



## **Smlouva o nájmu movitých věcí č. Muz/610/2016**

### **Muzeum hlavního města Prahy**

příspěvková organizace hlavního města Prahy

sídlo: Kožná 1/475, Praha 1, PSČ: 110 01

zastoupené: PhDr. Zuzanou Strnadovou, ředitelkou muzea

IČO: 00064432

DIČ: CZ 00064432

plátcem DPH

bankovní spojení PPF Banka a.s., č.ú. 2001010007/6000

(dále jen „nájemce“)

a

### **MEDIALOGUE, s.r.o.**

sídlo: Hradčanské náměstí 67/8, 118 00 Praha 1 - Hradčany

zastoupená: Olgou Menzelovou Kelymanovou, jednatelkou společnosti

IČO: 27459870

DIČ: CZ 27459870

plátce DPH

bankovní spojení: Fio banka a.s., a.s., číslo 2900480790/2010

(dále jen „pronajímatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu movitých věcí na základě ustanovení § 2201 a § 2316 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

### **I. Předmět smlouvy**

1. Nájemce má v dlouhodobé správě nemovitost Dům U Zlatého prstenu, Týnská 630/6, 110 00 Praha - Staré Město (dále jen „objekt“), ve kterém připravuje novou expozici, s názvem „Praha Karla IV., velkolepé staveniště Evropy“. V rámci této expozice připravuje také venkovní výstavu, věnovanou Praze Karla IV., kterou umístí na panely před objektem, v Týnské ulici (dále jen „výstava“).
2. Předmětem podnikání pronajímatele je mimo jiné pronájem vlastního výstavního systému zapsaného 21. 10. 2010 na Úřadě průmyslového vlastnictví pod číslem 21603 pod názvem užitého vzoru: univerzální výstavní panel a z něj sestavitelný panelový systém, který je určen pro interiérové a exteriérové instalace velkoformátových snímků.
3. Na základě této smlouvy a podmínek v ní uvedených pronajímatel pronajímá a přenechává nájemci do dočasného užívání šest kusů oboustranných panelů Medialogue včetně přídatné světelné rampy (dále jen „panely“), které jsou ve výhradním vlastnictví pronajímatele, za účelem prezentace výstavy a nájemce se zavazuje za nájem panelů a poskytnuté související služby zaplatit pronajímateli sjednanou odměnu.
4. Pronajímatel dále obstará tisk na materiál Forex a umístí na panely grafickou část výstavy, kterou tvoří texty a rozmnoženiny sbírkových předmětů dle požadavků nájemce (dále jen „podklady“). Podklady předal nájemce pronajímateli formou datového úložiště do 29. listopadu 2016. Za kvalitu dodaných podkladů plně ručí nájemce.

5. Pronajímatel bere na vědomí, že podklady jsou chráněny autorskými právy, a zavazuje se převzaté podklady užít pouze k jejich vytištění za účelem plnění této smlouvy. Každé další užití těchto podkladů podléhá písemnému souhlasu nájemce.
6. Pronajímatel zajistí také dopravu panelů na místo vystavení v Praze a zpět do skladu v Chyňavě, jejich instalaci na místě určeném nájemcem, deinstalaci, jakož i veškerou další manipulaci s panely.
7. Pronajímatel se zavazuje při poskytování plnění podle této smlouvy dodržet tyto termíny:
  - a) doprava a montáž panelů nejdříve 09. 12. 2016,
  - b) protokolární převzetí (kolaudace) 09. 12. 2016,
  - c) demontáž a odvoz panelů, po skončení výstavy, nejpozději 06. 01. 2017
8. Pronajímatel zajistí pojištění panelů proti všem druhům pojistných událostí, (zejména vandalismu, krádeži, poškození, zničení, živelným pohromám, vyšší moci atd.) na celou dobu trvání nájmu.
9. Nájemce zajistí přívod elektrické energie 220 V na místo instalace ne více než 25 m od zdroje s příkonem 40W x 6.
10. Nájemce je oprávněn panely, které jsou předmětem této smlouvy, využít pouze ke shora uvedenému účelu.
11. Potřebný souhlas s umístěním panelů na veřejném prostranství si obstará nájemce.
12. Nájemce vrátí panely po uplynutí lhůty uvedené v této smlouvě zpět pronajímateli v místě konání výstavy, o čemž bude sepsán protokol.

