

Smlouva o dílo
č. 2019/0413/OPS.DVZ (23/3224/2019)

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Článek 1 - Smluvní strany

1. Objednatel

Objednatel: Městská část Praha 8
se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48
IČ: 00063797
DIČ: CZ00063797
zastoupený: Tomášem Slabihoudkem, radním
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
Oprávněný zástupce objednatele ve věcech technických:
Bc. Martin Jedlička, tel. [REDACTED] e-mail: martin.jedlicka@praha8.cz
(dále jen „*objednatel*“)

2. Zhotovitel

Zhotovitel: Boa Construction s.r.o.
se sídlem: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město
IČ: 047 79 398
DIČ: CZ 047 79 398
zastoupený: Ing. Vítem Řezáčem, jednatelem
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, sp. zn. C 253515
Oprávněný zástupce zhotovitele ve věcech technických:
Ing. Vít Řezáč, tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
(dále jen „*zhotovitel*“)

Článek 2 - Název díla

**„PD – vybudování parkovacích stání v ulicích Střekovská, Štětínská, Poznaňská
a Řešovská“ (dále jen „*dílo*“)**

Článek 3 - Předmět smlouvy a předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je zpracování díla – projektové dokumentace, včetně podání žádosti o příslušná povolení pro nová parkovací stání v rámci předmětné akce. Dílo je specifikováno následovně:

a) Vymezení předmětu činnosti:

1. Zajištění vstupních podkladů (místní šetření, fotodokumentace, mapové podklady, geodetické zaměření, katastrální mapa, zákres stávajících IS);
2. Vypracování DÚR;

3. Projednání dokumentace DÚR a podání žádosti o ÚR;
4. Vypracování DSP;
5. Projednání dokumentace DSP a podání žádosti o SP;
6. Vypracování dokumentace DZS;
7. Autorský dozor stavby.

b) Zpracování dokumentace:

- dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR) bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) bude zpracována dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, resp. vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- dokumentace pro zadání stavby (DZS) pro výběr dodavatele bude zpracována dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů; DZS bude obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně položkového rozpočtu.

c) Rozsah projektu:

- Vybudování parkovacích stání v ulicích Střekovská, Štětínská, Poznaňská a Řečovská dle tohoto rozsahu v dotčených lokalitách (viz příloha č. 2 této smlouvy);
- Přeložení kolizních sloupů veřejného osvětlení;
- Případný návrh kácení, nebo prořezu dřevin;
- Případné vyvolané přeložky inženýrských sítí nejsou součástí díla a v případě potřeby budou předmětem dodatku k této smlouvě.

2. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli veškerou možnou součinnost v případě, že bude k tomu zhotovitelem vyzván. Pro tyto případy si smluvní strany sjednávají závaznost elektronické komunikace prostřednictvím oprávněných osob ve věcech technických.

3. Zhotovitel upozorní objednatele na nevhodnost pokynů, které od něj obdržel v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. V případě, že objednatel přes upozornění zhotovitele na splnění těchto pokynů i nadále trvá, zprošťuje se zhotovitel odpovědnosti za škodu a za vady předmětu této smlouvy.

Článek 4 - Termíny plnění, místo plnění

1. Termíny plnění:

- a) Termín zahájení plnění: ihned po podpisu této smlouvy;
- b) Zajištění vstupních podkladů do 4 týdnů od podpisu této smlouvy;
- c) Vypracování DÚR do 8 týdnů od podpisu této smlouvy;
- d) Projednání dokumentace DÚR a podání žádosti o ÚR do 16 týdnů od podpisu této smlouvy;
- e) Vypracování DSP do 8 týdnů po odsouhlasení DÚR objednatelem a podání žádosti o ÚR;
- f) Projednání dokumentace DSP a podání žádosti o SP do 8 týdnů po odevzdání DSP a jeho odsouhlasení objednatelem;
- g) Vypracování dokumentace DZS do 3 týdnů po podání žádosti o SP;

h) Autorský dozor stavby – plnění v průběhu stavby.

2. Místem plnění je území městské části Praha 8, konkrétně ulice Střekovská, Štětínská, Poznaňská a Řešovská.

Článek 5 - Cena za provedení díla

1. Celková cena na za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony (dále jen „*cena díla*“) je stanovena takto:

Cena bez DPH	1 240 750 Kč
DPH 21 %	260 557,50 Kč
Cena celkem vč. DPH	1 501 307,50 Kč

(slovy: jeden milion dvěsetčtyřicet tisíc sedmsetpadesát korun českých bez DPH)

2. Cena díla je stanovena v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy – Rozpočet veřejné zakázky a je sjednána na základě výsledku zadávacího řízení jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy. Dále jsou součástí ceny díla i služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny, ale zhotovitel jakožto odborník o nich ví nebo vědět musel, neboť jsou nezbytné k provedení díla.

