

**DODATEK č. 1
KE SMLOUVĚ O DÍLO**

**„Zabezpečení havarijního stavu fasády prstence budovy
Centrotex B - I. etapa (III.)“**

uzavřené mezi smluvními stranami dne 18. 1. 2019
pod. č.j. objednatele: ZSM-115-11/OVZ-2018 a pod č.j. Zhotovitele: 2018/018
(dále jen „Smlouva o dílo“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10
IČO: 67779999
DIČ: CZ67779999
Datová schránka: iazgiwe
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 30320881/0710
Zastoupené: Mgr. Romanem Švejdou, DiS., ředitelem
na straně jedné (dále též jen „Objednatel“)

a

Sdružení Centrotex-B

sdužení je na základě Společenské smlouvy ze dne 12. 11. 2018 sdužením dvou
společníků:

EMH stavební CZ s.r.o.

se sídlem: Praha 8, Libeň, Na Rokytce 1032/24
IČO: 01972197
DIČ: CZ01972197
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedenému Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka 214067
Datová schránka: kv6xup6
Bankovní spojení: UniCredit Bank, číslo účtu 2112180498/2700
Zastoupená: Martinem Hajzlerem, jednatelem
(jako „Společník I“ nebo „Správce“)

a

REALSTAV MB spol. s r.o.

se sídlem Mladá Boleslav II, Klaudiánova 124/7

IČO: 25685210

DIČ: CZ/25685210

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 61035

Zastoupená: Alešem Jurankou, jednatelem
(jako „Společník 2“)

sídlem Sdružení Centrotex-B a současně adresou pro doručování je sídlo Správce, bankovním spojením Sdružení Centrotex-B je bankovní spojení Správce (dále též jen „Zhotovitel“)

obě výše uvedené strany (společně dále též jen „Smluvní strany“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo.

2. PŘEDMĚT DODATKU A DOBA PLNĚNÍ

- 2.1 Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) sjednání nepodstatné změny závazku ze Smlouvy o dílo, kterou je provedení dodatečných prací v celkové výši 1.740.875,93 Kč bez DPH (dále jen „Vícepráce“).
- 2.2 Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je dále v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 Zákona sjednání nepodstatné změny závazku ze Smlouvy o dílo, kterou je snížení rozsahu prováděných prací, tj. sjednání rozsahu prací, které nebudou oproti ve Smlouvě o dílo sjednanému rozsahu Díla prováděny, přičemž se jedná o práce v celkové výši 215.464,31 Kč bez DPH (dále jen „Méněpráce“).
- 2.3 Rozsah výše uvedených změn závazku ze Smlouvy o dílo byl stanoven ve změnových listech odsouhlasených před uzavřením tohoto Dodatku č. 1 oprávněnými osobami obou Smluvních stran. Tyto změnové listy jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jako jeho Příloha č. 1 (dále jen „Změnové listy“). Celkový soupis Změnových listů včetně jejich ocenění je uveden v příloze č. 2 tohoto Dodatku č. 1, kterou je Výpočet limitů dle ZZVZ (kalkulace Víceprací a Méněprací).
- 2.4 Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je dále změna, respektive prodloužení doby plnění díla, a to celkem o 60 dní, kdy tato doba je přiměřená vzhledem k rozsahu výše uvedených změn závazku ze smlouvy.

3. ROZSAH A CENA DODATEČNÝCH PRACÍ

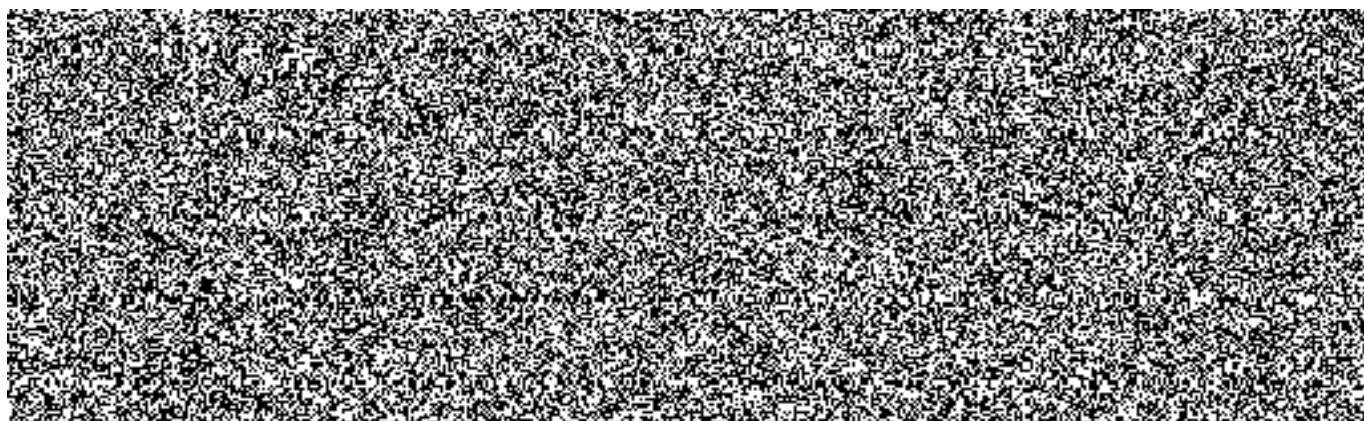
- 3.1. Vícepráce a Méněpráce jsou sjednány v rozsahu dle výše uvedených Změnových listů.
- 3.2. Cena dodatečných prací, o kterou se tímto Dodatkem č. 1 po odečtení Méněprací

