






**Příkazní smlouva  
na výkon činnosti technického dozoru stavebníka  
č. 2019249**

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Smluvní strany:**

**Název:** Česká republika – Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje  
**Se sídlem:** Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem  
**Zastoupená:** plk. Ing. Romanem Vyskočilem, ředitelem Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje  
**IČO:** 70886300  
**DIČ:** CZ70886300 (není plátcem DPH)  
**Bankovní spojení:**   
**Kontaktní osoba:**   
**E-mail/telefon:**   
**ID Datové schránky:** auyaa6n  
(dále jen „příkazce“)

a

**Ing. František Jonák**

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Ústí nad Labem

**Se sídlem:** Buzulucká 201, 400 01 Ústí nad Labem  
**Zastoupená:** Ing. Františkem Jonákem  
**IČO:** 156 96 898  
**DIČ:** není plátcem  
**Bankovní spojení:**   
**Kontaktní osoba:**   
**E-mail/telefon:** 

(dále jen „příkazník“)

(dále společně jen jako „smluvní strany“)

**I.  
Úvodní ustanovení**

1. Příkazce je investorem a stavebníkem stavby občanského vybavení na adrese Masarykova 342/380, 400 10 Ústí nad Labem - Všebořice, jež má projít revitalizací, v rámci projektu „Ústí nad Labem PS-snížení energetické náročnosti“, který je spolufinancován z fondu Evropské unie, Fondu soudržnosti, v rámci Operačního programu Životní prostředí (dále jen „stavba“).



2. Realizace stavby bude provedena dle projektové dokumentace vyhotovené společností Correct BC, s.r.o., IČO 25028588, se sídlem Elišky Krásnohorské 1339/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem.
3. Účelem této smlouvy je splnění zákonné povinnosti příkazce, v podobě zajištění technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) nad prováděním stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, k řádné přípravě, průběhu a dokončení stavby, dodržení rozpočtových nákladů stavby, předpokládaných termínů její realizace a jejího předání a převzetí.
4. Příkazce ve vztahu k příkazníkovi zcela zřejmě deklaruje, že se jedná o stavbu, kde mohou být na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, ve smyslu platné legislativy dále blíže smlouvu specifikované, a to s ohledem na vlastní umístění stavby v blízkosti trolejového trakčního vedení městské hromadné dopravy, s kotevními prvky trolejového vedení v plášti stavby, očekávaný rozsah prováděných prací, a zejména potom s ohledem na vlastní provoz stavby z hlediska výkonu činnosti příkazce ve smyslu zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), včetně plnění úkolů vyplývajících pro něj z jiných právních předpisů, když příkazník je s tím dostatečně srozuměn.
5. Příkazník ve vztahu k příkazci zcela zřejmě deklaruje a prohlašuje, že je oprávněn sám či prostřednictvím odborně způsobilých osob vykonávat činnost TDS a disponuje ve smyslu platné legislativy odbornou způsobilostí pro výkon TDS.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se příkazník zavazuje, za podmínek v ní sjednaných, obstarat záležitost příkazce v podobě zajištění výkonu TDS nad prováděním stavby a odborné technické pomoci s tím související, a to včetně spolupráce v oblasti zadávacího řízení k veřejné zakázce dotčeného projektu před vlastním započítáním stavby a také případné spolupráce při odstraňování vad, nedodělků a vyřizování reklamací, zejména v rozsahu a specifikaci uvedené v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Příkazce se zavazuje, za podmínek a způsobem touto smlouvou sjednaném, poskytnout příkazníkovi za řádné plnění výkonu TDS odměnu, a to v souladu s čl. IV. této smlouvy.
3. Součástí výkonu TDS jsou i služby a činnosti v příloze č. 1 této smlouvy výslovně nespécifikované, které však jsou k řádnému plnění této smlouvy nezbytné, a příkazník měl a při vynaložení své odborné péče mohl o této skutečnosti vědět. Cena za tyto služby či činnosti je v plném rozsahu zahrnuta v odměně příkazníka za výkon TDS ve smyslu čl. IV. této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně konstatují, že výkon TDS nenahrazuje autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací a nezbavuje zhotovitele stavby povinnosti a zodpovědnosti provést dílo v řádné kvalitě v souladu s platnými normami a předpisy.

