

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

1. město Beroun, IČ 00 233 129
se sídlem Beroun-Centrum, Husovo nám. 68
zastoupené starostou MUDr. Jiřím Besserem
jako **půjčitel**

a

2. Klub důchodců Beroun, IČ 64752135
se sídlem Beroun – Město, U Kasáren 813,
zastoupený [REDAKCE]
jako **vypůjčitel**

uzavírají smlouvu o výpůjčce nebytových prostor:

I.

Půjčitel Město Beroun je na základě Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví ev. č. 15333734 ze dne 2. 11. 2001 výlučným vlastníkem budovy čp. 813 5/1 na stp. č. 1812/4 o výměře 826 m², umístěné v prostoru bývalých kasáren v Berouně – Město. Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Berouně na listu vlastnictví č. 10 001 pro obec a katastrální území Beroun.

II.

Na základě usnesení Rady města Beroun č. 340/2003 z dne 29.9.2003 přenechává půjčitel vypůjčitelu nebytové prostory v pravé části prvního patra výše uvedené budovy k bezplatnému užívání. Návrh na využití objektů v bývalých kasárnách byl schválen v radě města dne 28. 5. 2001 usnesením č. 232/2001.

Nebytové prostory jsou přenechávány ku užívání pouze za účelem provozu Klubu důchodců. Vypůjčitel se zavazuje užívat tyto pronajaté prostory v souladu s touto smlouvou.

III.

Záměr obce pronajmout nebo přenechat do bezplatného užívání předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce obce od 29. 10. 2001 do 14. 11. 2001. Znění této výpůjční smlouvy bylo schválenou radou města dne 29. 9. 2003 usnesením číslo 340/2003.nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

IV.

Půjčitel přenechává vypůjčitelu do užívání nebytové prostory určené v čl. II. od 1.9.2003 na dobu neurčitou. Smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí bez udání důvodů s roční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

V.

Podrobný popis nebytových prostor včetně plánu s vyznačením pronajímaných prostor a jejich stav ke dni předání bude uveden v „Zápisu o předání a převzetí nebytových prostor“ podepsaný oběma smluvními stranami, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.

VI.

Vypůjčitel je povinen nebytové prostory vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Půjčitel je oprávněn požadovat vstup do nebytových prostor za účelem kontroly, zda je vypůjčitel užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě.

VII.

Změny v nebytových prostorech včetně změn vnitřního vybavení, podstatné změny interiéru je vypůjčitel oprávněn provádět pouze po předchozím písemného souhlasu půjčitele.

VIII.

Vypůjčitel smí přenechat nebytové prostory nebo jejich část k užívání:

- a) místnost č. 2 pro Konfederaci politických vězňů, pobočka č.2 – Beroun, zastoupenou předsedou pobočky p. Wagnerem Richardem, pondělí a úterý v čase předem dohodnutém s vypůjčitelem, s úhradou služeb a nákladů spojených s užíváním místnosti ve výši Kč 50,--/hod.
- b) jiným organizacím pouze po písemném souhlasu půjčitele.

Úhrada částky za služby a náklady spojené s užíváním místností budou organizacemi hrazeny v hotovosti vypůjčiteli, který je v co nejkratší době složí na pokladně půjčitele v budově Městského úřadu Beroun.

IX.

Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen nebytové prostory předat půjčiteli vyklizené ve stavu v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení včetně dodatečných úprav, které provedl se souhlasem půjčitele, a to nejpozději v den skončení výpůjčky.

X.

Stavební úpravy předmětných nebytových prostor může vypůjčitel činit pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele za dodržování obecně závazných právních předpisů, zejména stavebního zákona a prováděcích předpisů.

XI.

Provozní náklady vypůjčených nebytových prostor a služby spojené s užíváním nebytových prostor hradí půjčitel.

Půjčitel je povinen zajistit v obvyklých lhůtách provedení pravidelných revizí (elektro, plyn, požární).

XII.

Půjčitel přenechá do užívání vypůjčiteli movitý majetek, jehož seznam je uveden v příloze této smlouvy.

Odpovědnost za škodu upravují obecně závazné předpisy, zejména občanský zákoník. Půjčitel neodpovídá za škody, které nastanou v užívaných nebytových prostorech a které vyplývají z činnosti vypůjčitele nebo jeho provozu. Půjčitel též neodpovídá za škody způsobené odcizením, ztrátou nebo poškozením, které nastanou v užívaných nebytových prostorech, anebo za škody na věcech a předmětech vnesených vypůjčitelem nebo třetími osobami. To samé platí i pro případ škod na zdraví a životu.

XIII.

Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem ke smlouvě.

XIV.

Tato smlouva byla vyhotovena trojmo, dvě vyhotovení pro půjčitele, jedno vyhotovení pro vypůjčitele. Všechna vyhotovení smlouvy mají stejnou platnost.

XV.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, že je oběma stranám srozumitelná a že jsou si vědomy právních důsledků plynoucích z této smlouvy, což stvrzují zástupci smluvních stran vlastnoručními podpisy.

V Berouně 12. 11. 2003

vypůjčitel

půjčitel

Klub důchodců Beroun



Město Beroun
MUDr. Jiří Besser
starosta