

**Pozemkový fond České republiky**

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Bruntále,  
Partyzánská 7, 792 01 Bruntál,

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664,  
bankovní spojení: GE Money Bank a. s., pobočka Bruntál, č. ú. 803004-734/0600,  
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma **REGO – GAMA s. r. o.**,

sídlo Brantice 305, PSČ 793 93,

IČ 25391968,

DIČ CZ25391968,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vložka 16262,  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jindřich Smuda, jednatel společnosti,  
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU**  
**č. 360 N 05/26**

**Čl. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této  
smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Krnov, Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský  
kraj se sídlem v Opavě.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

**Čl. II**

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem  
zemědělského využití – skladování zemědělských produktů, chlévské mrvy, náhradních dílů,  
parkování zemědělské techniky, zajištění přístupu k vlastním a pronajatým nemovitostem  
a plochy pod těmito nemovitostmi.

### Čl. III

Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ke dni **6. 10. 2005**, a to ve stavu v jakém se předmět nájmu nachází ke dni podpisu této smlouvy. Protokol o převzetí předmětu nájmu, včetně jeho stavebně-technického stavu, stavu elektroměru, plynoměru atd. bude podepsán pronajímatelem a nájemcem.

Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

### Čl. IV

Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu spolu s nájemcem nebo jím pověřenou osobou v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav.

Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od 8,00 hod. do 15,00 hod., jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je nájemce v předmětu nájmu přítomen.

Současně je pronajímatel nebo jím pověřená osoba oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech i mimo stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možné nájemce informovat předem.

### Čl. V

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu,
- b) hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy,
- c) hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem předmětu nájmu,
- d) oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla,
- e) zdržet se jakýchkoliv jednání, které by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v nemovitostech, v nichž se nachází předmět nájmu,
- f) zajistit v předmětu nájmu na své náklady běžný úklid,

- g) plnit všechny povinnosti vlastníka předmětu nájmu vyplývající pro oblast požární ochrany ze zákona o požární ochraně a předpisů na něj navazujících, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze zákoníku práce a předpisů na ně navazujících;

náklady spojené s plněním uvedených povinností a s udržováním uvedených prostředků v použitelném stavu, tj. provádění pravidelných revizí, údržby a odstraňování závad včetně obměny těchto prostředků, hradí nájemce,

- h) na svůj náklad pojistit předmět nájmu ve prospěch pronajímatele.

## Čl. VI

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **6. 10. 2005** na dobu neurčitou
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Tříměsíční výpovědní lhůta se vztahuje i na pozemky patřící do zemědělského půdního fondu.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

## Čl. VII

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **34 745,00 Kč** (slovy: **třicetčtyřitisícemsetčtyřicetpět** korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., pobočka Bruntál, číslo účtu 803004-734/0600, variabilní symbol **36010526**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

## Čl. VIII

Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2006 včetně činí **34 269,00Kč** (slovy: **třicetčtyřítisícdevětšedesátdevět** korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2006 na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a. s., pobočka Bruntál, číslo účtu 803004-734/0600, variabilní symbol **36010526**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

## Čl. IX

Nájemce je oprávněn provádět v a na předmětu nájmu jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen s výslovným, předchozím a písemným souhlasem pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace podmínek, za kterých pronajímatel povoluje úpravy.

Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení.

## Čl. X

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. XI

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. XII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

## Čl. XIII

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele

#### Čl. XIV

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

#### Čl. XV

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

#### Čl. XVI

Tato nájemní smlouva navazuje na zrušené smlouvy č. 4028 N 99/26 a 127 N 04/26.

V Bruntále dne 6. 10. 2005



Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Emanuel Havelka  
pronajímatel



REGO – GAMA s. r. o.  
Ing. Jindřich Smuda  
jednatel  
nájemce

Za správnost: Marcela Zbořilová



.....  
podpis



# Výpočet nájemného ke dni 6. 10. 2005

PŘÍLOHA č. 1  
Počet listů: 9

## k. ú. Slezské Pavlovice

ID	název	p. č.	pořizovací cena v Kč	zůstatková cena v Kč	plocha v m <sup>2</sup>	nájemné za plochu v Kč	nájemné 1% v Kč	celkem v Kč
49326	Hala GPS Slezské Pavlovice	124	-	3 036 474,63	949	949,00	30 365,00	949,00
		161			942	942,00		942,00
	manipulační a přístupové plochy	103	-	-	část 600	600 x 0,50 Kč	-	300,00
		109	-	-	39	39 x 0,50 Kč	-	20,00
		110	-	-	42	42 x 0,50 Kč	-	21,00
		125	-	-	část 700	700 x 0,50 Kč	-	350,00
	plochy pod vlastními nemovitostmi	108	-	-	424	424,00	-	424,00
		111	-	-	24	24,00	-	24,00
		123	-	-	385	385,00	-	385,00
		163	-	-	587	587,00	-	587,00
<b>celkem</b>					<b>4 692</b>	<b>4 002,00</b>	<b>30 365,00</b>	<b>34 367,00</b>

## k. ú. Bohušov

ID	název	p. č.	pořizovací cena v Kč	zůstatková cena v Kč	plocha v m <sup>2</sup>	nájemné za plochu v Kč	nájemné 1% v Kč	celkem v Kč
	přístupová plocha	237/2	-	-	756	756 x 0,50 Kč	-	378,00
<b>celkem</b>					<b>756</b>	<b>378,00</b>		<b>378,00</b>

nyd. -  
3.5.10