

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti vedení vodovodního potrubí DN 400
Kožova Hora-Kladno, II. etapa.**

uzavřená mezi účastníky

Vodárny Kladno – Mělník, a.s. IČ 46356961 U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno 4,
zapsané u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2380,
zastoupené Ing Radkem Větrovcem, předsedou představenstva
(dále jen oprávněný)

a

Benediktinské arcidiákonství sv. Vojtěcha a sv. Markéty v Praze – Břevnově
sídlem Markétská 1/28, 16900 Praha - Břevnov
IČ: 00408344
DIČ: CZ-00408344

bankovní spojení, č.ú.: [redacted]
(dále jen povinný)

(společně též účastníci)

Za účasti pachtýře : Benediktinské hospodářské správy Břevnov s.r.o.
Markétská 1/28, Praha 6 – Břevnov, 169 00, IČO: 03586235
zapsané u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 234376,
[redacted]

(dále jen pachtýř)

I.

Povinný prohlašuje a výpisem z KN prokazuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 208/1, ost. kom., ost. pl., o výměře 2845 m², parc. č. 79/33, lesní pozemek, o výměře 84561 m², parc. č. 210/1, ost. ost.pl. o výměře 3321 m², parc. č. 79/29, lesní pozemek o výměře 182353 m², parc. č. 79/1, pozemek určený k plnění fce lesa, o výměře 802570 m², parc. č. 207/1, ost. kom. o výměře 2733 m², parc.č. 207/2, ost.pl. o výměře 458 m², to vše zapsáno na LV 41807 pro obec Kladno, kat. úz. Rozdělov, u KÚ pro Středočeský kraj, KP Kladno.

Oprávněný je vlastníkem stávajícího vodovodního přívaděče DN 400 a stavebníkem investiční akce obnova tohoto vodovodního přívaděče DN 400 mm Kožova Hora-Kladno, II. etapa.

II.

Povinný souhlasí s tím, aby oprávněný provedl jako stavebník udržovací práce stávajícího vodovodního přívaděče DN 400 mm Kožova Hora-Kladno, II. etapa za podmínky, že při této investiční akci, budou dodrženy tyto dohodnuté postupy:

1. výměna starého potrubí, (místa vedeného ve dvou trasách) za nové potrubí vedené v jedné trase, s odstraněním starého potrubí

2. výkop bude veden středem stávající cesty a nově položené potrubí bude mít ochranné pásmo 1,5 m od vnějšího okraje potrubí.

(dále jen „služebné pozemky“).

III.

Povinný pověřuje pachtýře, aby před započítím stavby odtěžil dřevní hmotu $\varnothing + 8\text{cm}$ a zajistil vyvezení dřevní hmoty a těžebních zbytků. Současně, aby zajistil vypracování znaleckého posudku o výši náhrady za předčasné smýcení porostů na základě ploch vyznačených geometrickým plánem vyhotoveným po dokončení stavby. Částku oprávněný uhradí na účet pachtýře, Pachtýř provede zalesnění lesních pozemků a náklady přefakturuje oprávněnému. Náklady na opětovné zalesnění pozemku budou činit 190 000,-Kč bez DPH na výměru 1 ha plochy pozemku. Tato částka se skládá z nákladů na sazenice stromů, práci a manipulaci s nimi a zbudování ochranného oplocení proti zvěři. Celková částka potřebná pro zalesnění bude vypočtena poměrně k výměře skutečně smýcené části pozemku.

IV.

Oprávněný zajistí po dohodě s odborným lesním hospodářem v nezbytně nutném rozsahu výřez lesních dřevin. Pro tento účel je povinen zajistit Rozhodnutí o dočasném omezení funkcí Lesa po celou dobu provádění stavebních prací na pozemcích parc. č. 208/1, ost. kom., ost. pl., o výměře 2845 m², parc. č. 79/33, lesní pozemek, o výměře 84561 m², parc. č. 210/1, ost. ost.pl. o výměře 3321 m², parc. č. 79/29, lesní pozemek o výměře 182353 m², parc. č. 79/1, pozemek určený k plnění fce lesa, o výměře 802570 m², parc. č. 207/1, ost. kom. o výměře 2733 m², parc.č. 207/2, ost.pl. o výměře 458 m², to vše zapsáno na LV 41807 pro obec Kladno, kat. úz. Rozdělov, u KÚ pro Středočeský kraj, KP Kladno. Práce je oprávněn zahájit po právní moci rozhodnutí.

