



Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

Číslo smlouvy Objednatele [054/2019]

Číslo smlouvy Zhotovitele [1522619]

(dále také jen „Smlouva“)

mezi:

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Sídlo: Masarykovo náměstí čp. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

IČO: 00240079

DIČ: CZ00240079

Bank. spojení: [redacted]

Telefon: +420 326 909 111

E-mail: epodatelna@brandysko.cz

DS: c5hb7xy

zastoupené: Ing. Vlastimilem Pickem, starostou

(dále jen „Objednatel“)

a

AQUA PROCON s.r.o.

Sídlo: Palackého třída 768/12, Královo Pole, 612 00 Brno

IČO: 46964371

DIČ: CZ46964371

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 6597

Bank. spojení: [redacted]

Telefon: 541 426 011

E-mail: info@aquaprocon.cz

DS: cjjzg5z

zastoupená: Ing. Josefem Šebkem, MBA, jednatelem společnosti

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „Smluvní strana“ nebo společně „Smluvní strany“)

I. Preambule

1. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku vedenou pod názvem „Intenzifikace a zkapacitnění ČOV Brandýs nad Labem - projekční a inženýrské práce“, ev. č. zakázky: N006/19/V00009727, zadávané dle § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).
2. Objednatel je vlastníkem nemovitostí, a to pozemku p.č. st. 1878/28, 1878/2, 1878/3, 1878/32, 1893, 2652/3, 1845, 1846/1, 1847/1, 1891, 1892/3, 1878/22, 1878/18, 1878/15, 1878/4, vše zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 v k. ú. Stará Boleslav, v obci Brandýs nad Labem –

Stará Boleslav, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Na pozemku bude realizována stavba, pro jejíž účely je prováděno Dílo dle této Smlouvy.

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo blíže vymezené v čl. II. odst. 2 této Smlouvy (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle čl. IV. této Smlouvy.
2. Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí:
 - a) zajištění projektové přípravy,
 - b) vypracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení,
 - c) vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a zadání veřejné zakázky,
 - d) zajištění inženýrské činnosti,

vše pro účely projektu „Intenzifikace a zkapacitnění ČOV Brandýs nad Labem“.

Požadovaný rozsah plnění:

- a) Projektová příprava
 - geodetické zaměření areálu a souvisejících pozemků v rozsahu navržených úprav;
 - doplňkový inženýrsko-geologický průzkum vč. vyhodnocení na pozemcích dotčených realizací nových stavebních objektů;
 - zpracování oznámení o záměru v rámci zjišťovacího řízení dle zák. č.100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, v platném znění;
- b) Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení
 - dokumentace bude zpracována dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „VDS“);
 - dokumentace bude obsahovat rozpočet stavby;
 - dokladová část dokumentace bude obsahovat stanoviska veškerých správců sítí z hlediska existence podzemní sítě a zařízení, technických podmínek při styku a napojení sítě;
 - Zhotovitel předá jako konečný výstup 6 výtisků dokumentace v listinné podobě a 3 vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD (dokumenty budou ve formátech *.doc, *.xls, *.pdf, *.jpg, *.bmp, nebo v jiném běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu *.dwg);
 - dokumentace bude zpracována dle aktuálně platné legislativy ke dni vyhotovení dokumentace;
- c) Projektová dokumentace pro provádění stavby a zadání veřejné zakázky
 - dokumentace bude zpracována dle VDS a v rozsahu a podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
 - dokumentace bude v souladu s ustanovením § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), v podrobnostech vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem

výměr, v rozsahu odpovídající dokumentaci pro provádění stavby ve smyslu § 3 vyhlášky VDS.