## III.

### Doba, místo a způsob plnění

1. Výkon TDS bude probíhat po dobu trvání této smlouvy, způsobem a za podmínek v ní sjednaných.



2. Příkazník je povinen zahájit výkon TDS nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy, a to v rozsahu nezbytně nutném k seznámení se s podklady k realizaci stavby, zejména projektovou dokumentací, rozsahem stavebního povolení apod., a poskytnutí případné součinnosti při tvorbě zadávací dokumentace k zadávacímu řízení k veřejné zakázce dotčeného projektu na zhotovitele stavby a případné další nezbytně nutné součinnosti v zadávacím řízení.
3. Příkazník je povinen vykonávat TDS v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy a dle dalších nezbytně nutných pokynů příkazce po celou dobu realizace stavby, a to až do jejího dokončení a vydání kolaudačního souhlasu, včetně odstranění všech případných vad a nedodělků, jak v průběhu stavby, tak i po jejím dokončení, případně i vymezených k odstranění v rámci kolaudačního souhlasu.
4. Příkazník bude vykonávat TDS ve dvou fázích a dílčích časových obdobích, a to nejprve podle povahy a rozsahu činnosti dle odst. 2 tohoto článku smlouvy a poté v následné fázi, která započne převzetím staveniště zhotovitelem stavby. Předpokládaná doba trvání realizace stavby potom činí 15 kalendářních měsíců od jejího zahájení, včetně započtení případně nezbytně nutných technologických přestávek v rámci realizace stavby.
5. Místem plnění této smlouvy je stavba občanského vybavení, budova s číslem popisným 342/380, na adrese Masarykova 342/380, Ústí nad Labem, PSČ 400 10, stojící na pozemku parc. č. 330/2, parcela katastru nemovitostí, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 4420 m<sup>2</sup>, jehož je nedílnou součástí, zapsáno v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na LV 766 pro obec Ústí nad Labem a katastrální území Všebořice, vlastnické právo přináležejí České republice, příslušností hospodařit s majetkem státu disponuje příkazce.
6. Příkazník je povinen vyhotovit měsíční zprávu o své činnosti prováděné v rámci výkonu TDS (dále jen „měsíční zpráva o činnosti příkazníka“). Měsíční zpráva o činnosti příkazníka bude příkazníkem vyhotovena k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce a předána příkazci k odsouhlasení ve lhůtě 3 pracovních dnů kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který byla tato zpráva vyhotovena. Příkazce měsíční zprávu o činnosti příkazníka odsouhlasí ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího předání příkazníkem, nebo k ní zpracuje své písemné připomínky a v téže lhůtě je doručí příkazníkovi. Příkazník zpracuje připomínky příkazníka, a ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení připomínek předá upravenou měsíční zprávu o činnosti příkazníka k odsouhlasení příkazci. Bude-li mít příkazce další připomínky, smluvní strany budou postupovat opět dle předchozích vět tohoto článku.

#### IV.

#### Odměna a platební podmínky

1. Odměna příkazníka za výkon TDS dle této smlouvy je sjednána vzájemnou dohodou smluvních stran a činí:

a) Fáze přípravy stavby

odměna bez DPH	16 000,00 Kč
DPH ve výši 0 %	0,00 Kč
odměna včetně DPH	16 000,00 Kč
Celkem slovy: Šestnácttisickorun českých	

b) Fáze realizace stavby



odměna bez DPH 113 100,00 Kč

DPH ve výši 0 % 0,00 Kč

odměna včetně DPH 113 100,00 Kč

Celkem slovy: Jednostotřinácttisícjednostokorun českých

Celková (souhrnná) cena předmětu plnění:

Odměna bez DPH 129 100,00 Kč

DPH ve výši 0 % 0,00 Kč

Odměna včetně DPH 129 100,00 Kč

Celkem slovy: Jednostodvacetdevěttisícjednostokorun českých

Odměna bude hrazena včetně daně z přidané hodnoty ve výši stanovené aktuálně platnými a účinnými právními předpisy.

2. Odměna za výkon TDS je dohodnuta jako maximální, úplná, závazná a konečná, platná po celou dobu činnosti příkazníka, kterou je možné překročit jen za podmínek sjednaných v této smlouvě. Odměna za výkon TDS obsahuje všechny nákladové složky nezbytné k řádnému výkonu TDS způsobem dle této smlouvy. Odměna za výkon TDS zahrnuje i služby a činnosti v čl. 2 této smlouvy výslovně nespecifikované, které jsou však nezbytné, stejně jako např. náklady na dopravu, telefon apod.
3. Případné prodloužení či zkrácení lhůty realizace stavby oproti předpokladu, nemá obecně na výši odměny vliv, pakliže by se reálně nejednalo o navýšení rozsahu činnosti TDS.
4. Odměna za výkon TDS může být zvýšena pouze vzájemně odsouhlaseným písemným dodatkem k této smlouvě a pouze v případě, že:
  - a) dojde k obsahovému rozšíření výkonu TDS nad rámec zadávacích podmínek a tuto smlouvu,
  - b) v dalších případech připuštěných zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Zákonná změna DPH není důvodem k uzavření dodatku ke smlouvě.

