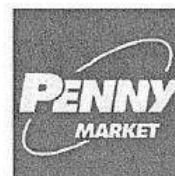


REWE
GROUP



MC22P0040050

MC 22 - PD 00062/2019



Darovací smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

obchodní společnost **A+R s.r.o.**

IČ: 26746000

se sídlem Radonice, Počernická 257, PSČ 250 73

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 91111

zastoupená jednatelem: panem Mathiasem Mentropem a panem Martinem Peffkem
(dále jen „**dárce**“)

a

Městská část Praha 22

IČ: 00240915

se sídlem Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha - Uhřetěves

zastoupená panem Vojtěchem Zelenkou, starostou městské části

(dále jen „**obdarovaný**“)

(dárce a obdarovaný dále jen „**smluvní strana**“ nebo dohromady také jen „**smluvní strany**“)

I.

1. Dárce vybudoval na pozemcích v k.ú. Uhřetěves, obec Praha, prodejnu Penny Market, jejímž je vlastníkem. V souvislosti s vybudováním uvedené prodejny vybudoval dárce u prodejny též potřebnou infrastrukturu a zavázal se, že část této infrastruktury převede do vlastnictví obdarovaného, což činí na základě této smlouvy.

II.

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků:
 - pozemek parc. č. 1796/8, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 490 m² (dále jen „**Pozemek 1**“) a
 - pozemek parc. č. 1796/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m² (dále jen „**Pozemek 2**“)

vše v katastrálním území **Uhříněves**, obec Praha (Pozemek 1 a Pozemek 2 dále dohromady jen „**Pozemky**“). Pozemky vznikly na základě geometrického plánu č. 3296-75/2017 a byly zapsány do katastru nemovitostí spolu s kolaudací stavby.

2. Dárce dále prohlašuje, že je vlastníkem chodníku vybudovaného na Pozemku 1, jak je zakreslen v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě (dále jen „**Chodník**“).
3. Dárce dále prohlašuje, že je vlastníkem komunikace vybudované na Pozemku 2 a na pozemku parc. č. 1803/22, k.ú. Uhříněves, jak je zakreslena v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě (dále jen „**Komunikace**“).
4. Dárce dále prohlašuje, že je vlastníkem:
 - přípojky dešťové kanalizace PVC DN 200 o délce 10,29 m na pozemku parc. č. 1803/20, 1803/21 a 1803/9 k.ú. Uhříněves, včetně koncové šachty DŠP1,
 - přípojky dešťové kanalizace PVC DN 200 o délce 17,11 m na pozemku parc. č. 1796/10, 1803/20, 1803/22 a 1809/9 k.ú. Uhříněves, včetně koncové šachty DŠP2,

jak jsou zakresleny v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě (obě přípojky dále dohromady jen „**Přípojky**“).

III.

1. Dárce daruje obdarovanému touto smlouvou **Pozemky, Chodník, Komunikaci a Přípojky**, jak jsou specifikovány výše, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a obdarovaný od dárce toto včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, bezúplatně přijímá do svého vlastnictví.
2. **Cena Pozemku 1 a Pozemku 2 pro účely účetnictví činí celkem 1.499.610,- Kč bez DPH.**
3. **Celková cena staveb Chodníku, Komunikace a Přípojek dle přílohy č. 3 pro účely účetnictví činí 1.323.613,- Kč bez DPH.**
4. **Na převáděné stavby poskytne dárce obdarovanému záruku za jakost díla do 14.12.2022. Záruka bude uplatňována na zhotoviteli díla společnosti JTA - Holding, spol. s r.o., IČ: 25816624, se sídlem Petřkovická 861/5, Petřkovice, 725 29 Ostrava, prostřednictvím dárce.**

IV.

1. Souhlas s uzavřením této smlouvy byl dán 26.6.2019.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy

podepíše a podá do katastru nemovitostí obdarovaný.

