mobilní sociální zařízení jako součást zařízení staveniště,
- e) minimálně pět (5) kalendářních dní před převzetím staveniště nebo v průběhu realizace Díla pět (5) kalendářních dní před nástupem každého nového pracovníka předá Zhotovitel Objednateli:
 - jmenný seznam pracovníků / jméno, příjmení, číslo identifikačního průkazu – OP nebo pas, adresa trvalého bydliště,
 - soupis vozidel vjíždějících do areálu hotelu s uvedením tovární značky a registračního čísla.
- f) Povinnost Zhotovitele uvedená v písm. e) se vztahuje i na pracovníky a vozidla jeho případných poddodavatelů,
- g) Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací a předávat ji minimálně jednou měsíčně Objednateli prostřednictvím technického dozoru. Fotodokumentace bude předávána na datovém nosiči s označením období, kdy byla fotodokumentace prováděna. Měsíční fotodokumentace bude obsahovat minimálně 50 fotografií za 1 kalendářní měsíc.
- h) Zhotovitel je povinen udržovat průběžně na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly, odpady, nečistoty, stavební sut' a nepotřebný materiál. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně jeho prováděcích předpisů a v souladu se zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- i) Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat v žádné části staveniště nad rámec pracovních činností a pracovní doby,
- j) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do patnácti (15) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla Objednatelům, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak,
- k) Zhotovitel je povinen zajistit stavbu proti krádeži a vniknutí neoprávněných osob,
- l) Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo tak, aby nutnost součinnosti Objednatelů omezil na nejmenší možnou míru, tj. zejména na předání podkladů, dílčí konzultace a závěrečné hodnocení výstupů. Pokud si to však Objednatel v průběhu realizace vyžádá, bude Zhotovitel pravidelně koordinovat i dílčí plnění s Objednatelům a řídit se při tom jeho pokyny.

Kvalita služeb:

Kvalita nabízených služeb bude odpovídat zejména:

- a) Zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
- b) Vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb;
- c) Vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- d) kodexu definovaným Českou komorou architektů a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků v dokumentu Standardy profesních výkonů a souvisejících činností - Metodická pomůcka (manuál) stanovující rozsah a obsah projektových prací a souvisejících činností v procesu územního plánování, projektování a realizace staveb, v platném znění;
- e) platným právním předpisům;
- f) technickým a odborným normám (včetně doporučených);
- g) technologickým postupům, propozicím a instrukcím výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení;
- h) správnou praxí v příslušném oboru;
- i) Standardům Objednatelů jak jsou tyto definovány ve Smlouvě.

Kontrola provádění díla a stavební deník

Kontrola průběhu prací, dodávek a služeb Zhotovitelů na díle bude vykonávána v režimu pravidelných kontrolních dnů stavby, které se budou konat minimálně jedenkrát týdně v místě plnění v dohodnutém termínu. Z kontrolních dnů stavby, bude pořizován písemný zápis odsouhlasený oběma smluvními stranami technickým dozorem investora, autorským dozorem a kontaktními osobami.

Provádění kontrolních prohlídek rozestavěné stavby bude probíhat dle ustanovení § 133 a násl. stavebního zákona a Zhotovitel se zavazuje zajistit účast stavbyvedoucího na kontrolních prohlídkách a pravidelných kontrolních dnech stavby.

Zhotovitel se zavazuje předkládat Objednatelům na jeho žádost písemné informace o průběhu a rozsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení žádosti Objednatelů, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím kontaktního e-mailu.

Zhotovitel povede ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, ve kterém bude zaznamenáno předání a převzetí staveniště. Tento stavební deník je Zhotovitel povinen vést v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, včetně souvisejících vyhlášek v platném znění.

Předání a převzetí díla

Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněným minimálně deset (10) pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve Objednatele k převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení neprodleně.

Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li dokončené (za dokončení se považuje včetně úklidu staveniště), což uvede v zápise. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a poté opětovně Objednatele vyzvat k převzetí díla.

K předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen Objednateli předložit zpracovanou dokumentaci skutečného provedení stavby v počtu 6 ks tištěných paré + digitální forma v datové podobě na datovém nosiči v počtu 6 ks a dokladovou část podle Standardů Objednatele ve 3 paré

V případě výskytu 10 (deseti) a více vad a nedodělků Díla nebránících jeho řádnému užívání, bude Dílo považováno za nedokončené (tj. jako by mělo vady či nedodělky bránící jeho řádnému užívání), a Objednatel není povinen v takovém případě Dílo převzít a je oprávněn jeho převzetí odmítnout.

Personální zdroje Zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla využít a po celou dobu provádění Díla zajistit současně výkony:

- Stavbyvedoucího (přítomného na pracovišti v pracovní době)



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 09/2019
Stavba: Rekonstrukce fasády a střechy hotelu Solenice

KSO:
Místo: Bohostice 98

CC-CZ:
Datum: 12. 4. 2019

Zadavatel:
Zařízení služeb Ministerstva vnitra

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
ACG Real s.r.o.

IČ: 27094359
DIČ: CZ27094359

Projektant:

IČ:
DIČ:



IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			12 063 347,33
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	12 063 347,33	2 533 302,94
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH			14 596 650,27

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

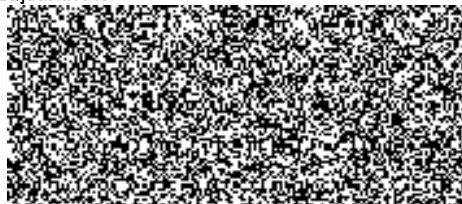
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 09/2019

Stavba: Rekonstrukce fasády a střechy hotelu Solenice

Místo: Bohostice 98

Datum:

12. 4. 2019

Zadavatel: Zařízení služeb Ministerstva vnitra

Projektant:

Uchazeč: ACG Real s.r.o.

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		12 063 347,33	14 596 650,27
09/2019	Rekonstrukce fasády a střechy hotelu Solenice	12 063 347,33	14 596 650,27

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce fasády a střechy hotelu Solenice

KSO:
Místo: Bohostice 98

CC-CZ:
Datum: 12. 4. 2019

Zadavatel:
Zařízení služeb Ministerstva vnitra

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
ACG Real s.r.o.

IČ: 27094359
DIČ: CZ27094359

Projektant:



Za:

IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

12 063 347,33

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	12 063 347,33	21,00%	2 533 302,94
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

14 596 650,27

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: _____ Razítko _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: _____ Razítko _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce fasády a střechy hotelu Solenice

Místo:

Bohostice 98

Datum:

12. 4. 2019

Zadavatel:

Zařízení služeb Ministerstva vnitra

Projektant:

Uchazeč:

ACG Real s.r.o.

