

Město Vsetín,

IČ 00304450, DIČ CZ00304450

se sídlem Svárov 1080, 755 01 Vsetín,

zastoupené starostou Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou,

č. ú.: [REDACTED], var. symbol [REDACTED]

e-mail pro doručení výzvy k vystavení faktury: [REDACTED]

(dále jen jako „**Prodávající**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

s předmětem podnikání (mimo jiné) – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583,

zastoupena na základě Pověření ze dne 30. 1. 2017, evid. č. [REDACTED]

[REDACTED] vedoucím odboru Obnova DS Morava,

(dále jen jako „**Kupující**“)(společně dále též jako „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

KUPNÍ SMLOUVU**č. IV-12-8008204/O****č. 56/4 – 22p/19**podle ustanovení § 2079 a násl. ve vazbě na ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského
zákoníku,**Čl. 1****Předmět převodu**

- 1) Předmětem převodu dle této smlouvy je **pozemek označený jako nová p.č. 12292/164, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 11 m²**, který vznikl na základě geometrického plánu č. 7704 – F41/2014 zpracovaného společností [REDACTED] oddělením z pozemku označeného jako stávající p.č. 12292/88, trvalý travní porost o zapsané výměře 385 m². Výše citovaný stávající pozemek p. č. 12292/88 je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín, na LV č. 10001.
- 2) Geometrickým plánem citovaným v odst. 1) tohoto článku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, vznikl výše citovaný předmět převodu, na základě čehož bude mít současně výše citovaný stávající pozemek novou výměru, a to 374 m².
- 3) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu převodu uvedeného v čl. 1 odst. 1) této smlouvy.
- 4) Prodávající prohlašuje, že s předmětem převodu, popsaným v odstavci 1) tohoto článku smlouvy, je oprávněn nakládat a že vlastnické a užívací vztahy k předmětu převodu zůstaly ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí, který byl předložen v souvislosti s uzavřením této smlouvy, beze změn.
- 5) Kupující bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením i jiných inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázly nějaké dluhy, věcná břemena, užívací práva třetích osob, ani jiné právní závady či faktické závady, s výjimkou těch, které vyplývají z této smlouvy.

- 6) Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 7) Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámily s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, ve kterém je Pozemek zapsán a že proti nim nevznášejí žádné námitky.

Čl. 2

- 1) Prodávající prodává kupujícímu a kupující kupuje předmět smlouvy vymezený v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (např. terénní úpravy, trvalé porosty, apod.).
- 2) Kupující výslovně prohlašuje, že je mu faktický i právní stav tohoto předmětu převodu dobře znám, neboť tento již dlouhodobě užívá.
- 3) Prodávající se zavazuje, předat předmět smlouvy ve stavu způsobilém k dalšímu dlouhodobému užívání kupujícímu a kupující se zavazuje předmět smlouvy převzít a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Čl. 3

- 1) Smluvními stranami byla sjednána kupní cena následovně:

Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu kupní cenu v celkové výši 5.880 Kč (slovy: pět tisíc osm set osmdesát korun českých).

- 2) Převod předmětu převodu je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu § 56 odst. 1 z.č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění, neboť se na něm nachází stavba technického vybavení, která je součástí inženýrské sítě ve vlastnictví kupujícího a současně se nejedná o stavební pozemek ve smyslu § 56 odst. 2 výše citovaného zákona.
- 3) Výše uvedená kupní cena bude zaplacená kupujícím při podpisu této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Podpisem této smlouvy stvrzuje prodávající, že celá kupní cena byla kupujícím řádně a včas zaplacená.
- 4) Účastníci smlouvy jsou povinni zdržet se ode dne jejího podpisu jakéhokoli jednání, kterým by nemovitost touto smlouvou dotčenou převedli na třetí osobu, nebo ji jinak zatížily nebo jakkoli snížily její hodnotu, kromě běžného opotřebení.

Čl. 4

- 1) Vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

- 2) Návrh na povolení vkladu bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu prodávajícím do 7 pracovních dnů ode dne zveřejnění této smlouvy v registru smluv. Náklady s tím spojené, včetně úhrady správního poplatku, uhradí kupující. Kupující je poplatníkem daně z nabytí nemovité věci dle této smlouvy.
- 3) Strany smlouvy prohlašují, že svými projevy vůle učiněnými na této listině budou do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vázány, přičemž v případě, že tento návrh bude katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují společně a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky formou dodatku ke smlouvě tak, aby účel smlouvy byl zachován nebo uzavřít novou smlouvu.
- 4) Kupující podpisem této smlouvy uděluje prodávajícímu ve smyslu ustanovení § 441 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí.**

Čl. 5

Salvátorská klauzule

Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj smluvní vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá účelu ustanovení neplatného, resp. neúčinného.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 2) Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
- 3) Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- 4) Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- 5) V případě, že se prohlášení prodávajícího, uvedená v článku 1. odst. 3) a odst. 6) smlouvy, ukážou jako nepravdivá, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit formou doporučeného dopisu adresovaného prodávajícímu.
- 6) Kupující prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči prodávajícímu žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Proávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto

prohlášení kupujícího v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné, a to formou doporučeného dopisu adresovaného kupujícímu.

