

## Smlouva č.19/2011

uzavřená ve smyslu ust. § 51 občanského zákoníku, v platném znění, která byla dnešního dne, měsíce a roku uzavřena mezi smluvními stranami takto:

### 1. Město Veselí nad Moravou

tř. Masarykova 119  
698 13 Veselí nad Moravou  
Zastoupené: [REDAKCE] starostou  
IČ: 00285455  
DIČ: CZ 00285455  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
č. ú. [REDAKCE] var.symbol ---

(dále jen poskytovatel)



### 2. ČESKÁ REPUBLIKA - GENERÁLNÍ FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ

Lazarská 15/7  
117 22 Praha 1- Nové Město  
Zastoupená: [REDAKCE] ředitelem Finančního ředitelství v Brně  
IČ: 72080043  
DIČ : CZ 72080043  
bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen objednatel)

#### pro Finanční úřad ve Veselí nad Moravou

adresa pro zasilání písemností a fakturaci: Finanční úřad ve Veselí nad Moravou  
nám. Míru 1759, 698 01 Veselí nad Moravou

Osoba oprávněná jednat v záležitostech této smlouvy:

[REDAKCE] ředitelka Finančního úřadu ve Veselí nad Moravou

### Článek I.

Předmětem smlouvy je zajišťování ostrahy majetku a bezpečnosti osob ve Městě Veselí nad Moravou prostřednictvím pultu centrální ochrany, umístěného v budově č.p.1219, ulice Železničářská ve Veselí nad Moravou.

### Článek II.

Česká republika je vlastníkem a Generální finanční ředitelství je příslušné hospodařit s majetkem ČR - budovou Finančního úřadu ve Veselí nad Moravou, nám. Míru č.p. 1759, 698 01 Veselí nad Moravou.

Poskytovatel prostřednictvím Městské policie Veselí nad Moravou (dále jen MP) monitoruje pomocí pultu centrální ochrany stav připojeného objektu.

Tísňové tlačítko je ve výše označeném objektu nainstalováno.

### Článek III.

Cena úkonů je stanovena dohodou smluvních stran v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a v souladu s platným Ceníkem úkonů ostrahy a ochrany objektů poskytovatele ve výši 1200,-- Kč, bez DPH, za každý kalendářní měsíc.

Cena zahrnuje i jeden marný zásah MP v kalendářním měsíci.

K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) dle platných právních norem.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného období.

Sjednanou cenu uhradí objednatel na základě faktury, vystavené poskytovatelem do 15. dne po uplynutí příslušného měsíce. Platba bude poukázána na účet poskytovatele, vedený u České spořitelny, a.s. pobočka Veselí nad Moravou č. ú. 19-1442991379/0800.

Splatnost faktury je 14 dnů od doručení na adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě sporu se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání.

Porušení povinností dle tohoto článku bude považováno za hrubé porušení smlouvy a zakládá poskytovateli právo od ní odstoupit.

#### **Článek IV.**

Objednatel je povinen určit jednu nebo více pověřených osob, které mají za úkol se bez zbytečného odkladu dostavit na výzvu MP k objektu, z něhož je vysílán signál "ALARM" a zde poskytnout potřebnou součinnost.

Neposkytnutí potřebné součinnosti bude ze strany poskytovatele považováno za hrubé porušení podmínek smlouvy a zakládá poskytovateli právo od ní odstoupit.

#### **Článek V.**

Zásady pro uzavírání smlouvy o zajištění ostražky a bezpečnosti osob, obsahující závazný postup a podmínky pro poskytovatele i objednatele služby jsou zveřejněny na stránkách města. Objednatel služby prohlašuje, že se seznámil se zásadami pro uzavírání smlouvy o zajištění ostražky a bezpečnosti osob. Aktuální výtisk „Zásad“ je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Porušení povinností poskytovatele, sjednaných touto smlouvou, bude objednatelem považováno za hrubé porušení smlouvy a zakládá objednateli právo od ní odstoupit.

#### **Článek VI.**

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

Smlouvu je možno ukončit dohodou smluvních stran.

Od smlouvy může písemně odstoupit každá ze stran. Odstoupením se smlouva od počátku ruší, účinky nastávají dnem doručení odstoupení druhé straně. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na úhradu způsobené škody.

#### **Článek VII.**

Smlouvu je možno měnit na základě dohody smluvních stran písemně očíslovanými dodatky.

