

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 201900193/OR

uzavřená dle § 2586 a následných zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Objednatel: **Město Český Brod**
Sídlo: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
Statutární orgán: Bc. Jakub Nekolný, starosta
IČO: 00235334
DIČ: CZ00235334
Bankovní spojení: 
Oprávněný zástupce: Mgr. Hana Dočkalová, vedoucí odboru rozvoje

Zhotovitel: **ATELIER L s.r.o.**
Sídlo: Kafkova 580/26, 160 00 Praha 6
Statutární orgán: Ing. arch. Jana Langerová
IČO: 25056476
DIČ: CZ25056476
Bankovní spojení: 

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), kterou se dodavatel zavazuje provést dílo specifikované v článku I. Smlouvy a objednatel zaplatit cenu podle článku V. Smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve Smlouvě uvedených.

Článek I. Předmět díla

1.1. Předmětem smlouvy o dílo je zpracování „**Projektů regenerace sídliště Jahodiště v Českém Brodě**“ (dále jen Projekt regenerace sídliště). Jedná se o území zastavěné bytovými domy postavenými v období od roku 1970-1990 od ulice Rokycanova po ulici 28. října, ve které se nachází 510 bytů. Území sídliště Jahodiště v Českém Brodě je vyznačeno v příloze č. 1 této smlouvy.

1.2. Dílo zahrnuje následující činnosti, práce a služby (dále jen „části díla“):

1.2.1. Příprava, zpracování a schválení Projektů regenerace sídliště:

- a) Vyhodnocení současného stavu na základě podkladových materiálů z hlediska využitelnosti: soulad s návrhem nového územního plánu, původní dokumentace sídliště, dokumentace následných změn, majetkoprávní identifikace pozemků, dokumentace dokončených nebo rozestavěných staveb.
- b) Zajištění veřejného projednání s obyvateli sídliště a všech místně dotčených fyzických a právnických osob: představení záměru ve sdělovacích prostředcích, veřejné projednání

na místě, případně anketa mezi obyvateli. Organizace veřejného projednání bude zajištěna objednatelem.

- c) Vyhodnocení souladu záměru s rozvojovými programy obce.
- d) Zpracování dokumentu Projektů regenerace sídliště, jehož součástí bude kromě sociologické studie a urbanistického řešení také ekonomické vyhodnocení včetně návrhu financování. V případě plánování etap se musí jednat o etapy na sebe navazující a zároveň územně a časově rozlišitelné.
- e) Zpracovatel se zúčastní projednání dokončeného Projektů regenerace sídliště na jednání Zastupitelstva města v prosinci 2019.
- f) Projekt regenerace sídliště bude konzultován na MMR ČR. V případě připomínek ze strany MMR ČR musí zhotovitel tyto připomínky do Projektů zpracovat a znovu konzultovat se zhotovitelem.

1.3. Obsah projektu regenerace sídliště:

1.3.1. **Analytická část** obsahuje vyhodnocení podkladů a jejich doplnění vlastním průzkumem zpracovatele projektu.

1.3.2. Podklady pro analýzu jsou: platná územně plánovací dokumentace, dříve zpracované záměry, strategie, výsledky anket a veřejného projednání, vývoj věkové a sociální skladby obyvatel sídliště, posouzení stávajícího stavu sídliště, charakteristika jednotlivých úprav

1.4. **Návrhová část** se sestává z textové, výkresové a ekonomické části.

1.4.1. **Textová část** bude obsahovat

- a) cíle v pořadí podle naléhavosti, ke kterým povede realizace záměrů Projektů regenerace sídliště
- b) návrh úprav v návaznosti na stanovené cíle. V návrhu budou zohledněny podmínky pro sociální a kulturní rozvoj a pro aktivity volného času; zvláštní pozornost bude věnována možnostem trávení volného času dětí a mládeže. V případě, že budou úpravy plánovány do jednotlivých etap, musí se jednat o etapy na sebe navazující a zároveň územně a časově rozlišené.

