

Smlouva č. 05457-2018-4502-S-0253/11/01-03

**o postoupení části smlouvy č. 05457-2011-452-S-0253/11/01 ze dne 29.9.2011
o vypořádání ekologických závazků**

Smluvní strany:

1. PSN s.r.o.

se sídlem na adrese: Seifertova 823/9, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 17048869

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 1671

zastoupena: Maximilianem Adamem Skalou, jednatelem

(dále jen „**PSN**“)

2. ŠTIMÁK, s.r.o.

se sídlem na adrese: Praha 5, Vejražkova 592/55, PSČ 15000

IČ: 26748924

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 91295

zastoupena: Janem Štimákem

(dále jen „**Štimák**“)

3. CM PROPERTY, s.r.o.

se sídlem na adrese: K Žižkovu 282/9, 190 00 Praha 9

IČ: 05778042

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 270627

zastoupena: Miroslavem Kašparem, jednatelem

(dále jen „**CM PROPERTY**“)

4. ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO FINANČÍ

se sídlem na adrese: Letenská 15, 118 10 Praha 1

IČ: 00006947

DIČ: CZ00006947

jednající: Mgr. Monika Zbořilová, ředitelka odboru 45

(dále jen „**Ministerstvo**“)

uzavřely tuto

smlouvu o postoupení části smlouvy

dle ustanovení § 1895 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

1.1. Dne 29. 9. 2011 uzavřeli Ministerstvo, spol. Sara Lee Czech Republic, a.s. (dále jen „Sara Lee“) a společnost Štimák smlouvu o vypořádání ekologických závazků (dále jen „Ekologická smlouva“) a smlouvu o narovnání č.j. 05457-2011-452-D-0253/11/01-01 (evidována a dále v této Smlouvě označována jako dodatek č. 1). Dne 11. 7. 2013 byla mezi společnostmi Sara Lee (která změnila firmu na „Douwe Egberts Czech Republic s.r.o.“) a společností PSN (dříve Pražská správa nemovitostí spol. s r.o.) uzavřena smlouva o převodu pozemků Sara Lee, na základě které se společnost PSN stala vlastníkem pozemků Sara Lee. Na základě dodatku č. 05457-2013-4502-D-0253/11/01-02 ze dne 23. 7. 2013 k Ekologické smlouvě byla převedena všechna práva a povinnosti spol. Sara Lee vyplývající z Ekologické smlouvy na PSN. Na základě kupní smlouvy ze dne 28. 4. 2017 se vlastníkem pozemků Sara Lee stala spol. CM PROPERTY. Seznam pozemků Sara Lee je uveden v **Příloze č. 1** k této smlouvě (Výpis z katastru nemovitostí LV 7836) (v této Smlouvě označovány jako „pozemky Sara Lee“).

1.2. Termíny uvedené v této Smlouvě velkým písmenem, které v nejsou v této Smlouvě zároveň definovány, mají stejný význam jako v Ekologické smlouvě, ledaže je výslovně stanoveno nebo z kontextu jednoznačně vyplývá něco jiného.

Článek II.

2.1. Všechny smluvní strany se dohodly, že veškerá práva a povinnosti společnosti PSN vyplývající z Ekologické smlouvy a jejího dodatku se převádějí na CM PROPERTY. Ke dni účinnosti této Smlouvy se CM PROPERTY stane namísto PSN stranou Ekologické smlouvy ve znění jejich dodatků a této Smlouvy.

2.2. Ministerstvo a Štimák se zavazují, že ode dne účinnosti této Smlouvy budou vůči CM PROPERTY plnit veškeré své povinnosti vyplývající z Ekologické smlouvy ve znění jejich dodatků a této Smlouvy nebo v souvislosti s ní. CM PROPERTY se zavazuje, že ode dne účinnosti této Smlouvy bude vůči Ministerstvu a Štimák plnit veškeré své povinnosti vyplývající z Ekologické smlouvy ve znění jejich dodatků a této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.

2.3. Ekologická smlouva včetně jejich dodatků se mění tak, že jakýkoli odkaz na spol. PSN, bude ode dne účinnosti této Smlouvy považován za odkaz na CM PROPERTY.

2.4. PSN prohlašuje, že nebude po Ministerstvu vyžadovat plnění Ekologické smlouvy ve znění jejich dodatků a této Smlouvy.

2.5. Tato smlouva se uzavírá s ohledem na povinnost účastníků Ekologické smlouvy pro případ, že dojde k jejich změně, uzavřít formální dodatek k Ekologické smlouvě, který

takovou změnu potvrdí. Uzavřením této smlouvy je výše uvedená povinnost účastníků Ekologické smlouvy splněna.