- 7) Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení pro prodávajícího, jedno pro kupujícího a jedno jako příloha k návrhu na vklad práva, podanému k příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
- 9) Podpisem této smlouvy její smluvní strany v celém rozsahu ruší smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 56/4-18p/12 ze dne 1. 10. 2012, která byla mezi nimi uzavřena v souvislosti s přípravou realizace stavby trafostanice specifikované v čl. 3. odst. 2) této smlouvy na předmětném pozemku.
- 10) Záměr prodeje předmětné nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce města Vsetín v době od 19. 2. 2019 do 7. 3. 2019.
- 11) Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svém zasedání konaném dne 29. 4. 2019 pod bodem č. 33/5/ZM/2019.
- 12) Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 citovaného zákona).
- 13) Kupující bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Kupující souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.
- 14) Smluvní strany se zavazují, že pokud by k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.

1. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 7704-F41/2014

Dne 2.9. 2019

Prodávající



Město Vsetín

Dne 9.9. 2019

Kupující



ČEZ Distribuce, a. s.

vedoucí odboru Obnova DS Morava

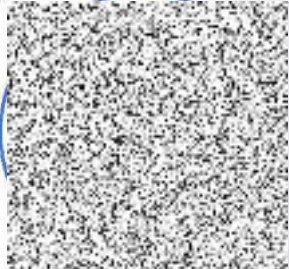
 **DISTRIBUCE**

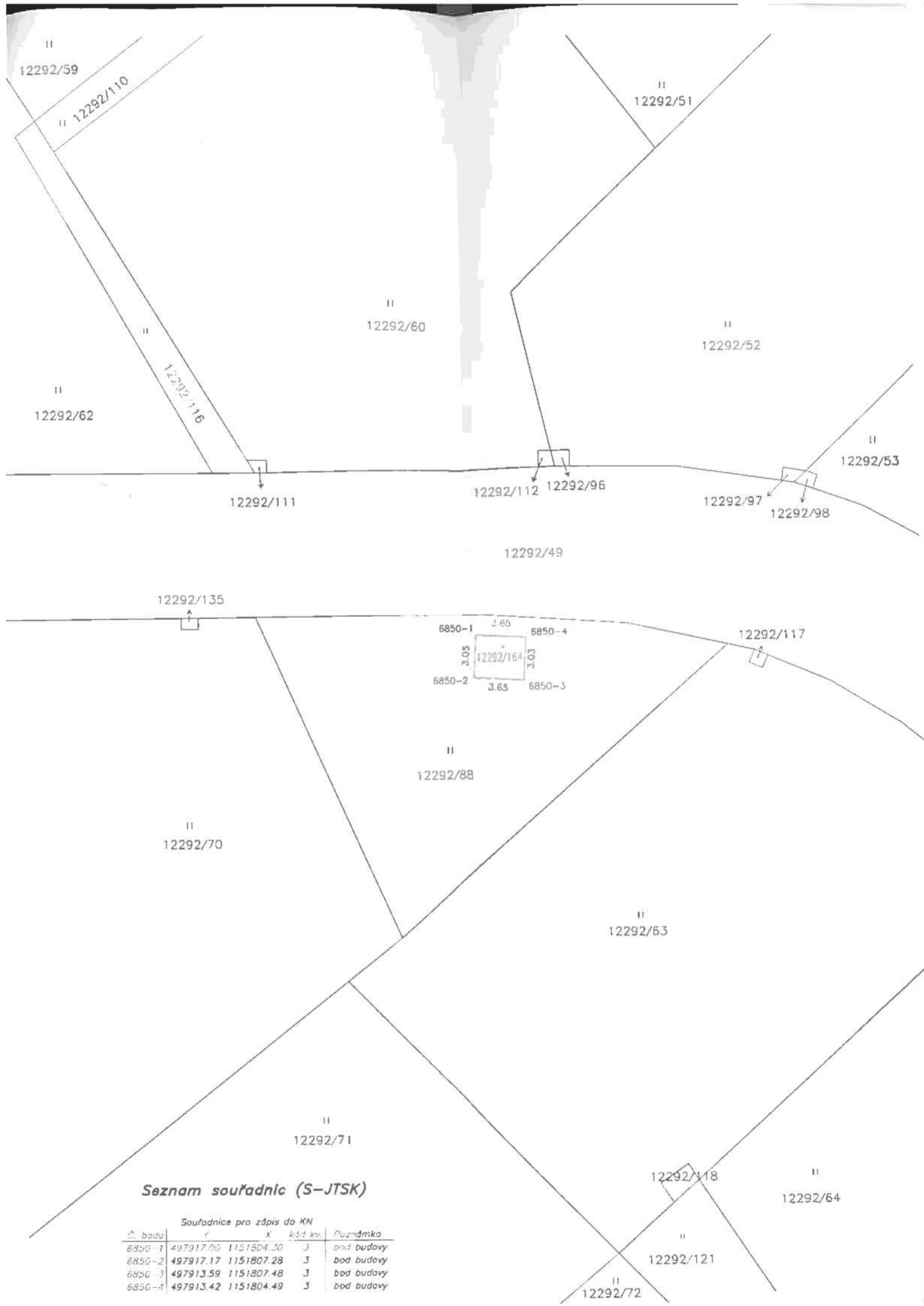
ČEZ Distribuce, a. s.
Dejv - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
ICO 247 29 035