- vypracování plánu BOZP pro stupeň dokumentace DPS; plán BOZP bude vypracován dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Plán bude zpracován oprávněnou osobou v souladu s právními předpisy dle předchozí věty.
- do dokumentace budou zapracovány podmínky a připomínky z předcházejícího společného řízení;
- dokumentace bude obsahovat kontrolní rozpočet stavby (oceněný rozpočet ve formátu *.xls) a rozpočet slepý (výkaz výměr ve formátu *.xls), který bude použit pro potřeby zadávacího řízení na výběr zhotovitele
- Zhotovitel předá jako konečný výstup 3 výtisky dokumentace v listinné podobě a 3 vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD (dokumenty budou ve formátech *.doc, *.xls, *.pdf, *.jpg, *.bmp, nebo v jiném běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu *.dwg);
- dokumentace bude zpracována dle aktuálně platné legislativy ke dni vyhotovení dokumentace;

d) Inženýrská činnost

- Doprovodná inženýrská činnost související s vydáním společného povolení, včetně projednání s dotčenými orgány;
- zejména, nikoliv však výlučně zajištění společného povolení u věcně a místně příslušného stavebního úřadu;
- zastupování Objednatele v příslušném stavebním řízení.

Dílo je dále blíže vymezeno v příloze č. 1 této Smlouvy.

3. Objednatel i Zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je Dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.

III. Termíny plnění Díla

1. Zhotovitel provede část Díla podle čl. II., odst. 2., písm. a) této Smlouvy **nejpozději do 2 měsíců** od podpisu této Smlouvy.
2. Zhotovitel provede část Díla podle čl. II., odst. 2., písm. b) této Smlouvy **nejpozději do 20 týdnů** od dokončení a předání části Díla podle čl. II., odst. 2., písm. a) této Smlouvy.
3. Zhotovitel provede část Díla podle čl. II., odst. 2., písm. c) této Smlouvy **nejpozději do 4 měsíců** od dokončení a předání části Díla podle čl. II., odst. 2., písm. b) této Smlouvy.
4. Zhotovitel bude provádět část Díla podle čl. II., odst. 2., písm. d) této Smlouvy **do okamžiku právní moci společného povolení**.

5. Zhotovitel je povinen, jakožto přílohu č. 2 této Smlouvy doložit při podpisu této Smlouvy časový harmonogram realizace Díla, který bude vycházet z termínů uvedených v čl. III. odst. 1. - 4. této Smlouvy.
6. Pokud Zhotovitel ne zahájí realizaci části Díla podle čl. II., odst. 2., písm. a) této Smlouvy ani ve lhůtě do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
7. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení projekčních prací s ohledem na své provozní a organizační potřeby a Zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě posunutí termínu z důvodů na straně Objednatel se o stejný časový úsek prodlužují termíny v časovém harmonogramu realizace zakázky.
8. Prodlení s plněním nenastane v případě prodlení ve správním řízení nezaviněné Zhotovitelem. Důvody prodlužující délku správního řízení musí doložit a dokázat Zhotovitel.

IV. Cena díla

1. Cena Díla činí:

Položka č.	Popis	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč vč. DPH
1.	Projektová příprava	640 000,-	134 400,-	774 400,-
2.	Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení	2 440 000,-	512 400,-	2 952 400,-
3	Projektová dokumentace pro provádění stavby a zadání veřejné zakázky	2 290 000,-	480 900,-	2 770 900,-
4	Inženýrská činnost	410 000,-	86 100,-	496 100,-
	CELKEM	5 780 000,-	1 213 800,-	6 993 800,-

(dále jen „Cena“)

2. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje celý předmět plnění dle této Smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech Smlouvou sjednaných činností.
3. Zhotovitel je povinen se před podpisem Smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající z obchodních podmínek a ze Smlouvy jsou zahrnuty v Ceně.
4. Cena či její části mohou být změněny pouze v případě změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z příjmu, týkající se sazby DPH.