3. Cena díla může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.

4. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně díla.

Článek 6 - Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu vždy po dokončení a předání příslušné části díla dle čl. 3 odst. 1 písm. a) této smlouvy. Autorský dozor stavby bude fakturován měsíčně na základě skutečně odpracovaných hodin odsouhlasených objednatelem.

2. Faktury jsou splatné do 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura je považována za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

3. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů a také náležitosti uvedené v záhlaví této smlouvy. V opačném případě je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli před jeho splatností vrátit. Objednatel je rovněž oprávněn vrátit fakturu, která neobsahuje požadované přílohy nebo obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

4. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu tohoto smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

5. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny za předmět plnění nebo jeho části. Možnost zápočtu pohledávky objednatele smluvní strany v rámci této smlouvy výslovně sjednávají.

Článek 7 - Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat za porušení jakékoliv povinnosti stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle této smlouvy, přičemž smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně.

2. Při prodlení se splněním jakéhokoli termínu dle čl. 4 odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý, byť započatý den prodlení.

3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

Článek 8 - Odpovědnost za vady a záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za věcnou, formální a technickou správnost provedených činností dle příslušných ustanovení právních předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že provedené dílo bude bez právních či jiných vad, bude zhotoveno podle podmínek stanovených v této smlouvě, že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a zadávací dokumentaci k předmětné veřejné zakázce. Činnost zhotovitele bude prováděna v kvalitě, která je obvyklá pro sjednaný výkon činnosti.

2. Zhotovitel je při provádění díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy, která mu budou objednatelem předána v souladu s čl. 3 této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen řídit se výchozími podklady, pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků objednatele.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití přesto trval.

4. Za vadu nebo nedodělek díla se považuje zejména nesoulad díla s technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci předmětu díla zhotovitelem předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí.

5. Požaduje-li objednatel odstranění vad, zavazuje se zhotovitel odstranit případné vady bezplatně, a to do 10 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatele.

6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní neprodleně po jejím zjištění, a to písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle této smlouvy, popř. na adresu sídla zhotovitele.

7. Záruční doba je sjednána na třicet šest (36) měsíců od předání díla. Záruka se vztahuje na vady a nedodělky díla, resp. jeho části, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinił objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za dílo stanovenou zákonnými předpisy, zejména zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 9 - Odstoupení od smlouvy

1. Každá smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace nebo bylo u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku), insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel:

- nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této smlouvy; nebo
- zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo se splněním dílčího termínu dle čl. 4 odst. 1 této smlouvy, trvá-li takové prodlení po dobu delší než 30 dnů a nedošlo k dohodě s objednatelem.

4. Odstoupení od této smlouvy vyžaduje písemnou formu.

Článek 10 - Ostatní ujednání a licence

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po ukončení trvání smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním této smlouvy. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.

5. Dílo je autorským dílem. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli časově neomezené výhradní právo dílo užit pro účely vyplývající z této smlouvy (dále jen „licence“), zejména pro zadání a realizaci předmětné stavby.

6. Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo bez omezení rozmnožovat, upravovat a předat jej třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je dílo určeno. Objednatel není povinen licenci využít.

7. Odměna za užití díla (licence) je již v celém rozsahu zahrnuta do ceny díla.

Článek 11 - Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou.

3. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá včetně práv a povinností z porušení této smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde, budou řídit občanským zákoníkem.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Každé vyhotovení má platnost originálu. Po podpisu obou smluvních stran obdrží objednatel 2 vyhotovení a zhotovitel rovněž 2 vyhotovení této smlouvy.

5. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – Rozpočet veřejné zakázky

Příloha č. 2 – Zákres lokalit

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 14. 8. 2019, č. Usn RMC 0418/2019

V Praze dne 2. 9. 2019

Za objednatele:

Tomáš Štáblinoudek, ředitel



V Praze dne 26. 8. 2019

Za zhotovitele:

