

## S M L O U V A

### o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle ustanovení § 509, §1257-1266, § 1299-1302 a § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 268/2015 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

Účastníci:

#### **Středočeský kraj**

IČ: 70891095, DIČ: CZ 708910095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovské ul. č. 11, PSČ 150 21

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací**

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1478

zastoupená Mgr. Zdeňkem Dvořákem, MPA, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, zastoupeného na základě plné moci ze dne 1.3.2017 Lenkou Chmelovou, vedoucí TSÚ – oblast Mnichovo Hradiště

oprávněnou k výkonu práva a povinností Středočeského kraje podle zák. 268/2015 Sb.,

o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení Komerční banka, a.s. č. účtu [REDACTED]

(dále jen „budoucí povinný“)

a

#### **ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

bankovní spojení Komerční banka a.s., č. účtu [REDACTED]

zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 15.2.2019 evid. č. PM/II – 052/2019

zmocněncem společností **ELMEP s.r.o.**, V Růžovém údolí 556, Mikovice, PSČ 278 01,

IČ: 26461811, DIČ: CZ26461811,

zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 83837,

zastoupenou panem Jaroslavem Kroužeckým, zmocněncem

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají tuto

**s m l o u v u**

## **o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti a podmínkách umístění stavby a provozu:**

**„Nehvizdy - Pražská 238, TS, kVN, číslo stavby IV-12-6024068“**

### **I.**

**1.1** Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 555/6 v k.ú. Nehvizdy, obec Nehvizdy, silnice II/611. Nemovitost je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj. Katastrální pracoviště Praha-východ na LV č. 482 pro k.ú. Nehvizdy (dále jen „povinný pozemek“).

Správcem silnic a pozemků je **Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace** (dále jen KSUS).

**1.2** Budoucí oprávněný je budoucím provozovatelem stavby „Nehvizdy - Pražská 238, TS, kVN, číslo stavby IV-12-6024068“ umístěné na výše uvedené nemovitosti ve vlastnictví budoucího povinného dle podmínek stanovených ve vyjádření správce silnice ze dne 27.2.2019 č.j.: 1194/19/KSUS/MHT/POL.

### **II.**

**2.1** Dle dohody účastníků vzniká na základě této smlouvy za dále stanovených podmínek:

a) budoucímu oprávněnému právo:

- na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti k budoucímu povinnému pozemku uvedenému v čl. I. shora podle § 1257 a násl. občanského zákoníku, v níž budou zahrnuty podmínky v této smlouvě dohodnuté, a to ve prospěch budoucího oprávněného,
- zřídit, provozovat a likvidovat zařízení v rozsahu vyplývajícím z příslušného pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení stavby zařízení nebo jeho likvidaci,
- vstupovat na budoucí povinný pozemek na nezbytně nutnou dobu za účelem zajištění výstavby, oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace zařízení,
- umístit po provedené opravě silnice zpět do silničního pozemku (budoucího povinného pozemku) nebo objektu svoje zařízení na své náklady, kromě nákladů, které je povinen hradit budoucí povinný dle § 36 odst. 7, zákona č. 268/2015 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění.

b) budoucímu oprávněnému povinnost:

- nést veškeré náklady spojené se zřízením, provozem, údržbou a likvidací zařízení,
- vykonávat tuto služebnost za maximálního šetření povinného pozemku, přičemž musí především dbát toho, aby při výkonu práva služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost budoucího povinného na povinném pozemku,
- povinnost v případě způsobení škody na budoucím povinném pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy tuto v celém rozsahu a bezodkladně uhradit.

c) budoucímu povinnému právo:

- na bezplatné zakreslení, vytyčení a uložení zařízení budoucího oprávněného, a to nejpozději do 10 dnů po doručení jeho žádosti,
- v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice (budoucího povinného pozemku) na úpravu nebo přeložení zařízení na náklady budoucího oprávněného v termínu, který obě strany dohodnou, a to na náklady budoucího oprávněného, kromě nákladů, které je povinen hradit budoucí povinný dle § 36 odst. 7 zákona č. 268/2015 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,

- na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti podle § 1257 a násl. občanského zákoníku v rozsahu podmínek dohodnutých touto smlouvou,
- na uvedení budoucího povinného pozemku do stavu dle vzorových listů budoucím oprávněným na jeho náklady,
- na poskytnutí náhrady za omezené užívání po dobu provádění stavebních prací dle ceníku v případě následných oprav a údržby zařízení,
- na zpřístupnění dokumentace inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

**2.2** Uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů se pro účely této smlouvy rozumí obnovení konstrukce vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle vyjádření správce silnice ze dne 27.2.2019 č.j.: 1194/19/KSUS/MHT/POL.

