

# Smlouva o koupi nemovité věci

## Město Vysoké Mýto

IČ: 00279773

se sídlem: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, Vysoké Mýto, PSČ 566 32

zastoupené starostou Ing. Františkem Jiraským

na straně jedné jako *prodávající*

**a**

## Ing. arch. Michal Leňo, xxxxxxxxx

r.č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

na straně druhé jako *kupující*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o koupi nemovité věci:

### Článek 1

#### Prohlášení o svéprávnosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich svéprávnost není nijak omezena.

### Článek 2

#### Předmět koupě

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 4914 v obci a k.ú. Vysoké Mýto, ze kterého byl na základě geometrického plánu č. 4017-59/2016 odměřen pozemek parc. č. 4914/2. Původní pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec a k.ú. Vysoké Mýto na LV č. 10001.
2. Vlastnické právo k uvedené nemovité věci vzniklo prodávajícímu na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Předmětem koupě dle této smlouvy je nemovitá věc – pozemek parc. č. 4914/2 v obci a k.ú. Vysoké Mýto.

### Článek 3

#### Projev vůle

Prodávající prodává kupujícímu nemovitou věc uvedenou v článku 2 odst. 3. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující tuto nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a do svého vlastnictví přebírá.

### Článek 4

#### Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu nemovitou věc uvedenou v článku 2 odst. 3. této smlouvy za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **19.400,- Kč** (slovy: devatenácttisícčtyřista korun českých). K této částce bude připočtena DPH ve výši 21%. Dodání nemovité věci splňuje podmínky § 56 odst. 2 písm. a) bodu 1. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu tuto kupní cenu 19.400,-Kč + 21% DPH na základě daňového dokladu (faktury vydané). Zdanitelné plnění dodání nemovité věci je datum podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Prodávající je tedy oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu vydanou) po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Splatnost daňového dokladu je 14 dní od data vystavení.

3. Pro případ prodlení s úhradou shora uvedené faktury se sjednává se smluvní pokuta, jejíž výše se rovná počtu dní, v nichž je kupující v prodlení, vynásobenému částkou ve výši 100,- Kč.

4. V případě prodlení kupujícího s úhradou shora uvedené faktury přesahujícího třicet dní je prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy. V případě odstoupení prodávajícího od smlouvy je kupující povinen uhradit sjednanou smluvní pokutu v odst. 3. tohoto článku za dobu od vzniku prodlení do data účinnosti odstoupení od smlouvy, přičemž za datum účinnosti odstoupení od smlouvy je třeba považovat den, kdy byl písemný projev obsahující odstoupení od této smlouvy doručen kupujícímu.

## **Článek 5**

### **Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí**

Smluvní strany sjednávají, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel, tj. kupující.

## **Článek 6**

### **Stav převáděné nemovité věci**

#### **A. Stav faktický:**

Kupující prohlašuje, že se se stavem převáděné nemovité věci seznámil, nemovitou věc si prohlédl a že ji v tomto stavu kupuje a přejímá.

#### **B. Stav právní:**

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci se nevyskytují žádná omezení, závazky či právní závady.

3. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by předmětnou nemovitou věc převedl na třetí osobu nebo ji jakkoli zatížil nebo jakkoli snížil její hodnotu.

## **Článek 7**

### **Nabytí vlastnictví**

1. Vlastnické právo nabývá kupující vkladem práva do katastru nemovitostí.

2. Strany se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost.

3. Správní poplatek související s podáním návrhu na vklad hradí kupující.

## **Článek 8**

### **Předání a převzetí nemovité věci**

1. Prodávající se zavazuje předat předmětnou nemovitou věc a kupující se zavazuje ji převzít dnem uzavření této kupní smlouvy. Na žádost kupujícího bude sepsán předávací protokol.

2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem uzavření této smlouvy.

## **Článek 9**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je

určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.

2. Město Vysoké Mýto prohlašuje, že je subjektem, jehož smlouvy o převodu nemovité věci musí být dle obecně závazného předpisu zveřejněny v Registru smluv. Druhá smluvní strana prohlašuje, že bere tuto skutečnost na vědomí a se zveřejněním plného textu této smlouvy v Registru smluv souhlasí.

3. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily a že ji uzavírají opravdu o své vůli. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známe žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit její účel.

4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

**Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno Zastupitelstvem města Vysokého Mýta

dne 22.06.2016 usnesením č. 96/16

vyvěšeno: 04.05.2016 pod č. 198/16

sejmuto: 25.05.2016

Zveřejnění záměru prodeje bylo provedeno na elektronické úřední desce pod čj. MUVM/14440/2016

Ve Vysokém Mýtě dne 15.08.2016

Ve Vysokém Mýtě dne 12.08.2016

.....  
Ing. František Jiraský  
starosta města Vysokého Mýta

.....  
Ing. arch. Michal Leňo

Prohlášení manželky kupujícího:

Já, níže podepsaná Ing. arch. Lucie Leňo Cutáková, nar. xxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxx souhlasím s tím, aby nemovitá věc uvedená v čl. 2 odst. 3 shora uvedené smlouvy o koupi nemovité věci uzavřené mezi mým manželem Ing. arch. Michalem Leňo a městem Vysokým Mýtem přešla do výlučného vlastnictví mého manžela, neboť kupní cenu hradí výlučně ze svých prostředků, což tímto prohlášením potvrzuji.

Ve Vysokém Mýtě dne

.....  
Ing. arch. Lucie Leňo Cutáková