

Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo uzavřeně dne 2.5.2018

ve veřejné zakázce

„Výstavba objektu ZŠ – dostavba areálu odloučeného pracoviště při ul. Jizerská, Praha Čakovice, včetně úpravy okolí“

Městská část Praha - Čakovice

IČO: 00231291

DIČ: CZ00231291

se sídlem: 19600 Praha - Čakovice, náměstí 25. března 121/1

zastoupený: Ing. Jiřím Vintiškou, starostou a Ing. Jiřím Lochmanem, Ph.D, 1. zástupcem starosty

jako objednatel

a

PKS stavby a.s.

IČO: 46980059

DIČ: CZ46980059

se sídlem: Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 930,
zastoupený Ing. Petrem Pejchalem, předsedou představenstva a Ing. Jaroslavem Kladivou,
ředitelem společnosti
jako zhotovitel

uzavírají tento dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo ze dne 2.5.2018 ve znění dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 ze dne 2.5.2018, 30.10.2018 a 10.4.2019 dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v souladu s rozhodnutím Rady Městské části Praha – Čakovice ze dne 15.7.2019, usnesení č. USN RM 392/2019.

1. Předmět dodatku

- 1.1 Předmětem dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo ze dne 2.5.2018 ve znění dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 ze dne 2.5.2018, 30.10.2018 a 10.4.2019 je změna předmětu díla, termínu realizace díla a ceny díla v důsledku nutnosti provedení dodatečných stavebních prací, jejichž potřeba vznikla v průběhu realizace díla a které jsou nezbytné pro provedení akce. Tyto změny nemění celkovou povahu předmětu plnění a jsou proto posouzeny jako nepodstatné změny původního závazku.
- 1.2 Smluvní strany se proto dohodly na uzavření následujícího dodatku č. 4, kterým se mění níže uvedená ustanovení Smlouvy takto:

Předmět plnění, Článek 1 a 2 se doplňuje takto:

Dosavadní předmět smlouvy se mění v rozsahu víceprací a méněprací uvedených v příloženém změnovém listu číslo 6, který je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku č. 4.

V Článku 3.Termíny a čas plnění, odst. 3.4. se část stávajícího textu Smlouvy ve znění

- zahájení zkušebního provozu v délce 10 dnů bude do 390 dnů od oboustranného podpisu Smlouvy o dílo,

- dokončení stavebních prací, prostě vad a nedodčků bránící užívání stavby, nejpozději do 390 kal. dnů od podpisu Smlouvy o dílo.

- ukončení přejímacího řízení předání a převzetí stavby včetně odstranění drobných vad a nedodělků, nebránící užívání stavby do 405 kal. dnů od podpisu Smlouvy o dílo. Dnem ukončení přejímacího řízení začíná běžet záruční doba.

ruší a nahrazuje textem ve znění :

- zahájení zkušebního provozu v délce 10 dnů bude do 413 dnů od oboustranného podpisu Smlouvy o dílo,
- ukončení přejímacího řízení předání a převzetí stavby včetně odstranění vad a nedodělků, nejpozději do 423 kal. dnů od podpisu Smlouvy o dílo. Dnem ukončení přejímacího řízení začíná běžet záruční doba.

V Článku 4. Cena díla, se text odst. 4.1. ruší a nahrazuje novým textem ve znění:

„4.1 Smluvní cena za zhotovení díla je konečná a pevná a činí:

Cena SOD bez DPH 21%:	88.888,888,-Kč
Cena dodatek č. 2 bez DPH 21%	305.555,43 Kč
Cena dodatek č. 3 bez DPH 21%	2.991.025,09 Kč
Cena dodatek č. 4 bez DPH 21%	1.774.401,66 Kč
Cena celkem bez DPH 21%	93.959.870,18Kč
DPH 21% ze smluvní ceny za zhotovení díla:	19.731.572,74Kč
Smluvní cena za zhotovení díla včetně DPH 21%:	113.691.442,92Kč

2. Závěrečná ujednání

- 2.1 Ostatní ujednání Smlouvy o dílo ze dne 2.5.2018 ve znění ve znění dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 ze dne 2.5.2018, 30.10.2018 a 10.4.2019 nedotčená tímto dodatkem č. 4 zůstávají v platnosti beze změn.
- 2.2 Tento dodatek č. 4 je vyhotoven v 5 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 3 podepsaná vyhotovení a zhotovitel 2 podepsaná vyhotovení.
- 2.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 4 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2.4 Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

Příloha dodatku č. 4: Změnový list č. 6.

