

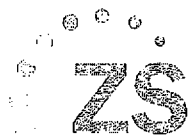
ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO
MINISTERSTVO VNITRA

„Rekonstrukce fasády a střechy hotelu Solenice – technický dozor investora“

Číslo jednací:	ZSM-69/OVZ-2019
Profil zadavatele:	NEN
Systémové číslo na profilu zadavatele	N006/19/V00021601
Evidenční číslo ve Věstníku VZ:	---
Evidenční číslo v Úředním věstníku EU:	---

Smlouva o poskytování služeb

**„Rekonstrukce fasády a střechy hotelu Solenice – technický
dozor investora“**




ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO
MINISTERSTVO VNITRA

ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MINISTERSTVO VNITRA
STÁTNÍ PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

„Rekonstrukce fasády a střechy hotelu Solenice – technický dozor investora“

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300, 101 00 Praha 10
IČO: 67779999,
DIČ: CZ67779999,
Datová schránka: 
Bankovní spojení: ČNB Praha,
Číslo účtu: 30320881/0710,
Zastoupené: Mgr. Romanem Švejdou, DiS., ředitelem
na straně jedné (dále též jen „**Objednatel**“)
číslo smlouvy: ZSM-69-18/OVZ-2019


a

REINVEST spol. s r.o.

Se sídlem podnikání: K Novému dvoru 897/66, Praha 4 - Lhotka

IČO: 65410840

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 44457

Datová schránka: 

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. číslo účtu: 106068396/0300

zastoupená Ing. Markem Raškou, jednatelem

(dále též jen „**Poskytovatel**“)

číslo smlouvy:

(obě výše uvedené strany společně dále též jen „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“) následujícího znění:

1. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 1.1. Objednatel prohlašuje, že je státní příspěvkovou organizací zřízenou Zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra ČR, č.j. N-1337/97 dne 8. 12. 1997, ve znění pozdějších dodatků, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Objednatel zadal jakožto veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou zakázku malého rozsahu čj. ZSM-69/OVZ-2019 s názvem „**Rekonstrukce fasády a střechy hotelu Solenice – technický dozor investora**“ (dále jen „Veřejná zakázka“). Nabídka Poskytovatele splnila veškeré požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a podmínky zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 1.3. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilým subjektem v oblasti stavebního inženýrství (stavebnictví) a vlastní sám nebo spolu se svými případnými poddodavateli veškerá oprávnění, jež jsou dle právních předpisů platných v České republice nutná k provedení předmětu této Smlouvy specifikovaného zejména v čl. 2 Smlouvy.
- 1.4. Poskytovatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně a včas plnit závazky v ní obsažené.

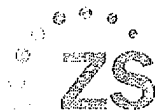
2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje osobně na svou vlastní odpovědnost, jménem a na účet Objednatele poskytovat Objednateli investorské služby a inženýrské činnosti spočívající v provádění dozoru stavebníka během realizace investiční akce Objednatele s názvem „Rekonstrukce fasády a střechy hotelu Solenice – realizace stavby“ pokrývající následující rámcově vymezenou oblast:

- technický dozor investora (zahrnující cenový dozor a další činnosti z tohoto dozoru vyplývající)

Podrobná specifikace jednotlivých činností v rámci výše uvedené rámcově vymezené oblasti dozoru a směřujících k naplnění předmětu této Smlouvy je obsažena v příloze č. 1 této Smlouvy – Specifikace činností zaměřených na technický dozor investora (dále jen „Specifikace“),

(dále jen „Služby“).



2.2. Poskytovatel Služby poskytne:

- a) podle souboru dokumentů, které Objednatel předá Poskytovateli v listinné podobě nebo je zpřístupní neomezeně dálkově v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele nejpozději při uzavření této Smlouvy:
 - kompletní Zadávací dokumentace k veřejné zakázce na stavební práce s názvem: Rekonstrukce fasády a střechy hotelu Solenice – realizace stavby (včetně uveřejněného vysvětlení zadávací dokumentace a projektové dokumentace), která je uveřejněna na profilu zadavatele NEN na adrese [redacted] pod systémovým číslem veřejné zakázky N006/I9/V00016997.
- b) plně v souladu se Specifikací
- c) podle podmínek uvedených v této Smlouvě,
- d) podle případných stanovisek, vyjádření či rozhodnutí dotčených orgánů státní správy či samosprávy a ostatních obdobných subjektů,
- e) v souladu se Standardy objednatele, které jsou přílohou č. 2 této Smlouvy (dále jen „Standardy“) a platnými právními předpisy České republiky, profesními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), technologickými postupy, požadavky a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, správnou praxí v příslušném oboru,
- f) podle instrukcí a požadavků, které mu Objednatel předá písemnou formou, a podle případných dodatků ke smlouvě o dílo s Dodavatelem stavebních prací.