5. Smluvní strany sjednaly, že i pro případ nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě, zůstane odměna TDS, odpovídající přepočtené hodinové mzdě včetně DPH v rámci realizace stavby, zachována dle této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že zálohy na úplatu z této smlouvy, nebudou poskytovány.
7. Odměna za výkon TDS bude hrazena měsíčně zpětně, vždy za skutečně provedené a poskytnuté služby TDS, odsouhlasené příkazcem, v českých korunách bankovním převodem z účtu příkazce výhradně na účet příkazníka uvedený v záhlaví této smlouvy.
8. Přílohou daňového dokladu (faktury) bude vždy příkazcem odsouhlasená měsíční zpráva o činnosti příkazníka za příslušný měsíc.
9. Daňový doklad vystavený příkazníkem bude splňovat náležitosti stanovené právními předpisy, především dle § 29 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 občanského zákoníku, zejména:

- označení faktury a její číslo,



- firmu (obch. jméno), IČO, DIČ, údaj o zapsání v obchodním rejstříku či jiné evidenci,
- sídlo objednatele a zhotovitele,
- bankovní spojení zhotovitele,
- předmět plnění,
- fakturovanou částku,
- údaj o splatnosti faktury,
- číslo jednacích smlouvy o dílo

**Příkazník je povinen zajistit, aby každý originální účetní doklad související s předmětem smlouvy byl označen názvem projektu „Ústí nad Labem PS-snížení energetické náročnosti“, reg.č. CZ.05.518/0.0/0.018\_100/00086607“ a evidenčním číslem této smlouvy.**

10. Veškeré daňové doklady (faktury) vystavené příkazníkem podle této smlouvy bude příkazník ve dvou vyhotoveních zasílat příkazci a jejich splatnost bude činit třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejich doručení příkazci. Za den úhrady dané faktury bude považován den odepsání fakturované částky z účtu příkazce ve prospěch příkazníka.
11. Příkazce si vyhrazuje právo vrátit příkazníkovi do data jeho splatnosti daňový doklad (fakturu), který nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto smlouvou, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů) anebo nebude doložen příslušnou měsíční zprávou o činnosti příkazníka odsouhlasenou příkazcem dle této smlouvy. V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu (faktury) až doručením řádně opraveného daňového dokladu (faktury) příkazci.
12. Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příkazce provádět jakékoli zápočty svých pohledávek vůči příkazci proti jakýmkoli pohledávkám příkazce za příkazníkem, ani postupovat jakékoli svoje práva a pohledávky vůči příkazci na jakoukoli třetí osobu.
13. Příkazník do 15 pracovních dnů po ukončení všech služeb TDS dle článku III. této smlouvy vystaví závěrečný daňový doklad (fakturu). Přílohou závěrečného daňového dokladu (faktury) bude prohlášení o úplnosti a komplexnosti díla, popř. smluvními stranami a zhotovitelem stavby podepsané protokoly o odstranění veškerých případných vytčených vad a nedodělků.
14. Smluvní strany se dohodly a činí nesporným, že příkazce je oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, jestliže se příkazník stane ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem daně ve smyslu § 106a ZDPH. Úhradou DPH na účet příslušného finančního úřadu se pohledávka příkazníka vůči příkazci v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další smluvní ujednání za uhrazenou.

## V.

### Práva a povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen předat příkazníkovi věci a informace, jež jsou nutné pro řádný výkon TDS, a to bez zbytečného prodlení po uzavření této smlouvy, zejména projektovou dokumentaci stavby a další listinné materiály nezbytně nutné k jeho výkonu TDS.
2. Příkazce je povinen poskytovat příkazníkovi nezbytnou součinnost potřebnou pro řádný výkon TDS.



3. Příkazce je oprávněn požadovat od příkazníka kdykoliv informace o stavu zařizované záležitosti, přičemž má právo zvolit jak formu, tak i lhůtu, ve které chce požadované informace od příkazníka obdržet.
4. Příkazce se zavazuje činit veškerá potřebná rozhodnutí související s činností příkazníka bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů po doručení žádosti příkazníka, nedohodnou-li se smluvní strany na lhůtě jiné, nebo budou existovat takové okolnosti, které by zmeškání této lhůty dostatečně odůvodňovaly.
5. Příkazce zajistí v rámci zařízení staveniště zhotovitele stavby možnost bezplatného užívání kancelářské místnosti pro nezbytně nutnou činnost příkazníka, včetně možnosti používání sociálního zařízení, a to po celou dobu stavby.