1.4.2. **Výkresová část** bude obsahovat:

- a) Část (výřez řešeného území) platné územně plánovací dokumentace
- b) návrhy jednotlivých úprav, které budou předloženy např. ve formě motivačních náčrtů, vizualizací, zákresů do aktuálních snímků (fotografií),
- c) vyznačené území včetně legendy s uvedením všech plánovaných etap. Plánované etapy budou zohledňovat finanční limit 6mil Kč bez DPH/etapu.

1.4.3. **Ekonomická část** bude obsahovat:

- a) seznam navrhovaných úprav,
- b) odhad nákladů na provedení jednotlivých úprav
- c) časový a finanční harmonogram realizace projektu nebo jeho etap,
- d) návrh způsobu financování úprav, upřesnění zdrojů financování.

1.5. Podklady:

1.5.1. Nařízení vlády č. 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů včetně zásad pro zpracování projektu

1.5.2. Územní studie Jahodiště vypracovaná Ing. arch. Janou Langerovou, ATELIER L s.r.o., Praha 6.

Článek II. Požadavky na zpracování předmětu díla

- 2.1. Navržené řešení stavby musí vést k provedení kvalitní stavby a současně musí být provedení stavby navrženo úsporně, a to jak s ohledem na náklady na výstavbu, tak s ohledem na budoucí provozní náklady. V Projektů regenerace sídliště je nutno upřednostnit použití materiálů a technologií standardní kvality, které jsou běžně dostupné v místě stavby a jejich správa, údržba či oprava nebude vyžadovat nepřiměřené náklady či nebude vyžadovat pořízení speciální techniky či jiných prostředků.
- 2.2. Zhotovitel je povinen Projektů regenerace sídliště průběžně konzultovat s objednatelem.

Zhotovitel vyzve objednatele ke koordinačním schůzkám nad rozpracovanou dokumentací písemně nebo e-mailem minimálně 3 pracovní dny před konáním koordinační schůzky. Objednatel se zavazuje k účasti na koordinačních schůzkách. Zhotovitelem vyhotovené a účastníky podepsané zápisy z koordinačních schůzek budou součástí předaného projektu. Koordinační schůzka se může konat i z podnětu objednatele, přičemž povinnosti obou stran jsou stejné jako při koordinační schůzce konané z podnětu zhotovitele.

Článek III. Podmínky pro převzetí předmětu smlouvy

- 3.1. Zhotovitel předá předmět smlouvy objednateli ke kontrole v 1x v tištěné podobě a 1x v el. podobě ve formátu .pdf a dokončený Projekt po kontrole objednatelem ve 2x v tištěné podobě a 1x v el. podobě ve formátu .pdf. Termíny předání Projektu regenerace sídliště dle článku IV. této smlouvy.
- 3.2. Při převzetí dokončeného předmětu smlouvy vystaví objednatel protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 3.3. V případě, že objednatel shledá na dokončeném předmětu smlouvy vady či nedodělky, které by objednateli bránily v dalším použití tohoto Projektu regenerace sídliště (v rozsahu definovaném v této smlouvě) či budou chybět celé části předmětu smlouvy oproti rozsahu a obsahu požadovanému v článku I, předá objednatel zhotoviteli písemné vyjádření se zdůvodněním, proč předané dílo odmítá převzít. Ve zdůvodnění budou heslovitě vyjmenovány důvody pro nepřevzetí díla. Objednatel není povinen ve zdůvodnění uvádět přesný popis jednotlivých vad či nedodělků díla.
- 3.4. V případě, že objednatel shledá na dokončeném předmětu smlouvy vady či nedodělky dle ustanovení 3.3., je objednatel oprávněn poskytnout přiměřenou lhůtu k nápravě a při jejím nedodržení uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo za každý započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků a případně odstoupit od smlouvy o dílo.