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

12 063 347,33

HSV - Práce a dodávky HSV

6 871 968,22

1 - Zemní práce

130 851,02

2 - Zakládání

801,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

94 329,26

4 - Vodorovné konstrukce

256 187,88

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

4 555 148,92

8 - Trubní vedení

20 118,40

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

708 341,48

94 - Lešení a stavební výtahy

176 301,66

997 - Přesun sutě

1 010 502,51

998 - Přesun hmot

95 687,75

PSV - Práce a dodávky PSV

4 907 579,11

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

647 023,76

712 - Povlakové krytiny

525 409,17

713 - Izolace tepelné

998 172,07

762 - Konstrukce tesařské

81 497,07

764 - Konstrukce klempířské

832 688,69

766 - Konstrukce truhlářské

229 769,76

767 - Konstrukce zámečnické

1 080 019,72

771 - Podlahy z dlaždic

193 087,16

782 - Dokončovací práce - obklady z kamene

26 144,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

183 248,98

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

110 518,73

M - Práce a dodávky M

128 800,00

21-M - Elektromontáže

128 800,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

155 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

155 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce fasády a střechy hotelu Solenice

Místo:

Bohostice 98

Datum:

12. 4. 2019

Zadavatel:

Zařízení služeb Ministerstva vnitra

Projektant:

Uchazeč:

ACG Real s.r.o.

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							12 063 347,33
D HSV Práce a dodávky HSV							6 871 968,22
D 1 Zemní práce							130 851,02
1	K	113107045	Odstranění podkladů nebo krytů při překopecích inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku ve vzdálenosti do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek ručně živičných, o tl. vrstvy přes 200 do 250 mm	m2	9,600	854,00	8 198,40
	VV		16*0,6		9,600		
2	K	132212101	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm ručním nebo pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 3 soudržných	m3	76,345	780,00	59 549,10
	VV		východ				
	VV		16,2*0,6*0,4		3,888		
	VV		jih				
	VV		(4,9+2,5+7,4+1,4+4,5+3+5,2+3+3,85+3,6-0,9+5,2+3,225+4,33+0,45+0,45+0,45+0,65)*0,6*0,4		12,769		
	VV		rýhy pro odvodnění				
	VV		(18+15,4+18,6+4,2+4,6+2,9+2,7+2,9+2,3+2,1+5,1+4,1)*0,6*1,2		59,688		
	VV		Součet		76,345		
3	K	132212109	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm ručním nebo pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 3 Příplatek k cenám za lepidlost horniny tř. 3	m3	62,547	212,00	13 259,96
	VV		16,657+45,89		62,547		
4	K	151101101	Zřízení pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení pro všechny šířky rýhy příložené pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 2 m	m2	198,960	108,00	21 487,68
	VV		(18+15,4+18,6+4,2+4,6+2,9+2,7+2,9+2,3+2,1+5,1+4,1)*1,2*2		198,960		
5	K	151101111	Odstranění pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příložené, hloubky do 2 m	m2	198,960	63,20	12 574,27
6	K	162701105	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	8,770	258,00	2 262,66
	VV		59,680-37,305-6,144-7,461		8,770		
7	K	171101101	Uložení sypaniny do násypů s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním zhuštěných s uzavřením povrchu násypu z hornin soudržných s předepsanou mírou zhuštění v procentech výsledků zkoušek Proctor-Standard (dále jen PS) na 95 % PS	m3	16,657	41,70	694,60
8	K	171101131	Uložení sypaniny do násypů s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním zhuštěných s uzavřením povrchu násypu z hornin nesoudržných a soudržných střídavě ukládaných	m3	2,486	61,50	152,89
	VV		1,48*1,4*1,2		2,486		
9	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	8,770	16,70	146,46
10	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) zeminy a kameniva zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 504	l	8,770	210,00	1 841,70
11	K	174101101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopávkách	m3	37,305	96,90	3 614,85
	VV		(18+15,4+18,6+4,2+4,6+2,9+2,7+2,9+2,3+2,1+5,1+4,1)*0,6*0,75		37,305		
12	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin tř. 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhuštění bez prohození sypaniny sítím	m3	6,144	414,00	2 543,62
13	M	58333625	kamenivo těžené hrubé frakce 4/8	t	10,697	423,00	4 524,83
	VV		5,3485*2 Přepočtené koeficientem množství		10,697		
D 2 Zakládání							801,00
14	K	273321511	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	0,202	3 000,00	606,00
	VV		1,4*1,2*0,12		0,202		
15	K	272362021	Výztuž základů kleneb ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,006	32 500,00	195,00
	VV		1,4*1,2*1,1*3,014/1000		0,006		
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							94 329,26