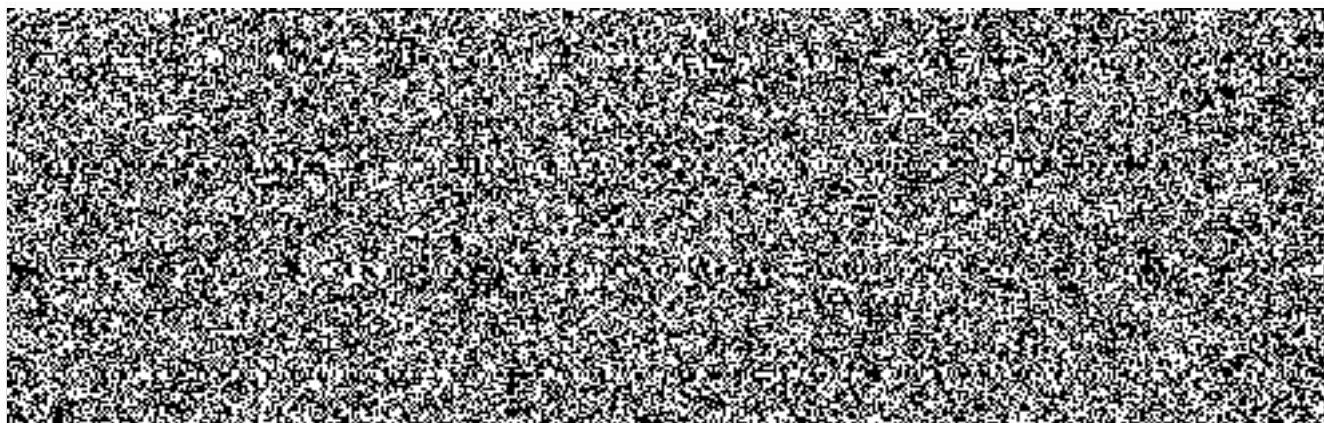
Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.1.2012 a platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Listina je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou výtiscích.

Veselí nad Moravou, dne 21. 12. 2011

Za objednatele:

Za poskytovatele:



## Město Veselí nad Moravou

### ZÁSADY pro uzavírání smlouvy o zajištění ostrahy majetku a bezpečnosti osob ve Městě Veselí nad Moravou

Zásady pro uzavírání smlouvy o zajištění ostrahy majetku a bezpečnosti osob stanoví závazný postup a podmínky pro poskytovatele i objednatele služby.

#### I. Vymezení pojmů

<b>objekt</b>	budova, pozemek nebo přesně vymezený prostor, střežený bezpečnostním zařízením objednatele
<b>ostraha majetku</b>	elektronické střežení objektu, jehož vlastníkem nebo nájemcem je objednatel, prostřednictvím pultu centralizované ochrany
<b>pult centrální ochrany (PCO)</b>	elektronické zařízení, které je umístěno v budově č.p. 1219, ul. Železničářská, Veselí nad Moravou - sídlo Městské policie (MP)
<b>komunikace</b>	elektronické zasilání stavových informací objektu z bezpečnostního zařízení objednatele připojeného k PCO, který zaslané informace následně zpracovává. Bezpečnostní zařízení objektu objednatele musí být kompatibilní s PCO
<b>marný zásah</b>	zásah MP ve střeženém objektu, který je reakcí na signál „ALARM“, a byl vyvolán selháním technického bezpečnostního zařízení nebo selháním obsluhy objednatele
<b>poskytovatel</b>	Město Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 19, Veselí nad Moravou, IČ00285455
<b>objednatel</b>	občan města, podnikající fyzická nebo právnická osoba, která vlastní či užívá objekt, v němž je instalováno bezpečnostní zařízení objednatele, připojené k pultu centrální ochrany MP
<b>pověřená osoba</b>	minimálně jedna osoba, písemně označena objednatelem včetně kontaktního údaje o ní. Tato osoba je povinna se na výzvu MP bezodkladně dostavit na místo, z něhož je vysílán signál „ALARM“ k poskytnutí potřebné součinnosti MP
<b>Elektrická zabezpečovací signalizace EZS objednatele</b>	Elektrická zabezpečovací signalizace EZS je soubor technických prostředků- ústředna, čidla, signalizační a doplňkové prostředky vytvářející systém, který slouží ke včasné signalizaci místa narušení chráněného objektu a doplňkově i ke včasné signalizaci a lokalizaci místa vzniku požáru.
<b>tísňové tlačítko</b>	Slouží k okamžitému přivolání hlídky v případě hrozícího nebezpečí. Umístění vyplývá z charakteru střeženého objektu. Může být pevně spojeno s interiérem budovy, nebo přenosné (kapesní). Drátově spojené s ústřednou EZS, nebo bezdrátové.
<b>RMV</b>	Rada Města Veselí nad Moravou

## II.

### Podmínky uzavření smlouvy

1. Smlouvu je možno uzavřít s objednatelem, který osvědčí osazení předmětné nemovitosti **Elektrickou zabezpečovací signalizací EZS**, a to na základě písemné žádosti.
2. Písemná žádost o zajištění ostrahy majetku a bezpečnosti osob musí být vlastnoručně podepsána objednatelem nebo osobou oprávněnou jednat jménem objednatele a opatřena příslušným příjmovým razítkem podatelny poskytovatele.
3. Žádost musí obsahovat:
  - identifikační údaje objednatele ( jméno/a, příjmení, adresu, název firmy, IČ, sídlo firmy apod.) a kontaktní telefonické, příp. e-mailové spojení,
  - přesné označení budovy číslem popisným či evidenčním, pozemku nebo vymezeného prostoru parcelním číslem, katastrálním územím i částí obce,
  - půdorysný nákres objektu s přesně vyznačeným rozmístěním detektorů a prvků EZS, včetně popisů jednotlivých střežících zón. Typovým označením ústředny EZS, která musí splňovat běžné standardy přenosových formátů kompatibilních s pultem centrální ochrany Městské policie Veselí nad Moravou.

