



**Novoměstská kulturní zařízení Nové Město na Moravě,
příspěvková organizace
Tyršova 1001, Nové Město na Moravě, 592 31**

Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřena v souladu s ustanovením § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění

1. Novoměstská kulturní zařízení Nové Město na Moravě, přís. organizace

se sídlem: Tyršova 1001, Nové Město na Moravě 592 31

IČ: 003 72 854

zastoupená: Mgr. Veronikou Teplou, ředitelkou

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

2.

adresa: .

datum narození:

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

uzavírají tuto

smlouvu o nájmu nebytových prostor

Článek 1.

Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel prohlašuje, že dle Zřizovací listiny ze dne 10. 5. 2019 je oprávněn hospodařit s majetkem uvedených ve výše zmíněné Zřizovací listině v Příloze č. 1.

zapsané na LV č. 1 obec Nové Město na Moravě, katastrální území Nové Město na Moravě (dále jen „**nemovitost**“), a je oprávněn dát tyto prostory do nájmu.

Článek 2.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v prostorách Kulturního domu, Tyršova 1001, 592 31 Nové Město na Moravě, které budou sloužit ve školním roce 2019/2020 jako učebny pro výuku cizích jazyků. Součástí učebny je CD přehrávač, výuková tabule. Konkrétní místnost a počet hodin se bude odvíjet od počtu studentů v daném roce.



**Novoměstská kulturní zařízení Nové Město na Moravě,
příspěvková organizace
Tyršova 1001, Nové Město na Moravě, 592 31**

Účel smlouvy 3.

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor výlučně jako učebnu, a to dle podmínek uvedených v této nájemní smlouvě.

Článek 4.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 9. 9. 2019 - 30. 6. 2020.
2. Nájemní vztah může být ukončen výpovědí v souladu se zákonem 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc. S okamžitou platností může být nájemní vztah ukončen po porušení práv a povinností smluvních stran zkušebny.

Článek 5.

Nájemné a zálohy na poplatky za služby

1. Výše nájemného je za pronajaté prostory 5 % za žáka za školní rok 2019/2020, minimálně však 1000,- Kč/rok. Cena je paušální za všechny využívané prostory.
2. zapsané na LV č. 1 obec Nové Město na Moravě, katastrální území Nové Město na Moravě (dále jen „nemovitost“), a je oprávněn dát tyto prostory do nájmu.
3. Suma za nájemné bude uhrazena ročně do konce listopadu 2019, a to na účet pronajímatele č. účtu 84 34 751/0100 nebo na pokladně KD. Den zaplacení platby je den, kdy peníze budou připsány na účtu pronajímatele.

Článek 6.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen jednat v souladu s právním řádem a veškerými nařízeními státních, vládních, správních nebo místních orgánů, vztahujícími se na nájemce anebo na užívání nebytových prostor a dále pak je povinen dodržovat ustanovení této smlouvy.
2. Nájemce je po dobu nájmu povinen udržovat nebytové prostory v řádném stavu.
3. Pokud zjistí nájemce poškození nebytového prostoru nebo jeho vybavení, je povinen neprodleně závady ohlásit pronajímateli.



**Novoměstská kulturní zařízení Nové Město na Moravě,
příspěvková organizace
Tyršova 1001, Nové Město na Moravě, 592 31**

4. Nájemce je po dobu nájmu povinen na své náklady provádět veškeré opravy poškozených částí nebytových prostor, které způsobil.
5. Nájemce se zavazuje užívat předmětné nebytové prostory výlučně v souladu s touto smlouvou. Současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoliv druhu, které by bránily anebo nepřiměřeně stěžovaly výkon práv z této smlouvy.
6. Pronajímatel je povinen předat nájemci nebytové prostory v řádném stavu. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání předmětných nebytových prostorů v souladu s touto smlouvou.
7. Pronajímatel je povinen udržovat nemovitost a společné prostory v dobrém stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s právními předpisy. V opačném případě je nájemce oprávněn požadovat slevu na nájemném, avšak nejdříve po předchozím písemném upozornění pronajímateli.

Článek 7. Prohlášení svobodné vůle

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní a nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne 5.9.2019

.....
prorajimatel
Novoměstských kulturních zařízení

Novoměstská kulturní zařízení
Nové Město na Moravě
Tyršova 1001
592 31 Nové Město na Moravě
DIČ: CZ00370954

.....
nájemce