3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Místem poskytování Služeb je hotel Solenice, Bohostice 98, 262 33 Solenice a sídlo Objednatele, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice a pracoviště dotčených orgánů státní správy, dalších dotčených subjektů a dále veškerá další dotčená místa, která s poskytnutím Služeb přímo souvisejí.
- 3.2. Poskytovatel se zavazuje započít s poskytováním Služeb v rozsahu uvedeném zejména v čl. 2 této Smlouvy v den předání a převzetí staveniště mezi Objednatelem a Dodavatelem stavebních prací.
- 3.3. Poskytovatel bude své Služby poskytovat po celou dobu trvání stavby v předpokládané délce **90** (devadesát) kalendářních dní, po kterou budou probíhat stavební práce na rekonstrukci fasády a střechy hotelu Solenice na základě Smlouvy o dílo s Dodavatelem stavebních prací a po dobu odstraňování vad a nedodělků.
- 3.4. Poskytovatel se zavazuje poskytnout Objednateli v případě potřeby na základě dodatku k této Smlouvě rovněž i další obdobné a nové Služby po dobu, po kterou budou probíhat stavební práce při rekonstrukci fasády a střechy hotelu Solenice na základě případných dodatků k výše uvedené Smlouvě o dílo s Dodavatelem stavebních prací, a to zejména po dobu nutnou k realizaci případných dalších stavebních prací zadávaných Dodavatelem stavebních prací, tj. zejména po dobu realizace tzv. „víceprací“ (či odstraňování vad a nedodělků Díla). Cena těchto dalších obdobných a nových Služeb bude stanovena v Kč za den jako poměr níže uvedené ceny Služeb a doby plnění dle bodu 3.3. této Smlouvy.
- 3.5. Objednatel a Oprávněné osoby Objednatele jsou oprávněni v průběhu trvání této Smlouvy přerušit poskytování Služeb na základě jednostranného písemného oznámení doručeného

Poskytovateli s tím, že přerušení nastává ke dni doručení takového oznámení. O tuto dobu se prodlužuje celková lhůta sjednaná pro poskytování Služeb dle této Smlouvy.

4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Cena Služeb je stanovena dohodou Smluvních stran a vychází z nabídky Poskytovatele učiněné v rámci Veřejné zakázky a činí:

a) celkem bez DPH 139.000,00 Kč

(slovy: sto třicet devět tisíc korun českých),

b) DPH 21 % ve výši 29.190,00 Kč


(slovy: dvacet devět tisíc sto devadesát korun českých),

c) celkem včetně DPH 168.190,00 Kč

(slovy: sto šedesát osm tisíc sto devadesát korun českých).

s tím že

DPH bude k ceně Služeb Poskyvatелеm účtována ve výši odpovídající zákonné sazbě této daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.2. Cena Služeb je splatná na základě daňových dokladů (dále jen „Faktura“). Poskyvatel bude jím poskytnuté Služby fakturovat měsíčně, a to vždy k 5. (pátému) dni měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, za nějž jsou Služby fakturovány.
- 4.3. Měsíčně fakturovaná částka za poskytnuté Služby nepřesáhne 30% z výše uvedené celkové ceny Služeb bez DPH. Zbývající cena Služeb bez DPH bude fakturována po odstranění vad a nedodělků Dodavatelem stavebních prací.
- 4.4. Nedílnou součástí Faktury musí být Objednatelem odsouhlasený zápis provedených Služeb (konkrétních činností) Poskytovatele – Zjišťovací protokol.
- 4.5. Originál Faktury bude vystaven Poskyvatелеm řádně a včas, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6. Faktura musí mít zákonné náležitosti daňového a účetního dokladu a bude doručena vždy ve dvojnásobku (2) vyhotovení v listinné podobě na adresu sídla Objednatele nebo v jednom vyhotovení prostřednictvím elektronické pošty na adresu  pokud Faktura splňuje ustanovení zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.7. Faktura bude Objednatelem Poskyvateli uhrazena vždy bezhotovostním převodem na

- bankovní účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 4.8. Smluvní strany se dohodly, že cena Služeb je splatná do třiceti (30) dnů ode dne prokazatelného doručení řádně a oprávněně vystavené Faktury Poskytovatelem Objednateli. V případě, že Faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového a účetního dokladu či pokud účet uvedený na Faktuře nebude uveden v registru plátců DPH, lhůta splatnosti Faktury neběží. Objednatel je oprávněn Fakturu vrátit s tím, že lhůta splatnosti počíná běžet znovu v celé délce od okamžiku doručení bezvadné Faktury Poskytovatelem Objednateli.
 - 4.9. Smluvní strany se dohodly, že na cenu Služeb nebudou poskytovány žádné zálohy.
 - 4.10. Smluvní strany se dohodly, že cena Služeb je stanovena jako cena konečná. Objednatel nebude Poskytovateli hradit nad rámec smlouvené ceny žádné další náklady ani jiné nároky peněžní povahy uplatněné Poskytovatelem.
 - 4.11. Smluvní strany se dohodly, že pokud vznikne Objednateli vůči Poskytovateli nárok na jakékoliv peněžité plnění v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy a Poskyvatel na výzvu Objednatele tento nárok neuhradí, je Objednatel oprávněn svůj nárok bez dalšího započíst proti nároku Poskytovatele na úhradu jakékoliv části ceny Služeb.
 - 4.12. Za změnu nabídkové ceny se nepovažuje změna v sazbách DPH, která se účtuje podle sazby platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