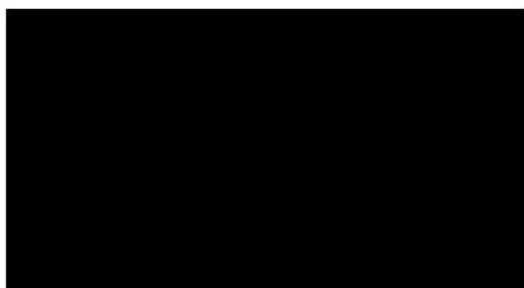
3. Vlastnictví k Pozemkům a veškerá práva a povinnosti s tím spojená přejdou na obdarovaného vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, o povolení vkladu s právními účinky zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Po provedení vkladu do katastru nemovitostí bude sepsán předávací protokol a předána příslušná dokumentace.
4. Příslušný správní poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí hradí dárce.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dárce obdrží jedno vyhotovení, obdarovaný obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.
6. Veškeré změny a doplňky této dohody i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

- č. 1 – Situační plán – chodník a komunikace
- č. 2 – Situační plán – dešťová kanalizace
- č. 3 – Cena převáděných staveb

V Radonicích dne 6.9.2019

V Praze dne 30.9.2019



Martin Peffek, jednatel



Městská část Praha 22
Vojtěch Zelenka, starosta



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU
NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 016501/33,34/2019/C.

Já, níže podepsaný, Mgr. Libor Hronek, advokát, se sídlem v Praze 6 – Řepy, Slánská 1678/20, PSČ 163 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 04256, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsali:

33. **Martin Peffek**, nar. [REDAKCE]

bytem [REDAKCE]

jehož [REDAKCE]

34. **Mathias Mentrop**, [REDAKCE]

bytem: [REDAKCE]

jehož [REDAKCE]

vydaného státem:

Spolková republika Německo, označení orgánu tohoto státu, který doklad vydal:
Velvyslanectví SRN v Praze.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