Článek IV. Termíny předání podkladů a převzetí plnění

- 4.1. Termín předání podkladů ke zpracování Projektu regenerace sídliště do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy.
- 4.2. Termín předání projektu ke kontrole. 1. 11. 2019
- 4.3. Termín předání dokončené dokumentace 20. 11. 2019

Článek V. Cena za dílo

- | | |
|--------------------------------------|--------------|
| 5.1. Cena za předmět plnění bez DPH: | 351.950,- Kč |
| DPH 21% | 73.910,- Kč |
| Cena za předmět plnění vč. DPH 21%: | 425.860,- Kč |

Článek VI. Platební podmínky, místo plnění

- 6.1. Objednatel se zavazuje převzít dokončený předmět smlouvy či jeho části uvedené v článku I. této smlouvy, který bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 6.2. Objednatel se zavazuje zaplatit za dokončený předmět smlouvy, které převezme, sjednanou cenu ve výši a za podmínek stanovených v této smlouvě.
- 6.3. Místem plnění předmětu smlouvy či jeho částí (místo předání předmětu smlouvy či jeho částí) je Městský úřad v Českém Brodě, v případě, že se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.4. Účetní doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla či jeho části. Splatnost faktury bude 30 dnů od doručení na podatelnu objednatele.
- 6.5. Platby za realizaci předmětu smlouvy provádí objednatel formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele dle této smlouvy.
- 6.6. Objednatel neposkytne zálohu.

Článek VII. Odpovědnost za vady, záruka, reklamace

- 7.1. Záruční doba je 36 měsíců a začíná plynout ode dne převzetí díla objednatelem protokolem o předání a převzetí díla (dle článku III. této smlouvy).
- 7.2. Do doby vyřešení oprávněnosti reklamace studie nese náklady na opravu zhotovitel.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla na své náklady.
- 7.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní u zhotovitele bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou).

Článek VIII. Ustanovení o sankcích a pokutách

- 8.1. Při nesplnění termínu předání projektu ke kontrole a termínu předání dokončené dokumentace z viny zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo za každý započatý den prodlení. Maximální sankce při nesplnění termínu dokončení z viny zhotovitele je 5% ceny za dílo. Po dosažení maximální sankce 5% z ceny za dílo je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.2. Při nesplnění termínu na odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny za dílo za každý započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků.
- 8.3. Zhotovitel není v prodlení, prokáže-li, že nesplnění termínu je způsobeno právní vadou podkladů předaných objednatelem nebo vyšší mocí.
- 8.4. Při nesplnění termínovaných závazků úhrady faktur ze strany objednatele je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu až do výše 0,1% z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- 8.5. Splatnost smluvních pokut je 30 pracovních dnů od doručení faktury.