## VI.

### Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen při výkonu TDS postupovat s náležitou odbornou péčí, osobně, poctivě, pečlivě a v souladu s platnou legislativou, stejně jako s pokyny příkazce, ať již výslovnými nebo těmi, které zná či musí znát, v souladu s účelem této smlouvy, kterého má být výkonem TDS dosaženo a který je příkazníkovi znám, výhradně v zájmu příkazce. V souvislosti s tím příkazník prohlašuje, že disponuje veškerými schopnostmi, znalostmi, zkušenostmi, vybavením, finančními možnostmi, dokumenty, povoleními či licencemi nebo autorizacemi, a zejména potom patřičnou kvalifikací potřebnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy, jak je požadováno příslušnou legislativou.
2. Zjistí-li příkazník, že pokyny příkazce jsou pro řádný výkon TDS nevhodné, neúčelné, nebo odporují obecně závazným právním předpisům, je povinen na toto příkazce včas a řádně upozornit. Bude-li i tak na výkonu TDS příkazce trvat, má příkazník právo na něm požadovat, aby setrvání na svých pokynech potvrdil příkazníkovi písemně.
3. Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při výkonu TDS, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů příkazce včetně okolností, které by mohly mít vliv na postup příkazníka při výkonu TDS, a okolností, které by mohly mít vliv na vlastní realizaci stavby.
4. Příkazník je povinen vykonávat TDS v místě stavby tak, aby nejméně 2x týdně bylo zajištěno podrobné sledování průběhu realizace stavby, včetně všech činností TDS s tím souvisejících.
5. Příkazník je povinen pravidelně informovat příkazce o postupu svých činností při výkonu TDS, a to formou měsíčních zpráv o jeho činnosti dle této smlouvy.
6. Jakékoliv závažné problémy, které by mohly ovlivnit stavbu, byť nemají dopad na její cenu, je příkazník povinen vždy předem projednat s příkazcem a učinit o tom zápis do stavebního deníku.
7. Závažné problémy, jejichž řešení by znamenalo zvýšení ceny stavby, je příkazník povinen vždy předem projednat s příkazcem za účasti zhotovitele stavby. Příkazník není jakkoliv oprávněn zastupovat příkazce při podpisu dodatků či změn ve smlouvě o dílo uzavřené mezi příkazcem a zhotovitelem stavby.
8. Příkazník je povinen provádět úplnou kontrolu realizace stavby a úplnosti stavebního deníku, vždy při jeho přítomnosti na stavbě, a to i zpětně za všechny předchozí dny. Ke všem zápisům vztahujícím se k výkonu TDS je povinen bezprostředně připojit své stanovisko.



9. Příkazník se zavazuje k poskytnutí případné součinnosti při plnění povinností v oblasti zadávání veřejných zakázek, ve smyslu platné legislativy, a při případném výkonu finanční kontroly, pakliže by jeho účast na ní byla nezbytná.
10. Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příkazce se nechat při výkonu TDS zastupovat třetí osobou, když za třetí osobu nejsou považováni pověřeni zástupci příkazníka, avšak s tím, že odpovědnost nese vždy výhradně a plně příkazník.
11. Pro případ předčasného ukončení této smlouvy se příkazník zavazuje informovat příkazce o všech skutečnostech důležitých k realizaci stavby, zejména jej informovat tak, aby se zabránilo případnému vzniku škody, která by mohla bezprostředně hrozit příkazci nedokončením činností příkazníka dle smlouvy.
12. Veškeré zpracované výstupy činnosti TDS se příkazník zavazuje předat příkazci řádně a včas bez zbytečného odkladu.
13. Příkazník je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací dotčeného projektu a poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
14. Příkazník je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací předmětu této smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (např. Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo financí ČR, Evropská komise, Nejvyšší kontrolní úřad, oprávněné orgány státní správy apod.) a je povinen jim vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim patřičnou součinnost.
15. Příkazník je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
16. Příkazník je povinen předat po splnění celého rozsahu TDS bez zbytečného odkladu příkazci veškeré věci, které za něho či od něho převzal při výkonu TDS.

## VII. Pojištění

1. Příkazník se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenu v postavení pojištěného pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 1.000.000,-Kč za jednu pojistnou událost. Náklady na pojištění nese zcela příkazník.
2. Pro případ změny v pojištění je příkazník povinen předložit bezodkladně příkazci originál, nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření nové pojistné smlouvy, případně její změny v podobě dodatku.
3. Porušení shora uvedených povinností je považováno za podstatné porušení smlouvy na straně příkazníka.
4. Veškeré případné pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy se příkazník zavazuje uplatnit u příslušné pojišťovny bez zbytečného odkladu.



