

DODATEK Č. 1

k nájemní smlouvě č. OMAJ-SMV/NAJ/001664/2018/Mlc ze dne 28. 6. 2018,

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany :

- 1) **statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ00299308, jako pronajímatel**

a

- 2) **Univerzita Palackého v Olomouci, se sídlem Křížkovského 8, 771 47 Olomouc veřejná vysoká škola – režim existence dle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, zastoupená rektorem prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D., IČ 61989592, DIČ CZ61989592, jako nájemce.**

Čl. 1

Pronajímatel a nájemce se dohodli na následujících změnách výše uvedené smlouvy.

Čl. 2

Čl. I. odst. 2 výše uvedené nájemní smlouvy se mění a nově zní:

„2. Touto smlouvou se smluvní strany dohodly, že s účinností ode dne nabytí vlastnického práva pronajímatele k pozemku parc. č. st. 625 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jehož součástí je budova č. p. 555, pronajímatel přenechává nájemci k užívání prostory v 1. PP, 1. NP, 2. NP a 3. NP budovy č. p. 555, která je součástí pozemku parc. č. st. 625 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, o celkové výměře užívané plochy **1 951,40 m²** za účelem zajištění výuky pohybových aktivit, **užívání kanceláří a zázemí**. Prostory, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, jsou zakresleny v situačních schématech, která tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy a jsou specifikovány následovně:

Podlaží	Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha v m ²
1.PP	P1.01	chodba	148,50
1.PP	P1.01A	dílna	7,00
1.PP	P1.02	sklad	3,60
1.PP	P1.03	WC a sprcha	7,00

1.PP	P1.04	sklad	12,50
1.PP	P1.05	sklad	19,70
1.PP	P1.12	tělocvična	52,00
1.PP	P1.13	vrátnice	6,00
1.PP	P1.14	vrátnice	9,70
1.PP	P1.15	WC a sprcha	2,80
1.PP	P1.15A	WC a sprcha	8,80
1.PP	P1.16	WC a sprcha	2,60
1.PP	P1.16A	WC a sprcha	5,20
1.PP	P1.17	kotelna	23,50
1.PP	P1.18	dílna	17,00
1.PP	P1.19	WC a sprcha	16,50
1.PP	P1.20	WC a sprcha	17,00
1.PP	P1.21	sklad	7,00
1.PP	P1.22	sklad	4,00
1.PP	P1.23	tělocvična	215,50
1.PP	P1.23A	tělocvična	25,00
1.PP	P1.23B	tělocvična	26,00
1.PP	P1.24	sklad	1,60
1.PP	P1.25	zádveří	1,60
1.PP	P1.25A	šatna	10,00
1.PP	P1.25B	šatna	10,00
1.PP	P1.25C	zádveří	4,70
1.NP	1.01	chodba	25,50
1.NP	1.01A	schodiště	8,00
1.NP	1.02	schodiště	14,00
1.NP	1.02A	WC a sprcha	1,60
1.NP	1.03	pracovna	19,60
1.NP	1.04	pracovna	18,00
1.NP	1.05	kancelář	17,50
1.NP	1.06	zádveří	1,40
1.NP	1.06A	kancelář	20,00
1.NP	1.06B	kancelář	16,00
1.NP	1.07	tělocvična	420,00
1.NP	1.07A	tělocvična	25,00
1.NP	1.07B	tělocvična	39,50
1.NP	1.08	úklidová komora	3,70
1.NP	1.09	strojovna	24,60
1.NP	1.10	sklad	9,50
1.NP	1.11	sklad	9,50
1.NP	1.12	schodiště	14,00
1.NP	1.12A	sklad	1,60
1.NP	1.13	chodba	22,00
1.NP	1.14	zádveří	4,20
1.NP	1.14A	šatna	8,00
1.NP	1.14B	šatna	8,00
1.NP	1.15	zádveří	1,50

1.NP	1.15A	šatna	11,00
1.NP	1.15B	šatna	10,00
1.NP	1.16	šatna	6,00
1.NP	1.17	zádveří	4,20
1.NP	1.17A	šatna	4,30
1.NP	1.17B	šatna	5,30
1.NP	1.17C	šatna	5,30
1.NP	1.18	šatna	14,00
1.NP	1.19	WC a sprcha	6,50
1.NP	1.20	WC a sprcha	3,50
1.NP	1.20A	WC a sprcha	7,50
2.NP	2.01	schodiště	14,00
2.NP	2.01A	úklidová komora	1,60
2.NP	2.02	schodiště	8,50
2.NP	2.02A	chodba	11,00
2.NP	2.02B	tělocvična	93,70
2.NP	2.03	pracovna	13,90
2.NP	2.04	WC a sprcha	6,50
2.NP	2.05	pracovna	23,80
2.NP	2.06	zasedací místnost	23,80
2.NP	2.07	pracovna	17,00
2.NP	2.08	pracovna	19,00
2.NP	2.09	schodiště	14,00
2.NP	2.09A	úklidová komora	1,60
2.NP	2.10	schodiště	9,50
2.NP	2.10A	chodba	9,50
2.NP	2.10B	tělocvična	5,00
2.NP	2.11	pracovna	13,50
2.NP	2.12	WC a sprcha	7,00
2.NP	2.13	učebna	47,50
2.NP	2.14	pracovna	22,50
2.NP	2.15	pracovna	12,00
3.NP	3.01	schodiště	14,00
3.NP	3.02	schodiště	5,00
3.NP	3.02A	zádveří	3,90
3.NP	3.03	pracovna	11,60
3.NP	3.04	pracovna	10,50
3.NP	3.05	pracovna	12,70
3.NP	3.06	schodiště	14,00
3.NP	3.07	schodiště	3,10
3.NP	3.07A	zádveří	3,90
3.NP	3.08	pracovna	12,20
3.NP	3.09	pracovna	10,50
UŽÍVANÁ PLOCHA CELKEM			1 951,40