5. KVALITA SLUŽEB, STŘET ZÁJMŮ

- 5.1. Poskyvatel je povinen při poskytování Služeb postupovat podle této Smlouvy, zejména dle jejího čl. 2.2. Pokud z odborného hlediska nebude některý z dílčích požadavků Objednatele vhodný, je Poskyvatel povinen Objednatele na nevhodnost jeho požadavku písemně upozornit. Pokud Objednatel přesto bude na svém požadavku trvat, není Poskyvatel odpovědný za následek způsobený akceptací takového nevhodného požadavku.
- 5.2. Poskyvatel je povinen si počínat při poskytování služeb dle této Smlouvy tak, aby nedošlo z jeho strany ke střetu zájmů, a to zejména ve vztahu k Dodavateli stavebních prací, nad jehož plněním Poskyvatel provádí technický dozor Objednatele. Smluvní strany považují za střet zájmů ze strany Poskytovatele, který je podstatným porušením smluvních povinností dle této Smlouvy, zejména:
 - a) přímou spoluprací Poskytovatele a Dodavatele stavebních prací při realizaci předmětných stavebních prací, souvisejících dodávek či služeb na základě jejich vzájemného smluvního vztahu, např. formou poddodávek či jiného vzájemného plnění, a to i prostřednictvím třetích osob,
 - b) vzájemnou osobní či majetkovou závislost, účast či jiné propojení Poskytovatele a Dodavatele stavebních prací jakožto například osob ovládaných a ovládajících a rovněž vzájemné propojení těchto osob prostřednictvím jiných právnických či fyzických osob, jejich statutárních orgánů, jednatelů, akcionářů a dalších osob podílejících se a majících tak zpravidla zájem jak na činnostech či ovládnutí Poskytovatele, tak současně na činnostech či ovládnutí Dodavatele stavebních prací,
 - c) vědomé nedodržování smluvních povinností dle této Smlouvy, zejména schválení

- nekvalitně či nedostatečně provedených stavebních prací, převzetí a odsouhlasení nekvalitních dodávek, odsouhlasení použití nekvalitních materiálů, tolerance či odsouhlasení nedodržování technologických postupů výrobců jednotlivých materiálů určených k zabudování do stavby, tolerance či odsouhlasení nedodržení právních předpisů, příslušných norem, Standardů Objednatele a dalších podmínek uvedených v zadávací dokumentaci, vztahujících se k provádění stavebních prací,
- d) vědomé schválení nesprávných či chybných podkladů pro fakturaci zpracovaných Dodavatelem stavebních prací v rozporu se skutečným provedením díla a postupem prací, převzetí a schválení či nařízení prací v rozporu a nad rámec smluvních ujednání vč. případných dodatků a zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, zejména v rozporu a nad rámec schválené projektové dokumentace,
- e) a jakákoliv další vědomá činnost nebo nečinnost Poskytovatele a to zejména ve vztahu k Dodavatelí stavebních prací, v důsledku které dochází nebo může dojít k poškozování oprávněných zájmů Objednatele, které má Poskytovatel na základě této Smlouvy hájit a kdy má Objednatele aktivně zastupovat.

6. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Poskytovatel je povinen poskytovat Služby na svůj náklad a na své nebezpečí, a to kontinuálně v termínech uvedených v čl. 3.3. této Smlouvy.
- 6.2. Poskytovatel se zavazuje předložit Objednateli nejpozději k 8. (osmému) dni v měsíci písemnou zprávu o průběhu poskytování Služeb, včetně informace o nutnosti provedení případných nezbytných úkonů Objednatelem.
- 6.3. Poskytovatel je po celou dobu platnosti Smlouvy povinen být pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jinou provozní činností s tím, že limit pojistného plnění musí činit minimálně 1.000.000,- Kč (slovy „jeden milion“ korun českých). Kopii dokladu o tomto pojištění předal Poskytovatel Objednateli před podpisem této Smlouvy.
- 6.4. Poskytovatel se zavazuje, že Objednateli předá do jeho sídla na vyžádání veškerou dokumentaci, která se vztahuje ke sjednanému druhu Služeb.
- 6.5. Poskytovatel odpovídá za to, že jím poskytované Služby jsou v souladu s platnými právními předpisy České republiky a rovněž tak s normami ČSN a ISO, případně jinými. Poskytovatel nese odpovědnost za právní i technickou stránku poskytovaných Služeb a je srozuměn s regresní náhradou škody, kterou po něm může Objednatel uplatňovat v případě, že následně bude zjištěno, že poskytování Služeb je po právní či faktické stránce nezpůsobilé k užití a z tohoto důvodu Objednateli vznikne škoda, zejména v podobě udělené sankce ze strany správního orgánu.

7. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 7.1. Každá ze Smluvních stran písemně jmenuje oprávněnou osobu či oprávněné osoby pro účely zastupování Smluvních stran v technických a běžných provozních záležitostech při poskytování Služeb (výše a dále jen „Oprávněné osoby“), a toto jmenování doručí protistraně nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. V průběhu poskytování Služeb může každá ze Smluvních stran písemně jmenovat i další Oprávněné

osoby a tyto Oprávněné osoby může rovněž písemně odvolat. Písemné jmenování a odvolání Oprávněných osob je účinné dnem doručení druhé Smluvní straně. Jména Oprávněných osob a případně jejich aktualizace budou na základě jmenování zapsány v zápisu z nejbližšího kontrolního dne Díla.

- 7.2. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu ve věci plnění této Smlouvy a při předání a převzetí poskytnutých Služeb. Oprávněné osoby nemají právo tuto Smlouvu měnit, doplňovat, ani ji ukončovat, nejsou-li zároveň statutárním zástupcem kterékoli ze Smluvních stran, popř. jimi k tomu pověřenými pracovníky.