V.

Osa prováděných stavebních prací je vyznačena na dvou přílohách, které tvoří nedílnou součást této smlouvy. Oprávněný je povinen při provádění stavebních prací zachovat okraj ochranného pásma v maximální šíři 3,5 m od osy výkopu v severní části pozemků, na levé straně při pohledu z jihu a 1,50 m na pravé straně, celkem v délce 50 m od severního okraje pozemků a maximální šíři 1,5 m na pravé straně a maximální šíři 3,5 m od osy výkopu na levé straně ve zbývající části pozemků při pohledu z jihu směrem k severnímu okraji pozemků.

Po ukončení stavebních prací oprávněný uvede účelovou lesní komunikaci, v jejíž ose se výkop nachází do původního stavu.

Oprávněný je povinen zajistit po celou dobu výstavby průjezdnost centrální lesní komunikace protínající trasu stavby.

Povinný poskytne pro dočasné uložení přebytečného výkopku prostor bezlesí, vyznačeno v příloze v oddílu 10E-1404 pozemkové mapy.

VI.

Oprávněný a povinný sjednaly, že povinný do 60 dnů od dokončení obnovy tohoto vodovodního přivaděče DN 400 mm Kožova Hora-Kladno, II. etapa, zřídí ve prospěch oprávněného v trase položeného vodovodního potrubí DN 400 mm služebnost vedení vodovodního potrubí, spolu s ochranným pásmem v šíři 1,5 m na každou stranu od vnějšího lícového okraje položeného vodovodního potrubí, v rozsahu určeném geometrickým plánem na pozemcích povinného jako na pozemcích služebných. Geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. Výzvu k uzavření smlouvy zašle oprávněný povinnému po dokončení obnovy, na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.

VII.

Povinný, jako vlastník služebných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy, resp. jejich částí v zaměření dle geometrického plánu, zřídí ve prospěch oprávněného služebnost vedení vodovodního potrubí DN 400 spočívající v oprávnění zřídít, provozovat a udržovat na služebném pozemku vedení vodovodního potrubí DN 400 v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu, který bude nedílnou součástí této smlouvy.

Povinnost strpět výkon práv ze služebnosti je spojena s vlastnictvím služebných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy. Povinným je každý vlastník služebných pozemků uvedeného v článku I. této smlouvy. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

Služebnost zahrnuje právo oprávněného zřídít, mít a udržovat na služebném pozemku vedení vodovodního potrubí DN 400. Služebnost dle této smlouvy dále zahrnuje právo oprávněného v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem prohlídky, oprav nebo údržby vedení vodovodního potrubí DN 400.

VIII.

Oprávněný je povinen se zavázat, že na služebných pozemcích bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto oprávněným nebo jím pověřenými osobami k zásahu do majetku povinného zavazuje se oprávněný v takovém případě k neprodlenému uvedení služebných pozemku do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku povinného k neprodlené finanční náhradě. Oprávněný se zavazuje, že své vstupy na služební pozemky pro účely výkonu služebnosti oznamovat a dále se zavazuje zajistit, aby tak činily i jím pověřené osoby.

Oprávněný pro sebe přijme shora uvedená práva odpovídající služebnosti a povinný na sebe vezme povinnost tato práva strpět. Povinný je povinen zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení vedení vodovodního potrubí DN 400.

Oprávněný je povinen zpřístupnit povinnému dokumentaci vedení vodovodního potrubí DN 400, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

IX.

Služebnost se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě ve výši 330,- Kč + zákonná sazba DPH za 1 m². Úplata celkem bude vypočtena jako násobek skutečně dotčené výměry stanovené dle geometrického plánu, o které se rozšíří plocha věcného břemene pro nové potrubí oproti ploše věcného břemene potrubí stávajícího. Pro stanovení této plochy bude vyhotovena mapa, se zákresem trasy původního potrubí včetně ochranného pásma a trasy nového potrubí včetně nového ochranného pásma s vyčíslením rozdílu v plochách. Tuto mapu vyhotoví na své náklady oprávněný.

Úplata bude uhrazena oprávněným na účet povinného po vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

X.