2.6. Ministerstvo potvrzuje, že mu bylo PSN doručeno oznámení, ve kterém byl specifikován nový vlastník pozemků Sara Lee, tedy CM PROPERTY. Ministerstvo dále potvrzuje, že mu bylo doručeno prohlášení nového vlastníka pozemků Sara Lee, tedy CM PROPERTY, že přistupuje k Ekologické smlouvě a zavazuje se plnit veškeré povinnosti vyplývající z Ekologické smlouvy pro vlastníka pozemků Sara Lee a že se zavazuje uzavřít formální dodatek k Ekologické smlouvě potvrzující jeho přistoupení k ekologické smlouvě jako vlastníka pozemků Sara Lee.

2.7. CM PROPERTY prohlašuje, že se seznámila s obsahem Ekologické smlouvy ve znění jejího dodatku.

2.8. Českou inspekci životního prostředí OI Praha bylo vydáno Rozhodnutí podle ust. § 104 odst. 1 a § 112 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších změn provedených zákonem č. 413/2005 Sb., opatření k nápravě podle §42 odst. 2 vodního zákona pod č.j. ČIŽP/41/2018/7912 ze dne 11.6.2018 (dále jen „Rozhodnutí“). Smluvní strany berou na vědomí, že lhůty uvedené v Rozhodnutí jsou nejzazšími lhůtami provedení Sanace. Smluvní strany tímto deklarují svůj úmysl činit nezbytné kroky vedoucí k provedení Sanace bez zbytečného odkladu a sjednávají lhůty pro provedení těchto kroků podle následujícího čl. 2.9.

2.9 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně sjednávají, že Časový harmonogram uvedený v příloze č. 4 Ekologické smlouvy bude účinností této Smlouvy nahrazen následující tabulkou:

Akce	Termín
Ministerstvo uzavře smlouvu se zhotovitelem na aktualizaci Realizačního projektu nápravných opatření	do 31.9.2019
Schválení aktualizovaného Realizačního projektu nápravných opatření (udělení souhlasného stanoviska všech dotčených subjektů dle Směrnice)	do 2 měsíců od vyhotovení aktualizace Realizačního projektu nápravných opatření a jeho odevzdání Ministerstvu (tato lhůta se prodlužuje o dobu trvání překážek, které nejsou na straně Ministerstva nebo nebyly Ministerstvem zaviněny)
Ministerstvo odsouhlasí Zadávací dokumentaci, jmenuje komisi pro posouzení a hodnocení nabídek a zahájí zadávací řízení na výběr Zhotovitele prací (Sanace)	do 3 měsíců od doručení návrhu Zadávací dokumentace od CM PROPERTY a Štimák

<p>Ministerstvo vybere Zhotovitele prací k provedení Nápravných opatření a zadá provedení Nápravných opatření a postsanačního monitoringu (uzavře smlouvu se Zhotovitelem prací na provedení Nápravných opatření)</p>	<p>do 6 měsíců od zahájení zadávacího řízení (tato lhůta se prodlužuje o dobu trvání překážek, které nejsou na straně Ministerstva nebo nebyly Ministerstvem zaviněny)</p>
<p>Ministerstvo vybere externího Supervizora (nezávislého na Zhotoviteli prací a na Ministerstvu) a zadá kontrolu průběhu provedení Nápravných opatření při Sanaci a kontrolu provádění postsanačního monitoringu uzavřením smlouvy s vybraným Supervizorem (v jednom kroku).</p>	<p>do 1 měsíce od účinnosti smlouvy na provedení Nápravných opatření (přičemž ve smlouvě na provedení Nápravných opatření nebude její účinnost odložena nebo vázána na jinou podmínku než zveřejnění v registru smluv)</p>
<p>Zhotovitel prací zahájí provádění Nápravných opatření, přičemž se prioritně zaměřuje na odstranění aktivních bodů znečištění.</p>	<p>Na základě výzvy Ministerstva. Ministerstvo výzvy odešle do 1 týdne od účinnosti smlouvy na supervizi dle předchozího bodu</p>
<p>Zhotovitel prací provede a dokončí Nápravná opatření při Sanaci podle Realizačního projektu nápravných opatření a cílových limitů stanovených v Rozhodnutí včetně jeho případných pozdějších změn a doplnění. Poté, co bude dosaženo cílových limitů Sanace obsažených v Rozhodnutí, provede Zhotovitel prací průzkum za účelem potvrzení dosažení těchto cílových limitů. Zhotovitel prací připraví návrh závěrečné zprávy odůvodňující dokončení Nápravných opatření. Oponentní řízení. Odsouhlasení závěrečné zprávy Ministerstvem. Dokončení Nápravných opatření. Vyžádá-li si to ČIŽP, ať již jako součást Rozhodnutí či nikoli, zajistí Ministerstvo též aktualizaci Analýzy rizika.</p>	<p>do 31.12.2026</p>
<p>Zhotovitel prací provádí postsanační monitoring. Oponentní řízení, odsouhlasení závěrečné zprávy Ministerstvem. ČIŽP vydá Protokol o dokončení Sanace. Ukončení Smlouvy o vypořádání Ekologických závazků.</p>	<p>do 31.12.2027</p>

