


# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ


podle ustanovení § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

**Česká republika – Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje**  
se sídlem Kaplířova 2726/9, 320 68 Plzeň  
IČO: 70883378  
zastoupený brig. gen. Ing. Františkem Pavlasem, ředitelem HZS Plzeňského kraje  
bankovní spojení/číslo účtu: 

*na straně oprávněného ze služebnosti, dále jen „oprávněný“*

a

**Město Domažlice**  
se sídlem Náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice  
IČO: 00253316  
zastoupené JUDr. Zdeňkem Novákem, starostou  
bankovní spojení/číslo účtu: 



*na straně povinného ze služebnosti, dále jen „povinný“*

uzavírají podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

## smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

### I.



#### Právní stav v katastru nemovitostí a faktický stav inženýrské sítě

- 1) Povinný je výlučným vlastníkem pozemků p. č. **577/6, 577/1, 577/4, 4780/2, 4780/4 4780/11**, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, na LV č. 1 pro katastrální území, obec a okres Domažlice. Pozemky uvedené v předchozím odstavci jsou pro potřeby této smlouvy dále označovány jako „**Služebné pozemky**“.
- 2) Povinný prohlašuje, že na Služebných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy.
- 3) Oprávněný prohlašuje, že je investorem a vlastníkem stavby „**Domažlice – ovládání vrat, mezi čp. 158 a čp. 60**“ popsané v projektové dokumentaci vypracované   IČO: 73816442, přičemž shora uvedená

stavba zahrnuje zřízení kabelového vedení NN v trubce HDPE. Kabelové vedení uvedené v předcházející větě je dále v této smlouvě označováno jako „Inženýrská síť“.



## II.

### Služebnost inženýrské sítě a její obsah

- 1) Povinný se souhlasem oprávněného a v jeho prospěch zřizuje **služebnost inženýrské sítě** zakládající oprávněnému právo mít a provozovat na Služebných pozemcích Inženýrskou síť. Obsah služebnosti (vzájemná práva a povinnosti) je vymezen v odstavci 3 tohoto článku, rozsah služebnosti (územní rozsah zatížení jednotlivých Služebných pozemků) je vymezen v odstavci 5 tohoto článku. Povinný a každý pozdější vlastník Služebných pozemků je povinen trpět výkon práv oprávněného plynoucích ze služebnosti zřizované touto smlouvou a zdržet se těch jednání, u kterých mu to ukládá tato smlouva, resp. občanský zákoník.
- 2) Služebnost je touto smlouvou zřizována jakožto služebnost ve prospěch oprávněného (tedy služebnost ve prospěch určité konkrétní osoby), přičemž smluvní strany se dohodly, že obsah zřizované služebnosti se bude řídit ujednáními této smlouvy a dále (nebude-li ve smlouvě sjednáno jinak) obdobně ustanoveními ustanovením § 1267 odst. 1 věta druhá, § 1267 odst. 3, § 1268 občanského zákoníku a dalšími dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku, zejm. § 1263 a násl.
- 3) Služebnost zřizovaná touto smlouvou a popsaná výše v předcházejících odstavcích zakládá právo oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit, provozovat a udržovat na Služebných pozemcích Inženýrskou síť, právo provádět na Inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace a zlepšení její výkonnosti, jakož i právo vstupu a vjezdu oprávněného nebo jím pověřených osob na Služebné pozemky za účelem provádění úprav, oprav a údržby Inženýrské sítě.
- 4) Služebnost podle této smlouvy se zřizuje **na dobu neurčitou**.
- 5) Územní rozsah služebnosti zřizované touto smlouvou je vymezen geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene vyhotoveným společností   IČ: 26385457 pod číslem plánu 4425-180/2018 (dále též jen „**geometrický plán**“), který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- 6) Oprávněný přijímá práva ze služebnosti, kterou povinný touto smlouvou v jeho prospěch zřizuje.