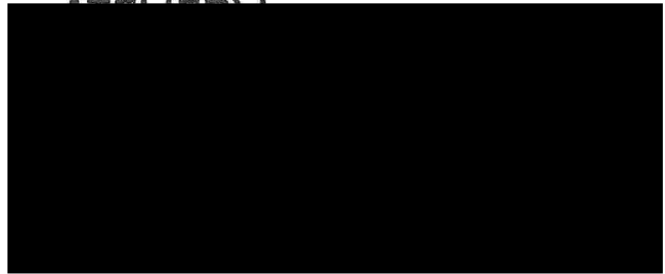
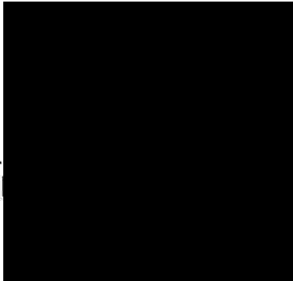
Článek IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Předmět plnění bude objednatelem použit pro zadání potřebných stupňů projektové dokumentace stavby (není-li ve smlouvě o dílo uvedeno jinak) pro získání příslušných povolení k provedení stavby, pro zadání dokumentace pro provedení stavby a pro vypracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele. Za tímto účelem je objednatel oprávněn pořídit libovolné množství kopií díla v tištěné i elektronické podobě.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci k veškerým autorským právům pro použití díla v rozsahu vedeném ve smlouvě o dílo. Licence je poskytována jako výhradní a na neomezenou dobu. Zhotovitel ani objednatel není oprávněn poskytnout licenci třetí osobě. Cenu za poskytnutí licence má zhotovitel zahrnutu do ceny díla.
- 9.3. Zhotoviteli současně poskytuje licenci k veškerým autorským právům na realizované stavbě (v případě její realizace). Licence je poskytována jako výhradní a na neomezenou dobu. Zhotovitel ani objednatel není oprávněn poskytnout licenci třetí osobě. Cenu za poskytnutí licence má zhotovitel zahrnutu do ceny díla. Objednatel je oprávněn ke všem způsobům užití stavby, ke kterým je určena. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel užije realizovanou stavbu i k prezentaci města Český Brod a že za tím účelem bude dílo prezentovat široké veřejnosti. Objednatel je oprávněn stavbu prezentovat, publikovat a užívat jméno zhotovitele (autora), a to takovým způsobem, aby nedocházelo k narušení autorských práva a poškození dobrého jména autora. Zhotovitel je oprávněn vhodným způsobem prezentovat stavbu, a to tak, aby nedocházelo k poškození dobré pověsti města. V případě sporu ohledně způsobu prezentování jedné nebo druhé ze smluvních stran, se smluvní strany zavazují, že spory budou řešit nejprve ústní jednáním a hledat společný konsens ve věci.
- 9.4. Předmět plnění končí předáním Projektu regenerace sídliště Jahodiště v Českém Brodě.
- 9.5. V případě přerušení nebo zastavení prací ze strany objednatele zašle objednatel tento požadavek zhotoviteli písemně. Zhotovitel k datu doručení tohoto požadavku zastaví práce na předmětu smlouvy a na základě společného zápisu o stupni rozpracovanosti objednatel

- uhradí vzájemně odsouhlasenou část sjednané smluvní ceny.
- 9.6. V případě odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele na základě článku III., odstavce 3.4., nemá zhotovitel nárok na úhradu ceny za dílo. Objednatel je povinen vrátit veškeré materiály i rozpracované zhotoviteli.
- 9.7. Obě strany se zavazují, že uznají právní platnost písemností a výkresů zasílaných prostřednictvím faxu nebo e-mailu, přitom jednotlivá plnění se zavazují předávat a přebírat osobně nebo poštou.
- 9.8. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.
- 9.9. Otázky, které výslovně neupravuje tato smlouva, se řídí občanským zákoníkem.
- 9.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění platné smlouvy v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky. Smluvní strany se dohodly, že osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je objednatel.
- 9.11. Dílo až do doby zaplacení zůstává majetkem zhotovitele.
- 9.12. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 9.13. Smluvní strany potvrzují, že si přečetly a porozuměly podmínkám obsaženým v této smlouvě. Na důkaz jejich pravdivé a vážné vůle přijmout podmínky vyplývající pro ně z této smlouvy k ní připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných vyhotovení této smlouvy.