2.10 Společnosti Štimák a CM PROPERTY berou na vědomí Směrnici MF ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky vzniklé při privatizaci č. 4/2017

(dále jen „Směrnice“) a při přípravě a realizaci zakázky k provedení Sanace se zavazují plnit povinnosti, které jim (coby „Nabyvatelům“) ze Směrnice vyplývají, a to s následujícími výhradami:

- i. Smluvní strany vylučují použití čl. 6 Směrnice;
- ii. Při zpracování návrhu zadávací dokumentace podle čl. 4.2 Směrnice budou Společnosti Štimák a CM PROPERTY vycházet ze vzorů poskytnutých Ministerstvem, které se zavazuje poskytnout jim při zpracování návrhu potřebnou součinnost. Ministerstvo se zavazuje návrh zadávací dokumentace s náležitou péčí zkontrolovat, a to zejména z hlediska souladu s právními předpisy, Pravidly přípravy a realizace sanace a technickou dokumentací Sanace. Za zadávací dokumentaci odpovídá Ministerstvo.

Směrnice tvoří Přílohu č. 2 k této smlouvě.

2.11 Ministerstvo potvrzuje, že realizace Sanace byla zařazena do zásobníku priorit zadávání ekologických zakázek na rok 2019 (Nabyvatel: Sara Lee, Lokalita: Praha – Vysočany) a je proto považována za prioritní akci ve smyslu čl. 4.1 Směrnice. Smluvní strany se zavazují pokračovat v plnění Ekologické smlouvy a činit jednotlivé kroky k dosažení jejího účelu bez zbytečného odkladu tak, aby Sanace byla dokončena v co nejkratším možném termínu.

Článek III.

3.1. Celková garance dle shora uvedené ekologické smlouvy činí 70.000.000,- Kč, slovy: sedmdesát milionů korun českých.

3.2. K datu 30.6.2019 je z prostředků Ministerstva vázáno v uzavřených realizačních smlouvách celkem 4 601 500,66 Kč, slovy: čtyřmilionyšestsetjedentisícipětsetkorun českých, šedesátšest haléřů ,
z toho vyčerpáno je celkem 4 601 500,66 Kč,
slovy: čtyřmilionyšestsetjedentisícipětsetkorun českých, šedesátšest haléřů.

3.3 Úprava garance se řídí usnesením vlády ČR č. 51 ze dne 10. 1. 2001, ve znění pozdějších změn. Její aktuální výše musí být vždy uvedena (vyčíslena) ve Smlouvě.

Článek IV.

4.1. S výjimkou změn provedených touto Smlouvou zůstává Ekologická smlouva ve znění jejího dodatku nadále účinná.

4.2. Smlouva byla sepsána v osmi stejnopisech, každý má platnost originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

4.3. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí, že bude uveřejněn celý text této Smlouvy i případných předchozích dodatků, a to se všemi údaji uvedenými v těchto dokumentech. Ministerstvo financí zašle Smlouvu správci

registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy a Smlouva nabývá účinnosti dnem její uveřejnění v registru smluv z podnětu Ministerstva financí. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv z podnětu jiné osoby nemá na její účinnost vliv.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Výpis z katastru nemovitostí LV 7836

Příloha č. 2 – Směrnice č. 4/2017

V Praze dne: 22.8.2019

Za PSN s.r.o.:

V Praze dne 22.8.2019

Za ŠTIMÁK, s.r.o.:

.....
Jméno: Maximilian Adam Skala
Funkce: jednatel

.....
Jméno: Jan Štimák
Funkce: jednatel

V Praze dne 29.8.2019
Česká republika - Ministerstvo financí:

V Praze dne 21.8.2019
Za CM PROPERTY, s.r.o.:

.....
Jméno: Mgr. Monika Zbořilová
Funkce: ředitelka odboru 45

.....
Jméno: Miroslav Kašpar
Funkce: jednatel