

SMLOUVA O DÍLO č.S2156/19

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění,
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli:

ravin build s.r.o.

IČ:27835910

DIČ: CZ27835910

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložka 30938

se sídlem Oderská 172, 749 01 Vítkov

office: Oderská 2, 749 01 Vítkov

číslo bankovního účtu : [REDACTED]

zastoupená panem Radimem Vichou, jednatelem

Osoby dále oprávněné jednat za zhotovitele [REDACTED]

- ve věcech obchod. podmínek: [REDACTED]

- ve věcech technic. provedení: [REDACTED]

- ve věcech organizace návozu: [REDACTED]

na straně jedné jako zhotovitel díla (dále jen „zhotovitel“)

a

Město Vítkov

IČ: 00300870

náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov

Zastoupeno Správou bytového fondu města Vítkova, příspěvkovou organizací

Opavská 21, 749 01 Vítkov

Zastoupeno: Zdeňkou Novákovou, ředitelkou

Kontaktní osoba pro věci technické: [REDACTED]

na straně druhé jako objednatel díla (dále jen „objednatel“)

I.

Základní závazek smluvních stran

- I.1 Zhotovitel se touto smlouvou o dílo zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dále specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- I.2 Závazky smluvních stran sjednané v bodě I.1 tohoto článku budou splněny za podmínek sjednaných touto smlouvou.

II.

Předmět smlouvy

- II.1 Předmětem této smlouvy je zhotovení díla, a to dodávka a montáž výrobků (oken a dveří) a jejich příslušenství v rozsahu, množství a kvalitě, uvedené v cenové nabídce zhotovitele č. **N19D00032B** ze dne **08.07.2019**, která se stává jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy o dílo a je pro obě smluvní strany závazná.

III.

Podklady pro provedení díla

- III.1 Objednatel prohlašuje, že se podrobně seznámil s cenovou nabídkou uvedenou v čl. II. této smlouvy a nemá k této cenové nabídce jakýchkoliv výhrad. Objednatel dále prohlašuje, že technické údaje a barevné provedení uvedené v cenové nabídce souhlasí s požadavky objednatele.
- III.2 Zhotovitel je oprávněn přesvědčit se před zahájením prací a výkonů o správném stavu již realizovaných dodávek a prací souvisejících s dílem, na které jeho plnění navazuje, nebo které jakýmkoliv způsobem s jeho výkony souvisejí a jakékoliv zjištěné nedostatky neprodleně písemně oznámit objednateli při převzetí staveniště, spolu s návrhem na jejich odstranění. Pokud objednatel neodstraní tyto nedostatky ve stanovené lhůtě je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

Místo a termín zhotovení díla

- IV.1 Místem zhotovení díla je stavba **Bytového domu na ul. Švermova 249, 749 01 ve Vítkově**
- IV.2 Celé dílo bude zhotovitelem dokončeno a protokolárně předáno objednateli nejpozději **do 31.01.2020** (dle vzájemné dohody smluvních stran a harmonogramu odsouhlaseného zadavatelem) a po doručení podepsané smlouvy zhotoviteli a zaplacení zálohy objednatelem v termínu a výši dle bodu V.2 této smlouvy. V případě prodloužení objednatele s úhradou zálohové platby, bude termín dokončení a protokolárního předání objednateli přiměřeně prodloužen. Pokud objednatel při platbě zálohy formou bezhotovostního platebního styku na účet zhotovitele neuvede jako variabilní symbol číslo uhrazované faktury nebo číslo smlouvy, pak shora uvedený termín začne běžet až ode dne dohledání platby a jejím přiřazení k předmětné zakázce zhotovitelem. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku provedení všech prací a dodávek sjednaných touto smlouvou. Toto ujednání o konečném termínu předání díla nebrání tomu, aby zhotovitel předával objednateli dílo postupně, a to prostřednictvím protokolů dílčího plnění.

V.