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	311234061	7divo jednovrstvé z cihel keramických děrovaných -P15 na maltu M5 tl 300 mm	m2	24,181	1 320,00	31 918,92
17	K	317168056	Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 2250 mm	kus	3,000	878,00	2 634,00
18	K	342272245	Příčky z pórabetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm	m2	75,380	793,00	59 776,34
	VV		nádezdivka instalačních šachet				
	VV		0,7*4*0,25*2		1,400		
	VV		přizdivky parapetů				
	VV		0,9*3*27		72,900		
	VV		dozdivka niky				
	VV		0,9*1,2		1,080		
	VV		Součet		75,380		
D 4 Vodorovné konstrukce							256 187,88
19	K	411168327	Stropy keramické z cihelných stropních vložek a keramobetonových nosníků včetně zmonolitnění konstrukce z betonu C 20/25 a svařované sítě při osové vzdálenosti nosníků 50 cm, z vložek výšky 23 cm, tloušťky stropní konstrukce 29 cm, z nosníků délky přes 7 do 8,25 m	m2	55,131	2 280,00	125 698,68
	VV		7,425*7,425		55,131		
20	K	411354311	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 5 do 15 cm zřízení	m2	55,131	141,00	7 773,47
21	K	411354314	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 15 do 25 cm odstranění	m2	55,131	50,00	2 756,55
22	K	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků ve stropích I nebo IE nebo U nebo UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky do 220 mm	t	0,019	8 540,00	162,26
	VV		1,3*14,3/1000		0,019		
23	M	13010746	ocel profilová IPE 140 jakost 11 3/5	t	0,019	24 500,00	465,50
24	K	417238214	Obozdívka ztužujícího věnce keramickými věncovkami včetně tepelné izolace z pěnového polystyrenu tl. 100 mm jednostranná, výška věnce přes 250 do 290 mm	m	30,300	314,00	9 514,20
	VV		7,575*4		30,300		
25	K	417321414	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 20/25	m3	11,135	3 080,00	34 295,80
	VV		7,575*4*0,37*0,29+131,4*0,3*0,2		11,135		
26	K	417351115	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	87,627	353,00	30 932,33
	VV		7,575*4*0,29+131,4*0,3*2		87,627		
27	K	417351116	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	87,627	81,40	7 132,84
28	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo DSt 500	t	0,705	43 700,00	30 808,50
	VV		7,575*4*0,375*0,29+45/1000+11,135*50/1000		0,705		
29	K	451573111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a štěrkopísku do 63 mm	m3	7,461	891,00	6 647,75
	VV		(18+15,4+18,6+4,2+4,6+2,9+2,7+2,9+2,3+2,1+5,1+4,1)*0,6*0,15		7,461		
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							4 555 148,92
30	K	611321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	46,581	293,00	13 648,23
	VV		strop strojový VZT				
	VV		6,825*6,825		46,581		
31	K	611351141	Omítka hliněná vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám jádrové hliněné omítky za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stropů	m2	93,162	116,00	10 806,79
	VV		46,581*2		93,162		
32	K	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	4,453	253,00	1 126,61
	VV		1,25*1,25+0,6*0,6*2+0,6*0,6*4+0,6*0,6*2		4,453		
33	K	612325101	Vápenocementová omítka rýh hrubá ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	2,248	702,00	1 578,10
	VV		22,475*0,1		2,248		
34	K	622142012	Položení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu rabičovým provizorním přichycením stěn	m2	54,800	101,00	5 534,80
	VV		(1,5+3,85+1,5)*8		54,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
35	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 40 do 80 mm	m2	55,220	546,00	30 150,12
	VV		vrchní strana atik				
	VV		131,4*0,4		52,560		
	VV		instalační šachty				
	VV		0,7*4*0,3*2		1,680		
	VV		instalační šachty vrchní část				
	VV		0,98		0,980		
	VV		Součet		55,220		
36	M	28375933	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 50mm	m2	56,648	65,10	3 687,78
	VV		55,5372549019608*1,02 Přepočtené koeficientem množství		56,648		
37	M	28375936	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 80mm	m2	1,017	104,00	105,77
	VV		0,98*1,038		1,017		
38	K	622211030	Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	2 792,247	550,00	1 535 735,85
	VV		EPS Grey tl. 100 mm				
	VV		jih				
	VV		16,33*2-2,5*1,1		29,910		
	VV		východ				
	VV		25,82*2,2		56,804		
	VV		Mezisoučet		86,714		
	VV		sokl v=200mm XPS tl.120 mm				
	VV		205,36*0,2		41,072		
	VV		vnitřní stěny alik				
	VV		131,4*0,5		65,700		
	VV		Mezisoučet		106,772		
	VV		EPS Grey tl 160				
	VV		sever				
	VV		11,11+13,46-(0,6*0,6*2)-(0,6*1,2*5)-				
	VV		(2,4*1,2*3)+7,35*9,54+1,6*2,7*42+2,3*3+3,6*26*9,54+7,2*9,5		1 287,872		
	VV		4+18,15*3,34-1,5*1,5-2,2				
	VV		31*3-1,45*1,5*10-0,9*0,6*2-0,9*2,2		68,190		
	VV		jih				
	VV		3*16,735-0,69*1,2*4+15,62*9,48-6,825*2,4*3-				
	VV		0,6*1,2*3+3,6*3,6-3*1,9*3-		296,306		
	VV		0,9*2+(5,325+3,6+3,85+5,2)*3,6+32*4,75-(2,8*2,9*6)-1,2*0,6*2-				
	VV		1,3*2,9-1,45*2,9		135,609		
	VV		16,27*6,85-2,5*2*4-8,4*2,9+6,57*6,85-1,45*2,9+3,85*2*3,6				
	VV		východ				
	VV		25,82*7,172-1*0,5-0,8*0,5*3-1,45*5+6,8*3,747-		652,494		
	VV		1,8*1,5+3,6*13,34*6+(18,85+0,5)*9,14-2,4*2,4*2				
	VV		západ				
	VV		14,775*13,34-3*1,5*11+3,6*2,7*29-(1,5*0,6+0,9*2,4+1,725-		332,624		
	VV		1,5)*27-1,7*2,4*2				
	VV		strojovna výtahu				
	VV		7,575*4*2-2-1,4*1,8*2		61,620		
	VV		odpočet minerální vata zl. 160 mm				
	VV		-235,954		-235,954		
	VV		Mezisoučet		2 598,761		
	VV		Součet		2 792,247		
39	M	8591057302961	EPS Grey 160mm, $\lambda_D = 0,032$ (W·m-1·K-1), 1000 x 500 x 160 mm, fasádní desky s grafitem pro kontaktní zateplovací systémy ETICS s maximálním izolačním účinkem.	m2	2 972,434	210,00	624 211,14
	VV		2914,15098039216*1,02 Přepočtené koeficientem množství		2 972,434		
40	M	8591057302973	EPS Grey 100mm, $\lambda_D = 0,032$ (W·m-1·K-1), 1000 x 500 x 100 mm, fasádní desky s grafitem pro kontaktní zateplovací systémy ETICS s maximálním izolačním účinkem.	m2	90,009	130,00	11 701,17
	VV		86,714*1,038		90,009		
