

**DOHODA O VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY VZNIKLÉ NA
POZEMKU**

č.: 2/VPN/2019

uzavřená ve smyslu ust. § 2894 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Strany dohody:

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

na základě Pověření ze dne 14.1.2019 jednající [REDAKCE], lesním správcem Lesní správy
Telč

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

korespondenční adresa: Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Telč
Slavatovská 123, Telč-Štěpnice, 588 56 Telč

(dále jen „LČR“) na straně jedné

a

Městys Želetava,

se sídlem nám. Míru 1, 675 26 Želetava

IČO: 00290751, DIČ: CZ00290751

zastoupen starostou městyse Ing. Radkem Malým,

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „Druhá strana dohody“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DOHODU O VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY VZNIKLÉ NA POZEMKU

I.

Předmět dohody

1. Strany dohody shodně deklarují, že tato dohoda nenahrazuje závazné stanovisko a není souhlasem uděleným LČR Druhé straně dohody k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

2. LČR prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
114	lesní pozemek	111471	Horky u Želetavy	900	Želetava

Uvedený pozemek (dále také „Předmětný pozemek“) je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice. LČR má podle ustanovení § 58 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů (lesního zákona) práva a povinnosti vlastníka lesa.

3. Druhá strana dohody prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
103/123	orná půda	1036	Horky u Želetavy	10001	Želetava

Uvedená nemovitá věc (dále také „Nemovitá věc“) je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice.

4. LČR obdržel žádost Druhé strany dohody (v zastoupení IS engineering s.r.o.) o vyjádření (pro územní řízení) k dokumentaci stavby „Inženýrské sítě a komunikace pro výstavbu RD, Želetava – Horky“ ze dne 30.8.2018 (dále jen „Stavba“) a současně obdržel i žádost o souhlas s umístěním Stavby do ochranného pásma lesa (dále jen „Žádost“). Realizace Stavby je uvažována na shora specifikované Nemovité věci.
5. Žádost o souhlas s umístěním Stavby v ochranném pásmu lesa byla ze strany LČR posouzena kladně. Souhlas s umístěním Stavby byl ze strany LČR udělen za podmínky uzavření této dohody a dalších podmínek uvedených ve vyjádření č. j. 150/002840/2018 ze dne 20.9.2018. Podmínky LČR pro udělení souhlasu jsou obsaženy v závazném stanovisku vydaném MěÚ Moravské Budějovice, Odborem životního prostředí pod č. j. MUMB/OŽP/22546/2018-KT dne 21.9.2018.

II.

Vzdání se práva na náhradu škody a uhrazení zvýšených nákladů hospodaření v lese

1. Druhá strana dohody se tímto, v souladu s ustanovením § 2897 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, natrvalo a bezvýjimečně vzdává práva na náhradu veškeré škody, která vznikne kdykoliv v budoucnu na Nemovité věci a veškerých jejích součástech a příslušenstvích sesuvem půdy, padáním kmenů, pádem stromů nebo jejich částí včetně větví, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z Předmětného pozemku, nebo v souvislosti s těmito jevy.
2. Současně se Druhá strana dohody tímto zavazuje k úhradě případných zvýšených nákladů hospodaření v lese na Předmětném pozemku, vyplývajících z omezení vyvolaného Stavbou realizovanou na Nemovité věci v ochranném pásmu lesa, jako např. nemožností kácení stromů do prostoru ochranného pásma lesa, nutnosti použití nákladnější technologie, která by bez omezení v ochranném pásmu nemusela být využita apod. Případné zvýšené náklady budou Druhé straně dohody vyúčtovány na základě faktury se splatností 21 dnů. Součástí faktury bude i přesné vyčíslení a zdůvodnění zvýšených nákladů, vyplývajících z omezení v souvislosti se Stavbou realizovanou na Nemovité věci v ochranném pásmu lesa.