Nové znění přílohy č. 1 je přílohou tohoto dodatku.

Čl. 3

Čl. III. odst. 1 výše uvedené nájemní smlouvy se mění a nově zní:

- „1. Nájemné z předmětu nájmu bylo smluvními stranami ujednáno ve výši 250,- Kč/m2/rok, **tj. celkem 487 850,- Kč ročně.** Dle § 56a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem osvobozen od DPH. Roční nájemné je splatné předem jedenkrát za rok do 31. 1. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele č. [redacted] nebo v hotovosti. Smluvní strany se dohodly, že poměrné nájemné za období ode dne nabytí vlastnického práva k předmětu nájmu pronajímatelem do 31. 12. 2019 je splatné do 31. 12. 2019. Nájemné je zapláceno připsáním peněžní částky na výše uvedený účet pronajímatele nebo přijetím peněžní částky v hotovosti pokladnou pronajímatele.“

Čl. 4

V čl. IV. odst. 2 výše uvedené nájemní smlouvy se mění a nově zní:

- „2. Nájemce je povinen umožnit bezúplatné užívání předmětu nájmu příspěvkové organizaci Základní škola Olomouc, tř. Spojenců 8, příspěvková organizace, se sídlem tř. Spojenců 702/8, 779 00 Olomouc, IČ 603 38 571, dle jejich vzájemné dohody, a to pouze v čase, kdy nájemce nevyužívá pro zajištění vlastní výuky či jiných činností. Nájemce je za tímto účelem oprávněn s příspěvkovou organizací Základní škola Olomouc, tř. Spojenců 8, příspěvková organizace, uzavřít dohodu o bezúplatném užívání předmětu nájmu. Nájemce je oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele zřídit jiným subjektům užívací právo k předmětu nájmu ke sportovním účelům, v případech zřízení užívacího práva k jiným účelům je nutný předchozí písemný souhlas pronajímatele.“

Čl. 5

V čl. V. výše uvedené nájemní smlouvy se mění a nově zní:

„V. Skončení nájmu

1. Nájem ujednaný touto smlouvou skončí dnem 31. 8. 2022 nebo dohodou smluvních stran.
2. Pronajímatel má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže:
 - a) nájemce i přes písemnou výstrahu užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou nebo v rozporu s obecně závaznými předpisy,
 - b) nájemce nezaplatí i přes písemné upomenutí splatné nájemné,
 - c) **nájemce i přes písemné upozornění pronajímatele porušuje povinnosti dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy**
 - d) nájemce zřídí třetí osobě užívací právo k předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele,
 - e) předmět nájmu nájemce neužívá.Nájem v těchto případech skončí dnem dojití výpovědi nájemci.
3. Pokud je výpověď doručována prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů. Pokud je výpověď doručována prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, ustanovení § 573 občanského zákoníku se nepoužije.
4. Nájemce je povinen při skončení nájmu, bude-li to pronajímatel požadovat, předmět nájmu vyklidit a uvést do původního stavu na své náklady. Uvedením do původního stavu se rozumí odstranění veškerých změn předmětu nájmu, ke kterým nedal pronajímatel

předchozí souhlas. Pokud tak nájemce neučiní ve lhůtě stanovené pronajímatelem, bere na vědomí, že odstranění provede pronajímatel na náklady nájemce.

5. Nájemce je povinen při skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a protokolárně předat pronajímateli do 60 dnů od skončení nájmu ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení, jinak je povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu.“

Čl. 6

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu č. OMAJ-SMV/NAJ/001664/2018/Mlc ze dne 28. 6. 2018 se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 7

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 19. 7. 2019 a z úřední desky sejmuto dne 6. 8. 2019, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 12. 8. 2019.

Čl. 8

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Nájemce bere na vědomí, že obsah tohoto dodatku může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tento dodatek bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem nabytí vlastnického práva k předmětu nájmu pronajímatelem, když podmínkou nabytí účinnosti je uveřejnění tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne 29 .08. 2019

V Olomouci dne 26. 08. 2019

Pronajímatel:

Nájemce:

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem

Univerzita Palackého v Olomouci
zastoupená rektorem
prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D.



Příloha č. 1
ke smlouvě č. OMAJ-SMV/NAJ/001664/2018/Mlc