navyšuje cena Díla, sjednaná v odst. 4.1 Smlouvy o dílo, je stanovena dohodou Smluvních stran, vychází z cenové nabídky Zhotovitele a činí:

- a) celkem bez DPH 1.525.411,62 Kč
(slovy: jeden milion pět set dvacet pět tisíc čtyři sta jedenáct korun českých a šedesát dva haléřů),
- b) DPH 21 % ve výši 320.336,44 Kč
(slovy: tři sta dvacet tisíc tři sta třicet šest korun českých a čtyřicet čtyři haléřů),
- c) celkem včetně DPH 1.845.748,06 Kč
(slovy: jeden milion osm set čtyřicet pět tisíc sedm set čtyřicet osm korun českých a šest haléřů).

4. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 4.1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti okamžikem jeho zveřejnění v registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají nezměněna a v odpovídajícím rozsahu se vztahují i na plnění dle tohoto Dodatku č. 1.
- 4.3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v případě vlastnoručního podepisování osob k tomu oprávněných v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři (3) a Zhotovitel dvě (2) listinná vyhotovení, nebo může být dle § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřen elektronicky, tj. bude vyhotoven jako elektronický soubor ve formátu .pdf s připojenými elektronickými podpisy osob k tomu oprávněných.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah tohoto Dodatku č. 1 a jeho příloh, že tomuto Dodatku č. 1 i jeho přílohám beze zbytku porozuměly a že tento Dodatek č. 1 uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k němu níže připojují v případě listinného vyhotovení vlastnoruční podpisy osob k tomu oprávněných a v případě elektronického uzavření elektronické podpisy osob k tomu oprávněných.
- 4.5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 tvoří jeho přílohy:
Příloha č. 1: Změnové listy č. 1 až 3 včetně výkazu výměr.
Příloha č. 2: Výpočet limitů dle ZZVZ (kalkulace víceprací a méněprací).



Změnový list
pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo	1
Identifikace akce:	
Název akce:	Zabezpečení havarijního stavu fasády prstence, areál Centrotex, objekt B, náměstí Hrdinů 1635/4 Praha 4 (III.)
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, Praha 10 - Vršovice
Zhotovitel:	EMH stavební CZ s.r.o., Na Rokytce 1032/24, Praha 8 - Libeň
Předmět změnového listu:	
Odpočet méněprací	
Část díla dotčená změnovým listem:	
Zemní práce, pozemní a ostatní komunikace, lešení, zařízení staveniště	
Popis změny, popis technického řešení:	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :	
Tyto práce měly být realizovány dle původní PD, tedy za předpokladu realizace díla bez jakýchkoliv změn, jak projekčních, tak ve zvoleném technologickém postupu vlastní montáže.	
Nové řešení:	
Práce budou prováděny jiným způsobem, je zvolen jiný technologický postup montáže, jsou navrženy změny v konstrukcích, elektrická energie byla poskytnuta objednatelem, práce neprobíhaly v noci, tedy nebylo potřeba osvětlení.	
Zdůvodnění změny:	
Během provádění demontáží stávajícího AI podhledu byly zjištěny nové skutečnosti, které nebylo možné zjistit v rámci projektové přípravy. Na jejich základě byly postupně provedeny úpravy jak na vlastních montovaných konstrukcích, tak zvolen jiný postup montáže. Z těchto důvodů jsou veškeré práce, které se nebudou provádět nebo se budou provádět jinak, odečteny.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	
Ne	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	
Zápis z kontrolního dne č. 6 z 18.7.2019	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín: ne	
Vliv na kvalitu díla: ne	
Vliv na cenu: ano	
Přípočty k ceně díla bez DPH:	
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):	215 464,31 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	- 215 464,31 Kč
DPH 21%	- 45 247,51 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	- 260 711,82 Kč

