

SMLOUVA
o zajišťování úklidu pracoviště ČTÚ Husova 10/2727, Plzeň
evidenční číslo: CTU/2015_128
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „smlouva“)

uzavíraná mezi smluvními stranami:

Česká republika - Český telekomunikační úřad

se sídlem Sokolovská 219/58, Praha 9 – Vysočany
jejímž jménem jedná: Mgr. Michal Havelka, ředitel odboru ekonomického
IČO: 701 06 975
DIČ: CZ70106975 (osoba identifikovaná k dani)
Bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
adresa pro doručování: Poštovní příhrádka 02, 225 02 Praha 025
(dále jen „objednatel“)

a

ČS, náhradní plnění s.r.o.

se sídlem Litvínovice 576, 370 01 České Budějovice
jejímž jménem jedná: Jiří Fedur, jednatel společnosti
IČO: 281 22 283
DIČ: CZ28122283
Bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
(dále jen „dodavatel“)

Článek I.
Předmět a účel smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek dodavatele provádět pro objednatel úklidové práce pracoviště ČTÚ Husova 10/2727, Plzeň, včetně zajištění nezbytných čistících a úklidových prostředků a dodávky hygienických potřeb, a to v rozsahu a četnosti podle přílohy č. 1 této smlouvy, a závazek objednatel za řádné provedení úklidových prací zaplatit dodavateli sjednanou cenu.

Článek II.
Místo plnění

Místem plnění je objekt České národní banky na adrese Husova 10/2727, Plzeň, ve kterém objednatel na základě nájemní smlouvy užívá 4. a 5. NP v rozsahu specifikovaném v příloze č. 1 této smlouvy.

Článek III.
Cena plnění

- 1) Cena plnění podle článku 1 této smlouvy činí **58.795,92 Kč bez DPH**, tj. **71.143,06 Kč včetně DPH za kalendářní rok**. Cena zahrnuje veškeré účelně vynaložené náklady dodavatele spojené s řádným plněním závazků dle této smlouvy (např. náklady na personální zajištění úklidu, vybavení personálu a nezbytné čistící a úklidové prostředky). Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a může být upravena pouze v případě, že dojde ke změně výše DPH, v takovém případě bude k ceně připočtena příslušná DPH ve výši odpovídající aktuální právní úpravě k datu zdanitelného plnění.

- 2) Cena za dodávku (doplňování) hygienických potřeb bude dodavatelem fakturována samostatně podle skutečně vynaložených nákladů po odsouhlasení objednatelem.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že paušální cenu lze po vzájemné dohodě zvýšit o výši indexu cen tržních služeb v produkční sféře za předchozí rok publikovaný Českým statistickým úřadem.

Článek IV. Platební podmínky

- 1) Dodavateli vzniká právo na zaplacení 1/12 ceny dle článku III. odst. 1 (**tj. 4.899,66 Kč bez DPH a 5.928,59 Kč vč. DPH**) podle této smlouvy provedením řádného úklidu v souladu s touto smlouvou v příslušném kalendářním měsíci bez ohledu na počet pracovních dní. Cena bude fakturována podle skutečně provedených prací. Nebudou-li některé práce dodavatelem provedeny nebo budou provedeny vadně (článek VI.), bude cena za měsíc vypočtena poměrně.
- 2) Podkladem pro úhradu smluvní ceny bude faktura. Přílohou faktury bude soupis dodávky hygienických potřeb s výpočtem účtované ceny. Fakturace proběhne na základě potvrzených prací v knize úklidových prací (článek V. odst. 5). Právo fakturovat vzniká dodavateli po skončení příslušného kalendářního měsíce, a to vždy zpětně za uplynulý kalendářní měsíc.
- 3) Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti ve smyslu ustanovení § 435 zákona č. 89/2012, občanský zákoník. Cena se považuje za zaplacenou dnem odepsání příslušné částky ve prospěch účtu dodavatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 4) V případě, že faktura nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí nebo bude obsahovat chyby v psaní či počtech, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu zpět dodavateli k doplnění či opravě. Lhůta splatnosti se v takovém případě přerušuje a počíná běžet znovu ode dne vystavení opravené či doplněné faktury.

Článek V. Povinnosti dodavatele

- 1) Dodavatel je povinen plnit svou povinnost vždy v časovém úseku podle požadavků objednatele, a to v pracovních dnech v době od 09.00 hod. do 14.00 hod. nebo na vyžádání objednatele předaného nejméně 12 hodin předem i v jiném čase.
- 2) Dodavatel odpovídá za veškeré škody na majetku objednatele a vlastníka budovy, které způsobí při plnění předmětu této smlouvy. Dodavatel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, přičemž pojistné plnění musí činit minimálně 3.000.000 Kč. Tuto smlouvu je povinen dodavatel na výzvu objednatele do 5 pracovních dnů předložit, a to i opakovaně.
- 3) Dodavatel je povinen provádět práce s potřebnou odbornou péčí řádně a včas a to tak, aby výsledek prací odpovídal příslušným právním předpisům, smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality prací.
- 4) Dodavatel zajistí úklid pouze vlastními zaměstnanci (zákaz subdodavatelského plnění), kteří:
 - mají výpis z rejstříku trestů bez záznamu; dokládá se výpisem z rejstříku trestů, ne starším 90 dnů;
 - jsou zdravotně způsobilí vykonávat úklid, dokládá se potvrzením lékaře, ne starším 90 dnů;
 - mají minimálně jednoměsíční praxi v oblasti úklidu.

- 5) Dodavatel je povinen vést knihu úklidových prací, do které bude denně zapisovat prováděný úklid. Pověřený zástupce objednatele si vyhrazuje právo provádět kontrolu plnění předmětu smlouvy a tuto skutečnost stvrdit svým podpisem v knize úklidových prací.
- 6) Dodavatel je povinen při provádění prací podle této smlouvy dodržovat právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a protipožární předpisy.

Článek VI. Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje poskytovat dodavateli potřebnou součinnost k provádění prací (např. přístup do pronajatých prostor).
- 2) Zjistí-li objednatel prokazatelně nedostatky v prováděném úklidu, bude informovat o zjištěných nedostatcích dodavatele nebo pracovníka, a nedostatky zaznamená do knihy reklamací. Dodavatel se zavazuje reklamované nedostatky odstranit do 12 hodin od nahlášení reklamace.
- 3) Bez zbytečného odkladu po splnění povinností objednatele dle předchozího odstavce se strany zavazují reklamaci nedostatků projednat. Po projednání reklamace smluvní strany vyznačí v knize reklamací datum projednání reklamace a termín pro odstranění nedostatku.
- 4) Smluvní strany nebudou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků následkem okolností vylučujících odpovědnost v případech tzv. „vyšší moci“.

Článek VII. Smluvní pokuta, úrok z prodlení

- 1) V případě porušení povinností dodavatele provádět úklid v rozsahu, četnosti, kvalitě a lhůtách specifikovaný v příloze č. 1 smlouvy, je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti a den.
- 2) V případě prodlení dodavatele s odstraněním vady ve lhůtě dle článku VI. odst. 2) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou jednotlivou vadu a den prodlení.
- 3) V případě porušení povinností dodavatele dle článku V. odst. 4) a 5) je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti a den.
- 4) V případě prodlení objednatele v úhradě daňových dokladů je dodavatel oprávněn požadovat úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5) Právo vymáhat smluvní pokuty a úrok z prodlení vzniká oprávněné smluvní straně prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty. Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení budou splatné do 21 dnů od doručení příslušné písemné výzvy k úhradě povinné smluvní straně. Povinnost zaplatit bude splněna odepsáním příslušné částky z účtu povinné ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany.
- 6) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu skutečné škody v celém rozsahu způsobené škody, která je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu bez udání důvodu. Smluvní strany se domluvili na možnosti výpovědi v dvouměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta

počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

- 3) Smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v jednoměsíční výpovědní lhůtě v případě podstatného porušení smlouvy, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí:
 - a) prodlení objednatele se zaplacením ceny po dobu delší než 30 dnů;
 - b) prodlení se splněním jakékoli povinnosti některé ze smluvních stran po dobu delší než 30 dnů;
 - c) v případě nejméně 5 oprávněných reklamací v průběhu jednoho měsíce;
 - d) úmyslné poškození, zničení nebo odcizení majetku objednatele nebo vlastníka objektu.
- 4) Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných, chronologicky číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami
- 5) Právní vztahy smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 6) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 7) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 8) Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - Příloha č. 1 – Rozsah a četnost úklidových prací
 - Příloha č. 2 – Seznam oprávněných osob

V Praze dne:

V Českých Budějovicích dne:

Za objednatele:

Česká republika –
Český telekomunikační úřad

Za dodavatele:

ČS, náhradní plnění s.r.o.

.....
Mgr. Michal Havelka

ředitel odboru ekonomického

.....
Jiří Fedur

jednatel společnosti