Služebnost podle této smlouvy vzniká dnem vkladu práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podá oprávněný do 5 dnů od podpisu této smlouvy. Správní poplatek ve výši 1.000,- Kč z návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí oprávněný.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí občanským zákoníkem v platném znění, případně na něj navazujícími a jej doplňujícími platnými právními předpisy České republiky.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnou formou a to za souhlasu obou smluvních stran.

V Praze dne _____

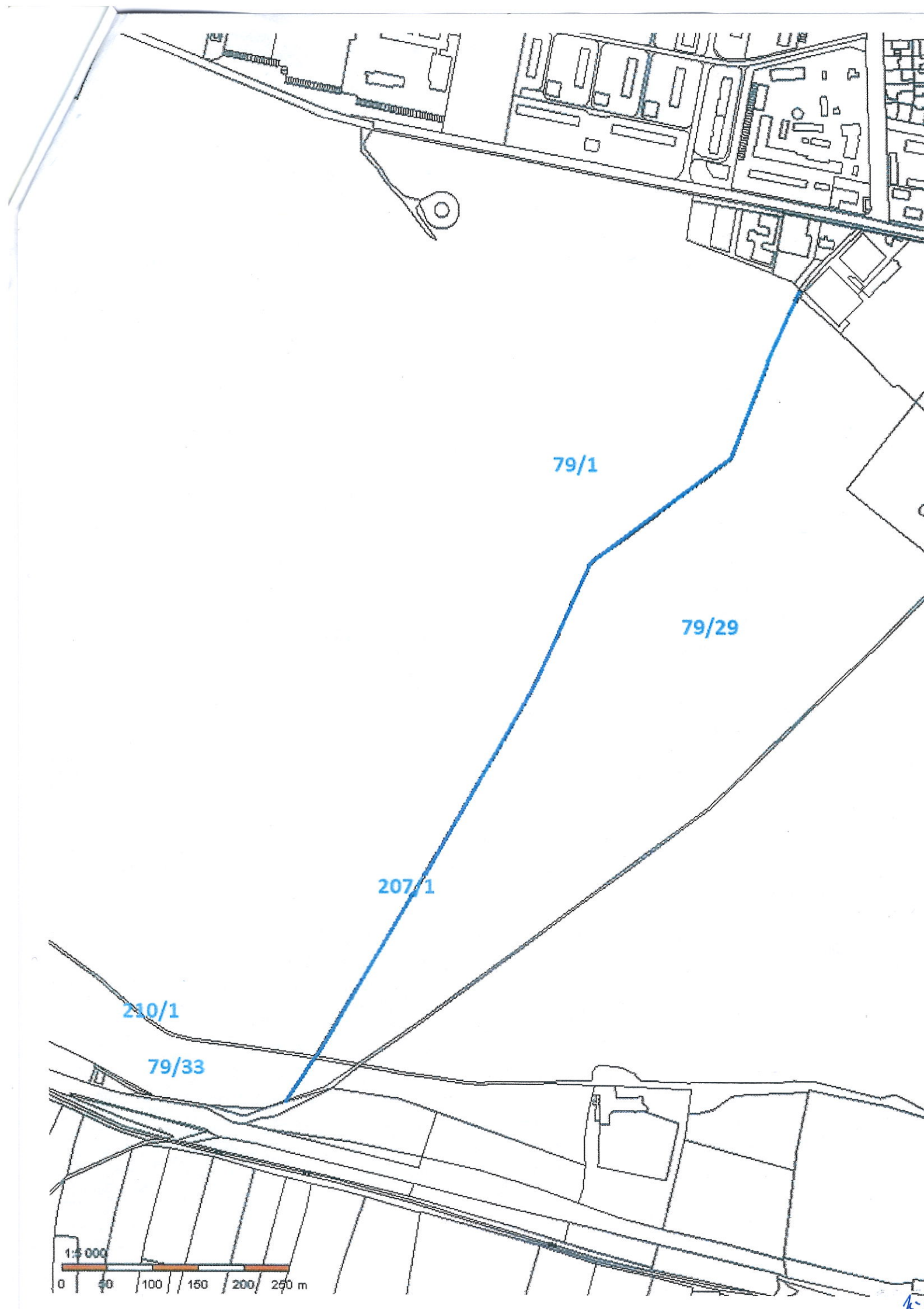
Přílohy: příloha č. 1 – vyznačení trasy vodovodu v katastrální mapě
příloha č. 2 – vyznačení trasy vodovodu v mapě Benediktinského arcidiecéze
sv. Vojtěcha a sv. Markéty v Praze – Břevnově