## II. Cena a platební podmínky

1. Za nájem panelů, a ostatní služby vedené v Cenové nabídce v příloze této smlouvy si smluvní strany dohodly celkovou cenu ve výši osmdesát devět tisíc pět set čtyřicet korun českých (89.540,- Kč) plus 21% DPH (18.803,- Kč) osmnáct tisíc osm set tři koruny české, celkem **jedno sto osm tisíc tři sta čtyřicet tři koruny české (108.343,- Kč)**.
2. Smluvní cena podle odst. 1. je konečná a zahrnuje zejména veškeré práce, výkony a služby poskytnuté pronajímatelem v souvislosti s provedením předmětu této smlouvy.
3. Vyúčtování ceny bude pronajímatel provádět formou faktury – daňového dokladu, který bude obsahovat všechny náležitosti daňového a účetního dokladu tak, jak je stanoveno zákonem o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn a doplňků.
4. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty, nebo nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je nájemce oprávněn vrátit doklad pronajímateli a požadovat vystavení řádného daňového dokladu. Tím se přerušuje lhůta splatnosti a doručením opraveného, doplněného daňového dokladu začne běžet nová lhůta splatnosti. Vrácení daňového dokladu uplatní nájemce do 7 pracovních dní ode dne jeho doručení od pronajímatele.
5. Fakturu pronajímatel vystaví a doručí nájemci po skončení nájmu. Lhůta splatnosti takové faktury bude 30 dní od doručení do sídla nájemce. Daňový doklad je považován za uhrazený dnem odepsání fakturované částky z účtu nájemce.

### **III. Odpovědnost pronajímatele za vady**

1. Pronajímatel odpovídá za bezvadnost a řádné provedení služeb uvedených v příloze této smlouvy, zejména za soulad s odsouhlaseným zadáním a podklady předanými nájemcem.
2. Nájemce se zdrží jakékoliv manipulace s panely, s výjimkou jejich připojení ke zdroji elektrické energie podle pokynů pronajímatele.
3. Vzhledem ke skutečnosti, že panely budou umístěny na veřejně přístupném místě, jež nebude střeženo, Nájemce nenese žádnou odpovědnost za případné poškození, zničení nebo zcizení panelů způsobené třetími osobami nebo jakýmkoliv vnějším vlivem (havárie, živly, vyšší moc, apod.).
4. Pronajímatel se zavazuje pro případ poškození, zničení nebo zcizení panelů způsobené třetí osobou nebo jakýmkoliv jiným vnějším vlivem (havárie, živly, vyšší moc apod.) nejpozději do 3 dnů od zjištění vady odstranit všechny vady na pronajatých panelech tak, aby průběh výstavy nebyl ohrožen. V takovém případě nebude nájemce uplatňovat nárok na smluvní pokutu či jiné sankce.

### **IV. Smluvní pokuta a náhrada škody**

1. Pronajímatel je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu v případě nedodržení závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny za každý den prodlení s předáním panelů nebo jejich odvozem dle čl. I. odst. 7).
2. Pronajímatel je povinen zaplatit objednateli v případě porušení povinností vyplývajících z čl. I odst. 5) této smlouvy smluvní pokutu ve výši 50% z celkové ceny.
3. Nájemce má právo požadovat na pronajímateli smluvní pokutu bez ohledu na to, zda uplatnil právo na náhradu škody či nikoliv.
4. V případě prodlení nájemce s úhradou ceny za předmět smlouvy je povinen zaplatit pronajímateli za úroky z prodlení dle nař. vlády č. 351/2013 Sb.

### **V. Další ujednání**

1. Nájemce neodpovídá pronajímateli za žádné škody či náklady vzniklé v souvislosti s pořádáním výstavy, včetně případné škody vzniklé v průběhu výstavy (např. ztráta, odcizení, poškození, zničení) a ani za škody či náklady vzniklé v případě, že se akce neuskuteční z důvodů vyšší moci (např. počasí, výpadek el. proudu, havarijní stav objektu apod.) nebo v důsledku rozhodnutí soudu či orgánu státní správy.

### **VI. Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma stranami.
2. Platnost této smlouvy skončí splněním všech závazků z ní vyplývajících.
3. Od této smlouvy je možné odstoupit za podmínek stanovených zákonem a dále v případě, že jedna ze smluvních stran poruší kterýkoliv svůj závazek z této smlouvy a toto porušení neodstraní ani po písemném vyzvání druhé smluvní strany do 15 kalendářních dnů od prokazatelného převzetí výzvy.