BOA Boa Construction
Rybná
IČ: 047
tel: +420

Ing. Vít Řezáč, jednatel

Hana Šindelová

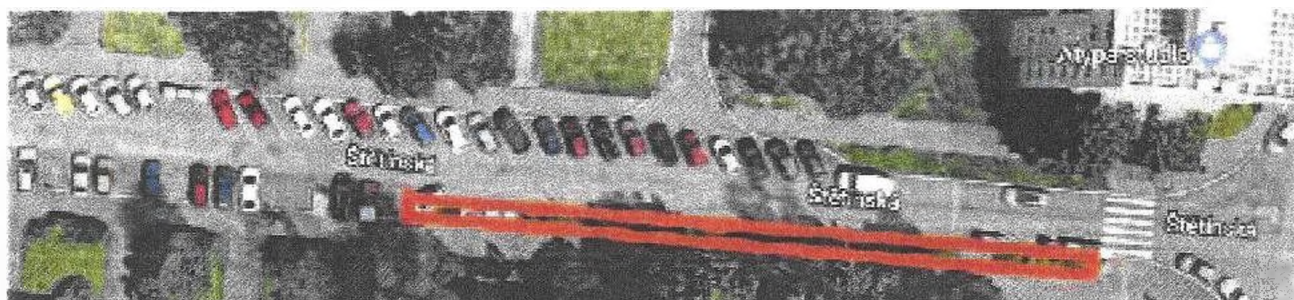
Správce rozpočtu:

Rozpočet veřejné zakázky "PD - vybudování parkovacích stání v ulicích Střekovská, Štětínská, Poznaňská a Řešovská"

	počet hodin	hod. sazba v Kč bez DPH	cena celkem v Kč bez DPH
1. Zajištění vstupních podkladů	80	650	52000
2. Vypracování dokumentace DÚR	625	650	406250
3. Projednání dokumentace DÚR a podání žádosti o ÚR	40	500	20000
4. Vypracování DSP	740	650	481000
5. Projednání dokumentace DSP a podání žádosti o SP	32	500	16000
6. Vypracování DZS	370	650	240500
7. Autorský dozor stavby	40	625	25000
CENA CELKEM v Kč bez DPH			1240750

BOA Boa Con
 CONSTRUCTION Rybná 718
 IČ: 047793
 tel. +420 [redacted] ema [redacted]