41	M	28376380	deska z polystyrenu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch s vyšší odolností tl 120mm	m2	109,269	397,00	43 379,79
	VV		41,072+65,70*1,038		109,269		
42	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu z polystyrenových desek hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	987,225	157,00	154 994,33
	VV		1185-459+3,225*1,8*45		987,225		
43	M	28375931	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 30mm	m2	1 024,739	39,10	40 067,29
44	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	264,769	631,00	167 069,24
	VV		MV tl. 160mm v=0,9m				
	VV		sever				
	VV		(108,36+18,15+0,4*2+1,6+5,2*7+12,81)*0,9		160,308		
	VV		západ				
	VV		44,195*0,9		39,776		
	VV		jih				
	VV		(2,05+29,13+3,85+3,85+3,2)*0,9-1,45*0,9-1,3*0,9-2,8*0,9*6		20,277		
	VV		východ				
	VV		(6,8+5,2+5,325)*0,9		15,593		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Mezisoučet		235,954		
	VV		MV II. 100mm				
	VV		jih				
	VV		16,33*0,9-2,5*0,9*4		5,697		
	VV		východ				
	VV		25,82*0,9-0,85*0,6*2		22,218		
	VV		Mezisoučet		27,915		
	VV		zateplení parapetu				
	VV		3*0,3		0,900		
	VV		Součet		264,769		
45	M	8592248022507	Minerální vlna fasádní tl. 160mm, $\lambda D = 0,036$ (W-m-1-K-1), 1000 x 600 x 160 mm (pro izolaci ostění), pevnost v tahu TR 10 kPa, fasádní minerální izolace s podélným vláknem.	m2	244,920	430,00	105 315,60
	VV		240,117647058824*1,02 Přepočtené koeficientem množství		244,920		
46	M	63151527	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036-0,037$ tl. 100mm	m2	29,910	419,00	12 532,29
	VV		27,915*1,038+0,9*1,038		29,910		
47	K	622252001	Montáž lišt kontaktního zateplení základacích soklových připevňovacích hmoždinkami	m	175,530	55,00	9 654,15
	VV		31-3+6,8+18,15+7,2+5,2+7+12,81+4+14,775+3,6*6+7,22-1,7*2+3+3,6*3-0,9+4,33+0,45*3+0,65+9,62+6,8+5,2+5,325		175,530		
48	K	622252002	Montáž lišt kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmeu	m	1 936,040	25,00	48 401,00
	VV		rohové lišty ostění				
	VV		I.PP				
	VV		0,6+1,2+0,6+0,6+1,2+0,6+2,1+0,9+2,1+1,5+3+1,5+1,5+3+1,5+2+0,9+2+(2+2,5+2)*4+0,5+1+0,5+(0,5+0,8+0,5)*3+(1,2+0,6+1,2)*4+(1,5+3+1,5)*4		96,200		
	VV		II.NP				
	VV		1,2+0,6+1,2+2,4+6,825+2,4+1,2+0,6+1,2+1,2+0,6+1,2+1,5+(1,5+6+0,6+1,2+0,6)*2+(0,6+0,9+1,725+1,5)*6+(0,6+1,2+0,6)*2+(2,9+2,8+2,9)*6+2,9+1,3+2,9		133,775		
	VV		2,9+1,45+2,9+2,9+8,4+2,9+0,4+0,4+0,4+(1,5+1,45+1,5)*5+0,5+0,55+0,5+(0,6+0,85+0,6)*2+(1,5+1,45+1,5)*10+0,6+0,9+0,6+1,5+1,8+1,5+2,2+1,2+2,1+1,5+1,5+1,5		111,850		
	VV		(1,5+0,9+2,4+0,9+1,5)*2+(1,5+1,725+0,9+0,6+1,5)*7+1,2+2,5+1,2+1,2+0,6+(1,2+1,5+2,1+1,5)*2+(1,5+3+1,5)*2		89,275		
	VV		II.NP				
	VV		(1,2+0,6+1,2)*2+2,4+6,825+2,4+(1,5+0,6+0,9+1,725+1,5)*13+2,4*3+2,1,8+2+1,4+1+1,4+1,2+2,4+1,2+1,2+0,6+1,2+(2,4+2,1+0,9+2,4)*2+(1,5+3+1,5)*2		150,750		
	VV		III.NP				
	VV		1,2+0,6+1,2+2,4+6,825+1,2+0,6+1,2+(1,5+0,6+0,9+1,725+1,5)*13+2,4*3+2,1,2+2,4+1,2+1,2+0,6+1,2+(2,4+2,1+0,9+2,4)*2+(1,5+3+1,5)*2		144,150		
	VV		parapetní rohové lišty				
	VV		417,3+41,7		459,000		
	VV		apu lišty				
	VV		4,9+5,8+4,74+9,6+726		751,040		
	VV		Součet		1 936,040		
49	M	63127416	výztuž rohová s plastovým úhelníkem ze skelné tkaniny 10/23cm	m	753,588	27,00	20 346,88
	VV		726*1,038		753,588		
50	M	59051638	lišta základací pro tepelně izolační desky do roviny 163mm tl. 1,0mm	m	205,360	93,20	19 139,55
51	M	59055001	profil L 50x50mm z galvanizované oceli pro ocelové nosné fasádní konstrukce tl. 15/10mm	m	476,442	119,00	56 696,60
	VV		459*1,038		476,442		
52	M	59051502	profil dilatační rohový	m	778,628	110,00	85 649,08
	VV		4,9+5,8+4,74+9,6+726*1,038		778,628		
53	K	622321101	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hrubá nezatřená stěn	m2	41,072	181,00	7 434,03
54	K	622325101	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti I hladké stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	784,421	45,50	35 691,16
55	K	622511121	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu mozaiková hrubozrnná stěn	m2	41,072	731,00	30 023,63
56	K	622531021	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 2,0 mm stěn	m2	4 526,968	200,00	905 393,60
	VV		3028,201+987,225+145,2+0,375*11*7+0,375*13*6+0,3*45*3,285+263,869		4 526,968		
57	K	621531021	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 2,0 mm podhledů	m2	275,940	200,00	55 188,00
	VV		3,285*1,8*44+3,285*1,6*3		275,940		
58	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	4 802,908	25,00	120 072,70
	VV		4526,968+275,94		4 802,908		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
59	K	631311135	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 120 do 240 mm tl. C 20/25	m3	0,184	3 410,00	627,44
	VV		vyrovnání podlahy strojovny VZT				
	VV		6,825*0,15*0,15+0,45*0,45*0,15		0,184		
60	K	631311224	Mazanina z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tl. C 25/30	m3	94,489	2 800,00	264 569,20
	VV		1040,88*0,09		94,489		
61	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	4,000	32 500,00	130 000,00
62	K	637211121	Okapový chodník z dlaždic betonových se zalitím spár cementovou maltou do pisku, tl. dlaždic 40 mm	m2	8,100	570,00	4 617,00
	VV		16,2*0,5		8,100		
	D	8	Trubní vedení				20 118,40
63	K	871275211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 %, hladkého plynostenného jednovrstvého, tuhost třídy SN 4 DN 125	m	51,600	179,00	9 236,40
	VV		5,2+8+8+4,2+4,6+3,6+2,9+2,7+2,9+2,3+2,1+5,1		51,600		
64	K	871315211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 %, hladkého plynostenného jednovrstvého, tuhost třídy SN 4 DN 160	m	26,000	289,00	7 514,00
	VV		10+7+9		26,000		
65	K	871355211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 %, hladkého plynostenného jednovrstvého, tuhost třídy SN 4 DN 200	m	8,000	421,00	3 368,00
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				708 341,48
66	K	919735115	Řezání stávajícího živичného krytu nebo podkladu hloubky přes 200 do 250 mm	m	16,000	222,00	3 552,00