8. NÁHRADA ŠKODY

- 8.1. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci případně vzniklých škod.
- 8.2. Žádná ze Smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé Smluvní strany.
- 8.3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost, bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

9. SANKCE

- 9.1. V případě, že Poskytovatel nezapočne s poskytováním Služeb nebo neposkytne Služby nebo jejich část v řádné kvalitě ve lhůtách sjednaných Smluvními stranami v čl. 3 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení. V případě, že dojde k nesplnění lhůt uvedených v čl. 3 této Smlouvy prokazatelně z důvodů nedodržení zákonem stanoveného termínu pro vyjádření, rozhodnutí či jiné právní jednání na straně třetích osob (zejména dotčených orgánů státní správy či samosprávy, nikdy však poddodavatelů Poskytovatele), případně na straně Objednatele, a bez zavinění (byť i jen částečného) Poskytovatele, prodlužuje se příslušný termín uvedený v čl. 3 této Smlouvy bez dalšího o takto prokazatelně vzniklou dobu prodlení. O výše uvedených důvodech na straně třetích osob či Objednatele, které mají vliv na termíny poskytování Služeb, bude učiněn písemný zápis.
- 9.2. V případě, že je Poskytovatel v prodlení se započatím poskytování Služeb dle čl. 3.2. této Smlouvy o více jak 20 dnů nebo dojde k podstatnému porušení smluvních povinností, kterým je sřet zájmů dle č. 5.2. této Smlouvy, Objednatel může od Smlouvy odstoupit a vzniká mu v případě, že od Smlouvy odstoupí, nárok na smluvní pokutu ve výši 60.000,- Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých). Tato částka je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení. V případě prodlení s jejím zaplacením je Objednatel oprávněn požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý byť i jen započatý den prodlení. Poskytovatel prohlašuje, že tuto částku pokládá za přiměřenou vzhledem ke skutečnosti, že je Objednatel povinen vždy nést náklady na provedení výběrového řízení na nového Poskytovatele. Tento nárok na náhradu nákladů není dotčen odstoupením od Smlouvy ze strany Objednatele.

- 9.3. Poskytovatel je povinen zaplatit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé porušení povinnosti mlčenlivosti, a to do 10 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.
- 9.4. Poskytovatel je povinen zaplatit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc Kč) za prokázaný střet zájmů dle bodu 5.2. této Smlouvy, a to do 10 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.
- 9.5. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody (včetně ušlého zisku) způsobené porušením povinnosti, za které je smluvní pokuta hrazena a příslušný závazek trvá i po zaplacení smluvní pokuty, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.6. Objednatel je oprávněn započíst kteroukoli smluvní pokutu, na níž mu vznikne nárok, proti Faktuře.

10. OCHRANA INFORMACÍ A POVINNOST MLČENLIVOSTI

- 10.1. Poskytovatel podpisem této Smlouvy vyslovuje svůj souhlas v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celého obsahu této Smlouvy, jakož i obsahu všech jednání a okolností s touto Smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 10.2. Poskytovatel uděluje Objednateli souhlas se zveřejněním celého obsahu této Smlouvy včetně jejích dodatků na profilu zadavatele s tím, že Objednatel učiní nezbytná opatření ke znečitelnění těch identifikačních údajů Poskytovatele, o kterých to stanoví příslušné platné právní předpisy České republiky, případně ke znečitelnění dalších údajů, jejichž znečitelnění výslovně tato Smlouva vyžaduje.
- 10.3. Poskytovatel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a všech dalších údajů uvedených v této Smlouvě včetně ceny Služeb.
- 10.4. Objednatel se zavazuje zajistit zveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., Zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů
- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že obsah veškerých dokumentů vyhotovených na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, obsah veškerých jednání týkajících se Smlouvy a dále vždy veškeré představující obchodní tajemství a informace, které se týkají této Smlouvy a jejího plnění budou považovány za důvěrné informace (dále jen „Důvěrné informace“).
- 10.6. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost ohledně Důvěrných informací a zajistit jejich utajení způsobem obvyklým pro utajování takových informací, není-li výslovně uvedeno jinak. Poskytovatel je zároveň povinen zajistit plnění povinností dle předchozí věty u svých zaměstnanců, zástupců, poddodavatelů, jakož i jiných spolupracujících třetích stran, pokud jim také informace byly Poskytovatelem poskytnuty.
- 10.7. Právo užívat, poskytovat a zpřístupnit Důvěrné informace mají obě Smluvní strany pouze v rozsahu a za podmínek nezbytných pro řádné plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy, není-li výslovně stanoveno jinak.

10.8. V případě, že dojde k neoprávněnému přístupu k jakékoli Důvěrné informaci, jsou Smluvní strany povinny se o této skutečnosti vzájemně informovat a vyvinout veškeré možné úsilí k tomu, aby nadále nedocházelo k neoprávněnému užívání těchto informací.

11. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ SPOLUPRÁCE

11.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků dle této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.

11.2. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím Oprávněných osob, statutárních zástupců Smluvních stran, popř. jimi pověřených pracovníků.

11.3. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna v písemné formě a druhé Smluvní straně doručena prostřednictvím zpráv Informačního Systému Datových schránek. V mimořádných případech, kdy Informační Systém Datových schránek nebude funkční, je možné doručit oznámení osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této Smlouvy.