5. Vícepráce a méněpráce, či jakékoliv změny oproti zadání, musí být sjednány mezi Smluvními stranami za dodržení pravidel dle ustanovení § 222 ZZVZ a této Smlouvy.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit Cenu na základě faktur vystavených zhotovitelem a doručených Objednateli. Dílčí faktury ve výši položek č. 1. – 4. dle čl. IV., odst. 1. této Smlouvy budou vystaveny vždy po předání a převzetí dílčích částí Díla.
3. Každá faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a § 435 OZ či jinými souvisejícími právními předpisy a dále bude obsahovat číslo této Smlouvy a bude zaslána Zhotovitelem na emailovou adresu Objednatele. Splatnost faktur činí 30 kalendářních dní od data jejich doručení elektronicky na adresu objednatel: epodatelna@brandysko.cz.
4. Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka odepsána z účtu Objednatele nejpozději v den splatnosti faktury.

VI. Provádění díla

1. Pro účely kontroly průběhu zpracovávání projektové dokumentace je Zhotovitel povinen svolat Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Zhotovitel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně 5 dnů před jeho konáním, pokud se na termínu Kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
2. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu projekčních prací, kontrola časového plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Na kontrolním dnu předkládá Zhotovitel Objednateli seznam dokončených částí projektové dokumentace, popřípadě předkládá k projednání alternativy možného projekčního řešení.
3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Zhotovitel.
4. Zhotovitel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání Kontrolního dne všem zúčastněným.
5. Kontrolní den se uskuteční nejméně 1x za dva týdny.
6. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost Kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti při zpracování projektové dokumentace, zejména prodlení v plnění Zhotovitele nebo při nutnosti změny v navrženém řešení apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen tento požadavek Objednatele a stanovenou četnost akceptovat.
7. Kontrolní činnost končí předáním posledního Smlouvou sjednaného stupně projektové dokumentace.
8. Na Kontrolním dnu je povinen se zúčastnit vždy vedoucí projektového týmu nebo osoba s obdobnými kompetencemi.
9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen předložit.
10. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.

11. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.
12. Zhotovitel při plnění předmětu této Smlouvy musí respektovat a dodržet veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí a je povinen v projektové dokumentaci zohlednit veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
13. Věci, které jsou potřebné k vyhotovení předmětu této Smlouvy je povinen opatřit Zhotovitel.
14. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při plnění předmětu této Smlouvy nenavrhne a nevyprojektuje žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že do žádné projektové dokumentace nezahrne materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
15. Zhotovitel se zavazuje respektovat a zohlednit při plnění předmětu této Smlouvy veškeré podmínky a připomínky vyplývající z rozhodnutí správních orgánů. Pokud nesplněním této povinnosti Zhotovitelem vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
16. Zhotovitel byl výslovně seznámen se skutečností, že v projektové dokumentaci ani ve výkazu výměr nesmí být obsaženy žádné konkrétní názvy zejména materiálů, technologií nebo značek příznačných pro určitého dodavatele, pakliže se nebude jednat o výjimku dle § 89 odst. 5 ZZZV.
17. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli minimálně 5 kalendářních dnů předem, kdy bude jednotlivé stupně projektové dokumentace připravena k předání a převzetí, a to na email epodatelna@brandysko.cz. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení.
18. Místem předání a převzetí díla je sídlo Objednatele.
19. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí příslušného stupně projektové dokumentace přizvat na požádání Objednatele i své Poddodavatele podílejících se na projektové dokumentaci.
20. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol).
21. Zhotovitel je povinen realizovat předmět plnění prostřednictvím odborně způsobilých osob, a to zejména osobami, kterými v zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikace (realizační tým),

Realizační tým:

- Vedoucí projektového týmu

Ing. Aleš Mucha, MBA, ales.mucha@aquaprocon.cz, tel.: 220 879 819

- Projektant č. 1

Ing. Daniel Kozický, daniel.kozicky@aquaprocon.cz, tel.: 266 109 336

- Projektant č. 2

Ing. Bořek Čerbák, borek.cerbak@aquaprocon.cz, tel.: 541 426 043

V případě změny některého ze shora uvedených členů realizačního týmu je Zhotovitel povinen o této skutečnosti předem informovat Objednatele. Nový člen realizačního týmu musí splňovat kvalifikaci alespoň v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami.