	VV		8*2		16,000		
67	K	941111212	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1112	m2	160,000	0,86	137,60
68	K	943211111	Montáž lešení prostorového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2, výšky do 10 m	m3	160,000	34,80	5 568,00
69	K	953732215	Prodloužení ventilací po vnějším lici zdiva nad střechu z plastových trub včetně dodání a osazení trub a objímek bez prorážení otvorů a prosekání říms, vnitřního průměru přes 140 do 160 mm	m	9,000	719,00	6 471,00
	VV		3+3+3		9,000		
70	K	962031133	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm	m2	20,475	114,00	2 334,15
	VV		6,825*3		20,475		
71	K	962032231	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic z cihel pálených nebo vápenopiskových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3	m3	91,073	697,00	63 477,88
72	K	962032233	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic z cihel pálených nebo vápenopiskových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3	m3	14,775	1 260,00	18 616,50
	VV		zdivo strojovny VZT				
	VV		7,575*4*0,2+1,8*3*0,3/5		8,085		
	VV		nadzemní část zdi				
	VV		5,5/5*0,375*3,2		6,690		
	VV		Součet		14,775		
73	K	962032641	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic komínového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopiskových nad střechou na maltu cementovou	m3	1,296	964,00	1 249,34
	VV		0,6*4*2,7*0,2		1,296		
74	K	962081141	Bourání zdiva příček nebo vybourání otvorů ze skleněných tvárnic, tl. do 150 mm	m2	3,723	188,00	699,92
	VV		1,25*1,25+0,6*0,6*2+0,6*0,6*2+0,6*0,6*2		3,723		
75	K	962100101	D+M prodloužení PVC potrubí D 150 mm dl 3000 mm	soub	1,000	3 560,00	3 560,00
76	K	962100102	Nové prostupy střechou D50, D150, D250 jádrovými vrtáky	ks	4,000	2 870,00	11 480,00
77	K	962100103	Demontáž a zpětná montáž klimatizační jednotky	soub	1,000	16 530,00	16 530,00
78	K	962100104	Demontáž a zpětná montáž trubky plynového potrubí vč nátěru, prodloužení a nových objímek	soub	1,000	23 460,00	23 460,00
79	K	962100105	Demontáž reklam umístěných na fasádě	soub	1,000	25 000,00	25 000,00
80	K	963012520	Bourání stropů z desek nebo panelů železobetonových prefabrikovaných s dutinami z panelů, š. přes 300 mm tl. přes 140 mm	m3	11,476	2 420,00	27 771,92
	VV		7,575*7,575*0,2		11,476		
81	K	963013531	Bourání stropů s keramickou výplní jakékoliv tloušťky	m3	3,480	3 080,00	10 718,40
	VV		7,575*4*0,375*0,25+6,825*0,375*0,25		3,480		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D PSV			Práce a dodávky PSV				4 907 579,11
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				647 023,76
101	K	711111002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem lakem asfaltovým	m2	1 049,880	12,10	12 703,55
	VV		nová plochá střecha				
	VV		1049,88		1 049,880		
102	M	11163152	lak hydroizolační asfaltový	t	0,525	45 200,00	23 730,00
	VV		1500*0,00035 *Přepočtené koeficientem množství		0,525		
103	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti na ploše vodorovné V	m2	1 051,210	12,80	13 455,49
	VV		1049,88+0,7*0,7+0,7*4*0,3		1 051,210		
104	K	711441559	Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	1 049,880	98,90	103 833,13
	VV		1049,88		1 049,880		
105	M	0021712	Parotěsnicí a vzduchotěsnicí vrstva (provizorní hydroizolační vrstva), pás z SBS modifikovaného asfaltu s jemnozrnným posypem, vložka ze skelné tkaniny, tl. 4 mm	m2	1 207,362	235,00	283 730,07
	VV		1049,88*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		1 207,362		
106	K	711491173	Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě ostatní na ploše vodorovné V z nopové fólie	m2	27,762	42,10	1 168,78
	VV		východ				
	VV		16,2*0,4		6,480		
	VV		jih				
	VV		53,205*0,4		21,282		
	VV		Součet		27,762		
107	M	0815	Nopová fólie, výška nopy 8 mm, spojování přesahem	m2	29,867	56,00	1 672,55
	VV		24,889166666667*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		29,867		
108	K	711691171	Provedení izolace podchodů a objektů v podzemí, tunelů a štol ostatní opěr nebo kleneb rubové z textilií vrstvy podkladní	m2	1 112,211	59,90	66 621,44
109	M	69366077	separační geotextilie 300g/m2	m2	1 154,475	24,20	27 938,30
	VV		1099,5*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		1 154,475		
110	K	711691172	Provedení izolace podchodů a objektů v podzemí, tunelů a štol ostatní opěr nebo kleneb rubové z textilií vrstvy ochranné	m2	1 112,211	69,50	77 298,66
111	M	69311172	separační geotextilie 300g/m2	m2	1 154,475	24,20	27 938,30
	VV		1099,5*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		1 154,475		
112	K	998711103	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m	t	6,361	1 090,00	6 933,49
D 712			Povlakové krytiny				525 409,17
113	K	712300831	Odstranění ze slých plochých do 10° krytiny povlakové jednovrstvé	m2	1 049,880	16,80	17 637,98
	VV		skladba S1a				
	VV		166,57		166,570		
	VV		skladba S1b				
	VV		81,84+46,58+673,3+81,59		883,310		
	VV		Součet		1 049,880		
114	K	712363401	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° s mechanicky kotvenou izolací včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace do 100 mm budovy výšky do 18 m, kotvené do betonu nebo pórobetonu vnitřní plocha	m2	1 112,211	230,00	255 808,53
	VV		strojovna V2T				
	VV		7,895*7,895		62,331		
	VV		nová plochá střecha				
	VV		1049,88		1 049,880		
	VV		Součet		1 112,211		
115	M	28322012	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,8mm šedá	m2	1 154,475	212,00	244 748,70
116	K	712363402	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° s mechanicky kotvenou izolací včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace do 100 mm budovy výšky do 18 m, kotvené do betonu nebo pórobetonu okraj	m2	9,474	230,00	2 179,02
	VV		7,895*4*0,3		9,474		
117	M	28322012	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,8mm šedá	m2	10,895	212,00	2 309,74