11.4. V této souvislosti Smluvní strany prohlašují, že jejich nastavení Informačního Systému Datových schránek výše specifikovaný přenos umožňuje, že tuto skutečnost společně ověřily před podpisem Smlouvy, a zavazují se tento stav udržovat po celou dobu platnosti této Smlouvy.

11.5. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou Smluvní stranu písemně informovat nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne této změny.

12. UCHOVÁVÁNÍ DOKUMENTŮ

12.1. Poskytovatel je povinen uchovávat dokumenty související s plněním dle této Smlouvy nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části Ceny Díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

12.2. Poskytovatel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s plněním dle této Smlouvy ze strany Objednatele a orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.

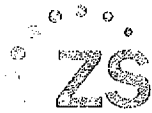
12.3. Poskytovatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

13. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 13.1. Podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, se strany této Smlouvy dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně ve sporech z této Smlouvy bude v případech, kdy není stanovena výlučná příslušnost soudu a kdy je v prvním stupni příslušný krajský soud, Městský soud v Praze a v případech, kdy je v prvním stupni příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 10.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Objednatel má právo kdykoliv Smlouvu ukončit výpovědí, v tomto případě má Objednatel povinnost Poskytovateli uhradit náklady spojené s již poskytnutými Službami. Poskytovatel má v takovém případě povinnost nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení výpovědi předat Objednateli aktuální informace o dosud poskytnutých Službách a vyčíslit náklady s nimi spojené. Poskytovatel je povinen předat Objednateli informace o potřebě provedení veškerých Služeb (prací a činností), potřebných ke splnění předmětu Smlouvy, dle čl. 2 této Smlouvy. Výpovědní doba činí 20 kalendářních dní a počíná běžet prvním dne doručení výpovědi druhé Smluvní straně. V průběhu výpovědní doby nebude Poskytovatel realizovat žádné další činnosti, kromě činností nezbytných k zabránění vzniku případných škod na straně Objednatele.
- 14.2. Odstoupit od této Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených zákonem a touto Smlouvou. Od Smlouvy může Objednatel i Poskytovatel odstoupit okamžitě v případě, že druhá Smluvní strana poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti. Každá ze smluvních stran je dále oprávněna odstoupit od této Smlouvy za předpokladu, že jedna ze Smluvních stran porušila své povinnosti z této Smlouvy, byla na toto porušení písemně upozorněna druhou (oprávněnou) Smluvní stranou a nezjedнала nápravu ani v přiměřené náhradní dodatečné lhůtě, která byla uvedena v písemné výzvě ke zjednání nápravy. Pokud v písemné výzvě ke zjednání nápravy nebude konkrétní lhůta stanovena, má se za to, že oprávněná Smluvní strana požaduje zjednání nápravy maximálně do pěti (5) dnů ode dne doručení této výzvy. Pokud druhá Smluvní strana v průběhu lhůty ke zjednání nápravy písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná Smluvní strana odstoupit od této smlouvy ihned po obdržení takového prohlášení, tedy i před uplynutím poskytnuté lhůty. Účinky odstoupení nastávají prvním dnem bezprostředně následujícím po dni doručení odstoupení druhé Smluvní straně.
- 14.3. Smluvní strany považují za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Poskytovatele:
- Prodlení Poskytovatele s poskytováním Služeb delší než 20 (dvacet) dnů;
 - Poskytovatel do 14 (čtrnácti) dnů po písemné výzvě nesplnil pokyny Objednatele k odstranění vadných Služeb a jejich novému provedení;
 - Pokud činností nebo nečinností Poskytovatel může vzniknout Objednateli škoda vyšší než 100.000,- Kč (slovy „jedno sto tisíc“ korun českých) a Poskytovatel nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě 5 (pěti) dnů;
 - Ohledně majetku Poskytovatele bude zahájeno insolvenční řízení;
 - Poskytovatel se ocitne v likvidaci;
 - Poskytovatel pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým se zavázal dle této Smlouvy anebo jejichž provedení je podmínkou řádného poskytování Služeb.



- 14.4. Smluvní strany považují za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Objednatele prodlení Objednatele se zaplacením faktury Poskytovatele o více než 90 dní.
- 14.5. Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně, odůvodněno a zasláno druhé Smluvní straně. V případě odstoupení Objednatele od této Smlouvy je Objednatel povinen ve svém písemném odstoupení uvést, zda odstupuje od celého závazku dle této Smlouvy nebo jen částečně. Nesplní-li Objednatel svoji povinnost dle předchozí věty, má se za to, že odstupuje od závazku celého.
- 14.6. Smluvní strany se dohodly, že kterákoliv z nich může od této Smlouvy bez dalšího okamžitě odstoupit v případě, že druhá smluvní strana v průběhu platnosti Smlouvy poruší závažným způsobem své povinnosti vztahující se ke správě daní a správce daně rozhodne o jeho nespolehlivosti. Smluvní strany se zavazují, že pokud by k vydání takového rozhodnutí správcem daně došlo, budou druhou Smluvní stranu o této skutečnosti neprodleně písemně informovat.
- 14.7. Odstoupením od této Smlouvy nezanikají závazky, které dle své povahy a určení mají přetrvávat i po předčasném ukončení Smlouvy odstoupením od ní.

15. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 15.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.2. Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel započne s plněním této Smlouvy v den předání a převzetí staveniště mezi Objednatelem a Dodavatelem stavebních prací.