Cena díla

- V.1 Cena díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy byla účastníky sjednána ve výši **791.865,- Kč** bez DPH. (slovy: sedmsetdevadesátjednatísícosmsetšedesátpět korun českých bez DPH). Zakázka podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle §92a, 92e zákona 235/2004 Sb. o DPH. Daň odvede objednatel.
- V.2 Po uzavření této smlouvy je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na úhradu zálohy na cenu díla ve výši **70%**, se splatností 14 dnů od vystavení faktury. Objednatel je povinen částku uvedenou ve faktuře v termínu splatnosti zhotoviteli uhradit.
- V.3 Sjednaná cena nebo její doplatek bude zhotovitelem vyúčtována objednateli fakturou se splatností 14 dnů od vystavení faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit a objednateli zaslat po předání díla.
- V.4 V případě prodloužení objednatele s úhradou ceny díla či zálohové platby má zhotovitel právo vyžadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodloužení.
- V.5 Na provedení víceprací musí být účastníky uzavřen písemný dodatek k této smlouvě. Dle dohody smluvních stran může být písemný dodatek nahrazen předávacím protokolem podepsaným montážním pracovníkem zhotovitele a objednatelem, který bude následně odsouhlasen zhotovitelem.

VI.

Předání díla

- VI.1 Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele k protokolárnímu převzetí díla.
- VI.2 O předání díla sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel stvrdí převzetí díla a případně sdělí zhotoviteli výhrady k provedení díla. Zhotovitel se ke zjištěným výhradám objednatele do protokolu vyjádří a uvede způsob a termín jejich případného odstranění.
- VI.3 Objednatel je v souladu s ust. § 2605 zák.č. 89/2012 Sb. v platném znění povinen od zhotovitele dílo převzít, a to s výhradami či bez výhrad.

- VI.4 V případě nepřítomnosti objednatele při předání díla, je oprávněna za objednatele dílo převzít osoba, která je s objednatelem v rodinném, zaměstnaneckém, nájemním nebo v některém jiném obdobném vztahu (např. příbuzný, nájemce, zaměstnanec, technický dozor apod.)
- VI.5 V případě nedodržení termínu předání díla dle této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, má objednatel právo vyžadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z ceny nedokončené části díla bez DPH za každý den prodlení.

VII.