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
118	K	998712103	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	2,271	1 200,00	2 725,20
D 713 Izolace tepelné							998 172,07
119	K	713110811	Odstranění tepelné izolace běžných stavebních konstrukcí z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků stropů nebo podhledů volně kladených z vláknitých materiálů, tloušťka izolace do 100 mm	m2	1 049,880	29,90	31 391,41
120	K	713110821	Odstranění tepelné izolace běžných stavebních konstrukcí z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků stropů nebo podhledů volně kladených z polystyrenu, tloušťka izolace do 100 mm	m2	1 049,880	20,10	21 102,59
121	K	713111111	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vrchem bez překrytí lepenkou kladenými volně	m2	2 219,420	32,90	73 018,92
VV			strojovna VZT				
VV			7,735*7,735*2		119,660		
VV			nová plochá střecha				
VV			1049,88*2		2 099,760		
VV			Součet		2 219,420		
122	M	8591057302985	EPS Gray 200mm, $\lambda_D = 0,032$ (W·m-1·K-1), 1000 x 500 x 200 mm, fasádní desky s grafitem pro kontaktní zateplovací systémy ETICS s maximálním izolačním účinkem.	m2	1 211,643	210,00	254 445,03
VV			1187,88529411705*1,02 Přepočtené koeficientem množství		1 211,643		
123	M	28376141	klin izolační z pěnového polystyrenu EPS 100 spádový	m3	144,540	2 100,00	303 534,00
VV			141,705882352941*1,02 Přepočtené koeficientem množství		144,540		
124	K	713190814	Odstranění tepelné izolace běžných stavebních konstrukcí – vrstvy, doplňky a konstrukční součásti izolační vrstvy tože škvárové průměrné tloušťky přes 150 do 200 mm	m2	1 049,880	282,00	296 066,16
125	K	713191321	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí – doplňky a konstrukční součásti střech plochých osazení odvětrávacích komínků	kus	22,000	20,10	442,20
VV			22		22,000		
126	M	553495/8	hlavice odvětrávací, pro odvětrání WC TiZn "leskle válcovaný" 150mm	kus	22,000	223,00	4 906,00
127	K	713191322	D+M plastové sanační střešní vpustě DN 150	kus	1,000	2 350,00	2 350,00
128	K	713191323	D+ M plastový proslup pro kabely DN 150	kus	1,000	65,00	65,00
129	K	713300861	Odstranění tepelné izolace těles povrchové úpravy pevné izolace jakékoliv tloušťky (bez řezání ocelové konstrukce plamenem) z pěnových výplní s povrchovou úpravou	m2	1,470	218,00	320,46
VV			0,7*0,7+0,7*4*0,35		1,470		
130	K	998713103	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	9,573	1 100,00	10 530,30
D 762 Konstrukce tesařské							81 497,07
131	K	762331811	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy do 120 cm2	m	266,300	44,30	11 797,09
VV			14*3,8+2,8*28+4,5*28+8,7		266,300		
132	K	762341014	Bednění a laťování bednění střech rovných sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z dřevoštěpkových desek OSB šroubovaných na krokve na sraz, tloušťky desky 18 mm	m2	52,560	350,00	18 396,00
VV			(8,245+7,735+15,095+3,985+3,0+(3,0+3,6)*12+2,74+3,6)*0,4		52,560		
133	M	60726274	deska dřevoštěpková OSB 3 P+D nebroušená tl 18mm	m2	54,557	216,00	11 784,31
VV			52,56*1,038		54,557		
134	K	762341017	Bednění a laťování bednění střech rovných sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z dřevoštěpkových desek OSB šroubovaných na krokve na sraz, tloušťky desky 25 mm	m2	0,980	432,00	423,36
VV			0,7*0,7*2		0,980		
135	M	60726286	deska dřevoštěpková OSB 3 P+D broušená tl 25mm	m2	1,017	351,00	356,97
VV			0,98*1,038		1,017		
136	K	762341210	Bednění a laťování montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	0,360	106,00	38,16
VV			0,6*0,6		0,360		
137	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	0,360	4 210,00	1 515,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
138	K	762341811	Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obšoukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm	m2	390,000	32,90	12 831,00
139	K	762342811	Demontáž bednění a laťování laťování střech sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi, z latí průřezové plochy do 25 cm2 při osové vzdálenosti do 0,22 m	m2	390,000	21,90	8 541,00
140	K	762751830	Demontáž prostorových konstrukcí vázaných na hladko z řeziva hraněného nebo polohraněného, průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	soub	1,000	13 600,00	13 600,00
141	K	998762103	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1,401	1 580,00	2 213,58
D 764			Konstrukce klempířské				832 688,69
142	K	764001811	Demontáž klempířských konstrukcí dilatační lišty do suti	m	98,200	30,90	3 034,38
VV			21,4+76,8		98,200		
143	K	764002801	Demontáž klempířských konstrukcí závětné lišty do suti	m	113,700	40,20	4 570,74
VV			110,8+2,9		113,700		
144	K	764002810	Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině povlakové	m	136,400	30,20	4 119,28
145	K	764002811	Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině povlakové	m	255,400	30,10	7 687,54
VV			128+127,4		255,400		
146	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do suti	m	50,600	166,00	8 399,60
VV			12,1+2,9+15,4+3,6+16,6		50,600		
147	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	459,000	75,30	34 562,70
VV			417,3+41,7		459,000		
148	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	269,290	73,00	19 658,17
VV			65,39+134,5+21,2+48,2		269,290		
149	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	171,800	56,80	9 758,24
VV			15,3+128,9+9,8+17,8		171,800		
150	K	764101131	Montáž krytiny z plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním z tabulí, sklon střechy do 30°	m2	0,360	691,00	248,76
151	M	13814189	plech hladký Pz jakost DX51+Z275 tl 0,8mm tabule	t	0,002	36 700,00	73,40
VV			0,36*1,038*6,4/1000		0,002		
152	K	764214404	Oplechování horních ploch zdi a nadezdívek (atík) z pozinkovaného plechu mechanicky kotvené rš 330 mm	m	128,000	486,00	62 208,00
153	K	764216610	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 100 mm	m	21,400	236,00	5 050,40
154	K	764216620	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 100 mm	m	76,800	236,00	18 124,80
155	K	764212662	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu okapovým plechem střechy rovné rš 200 mm	m	127,400	242,00	30 830,80
156	K	764216630	Sténová lišta z PZ plechu s povrchovou úpravou rš 100 mm - K 05	m	110,800	262,00	29 029,60
