**DODATEK č. 16**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 6 N 06/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Obchodně zemědělská společnost ZEMPOL, spol. s r.o.**

sídlo: Wolkerova 485, 749 01 Vítkov

IČO: 427 67 881

DIČ: CZ42767881

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 2050

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Ing. Karel Müller – jednatel

Ing. Jaroslav Mareth – jednatel

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 6 N 06/22 ze dne 13. 1. 2006, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 6. 2006, dodatku č. 2 ze dne 19. 11. 2008, dodatku č. 3 ze dne 11. 2. 2009, dodatku č. 4 ze dne 21. 8. 2009, dodatku č. 5 ze dne 7. 4. 2010, dodatku č. 6 ze dne 20. 9. 2010, dodatku č. 7 ze dne 11. 3. 2011, dodatku č. 8 ze dne 29. 8. 2011, dodatku č. 9 ze dne 6. 10. 2011, dodatku č. 10 ze dne 30. 3. 2012, dodatku č. 11 ze dne 29. 4. 2013, dodatku č. 12 ze dne 28. 8. 2013, dodatku č. 13 ze dne 24. 9. 2015, dodatku č. 14 ze dne 30. 9. 2016 a dodatku č. 15 ze dne 3. 11. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se opravuje bod 2. dodatku č. 15 k nájemní smlouvě č. 6 N 06/22 ze dne 3. 11. 2016, a dále mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. VII smlouvy, resp. bodu 2. dodatku č. 15 k nájemní smlouvě č. 6 N 06/22, je  nájemce  povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 24 414 Kč (slovy: Dvacetčtyřitisícečtyřistačtrnáctkorun českých).
2. Tímto dodatkem č. 16 se opravuje chybně uvedený bod 2. dodatku č. 15 k nájemní smlouvě č. 6 N 06/22 ze dne 3. 11. 2016 v souladu s přílohami dodatku č. 15 následovně:

**chybný údaj:**

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 24 414  Kč (slovy: Dvacetčtyřitisícčtyřistačtrnáctkorun českých).

K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku 24 414  Kč (slovy: Dvacetčtyřitisícčtyřistačtrnáctkorun českých).

Neoprávněnně inkasované nájemné ve výši 58 Kč (slovy: Padesátosmkorun českých) bude započteno ve prospěch úhrady nájemného k 1. 10. 2017.

**opravený údaj:**

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 24 765  Kč (slovy: Dvacetčtyřitisícsedmsetšedesátpětkorun českých).

K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku 24 707 Kč (slovy: Dvacetčtyřitisícsedmsetsedm korun českých).

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1., resp. v bodě 2. tohoto   dodatku bude z níže uvedeného důvodu zvýšeno na částku **24 869 Kč** (slovy: Dvacetčtyřitisícosmsetšedesátdevětkorun českých).

K 1. 10. 2019 je nájemce povinen zaplatit částku **24 768  Kč** (slovy: Dvacetčtyřitisícsedmsetšedesátosmkorun českých).

**Důvod:** obnovou katastrálního operátu v katastrálním území Staré Oldřůvky a řízením Z‑1100/2019 došlo ke změně údajů v souboru popisných informací katastru nemovitostí u níže uvedených pozemků a tím ke změně části předmětu nájemní smlouvy č. 6 N 06/22:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Původní parcela** | | | | | | **Obnovená parcela** | | | | |
| parcelní | / | díl | skupina | kultura | výměra | parcelní | / | druh | výměra | druh pozemku |
| číslo |  |  |  |  | v m² | číslo |  | evid. | v m² |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 227 / | 1 | 0 | 2 | 14 | 764 | 227 / | 1 | KN | 888 | ostatní plocha |
| 348 / | 0 | 0 | 2 | 14 | 133 | 354 / | 7 | KN | 149 | ostatní plocha |
| 349 / | 0 | 0 | 2 | 14 | 202 | 354 / | 7 | KN | 235 | ostatní plocha |
| 350 / | 0 | 0 | 2 | 14 | 1 689 | 350 / | 0 | KN | 260 | ostatní plocha |
|  |  |  |  | 14 |  | 354 / | 7 | KN | 800 | ostatní plocha |
|  |  |  |  | 14 |  | 354 / | 8 | KN | 661 | ostatní plocha |
| 354 / | 7 | 0 | 2 | 14 | 3 670 | 350 / | 0 | KN | 114 | ostatní plocha |
|  |  |  |  | 14 |  | 354 / | 7 | KN | 2 103 | ostatní plocha |
|  |  |  |  | 14 |  | 354 / | 8 | KN | 1 450 | ostatní plocha |
| 354 / | 8 | 0 | 2 | 14 | 226 | 354 / | 8 | KN | 227 | ostatní plocha |
| 354 / | 9 | 0 | 2 | 14 | 141 | 354 / | 8 | KN | 141 | ostatní plocha |
| 354 / | 14 | 0 | 2 | 14 | 35 | 404 / | 32 | KN | 35 | ostatní plocha |
| 354 / | 15 | 0 | 2 | 14 | 31 | 404 / | 34 | KN | 32 | ostatní plocha |
| 404 / | 11 | 0 | 2 | 14 | 139 | 404 / | 11 | KN | 139 | ostatní plocha |
| 404 / | 23 | 0 | 2 | 14 | 430 | 404 / | 23 | KN | 427 | ostatní plocha |
| 404 / | 24 | 0 | 2 | 14 | 360 | 435 / | 0 | KN | 327 | ostatní plocha |
| 404 / | 29 | 0 | 2 | 14 | 965 | 404 / | 3 | KN | 962 | ostatní plocha |
| 404 / | 30 | 0 | 2 | 14 | 232 | 404 / | 30 | KN | 206 | ostatní plocha |
| 404 / | 35 | 0 | 2 | 14 | 561 | 404 / | 32 | KN | 595 | ostatní plocha |
| 404 / | 36 | 0 | 2 | 14 | 12 | 404 / | 34 | KN | 25 | ostatní plocha |
| 404 / | 40 | 0 | 2 | 14 | 362 | 435 / | 0 | KN | 402 | ostatní plocha |
| 404 / | 41 | 0 | 2 | 14 | 477 | 435 / | 0 | KN | 448 | ostatní plocha |
| 2277 / | 1 | 0 | 2 | 11 | 9 | 2277 / | 1 | KN | 9 | vodní plocha |

Předmět nájemní smlouvy č. 6 N 06/22 je nově specifikován v příloze č. 1 a příloze č. 2, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku. Snímek katastrální mapy se zákresem užívaných pozemků a částí pozemků v katastrálním území Staré Oldřůvky je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:
2. čl. VII smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

1. čl. XIII smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 20. 9. 2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 2. 9. 2019

.……………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

.……………………………………………

Obchodně zemědělská společnost

ZEMPOL, spol. s r.o.

Ing. Karel Müller – jednatel

.……………………………………………

Obchodně zemědělská společnost

ZEMPOL, spol. s r.o.

Ing. Jaroslav Mareth – jednatel

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………..

ID smlouvy ……………………………….

ID verze …………………………………..

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne …………………………… …………………………………….

*podpis odpovědného zaměstnance*