Další ujednání

- VII.1 Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost pro plnění závazků plynoucích zhotoviteli z této smlouvy. Pokud z důvodu neposkytnutí vyžádané součinnosti objednatele bude zhotovitel nucen zastavit provádění díla, prodlužuje se termín dokončení a předání díla (bod IV.2 této smlouvy) o tolik dnů, na kolik bude provádění díla z viny objednatele zastaveno.
- VII.2 Smluvní strany se zavazují, že se budou vždy s předstihem informovat o všech skutečnostech souvisejících s plněním závazků plynoucích z této smlouvy tak, aby případné problémy mohly být řešeny s předstihem a neměly žádný dopad na průběh stavby.
- VII.3 Všechny případné spory v průběhu plnění této smlouvy budou účastníci řešit především vzájemnou dohodou. Pokud bude třeba k rozhodnutí sporu získat odborné stanovisko, shodnou se smluvní strany na osobě soudního znalce nebo jiné osoby požívající autority obou smluvních stran, která podá na žádost smluvních stran znalecký či jiný odborný posudek. Náklady odborného posouzení problému nese ta smluvní strana, která ve sporu zastávala nesprávné stanovisko. Pokud ani jedna smluvní strana nebude ve sporu zastávat stanovisko korespondující se závěry znalce, nesou náklady na odborné posouzení obě smluvní strany rovným dílem.
- VII.4 Dnem doručení písemnosti, faktury nebo obchodního dopisu v případech, kdy adresát tuto poštovní zásilku bez vážného důvodu nepřevzme, je třetí den po jejím odeslání na příslušnou adresu uvedenou v této smlouvě.
- VII.5 Doplnující součástí smluvního ujednání dle této smlouvy o dílo jsou v souladu s ust. § 1751 odst. 1) zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění Všeobecné obchodní podmínky zhotovitele pro smlouvu o dílo č. **S2156/19** (dále jen „VOP“), se kterými byl objednatel před uzavřením této smlouvy zhotovitelem podrobně seznámen. Odchylná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním VOP. VOP doplňují a rozvádějí základní ujednání obsažené ve smlouvě o dílo (SoD) a ujednání obsažené ve VOP platí proto současně vedle ujednání o témže institutu v SoD, s výjimkou těch konkrétních práv a povinností, které jsou v SoD řešeny obsahově odlišně, nežli ve VOP, popř. těch, které SoD výslovným odkazem ruší. VOP jsou zveřejněny na adrese <http://www.ravin.cz/files/SULKO---VOP-01-2017,-1.5.2017.pdf>.
- VII.6 Objednatel prohlašuje, že VOP neobsahují žádná ustanovení, která by dle § 1753 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění nemohl rozumně očekávat a tyto VOP výslovně přijímá. Objednatel měl možnost navrhnout a provést změny smlouvy i VOP a text těchto dokumentů představuje svobodnou vůli smluvních stran a nejedná se tak o smlouvu uzavíranou adhezním způsobem dle ust. § 1800 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- VII.7 Pokud v souvislosti s touto smlouvou jedna smluvní strana učiní nabídku, nepovažuje se za její přijetí odpověď s dodatkem, odchylkou, výhradou či jiným omezením (dále jen „odchylka“), byť tato odchylka nemění podstatně nabídku. Odpověď s odchylkou se považuje vždy za novou nabídku; § 1740 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění se tedy nepoužije.
- VII.8 Objednatel prohlašuje, že mu byly zhotovitelem v dostatečném předstihu před uzavřením této smlouvy sděleny tyto informace:
- totožnost, telefonní číslo nebo adresa pro doručování elektronické pošty
 - označení zboží a služby a popis jejich hlavních vlastností
 - cena zboží a služby, případně způsob jejího výpočtu včetně všech daní a poplatků
 - způsob platby, způsob dodání a plnění

- e) náklady na dodání
- f) údaje o právech vznikajících z vadného plnění, jakož i o právech ze záruky a další podmínky pro uplatňování těchto práv.

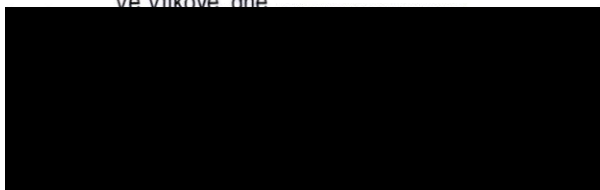
VIII.

Ustanovení závěrečná

- VIII.1 Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák.č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- VIII.2 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení smlouvy, které má váhu originálu listiny.
- VIII.3 Tuto smlouvu o dílo lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- VIII.4 Objednatel výslovně prohlašuje, že byl objednatelem důkladně seznámen s údaji o právech vznikajících mu z vadného plnění, jakož i o právech ze záruky a dalšími podmínkami pro uplatňování těchto práv, včetně kompletního obsahu Reklamačního řádu zhotovitele a nepožaduje, aby byl Reklamační řád jako součást této smlouvy její přílohou v tištěné podobě.
- VIII.4 Nedílnou součástí této smlouvy je jako příloha č.1 cenová nabídka zhotovitele a jako příloha č. 2 VOP pro smlouvu o dílo.
- VII.5 Zakázka byla schválena rozhodnutím rady města Vítkova dne 16. 7. 2019, usnesením 548/16.

Ve Vítkově, dne

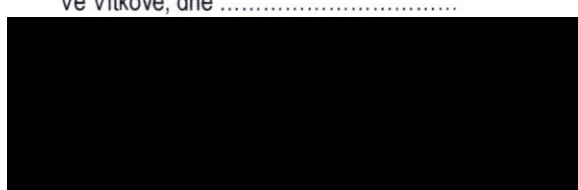
30.8.2019



Zhotovitel

Ve Vítkově, dne

30.8.2019



Objednatel