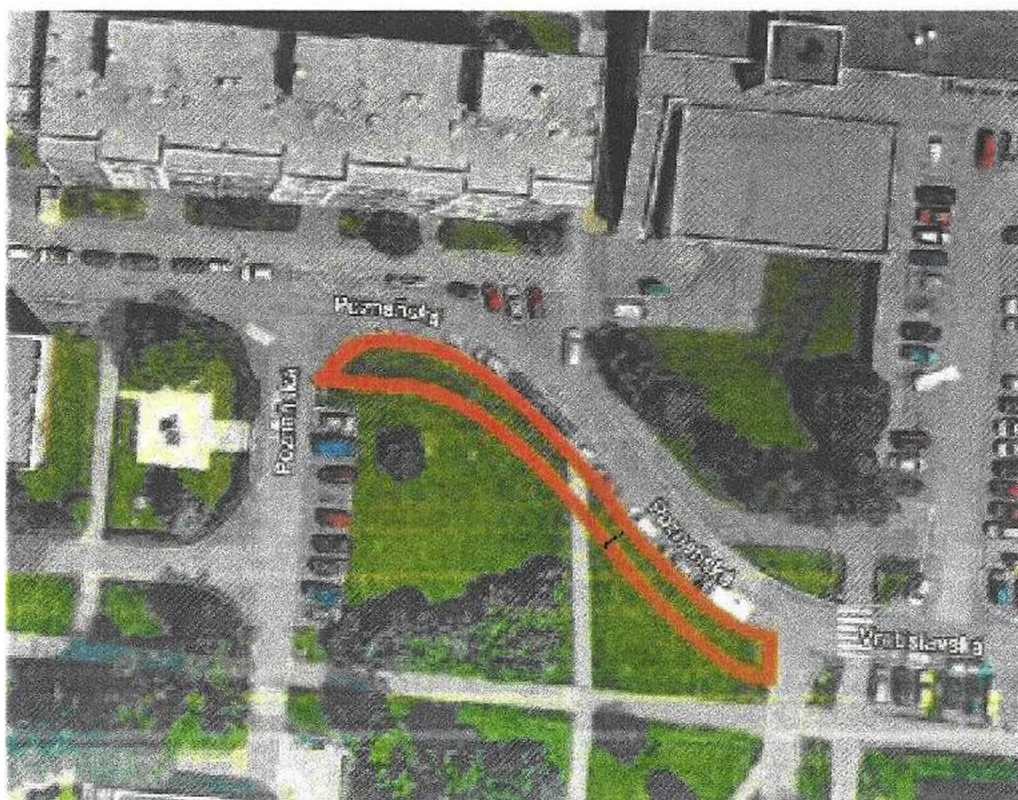
Parkoviště Štětínská - lokalita 1



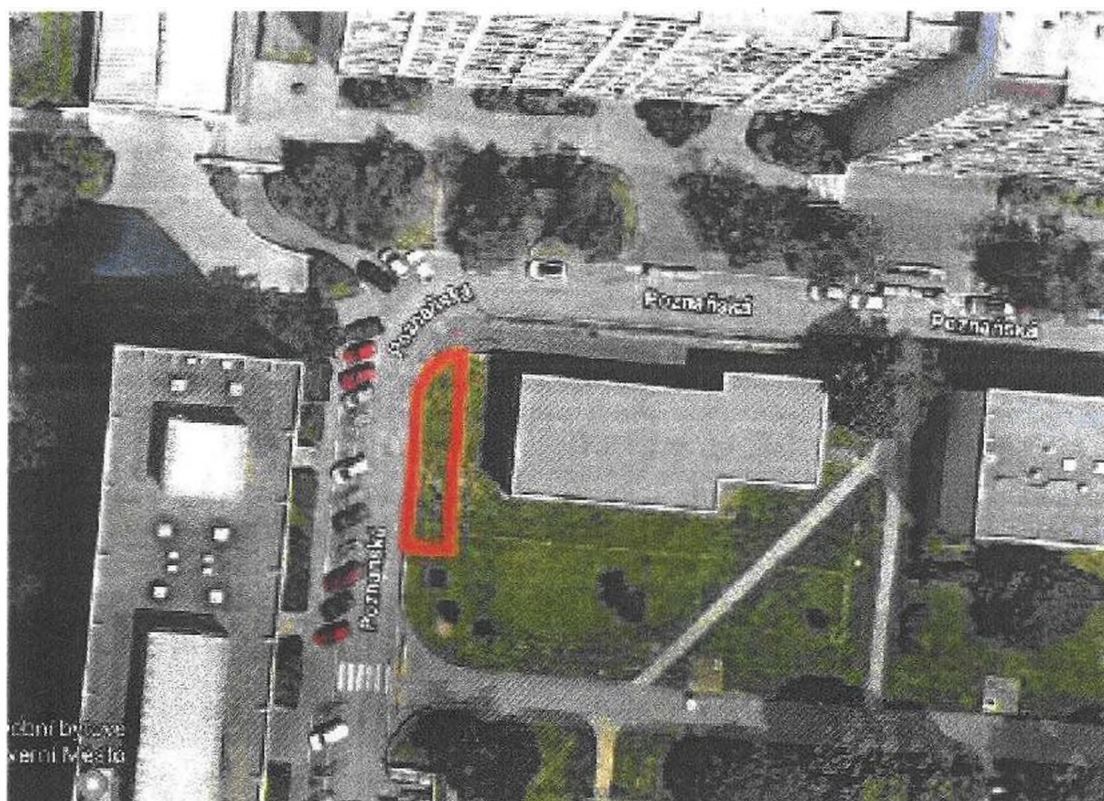
Parkoviště Štětínská - lokalita 2, 3



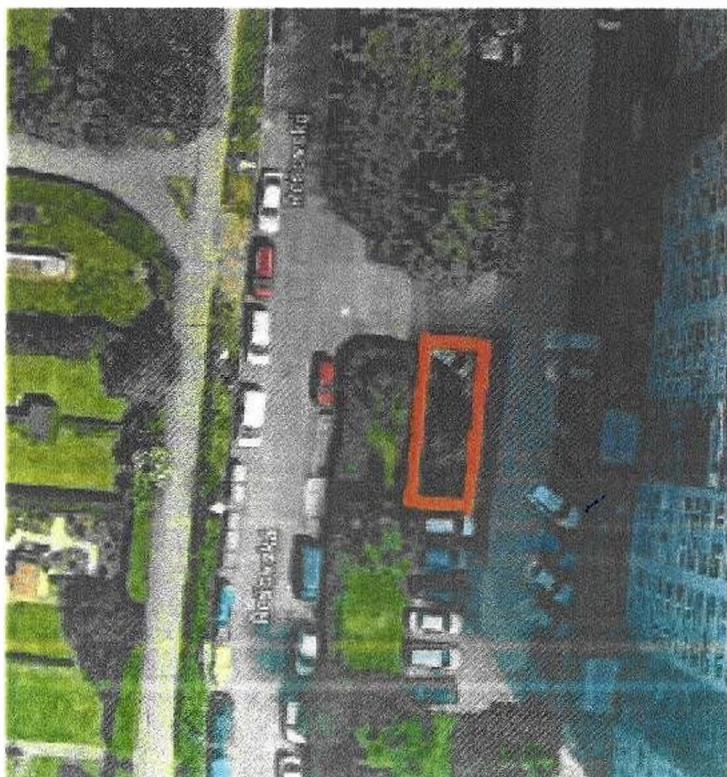
Parkoviště Poznaňská - lokalita Vratislavská



Parkoviště Poznaňská - lokalita předávací stanice PT a.s.



Parkoviště Řešovská



Parkoviště Střekovská