4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné doručením druhé smluvní straně.
5. Smlouvu mohou smluvní strany ukončit vzájemnou dohodou. Dohoda musí být učiněna písemně a musí být podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V dohodě musí být stanoveno, jakým způsobem budou vypořádány vzájemné závazky smluvních stran, vyplývající z této smlouvy.
6. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.
8. Změny a doplnění této smlouvy lze provádět pouze písemně ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
9. Není-li touto smlouvou výslovně stanoveno jinak, pro úpravu právních vztahů smluvních stran vyplývajících z této smlouvy se použije ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to v platném znění.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem této smlouvy se před jejím podpisem smluvní strany seznámily a nemají proti němu námitek. Na důkaz toho smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 1. 12. 2016

V Praze dne 1. 12. 2016



nájemce

Muzeum hlavního města Prahy

PhDr. Zuzana Strnadová

ředitelka





pronajímatel

Medialogue s.r.o.

Olga Menzelová Kelymanová

jednatelka

**MEDIALOGUE, s.r.o.**

Hračanské náměstí 61/11

118 00 Praha 1

IČO: 27459870, DIČ: CZ27459870





## **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu movitých věcí č. Muz/610/2016**

### **Muzeum hlavního města Prahy**

příspěvková organizace hlavního města Prahy

sídlo: Kožná 1/475, Praha 1, PSČ: 110 01

zastoupené: PhDr. Zuzanou Strnadovou, ředitelkou muzea

IČO: 00064432

DIČ: CZ 00064432

plátcem DPH

bankovní spojení PPF Banka a.s., č.ú. 2001010007/6000

(dále jen „nájemce“)

a

### **MEDIALOGUE, s.r.o.**

sídlo: Hradčanské náměstí 67/8, 118 00 Praha 1 - Hradčany

zastoupená: Olgou Menzelovou Kelymanovou, jednatelkou společnosti

IČO: 27459870

DIČ: CZ 27459870

plátce DPH

bankovní spojení: Fio banka a.s., a.s., číslo 2900480790/2010

(dále jen „pronajímatel“)

dále společně nájemce a pronajímatel jen („smluvní strany“)

### **I. Předmět Dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly tímto Dodatkem č. 1 (dále jen „Dodatek“) upravit a rozšířit předmět Smlouvy o nájmu movitých věcí č. Muz/610/2016 uzavřené dne 08. 12. 2016, (dále jen „smlouva“).
2. Na základě tohoto Dodatku přenechá pronajímatel nájemci za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny ve smlouvě, do dočasného užívání další dva (2) kusy oboustranných panelů Medialogue včetně přídatné světelné rampy (dále jen „panely“).
3. Pronajímatel se zavazuje při poskytování plnění podle tohoto Dodatku dodržet tyto termíny:
  - a) doprava a montáž panelů nejdříve 19. 12. 2016,
  - b) protokolární převzetí (kolaudace) 19. 12. 2016,
  - c) demontáž a odvoz panelů, po skončení výstavy, nejpozději 06. 01. 2017.

### **II. Cena a platební podmínky**

1. Za nájem dvou (2) panelů a ostatní služby vedené v Cenové nabídce v příloze tohoto Dodatku si smluvní strany dohodly celkovou cenu ve výši třicet dva tisíc čtyři sta šedesát korun českých (32.460,- Kč) plus 21% DPH šest tisíc osm set sedmnáct korun českých

(6.817,- Kč), celkem třicet devět tisíc dvě stě sedmdesát sedm korun českých (39.277,- Kč).

### III. Závěrečná ujednání

1. Ostatní články smlouvy č. Muz/610/2016 zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma stranami.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž dva obdrží nájemce a dva pronajímatel. *Strnadová*

V Praze dne 18.12.2016

V Praze dne 18.12.2016 *Olga Menzelová*

*V. Strnadová*  
.....  
nájemce  
Muzeum hlavního města Prahy  
PhDr. Zuzana Strnadová  
ředitelka



**MEDIALOGUE, s.r.o.**  
Hradčanské náměstí 61/11  
118 00 Praha 1  
IČO: 27459870, DIČ: CZ27459870  
*Olga Menzelová*  
.....  
pronajímatel  
Medialogue s.r.o.  
Olga Menzelová Kelymanová  
jednatelka