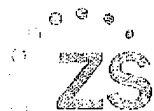
16. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 16.1. Poskytovatel prohlašuje, že na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. V případě, že dojde ke změně okolností tak podstatné, že tato změna založí v právech a povinnostech Smluvních stran dle této Smlouvy zvlášť hrubý nepoměr, kdy bude Poskytovatel znevýhodněn, nemá právo se domáhat vůči Objednateli obnovení jednání o Smlouvě.
- 16.2. Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel není oprávněn určit, na co a v jakém pořadí budou jeho plnění poskytována Objednateli započtena.
- 16.3. Objednatel není povinen přijmout plnění, které mu se souhlasem Poskytovatele nabídne třetí osoba, Objednatel není ani povinen svoji pohledávku za Poskytovatelem postoupit třetí osobě, pokud by třetí osoba plnila dluh za Poskytovatele.
- 16.4. Smluvní strany dále sjednávají, že Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li kryta úroky z prodlení.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna Smlouvy, vyjma případů v této Smlouvě

- uvedených, musí být provedena písemnou formou a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat jménem či za Smluvní stranu. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- 17.2. Pokud jakýkoli závazek dle Smlouvy nebo kterékoli ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení této Smlouvy a Smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož obsah bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
 - 17.3. Práva a závazky vyplývající z této Smlouvy nemůže Poskytovatel postoupit bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Poskytovatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Objednatelem jen dohodou obou Smluvních stran.
 - 17.4. Tato Smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce Smluvních stran. Oznámení o změně Smluvní strany oznámí právní nástupce této strany písemně každé ze Smluvních stran do patnácti (15) dnů od rozhodné události.
 - 17.5. Uplynutím sjednané doby účinnosti této Smlouvy nejsou dotčeny závazky Smluvních stran, které svým charakterem účinnost této Smlouvy přesahují (např. závazky Smluvních stran vyplývající z dospělých smluvních sankcí, z nároků na náhradu škody apod.)
 - 17.6. Veškeré spory, vzniklé z této Smlouvy nebo z jejího rozvázání, zrušení nebo prohlášení neplatnosti se řídí českým právem.
 - 17.7. Poskytovatel souhlasí se zasíláním obchodních sdělení elektronickou poštou a jinými elektronickými prostředky podobného charakteru v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 - 17.8. Smluvní strany se dohodly, že pokud se písemnost ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.
 - 17.9. Práva povinností v této Smlouvě neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
 - 17.10. Smluvní strany se dohodly, že závaznou součástí jejich smluvních ujednání tvoří i zadávací dokumentace předmětné Veřejné zakázky.
 - 17.11. Poskytovatel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil se všemi potřebnými výchozími podklady, které mu byly Objednatelem poskytnuty, nemá k nim žádné připomínky a jsou dostačující k poskytnutí Služeb za podmínek stanovených touto Smlouvou. Poskytovatel si je vědom toho, že v průběhu poskytování Služeb nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl objektivně při vynaložení odborné péče zjistit již při seznámení se s podklady dle předchozí věty.
 - 17.12. Tato Smlouva je v případě vlastnoručního podepisování osob k tomu oprávněných vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři (3) a Poskytovatel dvě (2) listinná vyhotovení, nebo může být dle § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřena



ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO
MINISTERSTVO VNITRA

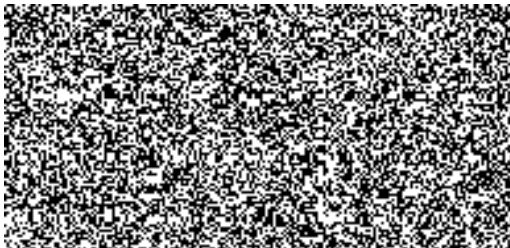
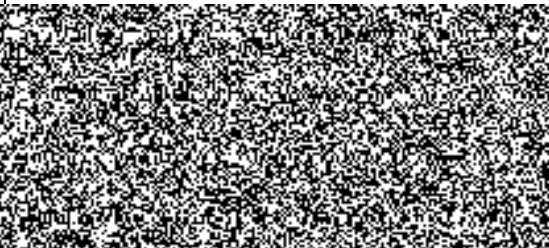
„Rekonstrukce fasády a střechy hotelu Solenice – technický dozor investora“

elektronicky, tj. bude vyhotovena jako elektronický soubor ve formátu .pdf s připojenými elektronickými podpisy osob k tomu oprávněných.

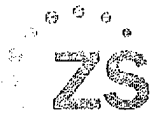
17.13. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a jejích příloh, Smlouvě i přílohám beze zbytku porozuměly, a že tuto Smlouvu uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k ní níže připojují v případě listinného vyhotovení Smlouvy vlastnoruční podpisy osob k tomu oprávněných a v případě elektronického uzavření smlouvy elektronické podpisy osob k tomu oprávněných.