## VIII.

### Odpovědnost za škodu

1. Bude-li příkazci případně v souvislosti s realizací stavby vyměřena pokuta, správní poplatek nebo jakákoli sankce z důvodů zcela či zčásti ležících na straně příkazníka, popř. uložena povinnost náhrady jakékoliv újmy, je příkazník povinen k úplné a včasné náhradě takovéto újmy příkazci, ledaže okolnosti, které k uložení sankce či náhrady jakékoliv újmy vedly, byly zaviněny výhradně příkazcem nebo byly zapříčiněny výhradně zhotovitelem stavby, bez porušení povinností příkazníkem.
2. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k výkonu TDS a na věcech převzatých při výkonu TDS od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče, pokud prokáže, že by ke škodě došlo i jinak.
3. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti, která pro ni vyplývá z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k případné minimalizaci vzniklých škod.
4. Příkazník odpovídá za škodu či jinou újmu, kterou zcela či zčásti zapříčiní svým konáním či opomenutím v souvislosti s plněním této smlouvy, a to bez ohledu na to, zda se škoda či jiná újma projeví za doby trvání této smlouvy, nebo až po jejím ukončení.
5. Jestliže by předčasným ukončením této smlouvy a nedokončením činnosti TDS ve smyslu čl. XI. této smlouvy bezprostředně hrozila či mohla hrozit příkazci škoda, je povinen příkazník příkazce prokazatelně na tuto skutečnost upozornit, včetně toho, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení.

## IX.

### Ochrana důvěrných informací

1. Ochranu případných utajovaných informací zajistí obě smluvní strany v souladu se zákonem č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti ve znění pozdějších předpisů, a předpisů souvisejících.
2. Obě smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost a nepřístupnit třetím osobám neveřejné informace (jak jsou vymezeny níže). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů není tímto ustanovením dotčena.
3. Za neveřejné informace se považují veškeré následující informace:
  - a) veškeré informace poskytnuté příkazcem příkazníkovi v souvislosti s touto smlouvou,
  - b) informace, na které se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti příkazce,
  - c) veškeré další informace, které budou příkazcem označeny jako neveřejné ve smyslu ustanovení § 218 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
4. Povinnost zachovávat mlčenlivost se nevztahuje na informace:
  - a) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak, než porušením právních povinností ze strany příkazníka,
  - b) u nichž je příkazník schopen prokázat, že mu byly známy a byly mu volně k dispozici ještě před přijetím těchto informací od příkazce,





- c) které budou příkazníkovi po uzavření této smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k nim nijak vázána,
- d) jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona.
5. Neveřejné informace zahrnují rovněž veškeré informace získané náhodně, nebo bez vědomí příkazce a dále veškeré informace získané od jakékoliv třetí strany, které se týkají příkazce či plnění této smlouvy.
  6. Smluvní strany jsou povinny nezpřístupnit jakékoliv třetí osobě neveřejné informace druhé smluvní strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a zavazují se podniknout všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací. Příkazník je povinen zabezpečit veškeré neveřejné informace příkazce proti odcizení nebo jinému zneužití.
  7. Příkazník je povinen užít neveřejné informace pouze za účelem plnění této smlouvy. Jiná použití nejsou bez písemného svolení příkazce přípustná.
  8. Příkazník je povinen případného pověřeného zástupce zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv příkazníka nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto závazku povinen sám.
  9. Povinnost mlčenlivosti ve smyslu této smlouvy trvá po dobu 5 let od ukončení této smlouvy.
  10. Za prokázané porušení povinností dle tohoto článku smlouvy má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé škody, přičemž právo na smluvní pokutu dle čl. 10 této smlouvy tím není dotčeno.
  11. Za neveřejné informace se považují vždy veškeré osobní údaje podle zákona č.110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Shromažďovat a zpracovávat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, event. citlivé osobní údaje lze jen v případech stanovených zákonem, nebo se souhlasem nositele osobních údajů. Příkazník není oprávněn zpřístupňovat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, se kterými bude v průběhu plnění této smlouvy seznámen, třetím osobám a rovněž není oprávněn je jakýmkoliv způsobem zveřejnit.

## X.

### Sankce

1. V případě prodlení příkazce s úhradou odměny za výkon TDS je příkazce povinen uhradit příkazníkovi úrok z prodlení ve výši odpovídající předpisům občanského práva, za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany však výslovně sjednávají, že neprovedení včasné úhrady odměny z důvodu pozdního uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu nebude považováno za prodlení příkazce.
2. V případě, že příkazník přeruší výkon kterékoli služby nebo činnosti vykonávané v rámci výkonu TDS po dobu více než 1 pracovní týden, a to z důvodů výhradně spočívajících na jeho straně, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý týden přerušení výkonu TDS.
3. V případě, že příkazník při výkonu TDS poruší kteroukoli jeho povinnost k vlastnímu výkonu TDS stanovenou v této smlouvě, přestože byl na porušení upozorněn a ze strany příkazce mu byla dána náhradní lhůta pro splnění povinnosti, která marně uplynula, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé takové porušení povinnosti a každý jednotlivě zjištěný případ.