3. Strany dohody se dohodly, že vzdání se práva na náhradu škody dle čl. II. této dohody bude ve veřejném seznamu zapsáno jako právo věcné, které se váže k Nemovité věci a zavazuje tak vlastníka Nemovité věci i případné další vlastníky či spoluvlastníky Nemovité věci. Druhá strana dohody se zavazuje k předání informace o vzdání se práva na náhradu škody případným dalším vlastníkům či spoluvlastníkům Nemovité věci a dále ke smluvnímu závázání případných dalších vlastníků či spoluvlastníků Nemovité věci k uhrazení zvýšených nákladů hospodaření v lese dle čl. II. odst. 2. této dohody.
4. Druhá strana dohody se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 45 dnů ode dne podpisu této dohody, zajistí na své náklady zapsání vzdání se práva na náhradu škody podle odstavce 1. tohoto článku do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí vedený Katastrálním úřadem Vysočiny, Katastrálním pracovištěm Moravské Budějovice.
5. Druhá strana dohody prohlašuje, že je oprávněna s Nemovitou věcí samostatně disponovat, a to v rozsahu dohodnutém touto dohodou a způsobem stanoveným v této dohodě se vzdát práva na náhradu škody na nich vzniklé.

III.

Ostatní ujednání

1. Tato dohoda zaniká a právní následky v ní sjednávané v souladu s ustanovením § 548 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, pomínou, pokud vzdání se práva na náhradu škody podle čl. II. odst. 1. této dohody nebude do 45 dnů ode dne podpisu této dohody zapsáno do veřejného seznamu, resp. do katastru nemovitostí.
2. Druhá strana dohody se zavazuje, v případě, že nebude Stavba povolena a tedy ani realizována, vyzvat LČR nejpozději do 3 měsíců od data zastavení stavebního řízení, popř. vydání rozhodnutí o nepovolení Stavby či jiného dokumentu, kterým stavební úřad nepovolí provedení Stavby, k uzavření dohody o zrušení vzdání se práva na náhradu škody a o zrušení závazku uhrazení zvýšených nákladů hospodaření v lese dle čl. II. této dohody (dále jen „dohoda o zrušení vzdání se práva na náhradu škody“). LČR se zavazuje v případě, že Stavba nebude povolena a ani realizována, na základě takové výzvy dohodu uzavřít. Výmaz práva, vloženého do katastru nemovitostí dle této dohody, zajistí Druhá strana dohody na své náklady nejdéle do 14 dní od oboustranného podpisu dohody o zrušení vzdání se práva na náhradu škody. Za nedodržení termínů, uvedených v tomto odstavci, se Druhá strana dohody zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Zaplacením pokuty není dotčena povinnost uzavření dohody o zrušení vzdání se práva na náhradu škody a zajištění výmazu práva dle této dohody z katastru nemovitostí.
3. Ukáže-li se kterékoli ustanovení této dohody jako neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoli důvodů stane neplatným nebo neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení dohody. Pro takový případ se strany této dohody zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného či neúčinného zůstal zachován.
4. Strany dohody se v souladu s ust. § 1 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že pokud se některé z ujednání, obsažených v této dohodě, neshoduje s ustanoveními občanského zákoníku, jde o projev vůle stran dohody.

IV.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou zvýšených nákladů dle čl. II. odst. 2. této dohody se Druhá strana dohody zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo LČR na náhradu škody vzniklé z porušení povinností Druhé strany dohody tím není dotčeno.

V.

Criminal compliance doložka

1. Strany dohody níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze stran dohody nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze stran dohody včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR, s.p. za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi stranami dohody příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů stran dohody se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Pokud dojde k jakémukoli změně dokumentace Stavby, předložené LČR, je nezbytné tuto změnu řešit formou dodatku k této dohodě, popř. uzavřením jiné dohody za předpokladu, že bude tato změna LČR akceptována.
4. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou stran dohody.
5. Obě strany dohody jsou oprávněny, a v případech stanovených zákonem i povinny, uveřejnit dohodu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě strany dohody jsou s uveřejněním dohody a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
6. Tato dohoda o vzdání se práva na náhradu škody a závazek uhrazení zvýšených nákladů podle čl. II. nabývají platnosti a účinnosti dnem oboustranného podpisu této dohody. V případě povinnosti uveřejnění je účinnost této dohody podmíněna jejím uveřejněním v registru smluv.