## III.

### Ostraha a ochrana objektu

1. Městská policie monitoruje pomocí PCO stav připojeného objektu.
2. Objekt komunikuje s PCO prostřednictvím telefonní linky či rádiové sítě s intervalem mezi jednotlivými hlášenými maximálně 24 hodin.
3. Obsahem komunikace je zasílání stavových informací objektu, minimálně však signálů „ZAVŘENÍ“, „OTEVŘENÍ“ a periodického kontrolního testu spojení, ze strany bezpečnostního zařízení připojeného objektu.
4. Pokud bezpečnostní zařízení objednatele odešle PCO signál „ALARM“, dozorcí strážník ihned vyšle k objektu hlídku, která ohledá a zabezpečí vnějšek napadeného objektu, popřípadě zajistí osobu či osoby, které narušení objektu způsobily.
5. Poté bezodkladně informuje pověřenou osobu. V případě nezbytně nutném zajistí její dopravu na místo městská policie svým služebním vozidlem.
6. Nedostaví-li se pověřená osoba na výzvu k napadenému objektu, nebude městská policie odpovědná za následnou škodu uvnitř objektu ani v takovém případě nebude oprávněna provést jeho vnitřní kontrolu.
7. Je-li ze střeženého objektu vyslán signál „ALARM“ prostřednictvím tísňového tlačítka, vyšle dozorcí strážník hlídku k fyzickému prověření objektu, a to i v případě, je-li jinou komunikační linkou (např. telefonicky) signál označen za planý.
8. Pokud zabezpečovací zařízení připojeného objektu nekomunikuje s PCO po dobu delší než 24 hodin minimálně vysláním signálu „ZAVŘENÍ“, „OTEVŘENÍ“, je objednatel povinen závadu opravit, neboť bez komunikace nelze určit bezpečnostní stav objektu, a proto není možno naplnit účel smlouvy.
9. Tísňové tlačítko má/nemá objednatel v označeném objektu nainstalováno.

## IV.

### Cena úkonů ostrahy a ochrany objektu

1. Cena úkonů je stanovena podle Ceníku úkonů ostrahy a ochrany objektů, který je přílohou těchto zásad a náleží k ní daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši.
2. Úhrada ceny měsíc /čtvrtletí/ pololetí/rok.
3. Platba musí být poukázána na účet poskytovatele, uvedený ve smlouvě, a to ve lhůtě do 15. dne po uplynutí příslušného období. V ceně je zahrnut i jeden marný zásah městské policie v kalendářním měsíci.
4. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného období.

5. Dojde-li v rámci kalendářního měsíce ke druhému, případně dalšímu marnému zásahu, bude za každý takový objednateli účtována částka 500,- Kč fakturou, vystavenou v kalendářním měsíci následujícím po tomto marném zásahu či zásazích.
6. Dojde – li ke zneužití tísňového tlačítka, bude objednateli účtována částka 1.000,- Kč rovněž tak fakturou.
7. Objednatel je povinen určit jednu nebo více pověřených osob, které mají za úkol se bez zbytečného odkladu dostavit na výzvu MP k objektu, z něhož je vysílán signál "ALARM" a zde poskytnout potřebnou součinnost.
8. Údaje o pověřené osobě či osobách musí být přílohou smlouvy.
9. Objednatel je povinen, v případě změny údajů o pověřené osobě či o stanovení nové pověřené osoby, o této skutečnosti bezodkladně informovat MP.
10. Dále je objednatel povinen informovat MP o všech změnách, týkajících se jeho bezpečnostního zařízení, zejména změny střežených zón či změn kódů či osob oprávněných provádět " kódování objektu".

## V.

### Závěrečné ustanovení

Zásady byly schváleny na 18. schůzi rady města dne 16. 05. 2011 pod bodem 3b – 8 a jsou podkladem pro uzavření smlouvy o zajištění ostrahy majetku a bezpečnosti osob ve Městě Veselí nad Moravou.

Veselí nad Moravou, dne 16. 05. 2011



starosta

Příloha Zásad pro uzavírání smlouvy o zajištění ostrahy  
majetku a bezpečnosti osob ve Městě Veselí nad  
Moravou  
Ceník úkonů ostrahy a ochrany objektů

	Druh objektu - m2 hlídané plochy	Měsíční sazba	Měsíční paušál za tísňové tlačítko
Komerční	malý objekt do 1000m <sup>2</sup>	500 Kč	200 Kč
	střední objekt nad 1000m <sup>2</sup>	1 000 Kč	200 Kč
	velký objekt nad 2000m <sup>2</sup>	5 000 Kč	v ceně
Nekomerční	byt	200 Kč	200 Kč
	rodinný dům	300 Kč	200 Kč
	objekt ve vlastnictví státu	1 000 Kč	200 Kč
	objekt ve vlastnictví kraje	500 Kč	200 Kč
	objekt pro sport, kulturu a společenské účely	200 Kč	200 Kč

Veselí nad Moravou, dne 16.05.2011



starosta