## III.

### Náhrada za zřízení služebnosti

- 1) Služebnost podle této smlouvy se zřizuje za úplaty (jednorázovou finanční náhradu) ve výši 9.400 Kč, která je vyčíslena v souladu s usneseními rady města Domažlice č. 6304 ze dne 13.09.2010 a č. 5752 ze dne 03.06.2014 – stanovení jednorázových náhrad za zřízení věcného břemene na nemovitostech ve vlastnictví města (47 bm kabelového vedení x 200 Kč/bm).  
K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty v výši stanovené platným právním předpisem.
- 2) Úplatu za zřízení služebnosti se oprávněný zavazuje uhradit bezhotovostním převodem na účet povinného číslo  pod variabilním symbolem  na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Povinným se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení. Povinný je oprávněn vystavit daňový doklad až po tom, co bude Oprávněným podán návrh na vklad práva do katastru nemovitostí odpovídající

věcnému břemeni dle této smlouvy. Za datum zdanitelného plnění je považován den podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

#### IV.

##### Ostatní ujednání

- 1) Tato smlouva o zřízení služebnosti nabývá věcně právních účinků dnem zápisu vkladu práv odpovídajících služebnosti do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu u katastrálního úřadu. Do doby vydání uvedeného rozhodnutí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle obsaženými v této smlouvě.
- 2) Povinný se zavazuje, že do okamžiku, kdy bude proveden zápis vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, neučiní žádný úkon, který by měl za následek vznik zástavního práva, věcného břemene či jiné právní vady vážnoucí na Služebných pozemcích, stejně tak se zavazuje neučinít žádný úkon vedoucí k převodu vlastnického práva ke Služebným pozemkům na třetí osobu, a dále se zavazuje zdržet se veškerého jednání, jehož důsledkem by byl vznik faktických vad Služebným pozemkům či zhoršení jejich stavu.
- 3) Oprávněný prohlašuje, že mu je faktický stav Služebných pozemků znám.
- 4) Náklady spojené s řízením o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese oprávněný.
- 5) Oprávněný se zavazuje podat návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve lhůtě 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že pokud bude z jakéhokoliv důvodu vydáno rozhodnutí katastrálního úřadu, jímž bude přerušeno řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti ve prospěch oprávněného, nebo pokud budou smluvní strany vyzvány katastrálním úřadem k opravě či doplnění návrhu na vklad, poskytnou si navzájem součinnost potřebnou k odstranění všech vad, které by bránily povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, případně uzavřou novou smlouvu za stejných podmínek, bude-li takového úkonu třeba.

#### V.

##### Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení, a poslední vyhotovení s ověřenými podpisy bude tvořit přílohu návrhu na zahájení vkladového řízení (tzv. vkladová listina dle § 15 zákona č. 256/2013 Sb.).
- 2) Oprávněný souhlasí s tím, aby povinný uveřejnil tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Oprávněný uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá povinnému z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Oprávněný prohlašuje, že tato smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránil jako své obchodní tajemství ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této smlouvy.
- 3) Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 4) Vylučuje se možnost aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 věta první občanského zákoníku – tedy při předložení návrhu této smlouvy nebo návrhu jakéhokoliv dodatku k této smlouvě se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou.

- 5) Oprávněný nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.
- 7) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
- 8) Účastníci prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, rozumí jejímu obsahu, se kterým souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 6. 08. 2019



Česká republika –  
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje  
brig. gen. Ing. František Pavlas, ředitel

V Domažlicích dne

09 -08- 2019



Město Domažlice  
JUDr. Zdeněk Novák, starosta



**DOLOŽKA**  
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem o obcích či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 4888 na její 106. schůzi dne 19. 12. 2017.



Město Domažlice  
JUDr. Zdeněk Novák, starosta

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav		Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
577/1										577/1		1			
577/4										577/4		1			
577/6										577/6		1			
4780/2										4780/2		1			
4780/4										4780/4		1			
4780/11										4780/11		1			

**GEOMETRICKÝ PLÁN**  
**pro**

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Stejnoplís ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