V Praze dne - 3 -09- 2019

Ve Žďáru nad Sázavou dne - 3 -09- 2019

Objednatel:

Zhotovitel:

Městská část Praha – Čakovice
Ing. Jiří Vintiška, starosta

PKS stavby a.s.
Ing. Petr Pechal, předseda představenstva

Městská část Praha – Čakovice
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.,
bn1.zástupce starosty

PKS/stavby a.s.
Ing. Jaroslav Kladiva, ředitel společnosti

DOLOZKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb.
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.

Pověření členové

ČC Praha - Čakovice

Ludmila Vargová
.....

[Redacted Signature]

Michal Lir
.....

[Redacted Signature]

V Praze dne 3. 09. 2019



ZMĚNOVÝ LIST/PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ

Evidenční číslo	ZL č. 06	Datum	17. 4. 2019
Etapa	I.	Stavební objekt	VÝSTAVBA OBJEKTU ZŠ – Dostavba areálu odloženého pracoviště při ulici Jizerská, Praha – Čakovice, včetně úpravy okolí

Smlouva o dílo ze dne 2.5.2018 („SOD“) č. 151/18 a 3105/2017	
Objednatel	ÚMČ Praha - Čakovice se sídlem Nám. 25.března 121, 196 01 Praha Čakovice, IČ: 00231291
Zhotovitel	PKS stavby a.s. se sídlem Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 46980059

Označení změny	Komunikace -- záměna obrubníků, větší tloušťka asfaltu, neúnosné podloží, odpočet parkovacích stání				
Cena	Navýšení o částku 1.774.401,66 Kč bez DPH				
Možnost vlivu na lhůtu pro dokončení Díla	<u>ANO</u>	NE	Možnost vlivu na cenu Díla	<u>ANO</u>	NE
Popis změny	<p>1) Větší tloušťka asfaltu a spodní beton - Pod asfaltovými komunikacemi se mělo dle PD odebrat 10 cm asfaltu a 40 cm stáv. šterkového podloží. Dle skutečnosti bylo zastiženo pod stávající komunikaci 35 - 40cm asfaltu, místy položen na ŽB desce 10cm.</p> <p>2) Odpočet parkovacích stání na ulici Otavská - Z důvodu již provedeného parkoviště v ulici Otavská v dřívější etapě, jsou položky, týkající se výše uvedeného odečteny.</p> <p>3) Záměna obrubníků - Obrubníky jsou přepočítány a naceněny na základě požadavku objednatele a zasláné situace GP.</p> <p>4) Neúnosné podloží pod parapláň - Po odtěžení podloží na základní parapláň, na které se má zakládat konstrukční vrstvy pod komunikaci byl přizván geotechnik k provedení statické zatěžovací zkoušky. Výsledek je v naprostém rozporu s očekávanými požadavky v PD. Doporučuje provést sanaci pod pojezdovou plochou odtěžením 500mm tohoto podloží a nahradit kvalitním šterkem v této tloušťce.</p> <p>5) Neprováděné práce - chodník u vstupu ke školce a rohová část u křižovatky - Po dohodě s objednatelem se nebude provádět chodník u vstupu ke školce a rohovou část u křižovatky provede firma, která realizuje komunikace v ulici Jizerská.</p>				

Počet příloh	2
Seznam příloh	1. ocenění změny ; 2. Geotechnické zhodnocení vč. výsledků statické zatěžovací zkoušky