17.14. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

- 1) Příloha č. 1 – Specifikace činností zaměřených na technický dozor investora
- 2) Příloha č. 2 - Standardy objednatele

PODPISY SMLUVNÍCH STRAN	
Zhotovitel Ing. Marek Raška jednatel REINVEST, spol. s r.o.	Objednatel Mgr. Roman Švejda, DiS. ředitel Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra
	





ZARIŽENÍ SLUŽEB PRO
MINISTERSTVO VNITRA

Příloha č. 1

Specifikace činností zaměřených na technický dozor investora

Název veřejné zakázky

Rekonstrukce fasády a střechy hotelu Solenice – technický dozor investora

Místo plnění

- Hotel Solenice, Bohostice 98, 262 33 Solenice
- kanceláře Objednatele, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice
- dotčené orgány státní správy a další subjekty

Předmět veřejné zakázky a popis stávajícího stavu

Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí služeb technického dozoru investora pro investiční akci „Rekonstrukce fasády a střechy hotelu Solenice – realizace stavby“, realizované podle projektové dokumentace zpracované Ing. Michalem Novákem, Pražská třída 2108/63, 370 04 České Budějovice, IČO 02350203, vedené pod názvem „Rekonstrukce fasády a střechy hotelu Solenice - projektová dokumentace a inženýrská činnost“, a všech jejích částí. Cílem těchto služeb bude zejména odborná kontrola provádění stavebních prací se zaměřením na kvalitu, sledování a dokumentace postupu prací, revize dílenské dokumentace, posuzování vzorků materiálů, řízení odstraňování vad a nedodělků, uvedení díla do provozu.

Činnosti technického dozoru investora

- seznámení se s veškerou dostupnou dokumentací pro realizaci stavby, zejména s projektovou dokumentací, obsahem smluv, odbornými posudky objednatel a dalšími podklady,
- organizace protokolárního předání staveniště Poskytovateli a zabezpečení zápisu o předání a převzetí staveniště Dodavatelem stavebních prací,
- dozor pro zajištění souladu výstavby Díla s podmínkami Smlouvy o dílo,
- průběžná kontrola kvality prací Zhotovitele stavby, sledování dodržování předepsaných technologických postupů, návodů k instalaci a použití, dodržování platných technických norem a jiných předpisů pro provádění, vyžadování kontrolních měření a zkoušek v celém průběhu výstavby,
- kontrola postupu prací podle harmonogramu výstavby a příslušných smluv, upozornění Zhotovitele a Objednatele na nedodržování termínů a příprava podkladů pro uplatnění smluvních sankcí dle pokynů Objednatele,
- dohled nad kvalitním provedením v rozsahu standardu odpovídajícím Smlouvě o dílo a projektové dokumentaci, včetně kontrolní činnosti postupu a kvality prací Zhotovitele,
- vypracování měsíční souhrnné zprávy o postupu výstavby se zaměřením na druh a kvalitu prováděných prací, včetně soupisu všech vad a nedodělků a návrhu opatření k jejich odstranění,
- bezodkladné informování Objednatele o všech závažných okolnostech ovlivňujících termíny, kvalitu či stavební náklady výstavby,
- zajištění spolupráce, koordinace a komunikace mezi Zhotovitelem, Objednatelem, Zhotovitelem projektové dokumentace, včetně vzájemné součinnosti,
- identifikace možných rizikových oblastí při realizaci stavby,
- v rozsahu pověření Objednatele zastupování Objednatele při jednáních na stavbě a při dalších jednáních vedených v souvislosti s realizací Stavby,
- návrhy úsporných opatření,

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, p. o., Přípotoční 300, poštovní schránka 45, 101 00 Praha 10

IČ: 67779999 DIČ: CZ67779999 Zřizovací listina: č.j. N-1337/97 ze dne 8.12.1997 Datová schránka

- kontrola nakládání s odpady dle platných norem a předpisů, kontrola výkupu druhotných surovin,
- průběžná evidence závad vzniklých v průběhu výstavby a kontrola jejich odstranění,
- postupné přejímání dokončených stavebních výkonů,
- péče o systematické doplňování dokumentace pro realizaci stavby a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
- projednání, posouzení, odsouhlasení či zamítnutí veškerých dodatků či změn, jež jsou předkládány k odsouhlasení Objednateli,
- evidence změnových řízení,
- kontrola věcné úplnosti podkladů k ocenění, zjišťovacích protokolů a faktur, jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě Objednateli
- kontrola veškerých částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, pořízení fotodokumentace, vytvoření organizačního systému pro snadnou dohledatelnost, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
- kontrola shody veškerých materiálů a výrobků dodávaných Zhotovitelem s projektovou dokumentací, obchodními specifikacemi a se vzorky odsouhlasených Objednatel,
- spolupráce se Zhotovitelem projektové dokumentace zabezpečujícím autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací,
- spolupráce se Zhotovitelem projektové dokumentace a Zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace,
- sledování a kontrola všech výsledků předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola výsledků těchto zkoušek včetně dokladů prokazující kvalitu vykonaných prací a dodávek (certifikáty, protokoly, atesty, apod.),
- organizace a účast na individuálních a komplexních zkouškách včetně kontroly výstupů,
- kontrola vedení stavebního a montážního deníku v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách, potvrzování a průběžné zakládání kopií ze stavebního deníku,
- kontrola řádného uskladnění materiálů a konstrukcí,
- koordinace a přebírání přímých dodávek Objednatel,
- uplatňování námětů směřujících k úsporám během celé doby výstavby a ke zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby,
- organizace, administrace a účast na kontrolních dnech v rozsahu minimálně 1x týdně a dále na dalších koordinačních jednáních organizovaných Objednatel,
- kontrola změn a doplňování dokumentace, podle které se Stavba provádí, součinnost při tvorbě dokumentace skutečného provedení,
- sestavení požadavků na konečné přejímky jednotlivých souborů prací a organizační zajištění přejímek,
- doporučení Objednateli na konečné převzetí prací,
- příprava podkladů pro předání a převzetí stavby nebo jejích částí, účast na jednání o předání a převzetí, vyhotovení soupisu vad a nedodělků,
- předání a kontrola veškerých dokladů z celého průběhu výstavby Objednateli,
- kontrola vyklizení a úklidu staveniště Zhotovitelem,
- provádění průběžné evidence a kontroly při odstraňování vad a nedodělků,
- součinnost a koordinace postupu prací při odstraňování vad a nedodělků, zabezpečení spolupráce všech účastníků výstavby při jejich odstranění,
- projednání a ocenění dopadů při odstraňování vad a reklamací,
- zápis všech vad a nedodělků zjištěných během provádění Stavby, včetně jejich zápisu do stavebního deníku,
- vyhotovení protokolu o odstranění vad a nedodělků,
- organizace a účast na přejímacím řízení,
- kontrola a převzetí dalších dokladů Zhotovitele, kterými dokládá odevzdání a převzetí dokončeného díla, včetně provozních předpisů k obsluze a dokumentace skutečného provedení stavby a měřičských náčrtů,
- průběžná kontrola a odsouhlasení soupisu provedených prací a závěrečného vyúčtování předloženého Zhotovitelem v rámci smlouvy, včetně případných více a méně prací, případné jednání o závěrečném vyrovnání se Zhotovitelem,
- účast na přejímacích řízeních v rámci konečného předání Díla, zejména soustředění potřebných listinných dokladů Zhotovitele týkajících se stavby a účast při soupisu veškerých vad a nedodělků,