VII. Změny projektové dokumentace

1. Za změny v projektové dokumentaci se považuje stav, kdy dochází k novému řešení nebo změně rozsahu projektované stavby nebo ke změnám jednotlivých dokumentů či výkresů v již zpracované projektové dokumentaci.
2. Za změny projektové dokumentace se považují zejména:
 - a) případy, kdy Zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby – nejde o vícepráce ve smyslu čl. IV. odst. 5 této Smlouvy;
 - b) případy, kdy Zhotovitel na žádost Objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení nebo jde o změny v důsledku objektivně nepředvídaných okolností – jde o vícepráce ve smyslu čl. IV. odst. 5 této Smlouvy.
3. Za změny projektové dokumentace se nepovažují zásahy Objednatele do Zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracovávání projektové dokumentace, kdy Objednatel požaduje jiné, než navržené řešení nebo rozsah projektové dokumentace.
4. Za změny projektové dokumentace se nepovažují zásahy do Zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracovávání projektové dokumentace, pokud vyplnou z rozhodnutí nebo podmínek příslušných orgánů či organizací.
5. Pokud Zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby, pak tyto Změny provede Zhotovitel bezplatně.
6. Pokud Zhotovitel na žádost Objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení, zpracuje Zhotovitel dodatky projektové dokumentace na účet a náklady Objednatele. V takovém to případě bude postupováno v souladu s relevantními ustanoveními ZZVZ.

VIII. Užití předmětu díla

1. Předáním příslušného stupně projektové dokumentace Objednateli, dává Zhotovitel Objednateli souhlas s užitím a užíváním předmětu díla pro účely, ke kterým je určen.
2. Objednatel má právo předmět Díla neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.

IX. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje komplexní záruku na celé dílo v délce **60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání Objednateli bez vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené projekční a inženýrské práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých Objednatelům a Zhotovitel ani při vynaložení potřebné péči nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil Objednatel a ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel zaručuje, že rozpočet i slepý rozpočet dle dokumentace pro provádění stavby bude úplný a bude odpovídat výkresové části projektové dokumentace včetně technické zprávy a všech tabulkových příloh předmětné projektové dokumentace.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl Objednatelům převzat bez jakýchkoliv výhrad.
5. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost předmětu Díla.
6. Pokud činnostmi Zhotovitele nebo v důsledku nesprávností či neúplností předmětu Díla dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
7. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch osob, které pro něj části předmětu Díla provádějí.
8. Za škodu se považuje i stav, kdy vinou Zhotovitele bude projektová dokumentace pro provedení stavby nesprávná nebo neúplná a po jejím předání Objednateli budou zjištěny vady výkresové či textové části projektové dokumentace nebo soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou mít za následek zvýšení ceny za zhotovení stavby.
9. Za škodu se považuje i stav, kdy vinou Zhotovitele bude projektová dokumentace pro provedení stavby nesprávná nebo neúplná a po jejím předání Objednateli budou zjištěny vady výkresové či textové části projektové dokumentace nebo soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou mít za následek zařazení nákladů stavby do neuznatelných nákladů (má se na mysli do nákladů na které se neposkytuje dotace).
10. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení písemného upozornění Objednatelů zahájit práce na odstranění zjištěné vady předmětu Díla tj., musí zahájit opravu těch částí dokumentace, kde byla vada zjištěna.
11. Opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace, v níž bude Vada odstraněna a bude vyprojektován nový bezvadný stav.
12. Nezažije-li Zhotovitel odstranění Vady ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním Vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvním postupem Objednatelů nejsou narušena autorská práva Zhotovitele.
13. O odstranění vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

X. Smluvní pokuty

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení a předání části Díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny části Díla, a to za každý i započatý den prodlení.