Změnový list
pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo		2
Identifikace akce:		
Název akce:	Zabezpečení havarijního stavu fasády prstence, areál Centrotex, objekt B, náměstí Hrdinů 1635/4 Praha 4 (III.)	
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, Praha 10 - Vršovice	
Zhotovitel:	EMH stavební CZ s.r.o., Na Rokytce 1032/24, Praha 8 - Libeň	
Předmět změnového listu:		
Vícepráce		
Část díla dotčená změnovým listem:		
Ostatní konstrukce, lešení, tepelné izolace, zámečnické konstrukce, dokončovací práce - nátěry		
Popis změny, popis technického řešení:		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
Dle původní PD nebylo s provedením těchto prací uvažováno, nebo bylo jejich provedení navrženo na základě sond provedených v rámci realizace stavby.		
Nové řešení:		
Provedena změna ocelových konzolů vzhledem k jinému umístění kotvení, doplnění a výměna kotvení stávajících rozvodů nad podhledem, doplnění tepelné izolace do podhledu, změna technologického postupu montáže, nutno montovat z hydraulických plošin, využití původně plánovaného lešení je pro tento způsob montáže nevhodné.		
Zdůvodnění změny:		
Po odkrytí stávající konstrukce AI podhledů byl zjištěn stav rozvodů nad podhledem. Bylo zjištěno, že tyto jsou nedostatečně tepelně izolovány, jejich uchycení je degradováno. Dále bylo zjištěno, že trasy rozvodů zasahují do míst, kde mají být nově kotveny ocelové konzole. Na základě těchto skutečností, které nebylo možné předvídat, bylo nutné upravit PD, zvolit jiný technologický postup montáže, což souvisí i s navýšením počtu plošin nutných k montáži. Dále je nutné doplnit izolaci a kotvení stávajících rozvodů nad podhledem a doplnit tepelnou izolaci podhledu.		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:		
Ano, bude zapracováno do dokumentace skutečného provedení.		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
Zápis z kontrolního dne č. 4 z 18.6.2019		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín: ano		
Vliv na kvalitu díla: ne		
Vliv na cenu: ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		1 076 488,12 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):		- Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		1 076 488,12 Kč
DPH 21%		226 062,51 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:		1 302 550,63 Kč

Změnový list
pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo		3
Identifikace akce:		
Název akce:	Zabezpečení havarijního stavu fasády prstence, areál Centrotex, objekt B, náměstí Hrdinů 1635/4 Praha 4 (III.)	
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, Praha 10 - Vršovice	
Zhotovitel:	EMH stavební CZ s.r.o., Na Rokytce 1032/24, Praha 8 - Libeň	
Předmět změnového listu:		
Vícepráce		
Část díla dotčená změnovým listem:		
Komunikace pozemní, konstrukce tesařské a zámečnické, zařízení staveniště		
Popis změny, popis technického řešení:		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
Původní PD neuvažovala s realizací těchto prací, neboť se jednalo pouze o zajištění havarijního stavu s následnou kompletní rekonstrukcí.		
Nové řešení:		
Nutno provést tlakovou impregnaci dřevěné inspekční lávky a vybudování inspekčního žebříku z důvodu provádění pravidelných kontrol a zajištění delší životnosti konstrukce dřevěné lávky. Dále je nutné vzhledem k tomu, že nebude navazovat následná rekonstrukce zpětné provedení podhledů včetně roštů, kdy stávající AI podhled nejde zpětně použít.		
Zdůvodnění změny:		
Vzhledem k tomu, že se původně jednalo pouze o zajištění havarijního stavu, neuvažovala smluvní projektová dokumentace s pracemi, které jsou předmětem těchto prací nad rámec PD. Jedná se zejména o nový trapézový podhled včetně roštu, který je nutno provést, dále o tlakovou impregnaci dřevěné konstrukce inspekční lávky, inspekčního žebříku. Zajištění havarijního stavu se původně předpokládalo na krátkou dobu v řádu měsíců, kdy měla následovat etapa kompletní generální opravy. Tato nebude zatím realizována. Z těchto důvodů bylo třeba nově prováděné konstrukce provést tak, aby byla zajištěna jejich dlouhodobá funkčnost a dále uvést objekt do původního stavu, jaký byl před provedením zajištění havarijního stavu (podhled který původní PD nepředpokládala).		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:		
Ano, bude zapracováno do dokumentace skutečného provedení.		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
Zápis z kontrolního dne č. 4 z 18.6.2019		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín: ano		
Vliv na kvalitu díla: ne		
Vliv na cenu: ano		
Připočty k ceně díla bez DPH:		664 387,81 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):		- Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		664 387,81 Kč
DPH 21%:		139 521,44 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:		803 909,25 Kč