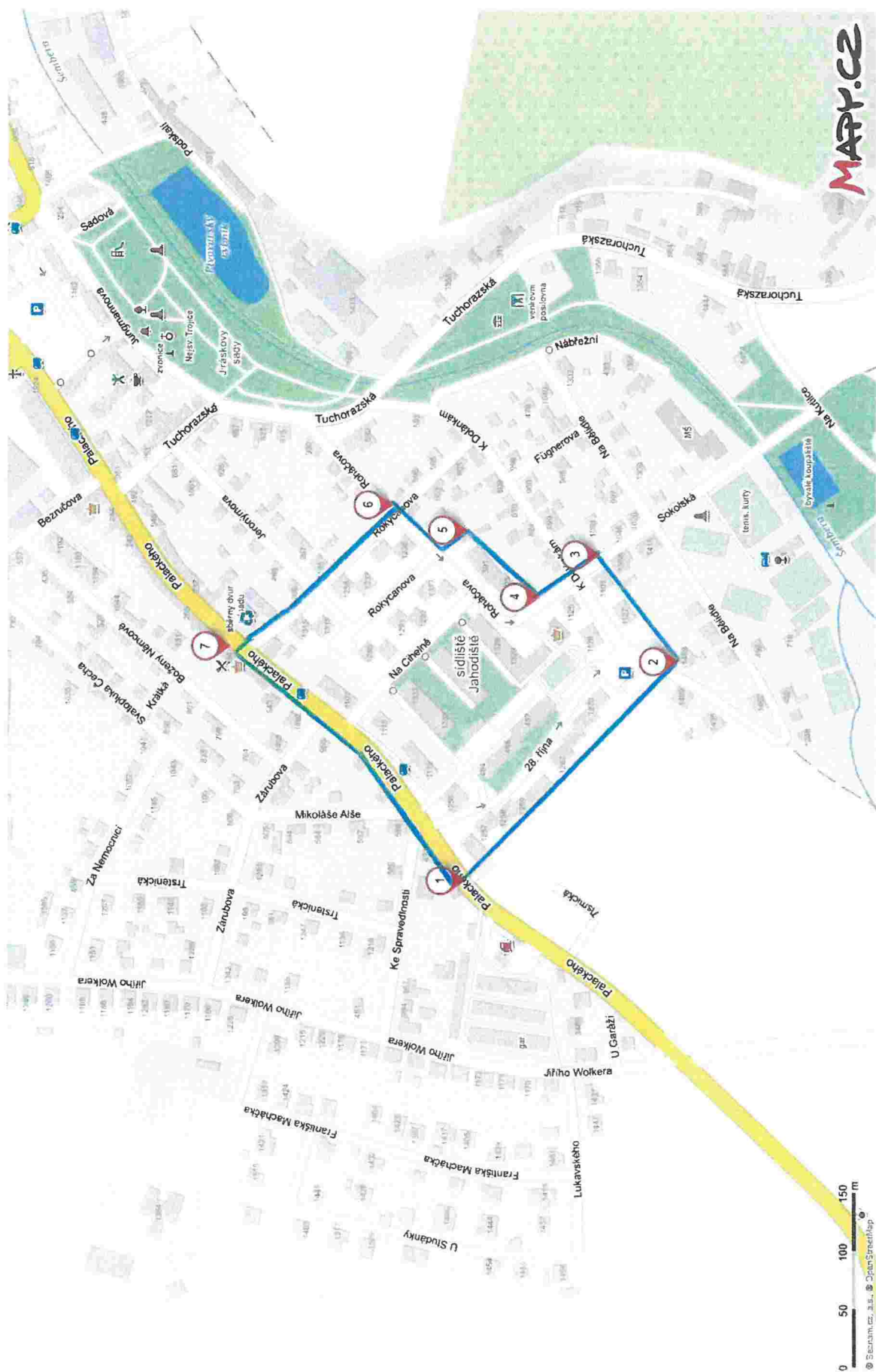
V Českém Brodě dne 18.8.2019

V PRAZE dne 15.8.2019



Doložka: 27 279/2019 ze dne 10.7.2019
potvrzuje se, že podmínky podmiňující
platnost tohoto právního úkonu obce
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
jsou splněny.

Datum: 20.8.2019 Podpis VO



Území sídliště Jahodíště v Českém Brodě včetně GPS bodů.

**Nový bod**

ulice Palackého, Český Brod, okres Kolín
50.0687239N, 14.8505317E

**Nový bod**

ulice K Dolánkám 1468, Český Brod, 282 01, okres Kolín
50.0670986N, 14.8531603E

**Nový bod**

ulice Sokolská, Český Brod, okres Kolín
50.0676981N, 14.8544369E

**Nový bod**

ulice Roháčova, Český Brod, okres Kolín
50.0681661N, 14.8539328E

**Nový bod**

50°47.357"N, 14°51'17.015"E
50.0687106N, 14.8547267E

**Nový bod**

ulice Rokycanova 598, Český Brod, 282 01, okres Kolín
50.0692819N, 14.8550269E

**Nový bod**

ulice Palackého 333, Český Brod, 282 01, okres Kolín
50.0705283N, 14.8533319E