157	K	764511613	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel hranatý rš 330 mm	m	65,900	580,00	38 222,00
158	K	764511612	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel hranatý rš 330 mm	m	134,500	580,00	78 010,00
159	K	764518401	Svod z pozinkovaného plechu včetně objímek, kolen a odskoků hranatý, o straně 80 mm	m	15,300	655,00	10 021,50
160	K	764518402	Svod z pozinkovaného plechu včetně objímek, kolen a odskoků hranatý, o straně 100 mm	m	128,900	680,00	87 652,00
161	K	764216606	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 500 mm	m	417,300	491,00	204 894,30
162	K	764216611	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 900 mm	m	41,700	787,00	32 817,90
163	K	764216602	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 200 mm	m	136,400	299,00	40 783,60
164	K	764216605	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 400 mm	m	12,100	416,00	5 033,60
165	K	764511602	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	21,200	460,00	9 752,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
166	K	764511603	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půtkruhový rs 400 mm	m	48,200	730,00	35 186,00
167	K	764518622	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	9,800	660,00	6 468,00
168	K	764518623	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 120 mm	m	17,800	962,00	17 123,60
169	K	764214603	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou mechanicky kotvené rs 250 mm	m	2,900	506,00	1 467,40
170	K	764214600	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou mechanicky kotvené rs 750 mm	m	2,900	670,00	1 943,00
171	K	764214608	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou mechanicky kotvené rs 750 mm	m	15,400	983,00	15 138,20
172	K	764214606	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou mechanicky kotvené rs 500 mm	m	3,600	765,00	2 754,00
173	K	998764103	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	4,094	1 970,00	8 065,18
D 766 Konstrukce truhlářské							229 769,76
174	K	766311811	Demontáž zábradlí dřevěného vnitřního	m	135,000	118,00	15 930,00
VV 3*(18+27)					135,000		
175	K	766421214	Montáž obložení podhledů jednoduchých palubkami na pero a drážku z měkkého dřeva, šířky přes 100 mm	m2	68,448	213,00	14 579,42
VV 11,625*31*0,5+21,155*0,5+16,97*0,5+26,52*0,5+9					68,448		
176	M	61191120	palubky obkladové smrk profil klasický 12,5x96mm jakost A/B	m2	71,049	172,00	12 220,43
VV 59,448*1,038+9*1,038					71,049		
177	K	766421821	Demontáž obložení podhledů palubkami	m2	89,625	138,00	12 368,25
VV (2,4+2,5+2,5)*0,25+5*2+78					89,625		
178	K	766622115	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 pevných do zdiva, výšky do 1,5 m	m2	1,350	545,00	735,75
179	M	61140043	okno plastové s fixním zasklením dvojsklo přes plochu 1m2 do v1,5m	m2	1,350	7 500,00	10 125,00
180	K	766622216	Montáž oken plastových plochy do 1 m2 včetně montáže rámu otevíravých do zdiva	kus	2,590	647,00	1 675,73
181	M	61140051	okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 v1,5-2,5m	m2	2,590	7 500,00	19 425,00
182	K	766622831	Demontáž okenních konstrukcí k opětovnému použití rámu zdvojených dřevěných nebo plastových, plochy otvoru do 1 m2	m2	1,440	587,00	845,28
VV 0,6*0,6*4					1,440		
183	K	766622834	Demontáž okenních konstrukcí k opětovnému použití rámu zdvojených dřevěných nebo plastových, plochy otvoru přes 4 m2	m2	7,200	229,00	1 648,80
VV 3*2,4					7,200		
184	K	766641131	Montáž balkonových dveří dřevěných nebo plastových včetně rámu zdvojených do zdiva jednokřídlových bez nadsvětlíku	kus	1,000	1 360,00	1 360,00
185	M	61110016	dveře dřevěné balkonové jednokřídlové dvojsklo	m2	2,160	6 120,00	13 219,20
VV 0,9*2,4					2,160		
186	K	76660411	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových vchodových dveří včetně rámu do zdiva jednokřídlových bez nadsvětlíku	kus	4,000	3 000,00	12 000,00
187	M	61164540	dveře vnitřní profilované sklo členěné mřížkou 1křídle 800x1970mm mahagon	kus	1,000	8 990,00	8 990,00
188	M	61164550	dveře vnitřní profilované sklo členěné mřížkou 1křídle 800x1970mm dub	kus	1,000	8 990,00	8 990,00
189	M	61164560	dveře vchodové plastové 800/2000 jednokřídlové plně barva bílá	ks	2,000	27 800,00	55 600,00
190	K	76660451	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových vchodových dveří včetně rámu do zdiva dvoukřídlových bez nadsvětlíku	kus	1,000	3 300,00	3 300,00
191	M	61162410	dveře vnitřní hladké dýhované sklo 1křídle 900x1970mm dub	kus	1,000	6 230,00	6 230,00
192	K	76660710	Montáž dveřních doplňků stavěče křídla	kus	2,000	273,00	546,00
193	M	54915180	úhelník 40 11129	kus	2,000	528,00	1 056,00
194	K	76660735	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního rozvorového zámku třibodového	kus	5,000	1 720,00	8 600,00
195	M	54964150	vložka zámková cylindrická oboustranná+4 klíče	kus	5,000	940,00	4 700,00
196	K	76660731	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku	kus	5,000	140,00	700,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
197	M	54914122	kování bezpečnostní, klika-klika R4/O OFFICE	kus	5,000	2 780,00	13 900,00
198	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	4,000	26,10	104,40
199	K	766691915	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy přes 2 m2	kus	1,000	46,90	46,90
200	K	998766103	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,832	1 050,00	873,60
D 767 Konstrukce zámečnické							1 080 019,72
201	K	767100100	D+M zábradlí lodžii	ks	45,000	18 600,00	837 000,00
202	K	767100101	D+ M předokenní žaluzie	soub	1,000	24 900,00	24 900,00
203	K	767100106	D+M větrací hlavice nepohyblivá samotahová GAGI DN 250	kus	5,000	1 120,00	5 600,00
204	K	767100107	D+M větrací hlavice nepohyblivá samotahová GAGI DN 250	kus	11,000	1 120,00	12 320,00
205	K	767100109	D+M venkovního zábradlí dl. 3600 mm	kus	1,000	23 500,00	23 500,00
206	K	767161811	Demontáž zábradlí rovného rozebíratelný spoj hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg	m	135,000	144,00	19 440,00
207	K	767210153	Montáž schodišťových stupňů z oceli rovných nebo vřetenových svařováním	kus	1,000	125,00	125,00
208	M	55347090	slupeň schodišťový lisovaný žárově zinkovaný velikost 30/3 mm 1000 x 240 mm	kus	1,000	573,00	573,00