Vsetín, SO Bobrky-Uhřík, DTS

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob užití	Způsob využití	Způsob užití	Způsob užití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²							ha	m²	Oli přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví
12292/88	3	85	travní p.	12292/88	3	74	travní p.		2							
				12292/164		11	zast. pl.	bez čp/če tech.vyb	2	12292/88		10001		11		
	3	85			3	85										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu												
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		
12292/88		62441		3	74							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Strojopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: [zastříženo]		Jméno, příjmení: [zastříženo]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2371/07		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1407/1995	
	Dne: 9.12.2018 Číslo: 112/2018		Dne: 3.1.2019 Číslo: 12/2019	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento strojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyholovitel: RJGEO, s.r.o. 1.máje 1000, 756 61 Ražnov pod Radhoštěm, IČO 25871781 Číslo plánu: 7704-F41/2014 Okres: Vsetín Obec: Vsetín Kat. území: Vsetín Mapový list: Vsetín 9-5/44 Opavování vlastnických poměrů bylo poskytnuto možností seznámit se v listu a průběhem ověřovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. rohy zdi	Katastrální úřad souhlasí s označením parce KÚ pro Zlínský kraj KP Vsetín PGP-1250/2018-810 2018.12.12 11:07:22 CET		Ověření strojopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
6850-1	497917.00	1151804.30	3	bod budovy
6850-2	497917.17	1151807.28	3	bod budovy
6850-3	497913.59	1151807.48	3	bod budovy
6850-4	497913.42	1151804.49	3	bod budovy



DISTRIBUCE

ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

POVĚŘENÍ

EVIDENČNÍ Č. POV/OÚ/87/0002/2017

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupená předsetlou představenstva

a místopředsetlou představenstva

(dále jen „zmocnitel“),

pověřuje
svého zaměstnance

(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby za zmocnitele jednal a prováděl právní jednání a jiná jednání a úkony vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, orgánům policie, organizačním složkám státu a jakýmkoliv jiným subjektům (právníkům a fyzickým osobám), zejména v oblasti správního řízení, zvláště pak v oblasti územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů a jiných souvisejících právních předpisů.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn za zmocnitele činit zejména vůči příslušným státním a jiným orgánům návrhy a ohlášení (např. ohlášení nových staveb k zápisu do katastru nemovitostí či návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí k budovám) a jiná podání, podávat návrhy na vklad věcných práv, jejich změn či zánik do katastru nemovitostí, brát tyto návrhy a jiná podání zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí a podávat vůči nim oprávněné prostředky, jakož i těchto oprávněných prostředků vzdávat. Zmocněnec je rovněž oprávněn za zmocnitele řešit požadavky pro povolování činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy a podávat za zmocnitele stanoviska k územním a stavebním řízením, zejména na území, na kterém zmocnitel vykonává licencovanou činnost na distribuci elektřiny, podávat závazná stanoviska k žádostem o připojení, zvýšení rezervovaného příkonu/výkonu a k žádostem o přeložky zařízení distribuční soustavy. Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn též jednat s vlastníky dotčených nemovitých věcí a jinými subjekty (např. státními a správními orgány a úřady, organizačními složkami státu, dotčenými orgány či účastníky řízení), řešit jejich požadavky a stížnosti, uzavírat s nimi všechny typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby a provozu energetického zařízení, jako např. smlouvy o připojení odběrného místa k distribuční soustavě, smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení, smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, kupní, nájemní, včetně smluv o uzavření budoucích smluv k těmto smlouvám, činit právní jednání k jejich změně i zániku, podávat a podepisovat návrhy na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, uplatňovat žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a uzavírat další typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby energetického zařízení, vč. smluv o právu provést stavbu, smluv o dílo, smluv o realizaci přeložky, jakož i jiné typy smluv související s účelem tohoto pověření.

Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiné jím činěné právní jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíní písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitele se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou.

Toto pověření není časově ani územně omezeno.



Pověřený zaměstnanec není oprávněn toto pověření převést a to ani z části, na třetí osobu.

V Děčíně dne 30. 1. 2017



ČEZ Distribuce a.s.

předseda představenstva



ČEZ Distribuce a.s.

místopředseda představenstva

Potvrzuji svým podpisem, převzetí předmětného zmocnění, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.

V PRAZE dne - 1 - 02 - 2017



podpis zmocněného zaměstnance

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O-IV-403-782/2017

Ověřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznaly za vlastní tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z
úředních průkazů:-----



V Praze dne 30. ledna 2017-----