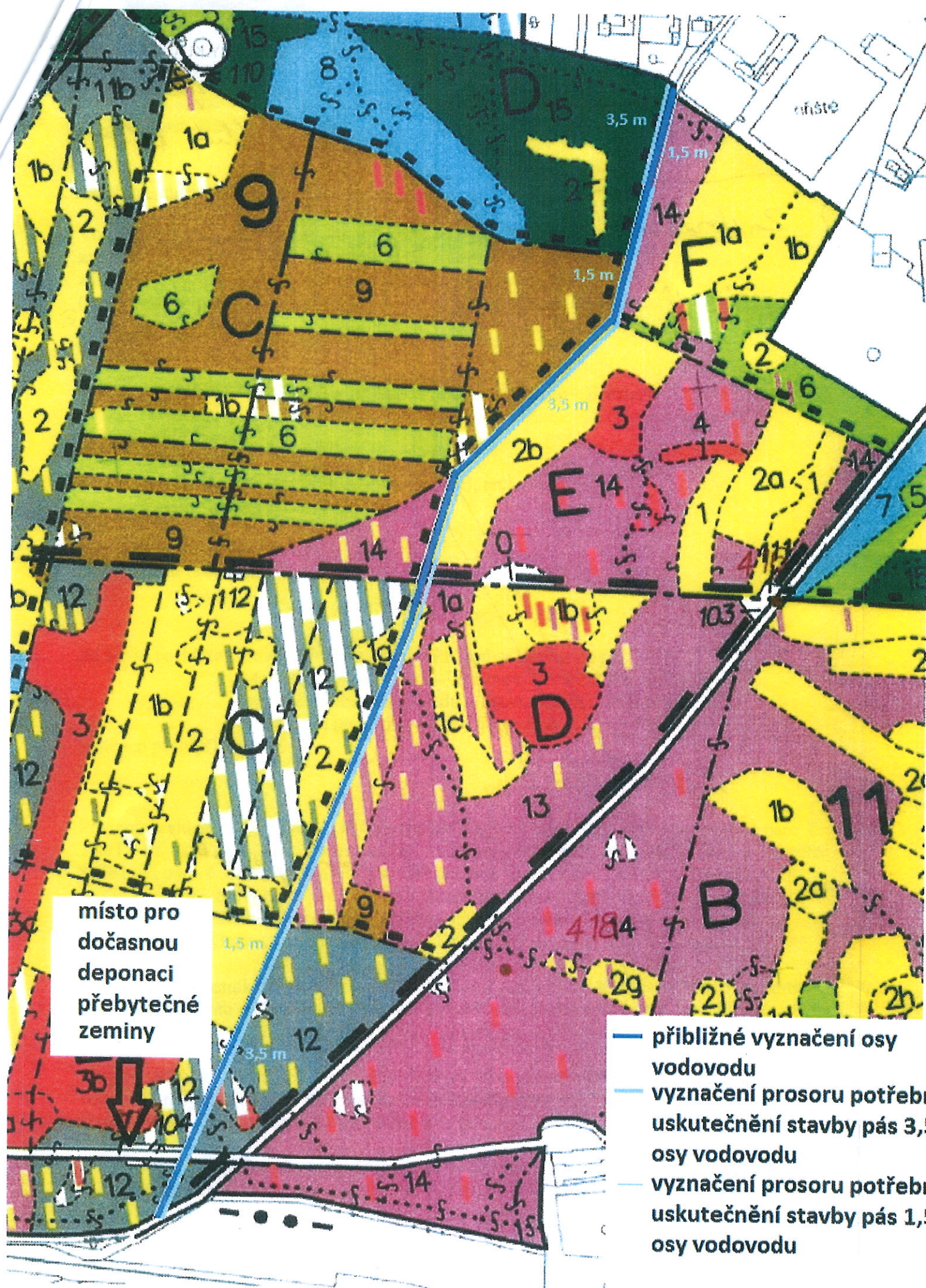
Oprávněný

Povinný

Pachtýř







místo pro dočasnou deponaci přebytečné zeminy

- přibližné vyznačení osy vodovodu
- vyznačení prosoru potřebného uskutečnění stavby pás 3, osy vodovodu
- vyznačení prosoru potřebného uskutečnění stavby pás 1, osy vodovodu