

D O D A T E K č. 1

smlouvy o podnájmu prostor určených k podnikání ze dne 14. 5. 2019

Letiště Karlovy Vary s.r.o.

se sídlem: K Letišti 132, Olšová Vrata, 360 01 Karlovy Vary
zastoupená: Ing. Jiřím Posem, jednatelem
IČO: 26367858
DIČ: CZ26367858
bankovní spojení: KB, a.s., Moskevská 2147/19, Karlovy Vary
číslo účtu: 19736-341/0100
OR: Oddíl C, vložka 15872 vedená u Krajského soudu v Plzni

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

F AIR, spol. s r.o.

se sídlem: Letiště Benešov, Bystřice - Nesvačily 126, PSČ 257 51
zastoupená: Ing. Michalem Markovičem, jednatelem
IČO: 00662381
DIČ: CZ00662381
bankovní spojení: KB, a.s.
číslo účtu: 474300267/0100
OR: Oddíl C, vložka 455, vedená u Městského soudu v Praze

*na straně druhé jako podnájemce (dále jen „podnájemce“)
(společně jako „smluvní strany“)*

v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ve smyslu ustanovení čl. VI. odst. 2 smlouvy o podnájmu prostor určených k podnikání dohodly na uzavření tohoto

DODATKU Č. 1

KE SMLOUVĚ O PODNÁJMU PROSTOR URČENÝCH K PODNIKÁNÍ

(dále jen „dodatek č. 1“)

- A) Smluvní strany uzavřely dne 14. 5. 2019 smlouvu o podnájmu prostor určených k podnikání v budově č.p. 132, k.ú. Olšová Vrata, pod ev. č. pronajímatele 015/19 (dále jen „smlouva“). Ke smlouvě uzavírají smluvní strany dodatek č. 1 z důvodů změny rozsahu předmětu podnájmu.
- B) Smluvní strany se dohodly na změně článku I. Předmět a účel podnájmu. Nový článek I. Předmět a účel podnájmu odst. 2. se mění a zní takto:

„Pronajímatel podnájímá podnájemci prostory určené k podnikání na Letišti Karlovy Vary umístěné ve 2. NP budovy č.p. 132 a v 1. NP budovy č.p. 197, vše v k.ú. Olšová Vrata. Prostory jsou specifikované v příloze č. 1a – Specifikace předmětu podnájmu a dále v příloze č. 1b - situační plánec umístění předmětu podnájmu“

- C) Smluvní strany se dohodly na změně článku III. Podnájemné. Nový článek III. Podnájemné odst. 1. se mění a zní takto:

„Za užívání předmětu podnájmu, specifikovaného v článku I., odst. 2 této smlouvy, umístěného v budově č.p. 132, bude podnájemce platit pronajímateli sjednané smluvní podnájemné, které bude u kancelářských prostor (celkem 65,1 m²) činit částku [REDACTED] Kč / m² bez DPH za rok (celkem [REDACTED] Kč) a u ostatních prostor (sklad, kuchyňka – celkem 18,9 m²) částku [REDACTED] Kč / m² bez DPH za rok (celkem [REDACTED] Kč).

Za užívání předmětu podnájmu, specifikovaného v článku I., odst. 2 této smlouvy, umístěného v budově č.p. 197, bude podnájemce platit pronajímateli sjednané smluvní podnájemné, které bude u kancelářských prostor (celkem 163,09 m²) činit částku [REDACTED] Kč / m² bez DPH za rok (celkem [REDACTED] Kč) a u ostatních prostor (sklad, kuchyňka, WC, koupelna, šatna, chodba – celkem 82,08 m²) částku [REDACTED] Kč / m² bez DPH za rok (celkem [REDACTED] Kč).

Celkové roční podnájemné pak bude činit částku [REDACTED] Kč bez DPH“.

- D) Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 4 – Specifikace poskytovaných služeb a energií. Nová příloha č. 4a je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1.
- E) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
- F) Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- G) Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
- H) Smluvní strany si text dodatku č. 1 přečetly a prohlašují, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že nebyl sjednán za nápadně nevýhodných podmínek.
- I) Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. – zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede pronajímatel, který vyrozumí podnájemce o tom, k jakému datu se tak stalo.
- J) Nedílnou součástí dodatku č. 1 jsou přílohy:
- Příloha č. 1a – Specifikace předmětu podnájmu
 - Příloha č. 1b – Situační plánec umístění předmětu podnájmu
 - Příloha č. 4a – Specifikace poskytovaných služeb a energií

Za podnájemce v dne:

Za pronajímatele v K. Varech dne:

.....
F AIR, spol. s r.o.
Ing. Michal Markovič, jednatel

.....
Letiště Karlovy Vary s.r.o.
Ing. Jiří Pos, jednatel