

**Smlouva o zajištění ostrahy majetku a bezpečnosti osob,  
uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném  
znění (dále jen „občanský zákoník“),  
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:**

**1. VESBYT s. r. o.**

se sídlem: ul. Blatnická 1527, 698 01 Veselí nad Moravou,

IČO: 63494876

DIČ: CZ63494876

bank. spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

zastoupená: jednatelkou společnosti [REDACTED]

na straně jedné, dále jen jako „poskytovatel“

a

**2. Česká republika – Generální finanční ředitelství**

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové město

IČO: 72080043

DIČ: CZ72080043

bank. spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

zastoupené: [REDACTED]

adresa pro doručování písemností: Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, územní pracoviště v Kyjově, Třída Komenského 1360/18, 697 01 Kyjov

na straně druhé, dále jen jako „objednatel“

### I. Preambule

Předmětem této smlouvy je zajištění ostrahy majetku a bezpečnosti osob ve městě Veselí nad Moravou, prostřednictvím pultu centrální ochrany (dále jen „PCO“) umístěného v objektu na ul. Masarykova 119, Veselí nad Moravou.

### II. Vymezení pojmů

Objekt	Budova, pozemek, nebo přesně vymezený prostor, střežený bezpečnostním zařízením objednatel
Ostraha majetku	Elektronické střežení objektu, jehož vlastníkem, nájemcem, nebo jiným uživatelem je objednatel, prostřednictvím PCO
Komunikace	Elektronické zasílání stavových informací objektu z bezpečnostního zařízení objednatel připojeného k PCO, který zaslané informace následně zpracovává. Bezpečnostní zařízení objektu objednatel musí být kompatibilní s PCO

Marný zásah	Zásah poskytovatele ve střeženém objektu, který je reakcí na signál „ALARM“ a byl vyvolán selháním technického bezpečnostního zařízení nebo selháním obsluhy objednatele
Pověřená osoba	Minimálně jedna osoba, písemně označena objednatelem včetně kontaktního údaje o ní. Tato osoba je povinna se na výzvu poskytovatele bezodkladně dostavit na místo, z něhož je vysílán signál „ALARM“ k poskytnutí potřebné součinnosti
Elektronická zabezpečovací signalizace EZS objednatele	Soubor technických prostředků – ústředna, čidla, signalizační a doplňkové prostředky vytvářející systém, který slouží ke včasné signalizaci místa narušení chráněného objektu a doplňkově i ke včasné signalizaci a lokalizaci místa vzniku požáru.
Tísňové tlačítko	Slouží k okamžitému přivolání poskytovatele v případě hrozícího nebezpečí. Umístění vyplývá z charakteru střeženého objektu. Může být pevně spojeno s interiérem budovy, nebo přenosné (kapesní). Drátově spojené s ústřednou DZS, nebo bezdrátové

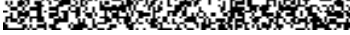
### III. Ostraha objektu

1. Ostraha se týká objektu užívaného objednatelem na adrese:

č. p. 1759 nám. Míru ve Veselí nad Moravou (budova územního pracoviště Finančního úřadu)

V objektu je instalováno tísňové tlačítko.

- Povinností poskytovatele je monitorovat prostřednictvím PCO stav připojených objektů uvedených v čl. III. odst. 1. v souladu s ustanoveními této smlouvy.
- Objekt komunikuje s PCO prostřednictvím telefonní linky či rádiové sítě s intervalem mezi jednotlivými hlášenými maximálně 24 hodin. Obsahem komunikace je zasílání stavových informací objektu, minimálně však signálů "ZAVŘENÍ", "OTEVŘENÍ" a periodického kontrolního testu spojení, ze strany bezpečnostního zařízení připojeného objektu.
- Pokud bezpečnostní zařízení objednatele odešle PCO signál "ALARM", bude k objektu vyslán zaměstnanec poskytovatele, který ohledá a zabezpečí vnější okolí napadeného objektu, popřípadě ve spolupráci s Městskou policií anebo PČR zajistí osobu či osoby, které narušení objektu způsobily.
- Objednatel je povinen na výzvu poskytovatele vyslat neprodleně na kontrolu objektu v případě signálu „ALARM“ pověřenou osobu. Nedostaví-li se pověřená osoba na výzvu k napadenému objektu, není poskytovatel odpovědný za následnou škodu uvnitř objektu a ani v takovém případě není oprávněn provést jeho vnitřní kontrolu.
- Je-li ze střeženého objektu vyslán signál "ALARM" prostřednictvím tísňového tlačítka, bude vyslán zaměstnanec poskytovatele k fyzickému prověření objektu, a to i v případě, je-li jinou komunikační linkou (např. telefonicky) signál označen za planý.