4. V případě, že příkazník poruší jakoukoli jeho povinnost dle článku IX. této smlouvy je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé takové porušení.
5. Úrok z prodlení či smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dní od data, kdy byla povinné smluvní straně doručena oprávněnou smluvní stranou písemná výzva k jejich zaplacení, přičemž jejich zaplacením není obecně nijak dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody či jiné újmy, stejně jako povinnost příkazníka dále výkon TDS v rozsahu a za podmínek touto smlouvou stanovených za dobu trvání smluvního vztahu dále ve prospěch příkazce vykonávat.
6. Příkazce je oprávněn kdykoli provést zápočet svých pohledávek za příkazníkem vzniklých v souladu s tímto článkem proti jakýmkoli i budoucím a v daném okamžiku nesplatným pohledávkám příkazníka za příkazcem, zejména pohledávkám na uhrazení odměny za výkon TDS.
7. Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku sjednaly, že smluvní pokuta může být po vzájemné dohodě smluvních stran uhrazena či odčiněna v jiném plnění než peněžitým (např. věcné plnění, poskytnutí služby apod.).
8. Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 2050 občanského zákoníku sjednaly, že zaplacením či odčiněním jakékoli smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčena povinnost příkazníka nahradit příkazci v plné výši též škodu či jinou újmu vzniklou porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, po jejím zaplacení nezaniká.

## XI.

### Trvání smlouvy a možnost jejího ukončení

1. Tato smlouva končí splněním celého rozsahu výkonu TDS ve prospěch příkazce, dle této smlouvy.
2. Tato smlouva může být předčasně ukončena pouze vzájemnou dohodou smluvních stran, výpovědí příkazce, nebo odstoupením jedné ze smluvních stran v souladu s odst. 5 až 7 tohoto článku smlouvy.
3. Příkazce je oprávněn tuto smlouvu, ať už zcela nebo částečně, kdykoliv vypovědět. Pokud výpověď nestanoví pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní příkazník dozvěděl, nebo dozvědět mohl, s tím, že od účinnosti výpovědi je příkazník povinen nepokračovat ve výkonu TDS dle této smlouvy.
4. Tato smlouva může být ukončena též v případě ukončení realizace stavby, pokud nebude možné očekávat její pozdější obnovení, např. pro případ havárie takového rozsahu, že by to již nebylo do budoucna technicky možné.
5. Příkazce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě závažného porušení smluvních povinností příkazníkem, zejména když příkazník opakovaně poruší, nebo nedodrží takové ustanovení této smlouvy, které by reálně mohlo vést k ohrožení či zdržení realizace stavby, popř. ke vzniku škody a nezjedná bezprostředně či v přiměřené a dodatečně určené lhůtě nápravu ani po obdržení výzvy ze strany příkazce, přičemž za opakované smluvní strany považují více jak dvakrát.
6. V případě zjištění současného zaměstnaneckého nebo obdobného vztahu (např. dohoda o provedení prací) mezi vybraným zhotovitelem a příkazníkem bude důvodem k odstoupení příkazce od této smlouvy.



7. Příkazník je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že příkazce je v prodlení s platbou odměny za výkon TDS po dobu delší než třicet (30) dnů po splatnosti příslušného daňového dokladu a nezjedná nápravu ani do pěti (5) dnů od doručení písemné výzvy příkazníka k nápravě.
8. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany sjednaly, že v případě ukončení smlouvy odstoupením z výše uvedených důvodů si nebudou vracet vzájemně poskytnutá plnění.
9. Ukončením této smlouvy nejsou nijak dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut; ochrany důvěrných informací; nároku na náhradu škody či jiné újmy a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této smlouvy.

## XII.

### Oprávněné osoby a sdělování informací

1. Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat zejména prostřednictvím následujících oprávněných osob, pověřených pracovníků nebo statutárních zástupců smluvních stran:

a) Oprávněnými osobami příkazce jsou:

Ve věcech organizačních:

E-mail/telefon:

Ve věcech technických:

E-mail/telefon:

b) Oprávněnou osobou příkazníka je:

Ing. František Jonák,

Oprávněných osob smluvních stran může být více, přičemž příkazník souhlasí, že oprávněná osoba příkazce může oznámit příkazníkovi údaje o další oprávněné osobě příkazce.

2. Oprávněné osoby, nejsou-li statutárním orgánem, nejsou oprávněny ke změnám této smlouvy, jejím doplňkům ani zrušení, ledaže se prokážou plnou mocí udělenou jim k tomu osobami oprávněnými zastupovat příslušnou smluvní stranu v záležitostech této smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny takovou změnu druhé smluvní straně bezodkladně písemně oznámit.
3. Veškeré uplatňování nároků, sdělování, žádosti, předávání informací apod. mezi smluvními stranami dle této smlouvy musí být příslušnou smluvní stranou provedeno v písemné formě a doručeno druhé smluvní straně osobně, doporučenou poštou, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem s použitím elektronického podpisu, není-li v této smlouvě sjednáno jinak.