209	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	20,160	153,00	3 084,48
VV 3*1,5*4+0,6*1,2*2+0,6*0,6*2					20,160		
210	K	767662110	Montáž mříží pevných, připevněných šroubováním	m2	5,900	312,00	1 840,80
VV 3*1,5*1*1,4					5,900		
211	M	76766211	bezpečnostní mříž 3000*1500mm-ocelový rám s výplní tahokovu	kus	1,000	28 960,00	28 960,00
212	M	76766212	venkovní krycí mříž s vodorovnými pevnými žaluziemi 1000x1400	kus	1,000	16 800,00	16 800,00
213	K	767810112	Montáž větracích mřížek ocelových čtyřhranných, průřezu přes 0,01 do 0,04 m2	kus	4,000	113,00	452,00
214	M	76781011	venkovní mříž s vodorovnými pevnými žaluziemi 200x200	kus	4,000	1 230,00	4 920,00
215	K	767810113	Montáž větracích mřížek ocelových čtyřhranných, průřezu přes 0,04 do 0,09 m2	kus	9,000	131,00	1 179,00
VV 1+1+2+1+2+1+1					9,000		
216	M	76781013	venkovní krycí mříž s vodorovnými pevnými žaluziemi DN 500	kus	2,000	2 700,00	5 400,00
217	M	76781014	venkovní krycí mříž s vodorovnými pevnými žaluziemi DN 500	kus	1,000	2 700,00	2 700,00
218	M	76781015	venkovní krycí mříž s vodorovnými pevnými žaluziemi DN 500	kus	2,000	2 700,00	5 400,00
219	M	76781016	venkovní krycí mříž s vodorovnými pevnými žaluziemi DN 500	kus	1,000	2 700,00	2 700,00
220	M	76781017	venkovní krycí mříž s vodorovnými pevnými žaluziemi DN 500	kus	2,000	2 700,00	5 400,00
221	M	76781018	venkovní krycí mříž s vodorovnými pevnými žaluziemi DN 500	kus	1,000	2 700,00	2 700,00
222	K	767810123	Montáž větracích mřížek ocelových kruhových, průměru přes 200 do 300 mm	kus	1,000	139,00	139,00
223	M	76781012	venkovní krycí mříž s vodorovnými pevnými žaluziemi DN 500	kus	1,000	2 700,00	2 700,00
224	K	767832102	Montáž venkovních požárních žebříků do zdiva bez suchovodu	m	8,115	2 120,00	17 203,80
VV 4,215+3,9					8,115		
225	M	44983040	žebřík venkovní s přímým výstupem a ochranným košem bez suchovodu z eloxovaného hliníku celkem do dl 6m	m	8,115	2 370,00	19 232,55
226	K	767995111	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	53,938	123,00	6 634,37
VV 44,941+8,997					53,938		
227	M	76799511	pásovina 5x40	kus	29,000	465,00	13 485,00
228	M	76799512	závitová tyč M16	m	5,700	120,00	684,00
229	K	767995112	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 5 do 10 kg	kg	58,875	93,50	5 504,81
230	M	76799513	roznášeč plech P12x250x-250	m2	0,625	3 500,00	2 187,50
231	K	767996701	Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí o hmotnosti jednotlivých dílů řezáním do 50 kg	kg	305,889	23,00	7 035,45
VV 2,7*12+2,7*3*16,7+2,3*12*3+8,7*6,37					305,889		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
232	K	998767103	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,161	1 360,00	218,96
D 771			Podlahy z dlaždic				193 087,16
233	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	60,953	48,60	2 962,32
VV			3,225*0,42*45		60,953		
234	K	771151011	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	121,905	169,00	20 601,95
VV			3,225*0,42*45*2		121,905		
235	K	771161023	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro balkony a terasy	m	145,125	59,60	8 649,45
VV			3,225*45		145,125		
236	K	771553810	Demontáž podlah z dlaždic teracových lepených	m2	227,523	91,60	20 841,11
VV			166,57*3,225*0,42*45		227,523		
237	K	771574260	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 6 do 9 ks/m2	m2	60,953	504,00	30 720,31
VV			3,225*0,42*45		60,953		
238	M	77157426	protiskluzová dlažba venkovní	m2	62,514	430,00	26 881,02
239	K	771591221	Izolace podlahy pod dlažbu fólií v pásce celoplošně lepená	m2	145,125	568,00	82 431,00
D 782			Dokončovací práce - obklady z kamene				26 144,00
240	K	782111110	Montáž obkladů stěn z měkkých kamenů kladených do malty z nejvýše dvou rozdílných druhů pravoúhlých desek ve skladbě se pravidelně opakujících tl. do 25 mm	m2	15,200	580,00	8 816,00
241	M	78211111	velkoformátové desky vč materiálu dřevěného roštu	m2	15,200	1 140,00	17 328,00
D 783			Dokončovací práce - nátěry				183 248,98
242	K	783213011	Napouštěcí nátěr tesařských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním nezabudovaných do konstrukce jednonásobný syntetický	m2	11,625	64,20	746,33
243	K	783218111	Lazurovací nátěr tesařských konstrukcí dvojnásobný syntetický	m2	11,625	197,00	2 290,13
244	K	783501203	Příprava podkladu krytiny před provedením nátěru sklonu do 10° okartáčováním	m2	894,799	50,30	45 008,39
VV			střešní krytina, sloupky, venkovní schodiště				
VV			21,155*8,5+21,155*12-7,575*0,2-7,575*4,9+16,97*15,2+16,97*12+2*3,14*2*2+3,975*1,2+6,9*1,2		894,799		
245	K	783513001	Základní (napouštěcí) nátěr krytiny plechové sklonu střechy do 10° jednonásobný syntetický standardní	m2	894,799	72,00	64 425,53
246	K	783517001	Krycí nátěr (email) krytiny plechové sklonu střechy do 10° jednonásobný syntetický standardní	m2	894,799	79,10	70 778,60
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				110 518,73
247	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 056,798	15,30	16 169,01
VV			1,25*1,25+0,6*0,6*2+0,6*0,6*4+0,6*0,6*2+1049,88+2,475		1 056,798		
248	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 098,936	22,40	24 616,17
VV			6,825*6,825+1049,88+2,475		1 098,936		
249	K	784211101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 103,379	63,20	69 733,55
VV			46,581+1,563+0,6*0,6*2+0,6*0,6*4+0,6*0,6*2+1049,88+2,475		1 103,379		
D M			Práce a dodávky M				128 800,00
D 21-M			Elektromontáže				128 800,00
250	K	21-M.1	Demontáž stávajícího hromosvodu	soub	1,000	26 300,00	26 300,00
251	K	21-M.2	D+M hromosvodu vč revizní zprávy	soub	1,000	48 300,00	48 300,00
252	K	21-M.3	Demontáž a zpětná montáž antény	soub	1,000	11 300,00	11 300,00
253	K	21-M.4	Demontáž a zpětná montáž antény	soub	1,000	11 300,00	11 300,00
254	K	21-M.5	Zpětná montáž kamrového systému, osvětlovacích těles a funkčních kabelů uložených do flexibilních chrániček pod zateplovací systém	soub	1,000	31 600,00	31 600,00
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				155 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		VRN9	Ostatní náklady				155 000,00
255	K	091003000	Ostatní náklady bez rozlišení	soub	1,000	120 000,00	120 000,00
256	K	091003000_1	Projekt skutečného provedení	soub	1,000	35 000,00	35 000,00