2. Prodlení Zhotovitele proti sjednané lhůtě pro dokončení a předání části Díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy a Objednatel je v takovém případě oprávněn od Smlouvy odstoupit.
3. Pokud Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky předmětu Díla, zjištěné po jejím předání Objednateli je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, kterou neodstraní v Objednatelem stanovené lhůtě.
4. V případě porušení čl. XII. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ.
5. Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
6. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho doručení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
7. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.
8. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 14 dnů od dne doručení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

XI. Ostatní ujednání

1. Nastanou-li u některé ze Smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je tato Smluvní strana povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně.
2. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
3. K výkonu inženýrské činnosti, vystaví Objednatel pro Zhotovitele plnou moc k zastupování při jednáních s účastníky stavebního řízení a dotčenými orgány státní správy.
4. Zhotovitel se zavazuje oznámit Objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem Smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu Smlouvy nebo projektu dotýkají.
5. Bude-li část předmětu této Smlouvy realizována prostřednictvím Poddodavatele, který za Zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění této Smlouvy, a to alespoň v rozsahu, v jakém se k tomu písemně zavázal Zhotoviteli (ve smlouvě se Zhotovitelem) a v jakém prokázal kvalifikaci za Zhotovitele.
6. Vlastnické právo k Dílu nabývá Objednatel postupně, tak, jak bude dle jednotlivých stupňů projektové dokumentace zhotovováno.
7. Zhotovitel i Objednatel se zavazují, že se budou při plnění této Smlouvy řídit jednak ustanoveními této Smlouvy a dále též i veškerými podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci, aniž ta by musela být přílohou této Smlouvy.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že stavba, pro niž se předmět díla zpracovává, má být hrazena z veřejných prostředků (dotace).

9. Tato Smlouva může být předčasně ukončena dohodou Smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy dle podmínek OZ či dle podmínek stanovených touto Smlouvou.
10. Smluvní strany mohou odstoupit od této Smlouvy v případě, byl-li pravomocně zjištěn úpadek druhé Smluvní strany v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo bylo-li rozhodnuto o zrušení druhé Smluvní strany s likvidací.
11. Pokud Objednatel před zahájením zpracování nebo v průběhu zpracování předmětu díla zjistí, že stavba, které se projektová dokumentace týká, realizována nebude nebo bude realizována v jiném než původně sjednaném rozsahu, popřípadě pokud Objednatel zjistí, že na úhradu stavby mu nebudou poskytnuty finanční prostředky, jejichž poskytnutí předpokládal, má Objednatel právo od této Smlouvy odstoupit.
12. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud
- a. Zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravit takové své její porušení v přiměřené lhůtě k tomu určené Objednatel v jeho písemné výzvě k nápravě, když Objednatel stanovená přiměřená lhůta k nápravě nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů;
 - b. Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy.
13. Chce-li některá ze Smluvních stran od této Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé Smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který Smluvní strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
14. Nesouhlasí-li jedna ze Smluvních stran s důvodem odstoupení druhé Smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po doručení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
15. Odstoupení od Smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá Smluvní strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od Smlouvy den, na kterém se Smluvní strany dohodnou nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.
16. Odstoupí-li některá ze Smluvních stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti Smluvních stran jsou následující:
- a. Zhotovitel provede soupis všech provedených a dokončených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena Cena;
 - b. Soupis všech provedených a dokončených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena Cena odsouhlasí zástupce Objednatele;
 - c. Na základě Objednatel odsouhlaseného soupisu provedených prací Zhotovitel vystaví „dílčí konečnou fakturu“ s vyúčtováním předchozích plateb a případných pokut;
 - d. Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do pěti pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.

XII. Důvěrnost informací a duševní vlastnictví

1. Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu Smlouvy, s nimiž bude Zhotovitel přicházet v průběhu plnění předmětu díla do styku, jsou považovány za důvěrné. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k vyhotovení předmětu díla.
2. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:
 - a) jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné či smluvní povinnosti, nebo
 - b) jsou poskytnuty Smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na vypracování projektové dokumentace, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
3. V souvislosti s důvěrností informací bere Zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností Objednatele uveřejnit celé znění této Smlouvy včetně všech jejích případných dodatků v registru smluv a po splnění Smlouvy je Objednatel povinen na Profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu plnění dle této Smlouvy. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu plnění předmětu Díla neposkytne informace týkající se předmětu plnění třetím osobám, zejména stavebním dodavatelům.
5. Pokud Zhotovitel při plnění předmětu Díla použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.

