**DODATEK č. 19**

**k Nájemní smlouvě č. 360 N 05/26**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zouhar, vedoucí pobočky Bruntál

adresa: Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**REGO-GAMA s.r.o.**

sídlo: Slezské Pavlovice 92, PSČ 793 99

IČO: 25391968

DIČ: CZ25391968

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16262

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Lenka Jedličková, jednatel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 19 k nájemní smlouvě č. 360 N 05/26 ze dne 6. 10. 2005, ve znění dodatků č. 1 až č. 18, uzavřených v období od 15. 9. 2006 do 23. 9. 2015, (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne **30. 5. 2019** jste nabyli vlastnické právo k nemovitým věcem v obci Slezské Pavlovice, kat. území Slezské Pavlovice, druh evidence KN, ke stavbám, jejich technickému příslušenství a pozemkům, uvedených v příloze č. 1, na základě Smlouvy o prodeji privatizovaného majetku č. 19/045/0125.

Ode dne účinnosti smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje k datu 30. 5. 2019 výše ročního nájemného v částce 18 937,00 Kč (slovy: osmnácttisícdevětsettřicetsedm korun českých).

K 1. 10. 2019 je nájemce povinen zaplatit částku 40 877,00 Kč

(slovy: čtyřicettisícosmsetsedmdesátsedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u nemovitých věcí, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u nemovitých věcí, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data – viz výpočet nájmu.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. **19** dotčena.

5. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje v dohodě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této dohodě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této dohody. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě
a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě
a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem
4. 9. 2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 2. 9. 2019

………………………………….. …………………………………….

Ing. Pavel Zouhar Ing. Lenka Jedličková

vedoucí Pobočky Bruntál jednatel

Státní pozemkový úřad REGO-GAMA s.r.o.

pronajímatel nájemce

za správnost: Ing. Beáta Glacová

…………………………………...

podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy …………………………………

ID verze …………………………………….

Registraci provedl …………………………

V Bruntále dne ……………………………. …………………………………….

 podpis odpovědného zaměstnance