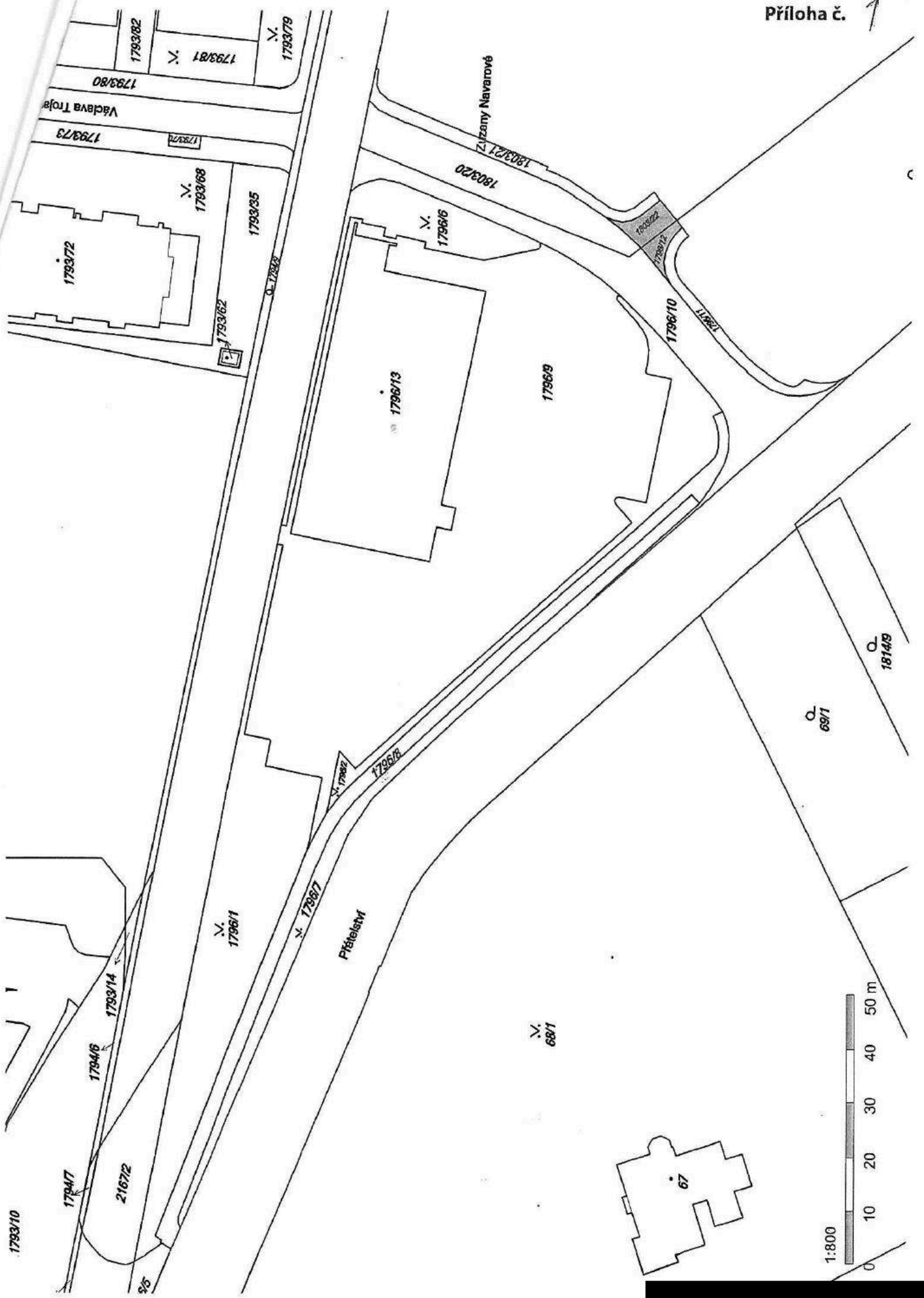
V Radonicích, dne 13. srpna 2019



vlastnoruční podpis advokáta

HRONEK&BERNARDOVÁ
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

MGR. LIBOR HRONEK
ADVOKÁT - EV. Č. ČAK 4256





Příloha č.2.2.

GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ

NÁZEV AKCE: Stoka DKV kanalizace dešťová na parc.č. 2167/1, 1803/3, 1798/6
Prodejna Praha - Uhřetěves IO-52-propojovací kanalizace
Uhřetěves
PRAHA 22

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:
MĚSTSKÁ ČÁST:

ČÍSLO A OZNAČENÍ ETAPY STAVBY:
A+R s.r.o., Pobežnická 257, 25073 Radonice

EVIDENČNÍ ČÍSLO STAVBY U INVESTORA:

ZHOTOVITEL: JTA-Holding, spol. s r.o., Peřítkovická 861/5, 725 29 Ostrava
STAVEBNÍ DOZOR STAVEBNÍKA: 11/2017

DATUM:
RAZÍTKO:
PODPIS:

GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ PROVEDL:

ADRESA: Aleš Kohl - geodetické práce
Byšická 710/3, Praha 181 00
Ing. Milan Klimeš

GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ OVĚŘIL:

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv

TRÍDA PŘESNOSTI: 3. TRÍDA
ZAMĚŘENÍ (PŘED ZÁHOZEM NEBO PO ZÁHOZU): po záhozu

MEŘÍTKO: 1 : 500
ZA GEODETICKÉ ÚDAJE ODPOVÍDÁ: Aleš Kohl

DATUM: 29.11.2017
RAZÍTKO: 347/2017
PODPIS:

Klížežlostmi o přesnost odpovídá
průvrtím předpisům

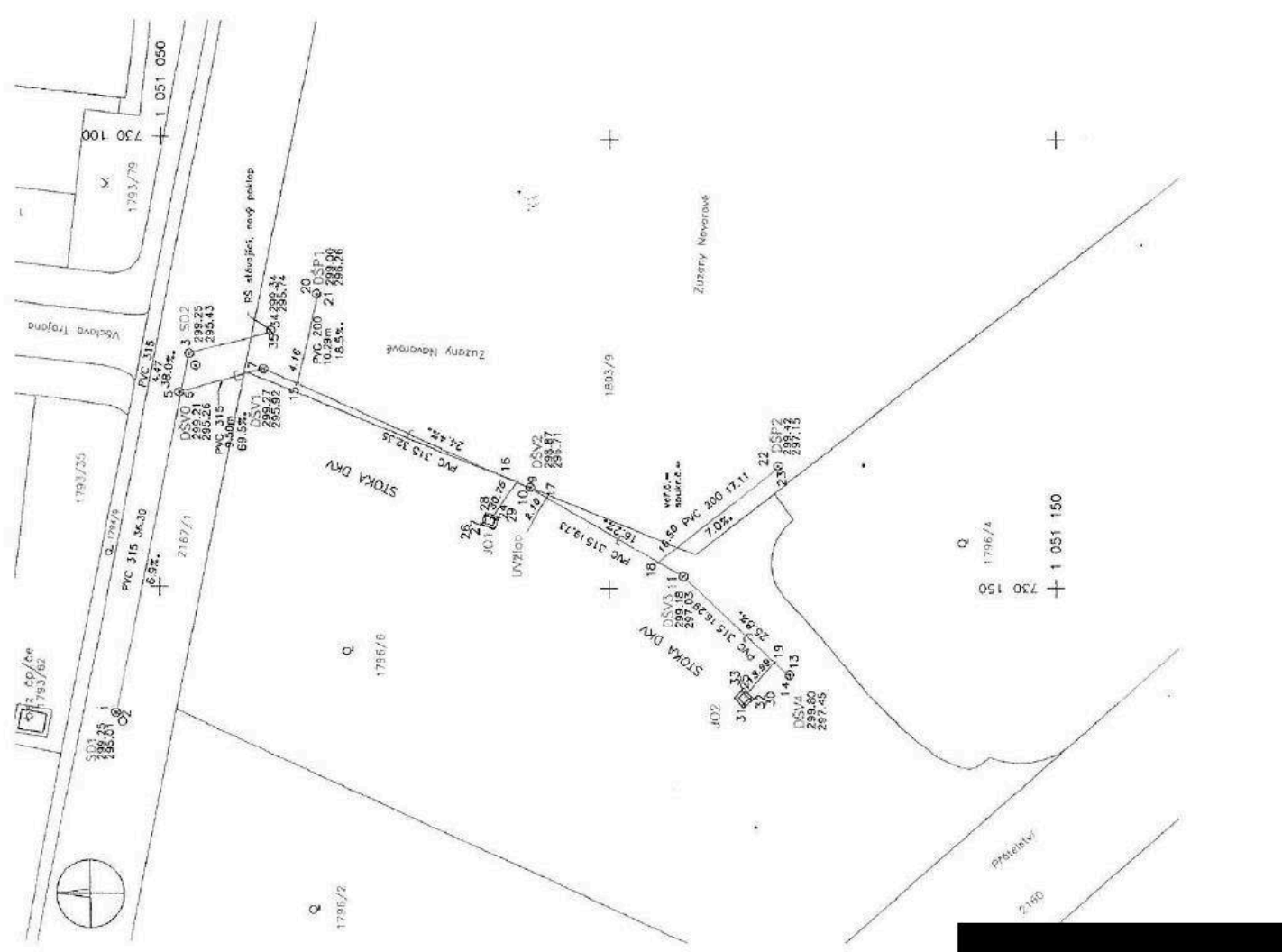
EVIDENČNÍ ČÍSLO PŘIDĚLENÉ PVK a.s.: PVK 24895/OTPČ/17

TECHNICKÝ DOZOR PVK, a.s.: Martin Brejcha

DATUM:
RAZÍTKO:

SEZNAM SOUŘADNIC

ČÍSLO BODU	Y	X	Z	KVAL	POPIS
00 000 0528	730177.32	1051193.19	302.61	3	PBP, Ja.4-29.2
00 000 5530	730214.86	1051030.77	299.33	3	GNSS



JTA**JTA – Holding, spol. s r. o.**Petřkovičká 861/5, 725 29 Ostrava – Petřkovice
spol. zapsána u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 18637IČO : 25 81 66 24
DIČ : CZ 25 81 66 24

A+R s.r.o.