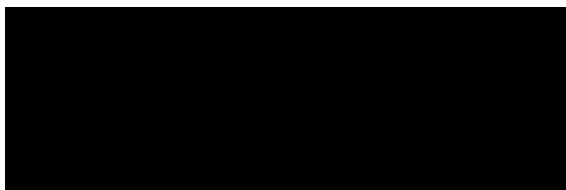
7. Tato dohoda má pět stran a byla sepsána v pěti vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu. Obě strany dohody obdrží po dvou těchto vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno k zajištění zápisu vzdání se práva na náhradu škody dle č. II. této dohody do katastru nemovitostí.
8. Strany dohody prohlašují, že tato dohoda je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že ji považují za určitou a srozumitelnou, že není uzavřena v tísní ani na základě nápadně nevýhodných podmínek, což oprávnění zástupci stran dohody potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
9. Nedílnou součástí této dohody jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Katastrální mapa s vyznačením ochranného pásma lesa

V Telči, dne 5.8.2019

V Želetavě, dne 29.7.2019

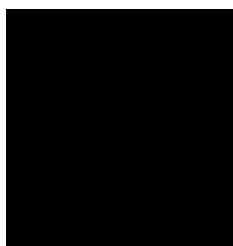
Za LČR:

Druhá strana dohody:



Lesy České republiky, s.p.,

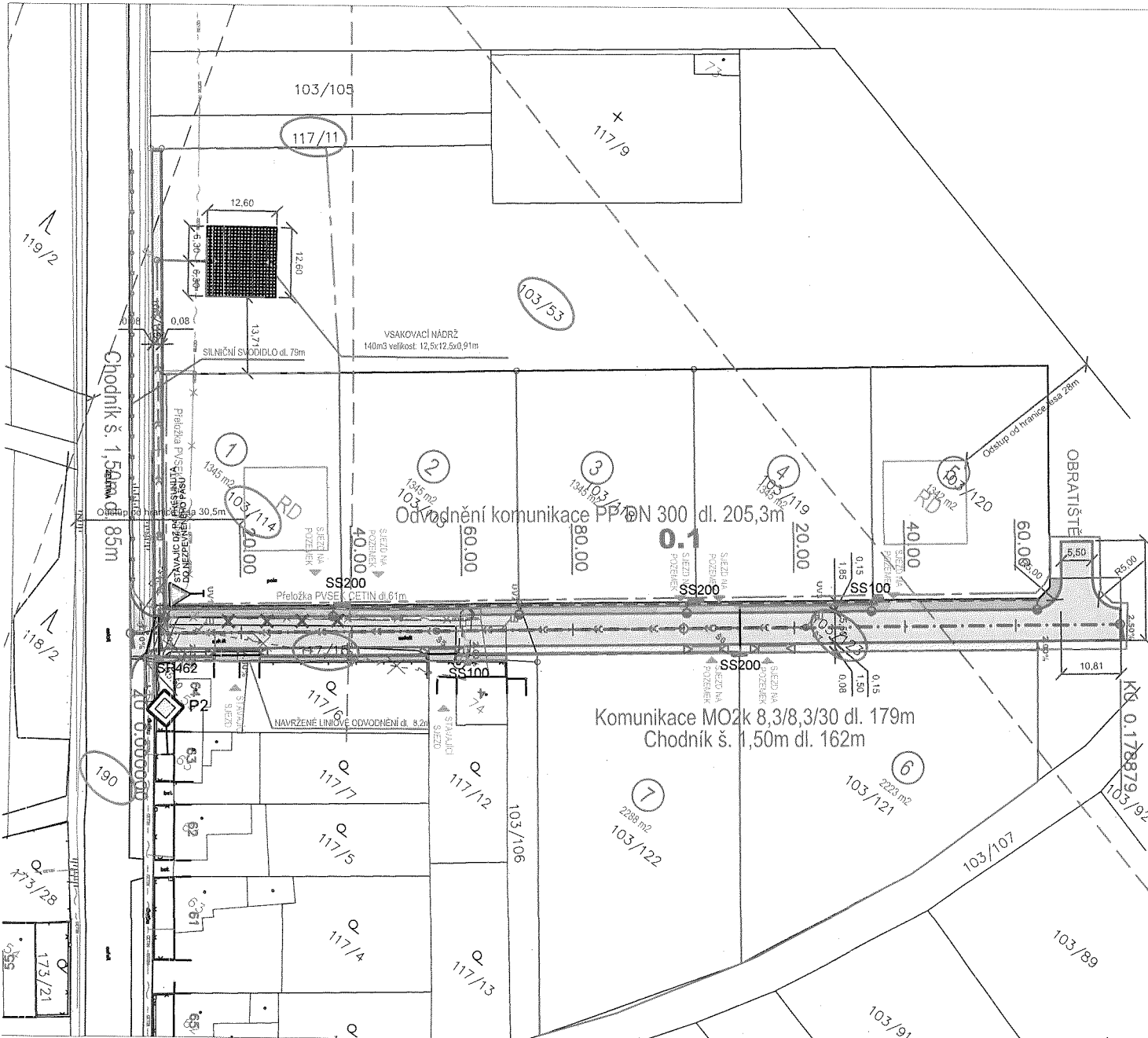
lesní správce LS Telč



Městys Želetava

Ing. Radek Malý
starosta městyse





LEGENDA:

- NÁVRH KOMUNIKACE
- NÁVRH CHODNÍK
- NÁVRH ZELENÝ PÁS
- OBVOD STAVENIŠTĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA
- NÁVRH ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE
- NÁVRH PŘÍPOJKY S ULIČNÍ VPUSTÍ
- NÁVRH SILNIČNÍ SVODIDLO
- NAVRŽENÉ KÁCENÍ STROMŮ
- DOTČENÝ POZEMEK
- PŘELOŽKA PODZEMNÍHO VEDENÍ CETIN
- PODZEMNÍ VEDENÍ CETIN - ZRUŠENÉ
- KABELY VO - CYK-J 4x10/HDPE75 + FeZn30/4
- ROZVODY NN - AYKY, NAYY
- OHEBNÁ DVOUVRSTVÁ CHRÁNIČKA HDPE110 V HLOUBCE 1,2m, PŘECHOD KOMUNIKACE PŘEKOPEM
- SVÍTIDLO VO LED- DO 45 W NA STOŽÁRU MONTÁŽNÍ VÝŠKY 6m, KOLMÝ VÝLOŽNÍK 0,75m, ZEMNÍ ČÁST STOŽÁRU OPATŘIT PLASTOVÝM NÁVLEKEM
- ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ VO, ROZPOJOVACÍ NEBO PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ NN V PILÍŘI
- STÁVAJÍCÍ OSVĚTLOVACÍ BOD - NÁPOJNÉ MÍSTO



vedoucí projektant	[REDACTED]		Profi		
zodp. projektant			PROFI s.r.o., IČO: 252 070 000, P.O. Box 100, 466 01 Železná TEL: 465 878 781, WWW.PROFI.CZ		
vypracoval /CAD					
kontroloval	investor: Městys Želetava	formát: 4 A4			
	akce	datum: 05/2019			
	Inženýrské sítě a komunikace pro výstavbu RD, Želetava - Horky	stupeň: DSP + PDPS			
		zak.č.: 2017-000151			
		paré č.:			
obsah	KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY	měřítko: 1:500	č. výkresu: B.2		