**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**POLNOST, spol. s r.o.**

sídlo: Hanůvka 617/2, Kravaře, PSČ 747 21

IČO: 483 94 904

DIČ: CZ48394904

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6385

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Hedvika Mikolajská, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“) tuto

**PACHTOVNÍ SMLOUVU**

**č. 39 N 19/22**

**Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s  těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj Katastrálního pracoviště Opava

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | 4513 | 3369 m2 | orná půda |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | 4599 | 113 m2 | orná půda |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | 4673 | 63 m2 | orná půda |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | 4685 | 2938 m2 | orná půda |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | 4746 | 2295 m2 | orná půda |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | 4761 | 11700 m2 | orná půda |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | 4850 | 1090 m2 | orná půda |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | 4968 | 2698 m2 | orná půda |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | 5021 | 146739 m2 | orná půda |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | 5023 | 11676 m2 | orná půda |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | 5025 | 10935 m2 | orná půda |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | 5079 | 2861 m2 | ostatní plocha |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | 5117 | 2922 m2 | orná půda |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | 5129 | 2848m2 | trvalý travní porost |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | 5161 | 2055 m2 | orná půda |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | 5163 | 2414 m2 | orná půda |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | 5194 | 91641 m2 | orná půda |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | 5232 | 6239 m2 | orná půda |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | 5327 | 1607 m2 | orná půda |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | 5370 | 2197 m2 | orná půda |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | 5371 | 3064 m2 | orná půda |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | 5467 | 13727 m2 | orná půda |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | 5548 | 4143 m2 | orná půda |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | 5552 | 2229 m2 | orná půda |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | 5614 | 11376 m2 | orná půda |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | 5693 | 6709 m2 | orná půda |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | 5700 | 9589 m2 | orná půda |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | 5719 | 18625 m2 | orná půda |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | 5721 | 5598 m2 | orná půda |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | 5756 | 4251 m2 | orná půda |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | 5763 | 4565 m2 | orná půda |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | 5821 | 2141 m2 | orná půda |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | 5849 | 8187 m2 | orná půda |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | 5932 | 3653 m2 | orná půda |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | 6030 | 4219 m2 | orná půda |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | 6074 | 4166 m2 | orná půda |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | 6092 | 7136 m2 | orná půda |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | 6099 | 19004 m2 | orná půda |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | 6144 | 998 m2 | orná půda |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | 6145 | 15408 m2 | orná půda |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | 6151 | 3662 m2 | orná půda |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | 6159 | 20803 m2 | orná půda |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | 6161 | 9764 m2 | orná půda |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | 6172 | 2594 m2 | orná půda |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | 6204 | 3641 m2 | orná půda |

**Čl. II**

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem: **provozování zemědělské výroby.**

**Čl. III**

Pachtýř je povinen:

1. užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
2. dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
3. dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a  používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1  zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
4. umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
5. dodržovat povinnosti, vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
6. provádět podle podmínek sběr kamene,
7. vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
8. trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
9. platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

**Čl. IV**

1. Tato smlouva se uzavírá od **1. 10. 2019** na dobu neurčitou.
2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
3. Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
4. Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemcích hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
5. Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k  užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

**Čl. V**

1. Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
2. Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
3. Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **101** **382  Kč** (slovy: Stojednatisíctřistaosmdesátdvěkoruny české).
4. Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2020 včetně činí **101** **382  Kč** (slovy: Stojednatisíctřistaosmdesátdvěkoruny české) a bude uhrazeno k 1. 10. 2020.
5. Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol 3911922. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
6. Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol 3911922.
7. Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).
8. Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

1. Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

**Čl. VI**

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

– u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,

– k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

**Čl. VII**

1. Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.
2. Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

**Čl. VIII**

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

**Čl. IX**

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není‑li touto smlouvou stanoveno jinak.
2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

**Čl. X**

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

**Čl. XI**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí propachtovatel.

**Čl. XII**

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a  že  tato  smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují  své  podpisy.

V Ostravě dne: 4. 9. 2019

.…………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

propachtovatel

……………………………………………

POLNOST, spol. s r.o.

Hedvika Mikolajská

jednatel

pachtýř

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ………………………

ID smlouvy ……………………………

ID verze ……………………………….

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne ………………………… ……………………………………

*podpis odpovědného zaměstnance*