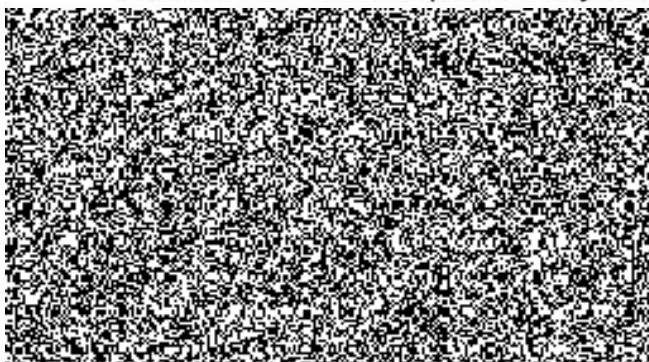
### XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti potom ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), přičemž může být změněna pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky k této smlouvě. V rámci zachování právní jistoty potom smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3, ustanovení § 1757 odst. 2 občanského zákoníku.
2. Pro utvrzení závazků, a zachování právní jistoty příkazce, příkazník výslovně prohlašuje, že pokud svěří, byť i jen zčásti, provedení činnosti TDS jinému subjektu práva (třetí osobě), odpovídá příkazci vždy jako by plnil sám, a to i v případech, pokud toto svěření bylo provedeno s písemným svolením příkazce či bylo i bez jeho písemného svolení nezbytně nutné. V souvislosti s tím se smluvní strany výslovně dohodly na vyloučení aplikace § 2434 občanského zákoníku.
3. Tato smlouva, včetně případných dodatků, bude uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv, s čímž obě smluvní strany bez výjimek souhlasí. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu či případně i její dodatek vloží do registru smluv příkazce.
4. V otázkách a vztazích touto smlouvou výslovně neřešených se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, přičemž tato smlouva a všechny vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
5. Příkazník není oprávněn postoupit tuto smlouvu zcela ani zčásti třetí osobě, ani oprávněn převést kterákoli práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
6. Příkazník v souladu s ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že na sebe bere nebezpečí změny okolností.
7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré případné spory vzniklé na základě této smlouvy budou přednostně řešeny smírnou cestou – dohodou. Pro případ, že dojde na soudní spor, ujednávají smluvní strany místní příslušnost obecného soudu příkazce.
8. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany nahradí neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku.
9. Smluvní strany činí nesporným, že tuto smlouvu uzavírají v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Smluvní strany činí nesporným, že mimo jiné také v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, souhlasí se zpřístupněním této smlouvy či jejím zveřejněním v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

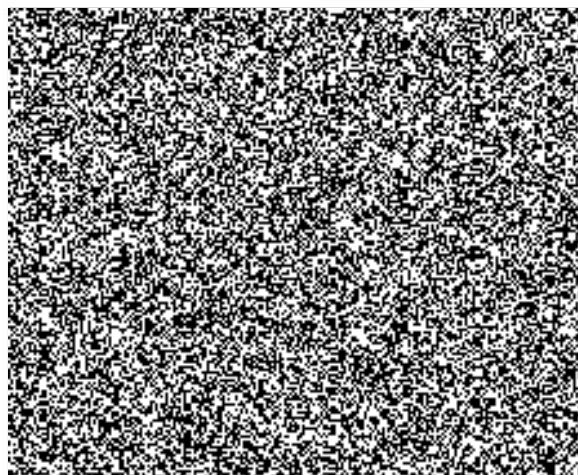


10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž všechna vyhotovení mají platnost originálu a každé ze smluvních stran náleží po jednom (1) vyhotovení.
11. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro její uzavření rozhodující, že je oprávněna ji uzavřít, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1: Podrobná specifikace výkonu TDS



V Ústí nad Labem, dne 29.8.2019



Hasičský záchranný sbor  
Ústeckého kraje  
Horova 10  
400 01 Ústí nad Labem  
-31-



## PŘÍLOHA Č. 1 Podrobná specifikace výkonu TDS

### **1. Činnosti a služby před zahájením realizace stavby**

V rámci této fáze bude výkon TDS prováděn ve prospěch příkazce, zejména, nikoli však výlučně, v níže uvedeném rozsahu:

- 1.1. Seznámení se se všemi podklady, které mají vliv na přípravu a realizaci budoucí stavby, a jejich odborné posouzení, zejména s projektovou dokumentací, se všemi rozhodnutími, povoleními, sděleními, stanovisky a vyjádřeními vydanými v souvislosti s přípravou projektu.
- 1.2. Případná spolupráce a součinnost se zástupcem příkazce na tvorbě (výzvy) zadávacích podmínek pro zadávací řízení ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na zhotovitele stavby.
- 1.3. Případná spolupráce a součinnost se zástupcem příkazce v rámci zadávacího řízení v rozsahu nezbytně nutném ke konzultacím a stanoviskům ve vztahu ke specifickým dotazům účastníků zadávacího řízení, spolupráce s autorským dozorem, eventuálně kontrola nabídkových rozpočtů, harmonogramů výstavby a technických podmínek nabídky.