- kontrola souladu výstupů zpracovaných architektem, projektantem a dalšími specialisty s příslušnými smlouvami, stavebním programem, obecně platnými předpisy, správními rozhodnutími, technickými normami, předpisy, pokyny výrobců použitých materiálů, výrobků a technických celků a Standardy Objednatele,
- kontrola výstupů Zhotovitele (kontrolně zkušební plány, technologické postupy), jejich připomínkování a kontrola jejich dodržování, následné získání dokladů dle těchto výstupů (protokoly, atesty, revizní zprávy) s následnou archivací,
- spolupráce při vypracování manuálu pravidelných kontrol a revizí technologických dodávek, vyžadovaných právními předpisy a technickými normami nebo vyplývajících z dodavatelských smluv nebo všeobecných povinností Objednatele,
- spolupráce při přípravě podkladů k uzavření servisních smluv pro zajištění provozu, který nebude zajištěn vlastními zaměstnanci Objednatele,
- spolupráce při zajištění koordinace činností se správci technické infrastruktury a při plnění závazků objednatel ze smluv s nimi uzavřených,
- spolupráce při předávání objektu do správy Objednatele;
- jakákoli jiná odborná pomoc nebo poradenství po celou dobu výstavby včetně záruční doby, na základě požadavku Objednatele.

Požadované výstupy

- jednotlivé protokoly vztahující se k projektu
- soupisy vad a nedodělků včetně aktualizace až do jejich úplného odstranění
- podrobná fotografická dokumentace včetně přehledné evidence
- průběžné předávání průpisů stavebního deníku s vyznačeným zápisem technického dozoru investora
- komentáře a revize výstupů dodavatelů
- revize výstupů účastníků výstavby
- revize kontrolně zkušebních plánů
- agenda o veškerých jednání s účastníky projektu
- závěrečná zpráva o průběhu a vývoji, včetně ohodnocení předaných výstupů
- analýza rizik
- přehled právních předpisů ve vztahu k poskytované službě
- další výstupy související s výkonem technického dozoru investora

Personální zdroje

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využít a po celou dobu provádění díla zajistit současně výkony:

- autorizovaného architekta v oboru architektura (ČKA) nebo autorizovaného inženýra nebo technika v oboru pozemní stavby (ČKAIT)

Kvalitativní požadavky

Kvalita dodaných služeb bude odpovídat zejména:

- vyhlášce 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
- vyhlášce 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů
- zákonu č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- nařízení vlády č. 591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

- kodexu definovaným Českou komorou architektů a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků v dokumentu Standardy profesních výkonů a souvisejících činností - Metodická pomůcka (manuál) stanovující rozsah a obsah projektových prací a souvisejících činností v procesu územního plánování, projektování a realizace staveb
- platným právním předpisům
- technickým a odborným normám, včetně doporučených
- technologickým postupům, propozicím a instrukcím výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení
- správné praxi v příslušném oboru
- standardům Objednatele tak, jak jsou tyto definovány ve Smlouvě

Kvalita veškerých činností a zejména výstupů bude odpovídat platným předpisům, standardům a praxi obvyklé v oboru. V případě, že každý jednotlivý výše uvedený výstup bude obsahovat více než 10 vad nebo nedodělků, pak má Objednatel právo považovat dílo za nedokončené.

Součinnost Objednatele

Zhotovitel bude poskytovat své služby tak, aby součinnosti Objednatele omezil zejména na předání podkladů, dílčí konzultace a závěrečné hodnocení výstupů. Pokud si to však Objednatel v průběhu realizace vyžádá, bude Zhotovitel pravidelně koordinovat dílčí plnění a řídit se pokyny Objednatele.

Dostupná dokumentace

Projektová dokumentace zpracované [redacted] vedené pod názvem „Rekonstrukce fasády a střechy hotelu Solenice - projektová dokumentace a inženýrská činnost“.