**2.3 Záruka** na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pomocného pozemku je stanovena v délce **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi povinným a oprávněným. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

### III.

**3.1** Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti poskytne budoucí oprávněný budoucímu povinnému jednorázovou úhradu stanovenou výpočtem dle platného Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji.

Výpočet:

| styk se silničním pozemkem           | tř./sil. | m.j. | sazba Kč/m.j. | výměra  | celkem Kč   |
|--------------------------------------|----------|------|---------------|---------|-------------|
| křížení silničního pozemku protlakem | II/611   | bm   | 400,- Kč      | 2x15 bm | 12.000,- Kč |
| křížení silničního pozemku protlakem | II/611   | bm   | 400,- Kč      | 2x16 bm | 12.800,- Kč |
| podélné uložení do zeleného pásu     | II/611   | bm   | 400,- Kč      | 129 bm  | 51.600,- Kč |
| celkem                               |          |      |               |         | 76.400,- Kč |

**Celková částka ..... 76.400,- Kč + DPH**

**3.2** Tuto částku, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí budoucí oprávněný před zahájením stavebních prací na základě vyhotovené zálohové faktury KSUS (o vystavení faktury nutno požádat) na bankovní účet budoucího povinného se splatností nejpozději do 30 dnů.

**3.3** Záloha bude vypořádána daňovým dokladem po skončení stavby podle skutečného rozsahu a způsobu provedení zásahu do pozemku před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. K vypořádání zálohy je budoucí oprávněný povinen předložit geometrický plán skutečného provedení stavby.

### IV.

**4.1** Smluvní strany se dohodly:

a) kterýkoli z účastníků může od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- předmětnou stavbou nedojde k dotčení nemovitosti sjednáním věcného břemene dle této smlouvy
  - nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice
  - důsledkem odstoupení od této smlouvy je neuzavření smlouvy o zřízení věcného břemene účastníky ve lhůtě dále uvedené
- b) budoucí povinný je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- budoucí oprávněný ve stanoveném termínu neuhradí částku uvedenou v čl. III.
  - budoucí oprávněný nesplní podmínky stanovené v příslušném vyjádření budoucího povinného a rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

**4.2** V případě, že z důvodu uvedeného v odst. 4.1 písm. a) této smlouvy nebude budoucím oprávněným stavba realizována a nedojde k dotčení ve smlouvě uvedených nemovitostí sjednáním věcného břemene, je budoucí povinný povinen vrátit budoucímu oprávněnému vyplacenou jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene, a to v termínu do 60 dnů ode dne doručení písemného oznámení budoucího oprávněného o odstoupení od smlouvy. Budoucí povinný je však oprávněn si z jednorázové úhrady budoucího oprávněného ponechat částku odpovídající prokazatelně vynaloženým nákladům, které mu v souvislosti se zřízením věcného břemene před ukončením této smlouvy vznikly.

**4.3** Účinky odstoupení nastanou dnem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

## **V.**

**5.1** Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o věcném břemenu k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy uzavřou nejpozději do 1 roku ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby. Podklady pro návrh smlouvy o zřízení věcného břemene předloží budoucímu povinnému budoucí oprávněný a na své náklady zajistí vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

## **VI.**

**6.1** Budoucí povinný touto smlouvou prohlašuje, že vydává budoucímu oprávněnému

### **s o u h l a s**

s umístěním a provozem zařízení za účelem vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby. K tomuto účelu budoucí povinný zmocňuje budoucího oprávněného předložit smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení o povolení stavby.

## **VII.**

**7.1** Smluvní strany jsou smlouvou vázány po dobu, než katastrální úřad rozhodne o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

## **VIII.**

**8.1** V případě, že při realizaci stavebního díla došlo vlivem technických podmínek ke změně, která má za následek změnu v umístění nebo ve způsobu uložení inženýrských sítí a tím i změnu výpočtu jednorázové úhrady, je budoucí oprávněný povinen předložit budoucímu povinnému k odsouhlasení návrh dodatku k této smlouvě, ve kterém budou uvedeny tyto nové skutečnosti.

## IX.

**9.1** Budoucí oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

**9.2** Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám a že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy.

**9.3** Dodržení závazků z této smlouvy je soudně vymahatelné.

**9.4** Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, tři originály obdrží budoucí povinný a dva originály budoucí oprávněný.

**Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. .../RK ze dne .....**

V Praze dne :

V

dne:

Budoucí povinný

Budoucí oprávněný

.....  
Lenka Chmelová  
na základě plné moci za:  
Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA, ředitel

.....  
Jaroslav Kroužecký  
zmocněnec