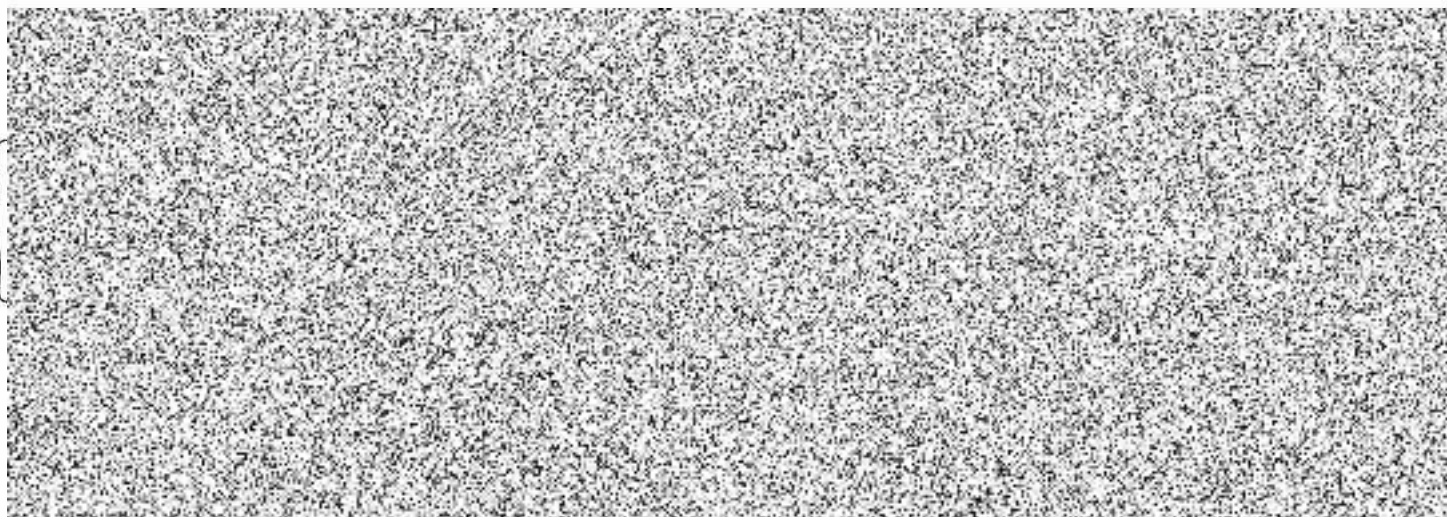
XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí právem České republiky a zakládá místní a věcnou příslušnost českých soudů. Pokud není v této smlouvě nebo obchodních podmínkách stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Tato Smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny, podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran, uzavřených Smluvními stranami v souladu s relevantními ustanoveními ZZVZ.
3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě), a to nejméně ve výši 50.000.000,- Kč coby minimálního limitu pojistné částky. Pojistná smlouva je nedílnou součástí Smlouvy jakožto její Příloha č. 3, další doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit. Pojistná smlouva, jejímž předmětem je platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě musí být udržována v platnosti po celou dobu provádění Díla, stavební realizace díla (stavby) a ukončení financování nákladů stavby z dotačních zdrojů.

5. Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho Poddodavatelé, a to alespoň v rozsahu jejich poddodávky.
6. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace v zadávacím řízení, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za Zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání Objednateli a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.
7. Smluvní strany tímto v souladu s § 558 odst. 2 OZ výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto Smlouvou. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití výkladového pravidla § 557 OZ ve svém právním styku v souvislosti s touto Smlouvou.
8. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Přílohy:

1. Specifikace plnění
2. Časový harmonogram realizace zakázky
3. Pojistná smlouva
4. Seznam poddodavatelů



Intenzifikace a zkapacitnění ČOV Brandýs n. Labem

Příloha č. 2 - Časový harmonogram realizace zakázky

verze 01

	Roky > Měsíce	Termín zahájení	Termín dokončení	2019					2020											
				8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Jednání o smlouvě - proces končí podpisem smlouvy		19.08.2019	06.09.2019																	
a. Projektová příprava		09.09.2019	15.10.2019																	
Převzetí a zhodnocení dostupných podkladů o ex. ČOV		09.09.2019	13.09.2019																	
Geodetické zaměření areálu		16.09.2019	27.09.2019																	
Doplňkový inženýrsko-geologický průzkum		16.09.2019	11.10.2019																	
Zhodnocení podkladů pro další projektové práce - dokončení této části		30.09.2019	15.10.2019																	
Případné doplnění nezbytných podkladů (sítě, stavební stav ex. ČOV apod.)		?	?																	
a.-b. Posouzení vlivu na ŽP dle zák. 100/2001 v pl. zn.		15.10.2019	15.02.2020																	
Zpracování Oznámení o záměru na základě rozprojektované dokumentace		15.10.2019	15.12.2019																	
Předjednání Oznámení a jeho podání na příslušný úřad		01.12.2019	15.12.2019																	
Projednávací proces Oznámení na Úřadě bez možnosti časově ovlivnit (lhůty)		15.12.2019	10.02.2020																	
Rozhodnutí k Oznámení			15.02.2019																	
Dokončení této části			15.02.2019																	
b. Projektová dokumentace pro společné ÚR a SP		23.09.2019	15.02.2020																	
Chemicko technologický návrh		23.09.2019	21.10.2019																	
Hydraulický návrh		30.09.2019	31.10.2019																	
Strojné technologický návrh		14.10.2019	29.11.2019																	
Elektro - slaboproud, silnoproud, MaR,..		28.10.2019	13.12.2019																	
Stavební část (sanace ex. obj., zakládání, nové stavební objekty...)		14.10.2019	13.12.2019																	
Architektonické pojetí...		14.10.2019	13.12.2019																	
Sítě, zpevněné plochy apod.		04.11.2019	13.12.2019																	
Projednání v rozpracovanosti se zadavatelem		13.12.2019	13.12.2019																	
BOZP apod.			15.02.2020																	
Dokončení dokumentace pro verzi k projednání ÚR a SP			31.01.2020																	
Výkaz výměr, specifikace a propočet nákladů		01.01.2020	15.02.2020																	
Kompletace projektové dokumentace k sloučenému ÚR a SP dle zadání			15.02.2020																	
d. IČ za účelem vydání společného ÚR a SP		15.01.2020	30.08.2020																	
IČ po podání kompletní žádosti o povolení		15.01.2020	15.04.2020																	
Proces veřejného projednání žádosti o společné ÚR a SP - bez vlivu AQP		15.04.2020	15.07.2020																	
Vydání sloučeného ÚR a SP s nabytím právní moci			30.07.2020																	
Polovení v právní moci			30.07.2020																	
c. PD pro provádění stavby a zadání VR		15.02.2020	15.06.2020																	
Zpracování dokumentace		15.02.2020	15.06.2020																	
Projednání postupně v rozpracovanosti po dílčích ucelených částech			15.06.2020																	
Dokončení dokumentace připravené v zahájení výběrového řízení			15.06.2020																	

Legenda: pro popis

černá barva aktivity zhotovitele díla

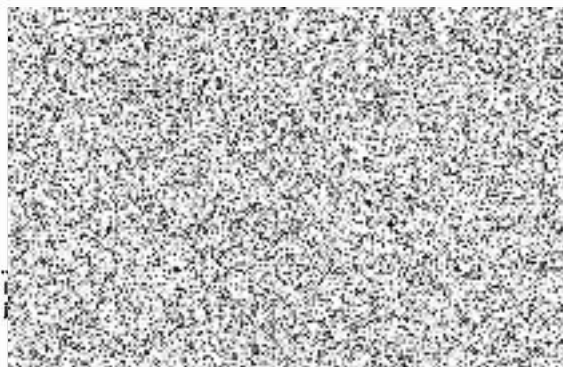
červená barva názvy dílčích částí dle SoD + koncové body dílčích částí

modrá barva aktivity mimo vliv zhotovitele (u doplňkových případných podkladů zatím neidentifikováno)