Počernická 257
250 73 Radonice

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka

Vyřizuje/linka

Ostrava

FUD80098

19.06.2018

Věc: PENNY Uhřetěves - pořizovací hodnota**Pořizovací hodnota převáděných Staveb Praha - Uhřetěves**

Chodníky

CENA BEZ DPH DPH 21% CENA VČ. DPH

• Cena stavby chodníku na pozemku parc. č. 1796/8 o výměře 480 m ² kat. území Uhřetěves (podél ulice Přátelství, od kruhového objezdu k propojovací komunikaci)	887 880 Kč	186 455 Kč	1 074 335 Kč
• Cena stavby chodníku na pozemku parc. č. 1796/11 o výměře 87 m ² kat. území Uhřetěves (od budoucího vjezdu ke škole směrem k ulici Přátelství)	175 764 Kč	36 910 Kč	212 674 Kč
• Cena stavby chodníku na pozemku parc. č. 1803/21 o výměře 138 m ² kat. území Uhřetěves (součást autobusových zastávek)	250 056 Kč	52 512 Kč	302 568 Kč
• Cena stavby úpravy chodníku na pozemku parc. č. 1796/4 kat. území Uhřetěves (od propojovací komunikace směrem ke hřbitovu)	226 500 Kč	47 565 Kč	274 065 Kč
celkem chodníky	1 540 200 Kč	323 442 Kč	1 863 642 Kč

Komunikace

• Cena stavby komunikace na pozemku parc. č. 1796/10 o výměře 666 m ² kat. území Uhřetěves (část propojovací komunikace)	1 667 552 Kč	350 186 Kč	2 017 738 Kč
• Cena stavby komunikace na pozemku parc. č. 1803/20 o výměře 373 m ² kat. území Uhřetěves (část propojovací komunikace)	948 166 Kč	199 115 Kč	1 147 281 Kč
• Cena stavby komunikace na pozemku parc. č. 1796/12 o výměře 28 m ² kat. území Uhřetěves (část propojovací komunikace)	71 176 Kč	14 947 Kč	86 123 Kč
• Cena stavby komunikace na pozemku parc. č. 1803/22 o výměře 46 m ² kat. území Uhřetěves (část propojovací komunikace)	116 932 Kč	24 556 Kč	141 488 Kč
celkem komunikace	2 803 826 Kč	588 803 Kč	3 392 629 Kč

Dešťové kanalizace

• Cena stavby dešťové kanalizace pro odvodnění propojovací komunikace DN 316 PVC včetně 5 šachet DŠV0 – DŠV1 – DŠV2 – DŠV3 – DŠV4	619 520 Kč	130 099 Kč	749 619 Kč
• Cena stavby horské vpusti JD1 včetně napojení do kanalizace	70 853 Kč	14 879 Kč	85 732 Kč
• Cena stavby horské vpusti JD2 včetně napojení do kanalizace	94 790 Kč	19 906 Kč	114 696 Kč
• Cena stavby UV žlebu včetně napojení do kanalizace	184 000 Kč	38 640 Kč	222 640 Kč
• Cena stavby přípojky dešťové kanalizace DN 200 PVC (10,29 m) včetně šachty DŠP1 pro areál školy	82 104 Kč	17 242 Kč	99 346 Kč
• Cena stavby přípojky dešťové kanalizace DN 200 PVC (17,11 m) včetně šachty DŠP2 pro areál školy	165 521 Kč	34 759 Kč	200 280 Kč
celkem dešťové kanalizace	1 216 788 Kč	255 525 Kč	1 472 313 Kč

Veřejné osvětlení

• Cena stavby 7 stožárů VO včetně kabelu podél komunikace Přátelství – osvětlení chodníku	585 595 Kč	122 975 Kč	708 570 Kč
• Cena stavby 4 stožárů VO včetně kabelu propojovací komunikace	334 624 Kč	70 271 Kč	404 895 Kč
• Cena stavby 4 stožárů VO pro nasvětlení 2 přechodů pro chodce na ulici K Uhřetěvsi	334 625 Kč	70 271 Kč	404 896 Kč
celkem veřejné osvětlení	1 254 844 Kč	263 517 Kč	1 518 361 Kč

CELKOVÉ NÁKLADY 6 815 658 Kč 1 431 288 Kč 8 246 946 Kč

ding, spol. s r.o.
ovická 861/5
rava - Petřkovice
: CZ25816624

IGNARDO
VCELAR
DNEK
AK 4256
St

**Tato smlouva byla schválena na 5. zasedání ZMČ
Praha 22 dne 26.6.2019 pod bodem č. 6.1.**