### **2. Činnosti a služby v průběhu realizace stavby**

V rámci této fáze bude výkon TDS prováděn ve prospěch příkazce, zejména, nikoli však výlučně, v níže uvedeném rozsahu:

- 2.1. Účast na odevzdání a převzetí staveniště, sledování vedení stavebního deníku či montážních deníků a provádění průběžných zápisů odpovídajících provedenému rozsahu prací.
- 2.2. Kontrola dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby.
- 2.3. Kontrola dodržování parametrů stavby daných projektovou dokumentací.
- 2.4. Kontrola pracovních postupů zhotovitele stavby z hlediska výsledné kvality provedených částí stavby a sledování kvality prováděných dodávek a prací.
- 2.5. Kontrola jakosti materiálů používaných v průběhu realizace stavby.
- 2.6. Kontrola těch částí dodávek a provedených prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku.
- 2.7. Kontrola postupu prací dle časového plánu stavby a souladu s příslušnými normami.
- 2.8. Projednání všech změn a dodatků dokumentace, i těch, které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby.
- 2.9. Projednání rozsahu a oprávněnosti případných víceprací nárokových zhotovitelem.
- 2.10. Průběžné informování příkazce o stavu průběhu realizace stavby včetně spolupráce na řešení vzniklých problémů.
- 2.11. Průběžné informování zástupce příkazce o všech závažných okolnostech souvisejících s realizací stavby.
- 2.12. Průběžná kontrola a prokazatelná evidence fakturovaných položek (co do množství) v porovnání s položkami uvedenými v platném soupisu prací zhotovitele tak, aby



nemohlo dojít k přefakturování žádné položky soupisu prací a nedofakturování položek se mohlo včas ze strany příkazce smluvně ošetřit ve vztahu ke zhotoviteli stavby.

- 2.13. Případné sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků (certifikáty, atesty, protokoly apod.).
- 2.14. Případná spolupráce při doplňování dokumentace stavby a evidence dokumentace dokončených částí stavby.
- 2.15. Spolupůsobení při kontrole zhotovitele a ostatních účastníků stavby při dodržování podmínek stavebního povolení.
- 2.16. Spolupráce se zhotovitelem projektové dokumentace, autorským dozorem příkazce a zhotoviteli stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad dokumentace.
- 2.17. Spolupráce při případné kontrole věcné, časové a finanční správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách, před jejich předložením příkazci k odsouhlasení.
- 2.18. Spolupráce na případných opatřeních na odvrácení nebo omezení živelných událostí či havárií apod.
- 2.19. Spolupráce s koordinátorem BOZP, případně i s příslušnou odborovou organizací příkazce a zástupci zaměstnanců pro oblast BOZP.
- 2.20. Svolává a organizuje kontrolní dny stavby, pakliže nebude svolán stavebníkem, a závěry z těchto kontrolních dnů zapisuje do stavebního deníku nebo do samostatného zápisu.
- 2.21. Zúčastňuje se kontrolních dnů stavby za účasti zhotovitele stavby nebo osob jím pověřených.
- 2.22. Zúčastňuje se kontrolní prohlídky stavby, k níž byl přizván stavebním úřadem podle zvláštního právního předpisu.

### **3. Činnosti a služby po dokončení stavby**

V rámci této fáze bude výkon TDS prováděn ve prospěch příkazce, zejména, nikoli však výlučně, v níže uvedeném rozsahu:

- 3.1. Kontrola odstraňování vad a nedodělků z přijímacího řízení a ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
- 3.2. Spolupráce na přípravě podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejich částí.
- 3.3. Spolupráce při řešení případných reklamací a odstraňování vad.
- 3.4. Spolupůsobení při zajištění kolaudačního souhlasu a součinnost při zabezpečování požadavků vyplývajících z kolaudačního řízení.
- 3.5. Spolupráce při zajištění dokladů požadovaných k závěrečnému vyhodnocení realizace stavby a jejich předání příkazci.
- 3.6. Účast na dílčích přejímkách součástí stavby a na její závěrečné kontrolní prohlídce.



#### **4. Obecná ustanovení**

- 4.1. Pokud jde o zjištění závad, zaznamenává je příkazník průkazně tak, aby je nebylo možno zaměnit za jiné, přičemž mimo listinné důkazy také provádí průkaznou fotodokumentaci, kterou následně předkládá příkazci k prokázání zjištěného stavu.
- 4.2. V případě, že v průběhu přípravy či realizace stavby nabude platnosti a účinnosti novela právního předpisu vztahujícího se k činnosti TDS, je příkazník povinen se řídit těmito novými právními předpisy.