

**DODATEK Č. 3
KE SMLouvĚ O Nájmu NEBYTOVÝCH PROSTOR**

Č. 004241/2016/03 (019042014984),

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu a za následujících podmínek tyto smluvní strany:

Vysoké učení technické v Brně

Sídlo: Antonínská 548/1, 601 90 Brno

IČ: 002 16 305; DIČ: CZ00216305

Bankovní spojení: účet č. 111043273/0300 vedený u ČSOB, a.s.

Zastoupeno doc. Ing. Ladislavem Janíčkem, Ph.D., MBA, LL.M., kvestorem

V provozně-technických věcech jedná: Ing. Jiří Durec; tel.: 603 558 128; e-mail: : durec@ro.vutbr.cz
na straně jedné a dále v textu pouze jako „**Pronajímatel**“

a

Masarykova univerzita

Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

IČ: 002 16 224; DIČ: CZ00216224

Bankovní spojení: účet č. 85636621/0100 vedený u Komerční banka, a.s.

Zastoupena Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

V provozně-technických věcech jedná: Ing. Ivo Jurtík, tajemník Filozofické fakulty Masarykovy univerzity na adrese Arne Nováka 1/1, 602 00 Brno; tel. 549 491 502; 602 134 849; e-mail: jurtik@phil.muni.cz

Adresa pro doručování faktur a ostatních písemností: Masarykova univerzita, Filozofická fakulta, Arne Nováka 1/1, 602 00 Brno
na straně druhé a dále v textu pouze jako „**Nájemce**“

Smluvní strany se tímto dohodly na změně čl. IV., odst. 1, čl. V., odst. 1, čl. VI., odst. 6 a čl. VII., odst. 1., písm. h) Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 004241/2016/00 (019042014984) ze dne 28.06.2016, ve znění pozdějších změn/doplnění (dále také jen „smlouva“), které nově zní:

IV. Doba trvání nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01. prosince 2019 do 31. března 2020.

V. Nájemné

1. Nájemce se za užívání nebytových prostor zavazuje Pronajímateli hradit nájemné ve výši: **7.811,- Kč měsíčně bez DPH.**

VI. Plnění a služby poskytované v souvislosti s nájmem

6. Další služby podle odst. 5 se Nájemce zavazuje hradit Pronajímateli na základě jejich vyúčtování vedle nájemného. Cena těchto dalších služeb je stanovena dohodou smluvních stran a činí **6.059,- Kč bez DPH měsíčně**. Na úhradu těchto dalších služeb vystaví Pronajímatel daňový doklad – fakturu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se v takovém případě považuje první kalendářní den v měsíci, ve kterém nájem trval.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. h) Nájemce je povinen dodržovat v Předmětu nájmu všechny platné právní předpisy, zejména pak ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, hygienické předpisy, bezpečnostní předpisy a vnitřní předpisy Pronajímatele. V případě, že Nájemce provozuje

v pronajatých prostorách činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím podle ustanovení § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, neprodleně sdělí tuto skutečnost vedoucí(mu) správy budov VUT v Brně a poskytne Pronajímateli kopie dokumentace požární ochrany vztahující se k těmto činnostem. V případě nedodržení této povinnosti odpovídá Nájemce Pronajímateli za způsobenou škodu. Bezpečnost a údržba nebytových prostor se řídí **Přílohou č. 4**, která je součástí této smlouvy.

Závěrečná ujednání

- Příloha č. 3 smlouvy - Výpočtový list se nahrazuje přílohou tohoto dodatku.
- Dodatek se vyhotovuje ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží po 1 (slovy: jednom) nájemce a po 2 (slovy: dvou) pronajímatel.
- Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy o nájmu nebytových prostor.
- Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv; uveřejnění v Registru smluv zajistí Nájemce.
- Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

Příloha: Výpočtový list od 01.12.2019

V Brně dne

V Brně dne

za Pronajímatele
Vysoké učení technické v Brně
doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, LL.M.
kvestor

za Nájemce
Masarykova univerzita
Mgr. Marta Valešová, MBA
kvestorka