Poznámky:

harmonogram je sestaven za předpokladů:

- Oznámení pro EIA nelze zpracovávat bez rozpracované dokumentace k ÚR a SP a technického návrhu, proto nelze zpracovat v předstihu realizace projektové dokumentace - tato část se prolíná částí díla a. Podklady a b. Zprac. PD a je nezbytná až pro podání žádosti o Povolení
- Část b. - zpracování PD zahájíme již v době části a. - čili v předstihu smluvních podmínek, držíme dokončení b. do 4 měsíců po dokončení a.



22



S-SGPI60/N

Pojistka k pojistné smlouvě č. 2908466051
Změna pojistné smlouvy od 01.04.2012

Generali Pojišťovna a.s.

se sídlem Bělehradská 132, 120 84 Praha 2 (pojistitel)
potvrzuje provedení změny pojistné smlouvy

PROFESNÍ ODPOVĚDNOSTI

Pojistník:

AQUA PROCON s.r.o.
Palackého tř. 12
612 00 BRNO 12

RČ / IČ: 46964371

Pojištěný:

AQUA PROCON s.r.o.
Palackého tř. 12
612 00 BRNO 12

RČ / IČ: 46964371

Pojištění je sjednáno na dobu neurčitou s počátkem pojištění 05.06.2004.
Pojistná smlouva je platná ode dne jejího uzavření do dne jejího zániku.

Limit pojistného plnění	50 000 000,- Kč
Celkové pojistné	927 102,- Kč
Způsob placení	čtvrtletně
Splátka pojistného	231 776,- Kč

Poskytnuté slevy:

sleva za délku pojištění
obchodní sleva

Pojištěná rizika:

Profesní pojištění
ODP E 05003

Smluvní ujednání:

Dle Výpisu z obchodního rejstříku odd.C, vl. 6597 ze dne 11.11.2002
č.v.69094/2002.

Vzájemná práva a povinnosti se řídí pojistnou smlouvou, všeobecnými pojistnými podmínkami, smluvními ujednáními popř. zvláštními ujednáními a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Generali Pojišťovna a.s.

Praha 12.04.2012



019

06810101883824

Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **121352627-174574-190815083952**, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla:





Certifikát k pojistné smlouvě č. 2908466051

Tímto se potvrzuje, že společnost

AQUA PROCON s.r.o.
Palackého tř. 12
612 00 Brno
IČ: 469 64 371

uzavřela s Generali Pojišťovna a.s.
pojistnou smlouvu o **POJIŠTĚNÍ PROFESNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU** v následujícím rozsahu:

Doba trvání pojištění: 5.6. 2004 – doba neurčitá

Územní rozsah pojištění: ČR + Evropa vč. asijské části Turecka

Pojištěná rizika: pojištění profesní odpovědnosti za škodu v rámci jeho činnosti - odpovědnost za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě

Limity pojistného plnění: 50.000.000,- Kč

Spoluúčast: 10 % min. 10 000,-Kč max. 50 000,-Kč

Brno, 29. 3. 2012

Místo a datum vystavení

Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod
pořadovým číslem **121352734-174574-190815084145**, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s
obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **LENKA ŠENKOVÁ**



8. Seznam poddodavatelů

- 1. zpracování projektu v oblasti procesů chemicko-technologického návrhu
mechanicko-biologické čistírny odpadních vod**

FORTEX-AGS, a.s.,

sídlo: Jílová 1550/1, 787 92 Šumperk

IČ: 00150584

zastoupena: Ing. Michalem Konečným, místopředsedou představenstva