7. Pokud zabezpečovací zařízení připojeného objektu nekomunikuje s PCO po dobu delší než 24 hodin minimálně vysíláním signálu "ZAVŘENÍ", "OTEVŘENÍ", je objednatel povinen závadu opravit, neboť bez komunikace nelze určit bezpečnostní stav objektu, a proto není možno naplnit účel smlouvy.
8. Objednatel je povinen zajistit funkčnost zabezpečovacího zařízení a u svých zaměstnanců, případně jiných osob, aby při opuštění budovy změnili stavovou informaci objektu na „ZAVŘENÍ“. Bez toho nelze zabezpečit monitorování objektu prostřednictvím PCO a není možno naplnit účel smlouvy.
9. Cena za služby poskytované touto smlouvou je stanovena ve výši 1.200,- Kč (slovy: tisíc dvě stě korun) bez DPH/měsíc, a je splatná po uplynutí příslušného období na základě daňového dokladu – faktury vystavené poskytovatelem, se splatností do 21 dnů od doručení faktury objednateli. Cena zahrnuje i jeden marný zásah v kalendářním měsíci.
10. K ceně za služby bude připočtena DPH ve výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
11. Faktura musí mít podobu daňového dokladu a bude vystavena ve prospěch bankovního účtu poskytovatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Fakturu doručí poskytovatel objednateli písemně buď v listinné podobě na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy nebo na e-mailovou adresu . Objednatel upřednostňuje elektronické faktury zasílané ve formátu PDF anebo IS DOC.
12. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti ve smyslu ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
13. Objednatel určí jednu nebo více pověřených osob, které mají za úkol se bez zbytečného odkladu dostavit k objektu, z něhož je vysílán signál „ALARM“ a zde poskytnout potřebnou součinnost. Neposkytnutí potřebné součinnosti může být ze strany poskytovatele považováno za hrubé porušení podmínek smlouvy a zakládat poskytovateli právo na odstoupení od smlouvy. Případnou změnu pověřených osob oznámí objednatel poskytovateli vhodným způsobem, vždy však v písemné formě alespoň e-mailem. Změna pověřených osob není smluvními stranami považována za změnu smlouvy s nutností uzavírat o této změně dodatek ke smlouvě. Seznam pověřených osob v době uzavření této smlouvy je přílohou č. 1 této smlouvy.
14. Dojde-li v rámci kalendářního měsíce ke druhému, případně dalšímu marnému zásahu, bude za každý takový jednotlivý zásah uživateli objektu účtována částka 500,- Kč bez DPH, a to na základě faktury, vystavené v kalendářním měsíci následujícím po tomto marném zásahu či zásazích.

### **III. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 9. 2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy, včetně jejích případných příloh, v plném rozsahu se znečitelněním osobních údajů v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou ve smlouvě výslovně řešeny, se řídí platnými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku

4. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, není-li ve smlouvě uvedeno jinak. Změna bankovního spojení, včetně čísla účtu, je možná pouze dodatkem ke smlouvě.
6. Smluvní strany prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo.
7. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které bude nejlépe odpovídat účelu daného ustanovení. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě a jejich přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
10. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci stran, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

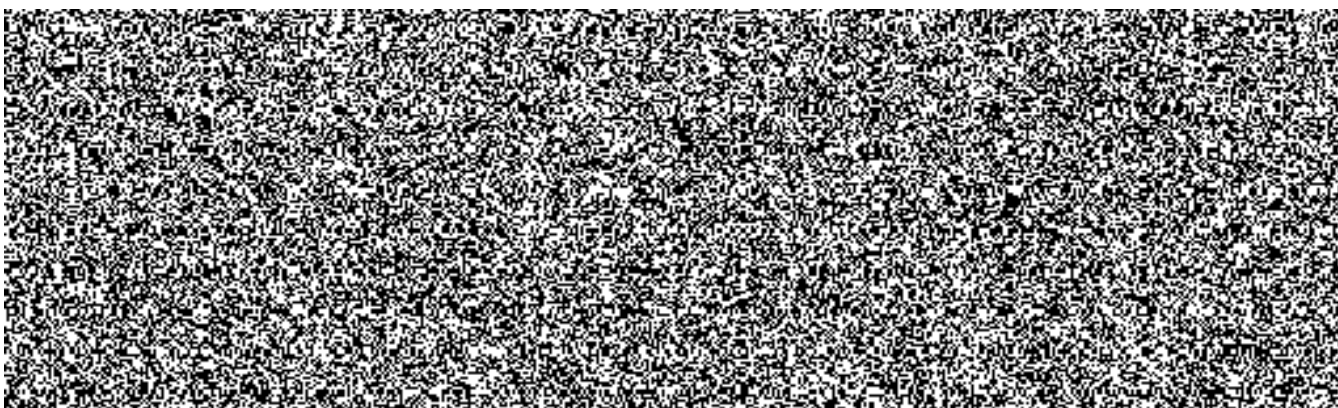
Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Seznam pověřených osob

Ve Veselí nad Moravou dne 14. 8. 2019

Za objednatele:

za VESBYT s.r.o.:



Příloha č. 1: Seznam pověřených osob:

